



家润多商业股份有限公司
Your-Mart Company Limited

住所：湖南省长沙市芙蓉区八一路1号

首次公开发行股票 上市公告书

保荐机构（主承销商）



联合证券有限责任公司
UNITED SECURITIES CO., LTD.

住所：深圳市深南东路5047号发展银行大厦10层

第一节 重要声明与提示

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证上市公告书的真实性、准确性、完整性，承诺上市公告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

深圳证券交易所、其他政府机关对本公司股票上市及有关事项的意见，均不表明对本公司的任何保证。

本公司已承诺将在本公司股票上市后三个月内按照《中小企业板块上市公司特别规定》的要求修改公司章程，在章程中载明“（1）股票被终止上市后，公司股票进入代办股份转让系统继续交易；（2）公司不得修改公司章程中的前项规定”。

本公司提醒广大投资者注意，凡本上市公告书未涉及的有关内容，请投资者查阅刊载于巨潮资讯网站（<http://www.cninfo.com.cn>）的《家润多商业股份有限公司招股说明书》全文。

本公司控股股东湖南友谊阿波罗股份有限公司承诺：自发行人股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接和间接持有的发行人股份，也不由发行人回购其持有的股份；股东信盟投资、盛桥投资、九芝堂、恩瑞集团、凤凰古城、冯汉明、杨进、易志奇、刘宝昌、王志恒、唐正武、蔡明君、李建行、夏晓辉、罗挥进、官晓滨、林穗明、龙周、刘青青、梅欣、向萍、赵北湘、周拥平、周经建、周彦含、杜小平、张伶俐、赵百龄承诺：自公司股票上市之日起十二个月内不转让。承诺期限届满后，上述股份可以上市流通和转让，并将履行相关信息披露义务。

第二节 股票上市情况

一、公司股票上市审批情况

本上市公告书是根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《首次公开发行股票并上市管理办法》等国家有关法律、法规的规定，并按照《深圳证券交易所股票上市公告书内容与格式指引（2009年修订）》而编制，旨在向投资者提供有关家润多商业股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”、“发行人”或“家润多”）首次公开发行股票上市的基本情况。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]580号文核准，本公司首次公开发行人民币普通股（A股）不超过5,000万股。本公司本次共发行5,000万股，其中网下向询价对象配售1,000万股，网上资金申购定价发行4,000万股，发行价格为19.58元/股。

经深圳证券交易所《关于家润多商业股份有限公司人民币普通股股票上市交易的通知》（深证上[2009]059号）同意，本公司发行的人民币普通股股票在深圳证券交易所上市，证券简称“家润多”，股票代码“002277”；其中：本次公开发行中网上定价发行的4,000万股股票将于2009年7月17日起上市交易。

本公司已于2009年6月30日在《中国证券报》、《上海证券报》和《证券时报》、《证券日报》上刊登了《招股意向书摘要》，《招股意向书》全文及相关备查文件可以在巨潮资讯网站（<http://www.cninfo.com.cn>）查询。本公司已于2009年7月7日在巨潮资讯网站（<http://www.cninfo.com.cn>）披露《招股说明书》全文。上述文件的披露距今不足一个月，故与其重复的内容不再重述，敬请投资者查阅上述内容。

二、公司基本情况

- （一）上市地点：深圳证券交易所
- （二）上市时间：2009年7月17日
- （三）股票简称：家润多
- （四）股票代码：002277
- （五）本次发行后总股本：194,000,000股
- （六）首次公开发行股票增加的股份：50,000,000股

(七) 发行前股东所持股份的流通限制及期限：

股东名称	本次发行前		本次发行后		限售期
	持股数量 (万股)	股权比例 (%)	持股数量 (万股)	股权比例 (%)	
湖南友谊阿波罗股份有限公司	79,480,000	55.19	79,480,000	40.97	自 2009 年 7 月 17 日起 36 个月
上海信盟投资有限公司	18,000,000	12.50	18,000,000	9.28	
恩瑞集团有限公司	10,000,000	6.94	10,000,000	5.15	自 2009 年 7 月 17 日起 12 个月
深圳市盛桥投资管理有 限公司	10,000,000	6.94	10,000,000	5.15	
长沙九芝堂（集团）有 限公司	2,000,000	1.39	2,000,000	1.03	
凤凰古城旅游有限责任 公司	1,600,000	1.11	1,600,000	0.82	
冯汉明	2,800,000	1.94	2,800,000	1.44	
杨 进	2,700,000	1.87	2,700,000	1.39	
易志奇	2,300,000	1.60	2,300,000	1.19	
刘宝昌	2,000,000	1.39	2,000,000	1.03	
王志恒	2,000,000	1.39	2,000,000	1.03	
蔡明君	1,700,000	1.18	1,700,000	0.88	
唐正武	1,000,000	0.69	1,000,000	0.52	
李建行	1,000,000	0.69	1,000,000	0.52	
夏晓辉	1,000,000	0.69	1,000,000	0.52	
罗挥进	700,000	0.49	700,000	0.36	
官晓滨	600,000	0.42	600,000	0.31	
林穗明	500,000	0.35	500,000	0.26	
龙 周	500,000	0.35	500,000	0.26	
刘青青	500,000	0.35	500,000	0.26	
梅 欣	500,000	0.35	500,000	0.26	
向 萍	500,000	0.35	500,000	0.26	
赵北湘	500,000	0.35	500,000	0.26	
周拥平	500,000	0.35	500,000	0.26	
周经建	500,000	0.35	500,000	0.26	
周彦含	500,000	0.35	500,000	0.26	
杜小平	300,000	0.21	300,000	0.15	
张伶俐	200,000	0.14	200,000	0.10	
赵百龄	120,000	0.08	120,000	0.06	
合计	144,000,000	100.00	144,000,000	74.23	

