

## 深圳市零七股份有限公司 2010 年第三季度季度报告全文

### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人练卫飞、主管会计工作负责人赵谦及会计机构负责人(会计主管人员)魏翔声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度（%）	
总资产（元）	294,377,169.86	363,271,589.75	-18.96%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	-63,774,712.36	-58,441,454.59	9.13%	
股本（股）	184,965,363.00	184,965,363.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	-0.3448	-0.3160	21.18%	
	2010年7-9月	比上年同期增减（%）	2010年1-9月	比上年同期增减（%）
营业总收入（元）	37,688,847.25	4.16%	102,260,596.03	2.50%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-6,188,336.96	-126.28%	-5,333,257.77	-109.64%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-929,123.75	-	32,630,828.99	-
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.005	-	0.1764	-
基本每股收益（元/股）	-0.0288	-122.62%	-0.0288	-109.63%
稀释每股收益（元/股）	-0.0288	-122.62%	-0.0288	-109.63%
加权平均净资产收益率（%）	-	-	-	-
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-	-	-	-

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
非流动资产处置损益	-237.65	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	26,163,733.14	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	406,867.92	
所得税影响额	-165,283.45	

少数股东权益影响额	-9,542,273.45	
合计	16,862,806.51	-

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	15,652	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
广州博融投资有限公司	40,206,226	人民币普通股
深圳市智雄电子有限公司	4,095,000	人民币普通股
北京电子城有限责任公司	3,830,000	人民币普通股
王坚宏	1,366,200	人民币普通股
王珏	1,088,482	人民币普通股
陈锦灼	959,500	人民币普通股
许军	833,200	人民币普通股
汪锡新	800,000	人民币普通股
叶细廉	789,927	人民币普通股
刘燕	780,000	人民币普通股

## § 3 重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、货币资金比上年度期末减少 77.64%，为本期动用大部分资金偿还中国银行逾期贷款；
- 2、预付账款比上年度期末减少 95.69%，为本期厦门酒店公司结转预付采购金；
- 3、其他应收款比上年度期末减少 56.4%，为本期厦门酒店公司收回预付天下福公司工程款；
- 4、短期借款比上年度末减少 75.58%，为本期偿还中国银行逾期贷款本金；
- 5、应付账款比上年度末减少 37.81%，为本期支付采购原材料款；
- 6、其他应付款比上年度末增加 105.66%，为本期向关联方借款偿还逾期贷款；
- 7、少数股东权益比上年度末减少 163.62%，因本期无固定资产处置收益，本期所属子公司业绩下降；
- 8、财务费用较上年同期下降 35.95%，公司偿还了部分债务，本期利息费用降低；
- 9、资产减值损失较上年同期下降 549.66%，为本期厦门酒店公司收回其他应收款，转回已计提坏账准备；
- 10、营业外收入较上年同期下降 99.45%，为上年同期处置较多固定资产产生收益；
- 11、利润总额较上年同期下降 95.67%，为本期因没有处置固定资产收益，利润下降；
- 12、净利润较上年同期下降 97.69%，为本期因无处置固定资产收益，净利润下降；
- 13、少数股东损益较上年同期下降 277.69%，为本期无固定资产处置收益，公司所属子公司业绩下降；

### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

#### 3.2.1 非标意见情况

√ 适用 □ 不适用

1、最近一期财务会计报告被注册会计师出具非标准无保留审计意见，且相关审计意见所涉事项在前次定期报告披露时尚未解决的，应当在此处说明 2010 年第三季度对相关事项的解决情况。

深圳鹏城会计师事务所于 2010 年 4 月 20 日对本公司 2009 年年度财务报告出具了非标准无保留意见审计报告，审计师

在审计报告中强调由于本公司 2009 年 12 月 31 日净资产为-54,453,997.23 元，借款 173,633,512.01 元已逾期，涉及诉讼的金额为 200,909,479.04 元。本公司董事会尽管拟定了拟采取的改善措施。但可能导致对持续经营能力产生疑虑的事项或情况仍然存在不确定性。

