

厦门旭飞投资股份有限公司 2010 年第三季度季度报告全文

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人张质良、主管会计工作负责人张质良及会计机构负责人(会计主管人员)温建雄声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度(%)	
总资产(元)	184,459,623.85	192,065,712.00	-3.96%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	146,057,779.00	149,100,885.38	-2.04%	
股本(股)	96,195,107.00	96,195,107.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.5183	1.5500	-2.05%	
	2010年7-9月	比上年同期增减(%)	2010年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	1,084,464.34	-55.24%	4,649,857.80	-8.02%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-1,309,530.57	-460.88%	-3,859,335.42	-86.06%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-	-	-289,038.87	95.46%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-	-	-0.0030	95.46%
基本每股收益(元/股)	-0.0136	-457.89%	-0.0401	-85.65%
稀释每股收益(元/股)	-0.0136	-457.89%	-0.0401	-85.65%
加权平均净资产收益率(%)	-0.90%	-1.16%	-2.64%	-1.18%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-0.91%	-0.80%	-2.61%	-0.93%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-40,000.00	
合计	-40,000.00	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数(户)	13,350
前十名无限售条件流通股股东持股情况	

股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
深圳椰林湾投资策划有限公司	20,489,558	人民币普通股
史作敏	9,948,986	人民币普通股
厦门市鑫鼎盛证券投资咨询服务有限公司	9,895,214	人民币普通股
深圳市成协房地产开发公司	1,210,000	人民币普通股
姚思团	976,515	人民币普通股
何裕潮	498,944	人民币普通股
张寿清	400,000	人民币普通股
冯霖	400,000	人民币普通股
刘克明	370,000	人民币普通股
王广林	312,310	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

今年 1 月~8 月期间受重组影响，公司经营收入未有改观，相应经营收入、净利润、每股收益及净资产收益率等各项指标均较去年同期大幅下滑。

经营活动产生的现金流量较去年同期提高则是因公司归还兴业银行贷款，向控股股东深圳椰林湾投资策划有限公司借款 300 万元所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

利安达会计师事务所为公司出具了带强调事项段无保留意见的 2009 年度审计报告，强调事项如下：

（1）截止 2009 年 12 月 31 日，旭飞投资第一大股东深圳椰林湾投资策划有限公司正在与贵州永吉房地产开发有限公司筹划对旭飞投资实施重大资产重组事项，该项重大资产重组结果可能对旭飞投资未来经营产生重大影响。

（2）旭飞投资能否变更海发大厦一、二期土地使用性质存在不确定性，该项目开发所产生的成本尚在在建工程中列示，该事项同时导致海发大厦能否被剥离置换存在不确定性和障碍可能对上述重大资产重组产生影响。

鉴于公司 2010 年 9 月 8 日召开的第二次临时股东大会已审议通过终止上述重组事项，因此上述强调事项对公司不再存在影响。

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

本公司与曾丽瑶女士于 2010 年 9 月 10 日签订了《认购书》，本公司将本公司名下的深圳市罗湖区泥岗东路旭飞华天苑裙楼二层物业以总价人民币叁仟陆佰万元整（¥3,600 万元）出售给曾丽瑶女士（认购书约定曾丽瑶可以本人或其指定的第三人与本公司签订正式买卖合同），现曾丽瑶女士已按约定向公司支付了定金人民币 360 万元，双方将于近日签署正式买卖合同。

3.2.4 其他

适用 不适用

公司于 2010 年 8 月 12 日与深圳椰林湾投资策划有限公司及贵州永吉房地产开发有限公司签署了《厦门旭飞投资股份有限公司重大资产重组终止协议》,该协议已经公司于 2010 年 8 月 13 日召开的第六届董事会第三十五次会议审议通过,并经 2010 年 9 月 8 日召开的 2010 年第二次临时股东大会审议通过。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	深圳椰林湾投资策划有限公司、厦门鑫鼎盛证券投资咨询服务有限公司、史作敏	所持有的旭飞投资非流通股自股权改革方案实施之日起,在三十六个月内不通过交易所挂牌交易。在此项承诺期满后,其通过证券交易所挂牌交易出售股份占本公司股份总数的比例在十二个月内不超过公司总股本的百分之五。	2010 年 3 月 1 日限售期满,承诺已履行完毕。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	厦门旭飞投资股份有限公司	终止重组后的三个月内不再进行重大资产重组。如果公司未来进行“与海发大厦项目资产剥离出上市公司相关的”重大资产重组,在首次提出资产重组停牌前,必须已经完成海发大厦的剥离,或者提供已经具备剥离条件的证明。	正在履行中。
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺(含追加承诺)	无	无	无