董事会认为由于历史原因造成负债沉重，公司董事会自 2006 年以来一直在努力盘活历史沉淀资产，在上一报告期内公司积极与债权人进行协商，并在报告期内就相当部分债权达成了债务重组协议，偿还了大量债务。并且公司董事拟采取应对措施以改善公司的持续经营能力：

(1) 公司董事会及管理层继续积极寻求有实力的合作伙伴采用一切有效的措施努力改善公司经营状况，增加公司的净资产及盈利能力使公司走出财务困境，以期取得良好的效益回报股东；(2) 做好现有产业的经营和整合；(3) 积极与债权银行、债权人协商，以债务重组方式来解决公司逾期贷款的转贷工作或减债工作，争取与剩余债权人达成债务重组；(4) 积极寻求适合公司投资实力的、有盈利前景的项目投资，形成利润增长点，以化解目前公司经营的困境。

本报告期公司已经偿还欠中国银行逾期贷款 1.5 亿余元，与剩余债权人的协商工作、现有资产的经营整合仍在进行之中，公司寻求适合公司实力的投资项目的的工作也在逐步推进中。

### 3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用  不适用

### 3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用  不适用

### 3.2.4 其他

适用  不适用

1、公司于 2010 年 5 月 6 日公告了向关联方和战略投资人定向增发事项，目前相关工作正在进行之中。  
2、公司于 2010 年 7 月 7 日与中国银行就偿还欠其逾期贷款 1.288 亿元及其利息达成《还款协议》，2010 年 8 月 27 日，本公司向关联方广州汽车博览中心请求取得一亿元财务支持，连同本公司自有资金，合计偿还《还款协议》约定的本金 1.288 亿元，利息 2428.6 万元，尚余部分债务重组成本如律师费等仍在就偿付具体金额在协商之中，尚未偿付，该《还款协议》尚未履行完毕。  
3、本公司于 2010 年 7 月 7 日与关联方广州汽车博览中心签署《广州汽车博览中心协助深圳零七股份有限公司提前偿还逾期债务的协议》，约定本公司可以在协议生效之日起 6 个月内向广州汽车博览中心请求不超过 2 亿元资金支持，本公司于 2010 年 8 月 27 日已书面向广州汽车博览中心请求提供一亿元资金支持，用于偿还欠中国银行逾期债务，截止报告期末，本公司已用从广州汽车博览中心取得的一亿元及本公司自有资金 5312 万元全部用于偿还欠中国银行债务。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用  不适用

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 3.5 其他需说明的重大事项

#### 3.5.1 证券投资情况

适用  不适用

### 3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010年08月12日	公司办公室	电话沟通	刘先生	定向增发进展, 未提供资料(报告期间接到较多个人投资者询问定向增发进展的咨询电话)

### 3.6 衍生品投资情况

适用  不适用

#### 3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用  不适用

## § 4 附录

### 4.1 资产负债表

编制单位: 深圳市零七股份有限公司  
位: 元

2010年09月30日

单

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	6,521,032.00	644,002.40	29,169,731.14	108,390.28
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	7,206,647.76	308,857.68	6,268,498.03	500.00
预付款项	134,007.48		3,107,821.81	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	21,796,972.10	35,360,562.21	49,991,741.77	107,730,961.09
买入返售金融资产				
存货	19,981,565.07		20,439,680.75	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	275,128.20		294,201.20	
流动资产合计	55,915,352.61	36,313,422.29	109,271,674.70	107,839,851.37
非流动资产:				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				