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

业绩预告情况	同向大幅上升							
	年初至下一报告期期末		上年同期		增减变动(%)			
累计净利润的预计数(万元)	470.00	--	520.00	104.23	增长	350.93%	--	398.90%
基本每股收益(元/股)	0.0489	--	0.0551	0.0108	增长	352.78%	--	410.19%
业绩预告的说明	本公司于 2010 年 9 月 30 日召开的 2010 年第三次临时股东大会审议通过将公司名下的深圳市罗湖区泥岗东路旭飞华天苑裙楼二层物业以总价人民币叁仟陆佰万元整(¥3,600 万元)转让的议案。该物业帐面价值为 3,300 万元,截止 2010 年 6 月 30 日,已累计计提折旧 924 万元,净值 2,376 万元,转让该物业公司可获收益约 1200 万元,因此全年度预计盈利。							

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010年08月17日	公司办公室	电话沟通	投资者	终止重组事项
2010年09月09日	公司办公室	电话沟通	投资者	终止重组后公司发展
2010年09月15日	公司办公室	电话沟通	投资者	转让华天苑物业事项

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：厦门旭飞投资股份有限公司
元

2010年09月30日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	7,376,669.18	6,258,407.91	23,307,671.51	2,879,892.93
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	310,560.00			
预付款项	713,328.45		1,000,000.00	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	1,732,452.43	1,560,511.51	625,057.72	19,560,185.02

买入返售金融资产				
存货			10,838.00	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	10,133,010.06	7,818,919.42	24,943,567.23	22,440,077.95
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	799,280.00	38,700,000.00		16,300,000.00
投资性房地产	76,392,137.00	76,392,137.00	78,889,634.60	78,889,634.60
固定资产	17,251,129.36	352,106.86	18,253,386.20	389,237.28
在建工程	79,884,067.43	79,884,067.43	69,979,123.97	69,979,123.97
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计	174,326,613.79	195,328,311.29	167,122,144.77	165,557,995.85
资产总计	184,459,623.85	203,147,230.71	192,065,712.00	187,998,073.80
流动负债：				
短期借款			10,000,000.00	10,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	51,658.71	51,658.71	51,658.71	51,658.71
预收款项				
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬				
应交税费	-4,269,875.34	-4,344,379.56	-3,155,294.94	-4,104,898.19
应付利息				
应付股利				
其他应付款	42,265,888.36	57,454,154.76	35,338,508.10	34,935,938.18
应付分保账款				

保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	38,047,671.73	53,161,433.91	42,234,871.87	40,882,698.70
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债	354,173.12	354,173.12	386,036.36	386,036.36
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	354,173.12	354,173.12	386,036.36	386,036.36
负债合计	38,401,844.85	53,515,607.03	42,620,908.23	41,268,735.06
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	96,195,107.00	96,195,107.00	96,195,107.00	96,195,107.00
资本公积	61,905,668.82	63,346,657.78	61,905,668.82	58,065,668.82
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	4,590,910.24	4,590,910.24	4,590,910.24	4,590,910.24
一般风险准备				
未分配利润	-16,633,907.06	-14,501,051.34	-13,590,800.68	-12,122,347.32
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	146,057,779.00	149,631,623.68	149,100,885.38	146,729,338.74
少数股东权益			343,918.39	
所有者权益合计	146,057,779.00	149,631,623.68	149,444,803.77	146,729,338.74
负债和所有者权益总计	184,459,623.85	203,147,230.71	192,065,712.00	187,998,073.80

4.2 本报告期利润表

编制单位：厦门旭飞投资股份有限公司

2010 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	1,084,464.34	930,409.80	2,422,816.90	997,166.20
其中：营业收入	1,084,464.34	930,409.80	2,422,194.50	996,543.80
其他业务收入			622.40	622.40
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	2,197,346.80	1,955,974.21	2,686,573.00	1,732,807.91
其中：营业成本	1,112,893.71	832,499.20	832,366.00	832,366.00