持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	3,216,800.00	123,991,137.78	3,216,800.00	123,991,137.78
投资性房地产	65,553,773.52	65,553,773.52	66,964,543.20	66,964,543.20
固定资产	96,019,551.35	33,795,751.61	99,488,019.04	35,056,013.24
在建工程				
工程物资				
固定资产清理	-3,748.00			
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	77,988.06	75,833.06	104,342.08	93,166.42
开发支出				
商誉	13,965,843.32		13,965,843.32	
长期待摊费用	59,383,876.60		70,012,635.01	
递延所得税资产	247,732.40		247,732.40	
其他非流动资产				
非流动资产合计	238,461,817.25	223,416,495.97	253,999,915.05	226,104,860.64
资产总计	294,377,169.86	259,729,918.26	363,271,589.75	333,944,712.01
流动负债：				
短期借款	41,775,806.94	41,775,806.94	171,103,512.01	171,103,512.01
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	9,193,206.10		6,670,839.95	
预收款项	2,907,082.20		3,303,613.46	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	2,005,307.35	-90.22	2,711,835.26	3,884.65
应交税费	38,980,348.42	275,403.91	42,470,209.12	197,183.74
应付利息	58,661,088.69	58,661,088.69	79,145,201.13	79,145,201.13
应付股利				
其他应付款	162,580,156.96	243,177,950.37	79,054,133.62	148,674,235.55
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	2,320,000.00	2,320,000.00	2,530,000.00	2,530,000.00
其他流动负债			19,073.00	
流动负债合计	318,422,996.66	346,210,159.69	387,008,417.55	401,654,017.08
非流动负债：				
长期借款	5,250,000.00	5,250,000.00	6,750,000.00	6,750,000.00

应付债券				
长期应付款	14,154,749.43		14,154,749.43	
专项应付款				
预计负债	9,812,420.00	9,812,420.00	9,812,420.00	9,812,420.00
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	29,217,169.43	15,062,420.00	30,717,169.43	16,562,420.00
负债合计	347,640,166.09	361,272,579.69	417,725,586.98	418,216,437.08
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	184,965,363.00	184,965,363.00	184,965,363.00	184,965,363.00
资本公积	77,539,375.23	3,653,353.28	77,539,375.23	3,653,353.28
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	8,998,897.98	8,998,897.98	8,998,897.98	8,998,897.98
一般风险准备				
未分配利润	-335,278,348.57	-299,160,275.69	-329,945,090.80	-281,889,339.33
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	-63,774,712.36	-101,542,661.43	-58,441,454.59	-84,271,725.07
少数股东权益	10,511,716.13		3,987,457.36	
所有者权益合计	-53,262,996.23	-101,542,661.43	-54,453,997.23	-84,271,725.07
负债和所有者权益总计	294,377,169.86	259,729,918.26	363,271,589.75	333,944,712.01

#### 4.2 本报告期利润表

编制单位：深圳市零七股份有限公司  
位：元

2010 年 7-9 月

单

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	37,688,847.25	4,982,273.86	36,184,620.06	6,184,469.70
其中：营业收入	37,688,847.25	4,982,273.86	36,184,620.06	6,184,469.70
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	43,784,601.03	9,792,789.48	41,619,387.34	4,978,304.46
其中：营业成本	8,748,267.50	257,964.24	8,732,355.31	334,472.28
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				

营业税金及附加	1,920,423.07	259,078.24	1,862,133.34	329,592.42
销售费用	15,198,639.02		13,283,066.48	
管理费用	14,084,663.31	5,988,412.37	13,289,685.20	2,873,495.12
财务费用	3,606,667.90	3,287,334.63	4,452,147.01	2,535,772.08
资产减值损失	225,940.23			-1,095,027.44
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-6,095,753.78	-4,810,515.62	-5,434,767.28	1,206,165.24
加：营业外收入	251,235.79		29,002,075.96	28,801,964.53
减：营业外支出	15,238.52		60,000.67	
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-5,859,756.51	-4,810,515.62	23,507,308.01	30,008,129.77
减：所得税费用	172,725.68		67,547.12	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,032,482.19	-4,810,515.62	23,439,760.89	30,008,129.77
归属于母公司所有者的净利润	-6,188,336.96	-4,810,515.62	23,551,382.39	30,008,129.77
少数股东损益	155,854.77		-111,621.50	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0288		0.1273	
（二）稀释每股收益	-0.0288		0.1273	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-6,032,482.19	-4,810,515.62	23,439,760.89	30,008,129.77
归属于母公司所有者的综合收益总额	-6,188,336.96	-4,810,515.62	23,551,382.39	30,008,129.77
归属于少数股东的综合收益总额	155,854.77		-111,621.50	

#### 4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：深圳市零七股份有限公司  
位：元

2010 年 1-9 月

单

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	102,260,596.03	13,326,490.25	99,762,604.10	19,180,317.64
其中：营业收入	102,260,596.03	13,326,490.25	99,762,604.10	19,180,317.64
利息收入				

已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	100,401,009.54	30,593,776.61	129,968,946.82	27,238,317.31
其中：营业成本	23,138,046.30	367,164.42	21,311,417.15	875,181.05
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	5,380,174.29	796,977.51	5,150,053.33	997,376.75
销售费用	42,578,601.99		38,811,438.60	
管理费用	41,457,557.27	16,889,433.58	38,067,069.26	12,405,958.14
财务费用	13,413,847.92	12,540,201.10	20,943,131.41	14,121,328.81
资产减值损失	-25,567,218.23		5,685,837.07	-1,161,527.44
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,859,586.49	-17,267,286.36	-30,206,342.72	-8,057,999.67
加：营业外收入	451,723.22		82,719,077.92	82,330,197.57
减：营业外支出	44,617.65	3,650.00	223,642.42	
其中：非流动资产处置损失	237.65			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,266,692.06	-17,270,936.36	52,289,092.78	74,272,197.90
减：所得税费用	1,075,691.06		647,482.67	0.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,191,001.00	-17,270,936.36	51,641,610.11	74,272,197.90
归属于母公司所有者的净利润	-5,333,257.77	-17,270,936.36	55,313,221.10	74,272,197.90
少数股东损益	6,524,258.77		-3,671,610.99	0.00
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0288		0.2990	
（二）稀释每股收益	-0.0288		0.2990	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	1,191,001.00	-17,270,936.36	51,641,610.11	74,272,197.90
归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,333,257.77	-17,270,936.36	55,313,221.10	74,272,197.90



归属于少数股东的综合收益总额	6,524,258.77		-3,671,610.99	
----------------	--------------	--	---------------	--

#### 4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：深圳市零七股份有限公司  
位：元

2010 年 1-9 月

单

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	106,235,110.96	12,534,843.38	98,363,035.81	18,388,542.40
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	74,421,406.81	90,978,693.23	9,366,601.23	124,284,904.29
经营活动现金流入小计	180,656,517.77	103,513,536.61	107,729,637.04	142,673,446.69
购买商品、接受劳务支付的现金	24,227,847.05	13,911.60	26,378,693.00	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	21,939,177.08	4,425,400.47	23,094,893.05	3,460,945.68

支付的各项税费	9,011,554.04	1,707,455.31	8,003,917.44	2,234,061.85
支付其他与经营活动有关的现金	92,847,110.61	41,773,980.19	70,703,112.18	98,854,712.83
经营活动现金流出小计	148,025,688.78	47,920,747.57	128,180,615.67	104,549,720.36
经营活动产生的现金流量净额	32,630,828.99	55,592,789.04	-20,450,978.63	38,123,726.33
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	193,125.00		4,936,788.00	42,335.00
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	193,125.00		4,936,788.00	42,335.00
投资活动产生的现金流量净额	-193,125.00		-4,936,788.00	-42,335.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	100,000,000.00	100,000,000.00		
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	33,372.23	3,372.23	194,458.53	44,458.53
筹资活动现金流入小计	100,033,372.23	100,003,372.23	194,458.53	44,458.53
偿还债务支付的现金	130,337,051.95	130,337,051.95	96,157,301.53	36,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,723,497.20	24,723,497.20	2,102,984.86	2,102,984.86
其中：子公司支付给少数				

股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	155,060,549.15	155,060,549.15	98,260,286.39	38,252,984.86
筹资活动产生的现金流量净额	-55,027,176.92	-55,057,176.92	-98,065,827.86	-38,208,526.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-233.97		607.93	
五、现金及现金等价物净增加额	-22,589,706.90	535,612.12	-123,452,986.56	-127,135.00
加：期初现金及现金等价物余额	28,461,165.43	108,390.28	195,867,467.28	207,211.54
六、期末现金及现金等价物余额	5,871,458.53	644,002.40	72,414,480.72	80,076.54

#### 4.5 审计报告

审计意见： 未经审计