利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	55,022.09	48,538.48	126,778.19	51,884.33
销售费用				
管理费用	987,688.32	1,029,827.06	1,594,701.86	705,849.25
财务费用	-4,204.28	-837.49	132,726.95	142,708.33
资产减值损失	45,946.96	45,946.96		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	-80,067.72			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,192,950.18	-1,025,564.41	-263,756.10	-735,641.71
加：营业外收入			515,728.00	515,728.00
减：营业外支出	-25,369.82	-65,369.82		
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,167,580.36	-960,194.59	251,971.90	-219,913.71
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,167,580.36	-960,194.59	251,971.90	-219,913.71
归属于母公司所有者的净利润	-1,309,530.57	-960,194.59	362,874.28	-219,913.71
少数股东损益	141,950.21		-110,902.38	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0136		0.0038	
（二）稀释每股收益	-0.0136		0.0038	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-1,167,580.36	-960,194.59	251,971.90	-219,913.71
归属于母公司所有者的综合收益总额	-1,309,530.57	-960,194.59	362,874.28	-219,913.71
归属于少数股东的综合收益总额	141,950.21		-110,902.38	

4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：厦门旭飞投资股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	4,649,857.80	2,717,623.80	5,055,488.57	3,196,515.60
其中：营业收入	4,649,857.80	2,717,623.80	5,052,466.17	3,193,493.20
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
其他业务收入			3,022.40	3,022.40
二、营业总成本	8,668,994.31	5,096,327.82	7,683,231.15	5,658,503.53
其中：营业成本	3,220,993.78	2,497,497.60	2,497,364.40	2,497,364.40
其他业务成本			133.20	133.20
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	242,170.14	141,693.97	265,106.26	166,167.34
销售费用				
管理费用	5,165,529.45	2,457,961.18	4,775,718.12	2,761,762.55
财务费用	-29,733.39	-824.93	-1,962.20	135,697.81
资产减值损失	70,034.33		146,871.37	97,378.23
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	199,860.79			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-3,819,275.72	-2,378,704.02	-2,627,742.58	-2,461,987.93
加：营业外收入			515,728.00	515,728.00
减：营业外支出	40,000.00		212,890.66	212,890.66
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-3,859,275.72	-2,378,704.02	-2,324,905.24	-2,159,150.59
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,859,275.72	-2,378,704.02	-2,324,905.24	-2,159,150.59

归属于母公司所有者的净利润	-3,859,335.42	-2,378,704.02	-2,074,265.30	-2,159,150.59
少数股东损益	59.70		-250,639.94	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0401		-0.0216	
（二）稀释每股收益	-0.0401		-0.0216	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-3,859,275.72	-2,378,704.02	-2,324,905.24	-2,159,150.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	-3,859,335.42	-2,378,704.02	-2,074,265.30	-2,159,150.59
归属于少数股东的综合收益总额	59.70		-250,639.94	

4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：厦门旭飞投资股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	4,649,857.80	2,717,623.80	5,052,466.17	3,193,493.20
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	3,821,430.48	21,821,321.60	432,074.84	26,111,111.89
经营活动现金流入小计	8,471,288.28	24,538,945.40	5,484,541.01	29,304,605.09
购买商品、接受劳务支付的现金				
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项				

的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	2,515,623.48	899,830.13	2,020,278.38	754,124.42
支付的各项税费	1,356,750.54	647,428.57	644,488.27	477,173.11
支付其他与经营活动有关的现金	4,887,953.13	4,546,368.77	9,187,587.35	28,595,325.59
经营活动现金流出小计	8,760,327.15	6,093,627.47	11,852,354.00	29,826,623.12
经营活动产生的现金流量净额	-289,038.87	18,445,317.93	-6,367,812.99	-522,018.03
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	200,000.00	700,000.00	295,200.00	
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,600,000.00	3,600,000.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	799,280.00			
投资活动现金流入小计	4,599,280.00	4,300,000.00	295,200.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,904,943.46	9,030,502.95	2,875,575.16	2,875,575.16
投资支付的现金				6,600,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	9,904,943.46	9,030,502.95	2,875,575.16	9,475,575.16
投资活动产生的现金流量净额	-5,305,663.46	-4,730,502.95	-2,580,375.16	-9,475,575.16
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			10,000,000.00	10,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			10,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	10,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	336,300.00	336,300.00	95,761.13	146,910.00
其中：子公司支付给少数股				

东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	10,336,300.00	10,336,300.00	95,761.13	146,910.00
筹资活动产生的现金流量净额	-10,336,300.00	-10,336,300.00	9,904,238.87	9,853,090.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-15,931,002.33	3,378,514.98	956,050.72	-144,503.19
加：期初现金及现金等价物余额	23,307,671.51	2,879,892.93	23,352,976.25	4,728,879.24
六、期末现金及现金等价物余额	7,376,669.18	6,258,407.91	24,309,026.97	4,584,376.05

4.5 审计报告

审计意见： 未经审计