(八) 发行前股东对所持股份自愿锁定的承诺

发行人控股股东友阿公司承诺：自发行人股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接和间接持有的发行人股份，也不由发行人回购

其持有的股份；股东信盟投资、盛桥投资、九芝堂、恩瑞集团、凤凰古城、冯汉明、杨进、易志奇、刘宝昌、王志恒、唐正武、蔡明君、李建行、夏晓辉、罗挥进、官晓滨、林穗明、龙周、刘青青、梅欣、向萍、赵北湘、周拥平、周经建、周彦含、杜小平、张伶俐、赵百龄承诺：自公司股票上市之日起十二个月内不转让。承诺期限届满后，上述股份可以上市流通和转让。

（九）本次上市股份的其他锁定安排：

本次公开发行中配售对象参与网下配售获配股票的 1,000 万股自本次社会公众股股票上市之日起锁定三个月。

（十）本次上市的无流通限制及锁定安排的股份：

本次公开发行中网上发行的 4,000 万股股份无流通限制及锁定安排。

（十一）公司股份可上市交易时间表

项目	数量（股）	比例（%）	可上市交易时间	
首次公开发行前已发行的股份	湖南友谊阿波罗股份有限公司	79,480,000	40.97	2012年7月17日
	上海信盟投资有限公司	18,000,000	9.28	2010年7月17日
	恩瑞集团有限公司	10,000,000	5.15	
	深圳市盛桥投资管理有限公司	10,000,000	5.15	
	长沙九芝堂（集团）有限公司	2,000,000	1.03	
	凤凰古城旅游有限责任公司	1,600,000	0.82	
	冯汉明	2,800,000	1.44	
	杨进	2,700,000	1.39	
	易志奇	2,300,000	1.19	
	刘宝昌	2,000,000	1.03	
	王志恒	2,000,000	1.03	
	蔡明君	1,700,000	0.88	
	唐正武	1,000,000	0.52	
	李建行	1,000,000	0.52	
	夏晓辉	1,000,000	0.52	
	罗挥进	700,000	0.36	
	官晓滨	600,000	0.31	
	林穗明	500,000	0.26	
龙周	500,000	0.26		
刘青青	500,000	0.26		

	梅 欣	500,000	0.26	
	向 萍	500,000	0.26	
	赵北湘	500,000	0.26	
	周拥平	500,000	0.26	
	周经建	500,000	0.26	
	周彦含	500,000	0.26	
	杜小平	300,000	0.15	
	张伶俐	200,000	0.10	
	赵百龄	120,000	0.06	
	小 计	144,000,000	74.23	-
首次公开 发行的股份	网下配售股份	10,000,000	5.15	2009年10月17日
	网上定价发行股份	40,000,000	20.62	2009年7月17日
	小 计	50,000,000	25.77	-
合 计		194,000,000	100.00	-

(十二) 股票登记机构：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司。

(十三) 上市保荐人：联合证券有限责任公司。

第三节 发行人、股东和实际控制人情况

一、发行人基本情况

公司名称：家润多商业股份有限公司

英文名称：YOUR-MART CO., LTD

法定代表人：胡子敬

注册资本：144,000,000 元（发行前）

194,000,000 元（发行后）

公司地址：湖南省长沙市芙蓉区八一路 1 号

邮政编码：410001

联系电话：0731-82293541

传 真：0731-82280300

董事会秘书：陈学文

互联网网址：www.your-mart.cn

电子信箱：your.mart@hnmall.com

经营范围：商品零售业及相关配套服务的投资、经营、管理（具体经营业务由分支机构经营，涉及行政许可项目的，凭有效许可证经营）。

主营业务：百货零售。

所属行业：百货零售业。

二、发行人董事、监事、高级管理人员

姓名	职务	任职起止日期	持有股份的公司名称	该公司持有本公司发行前股份数（万股）	直接持有公司发行前股份数（股）
胡子敬	董事，董事长	2007年4月20日 -2010年4月19日	友阿公司	1,150	无
陈细和	董事，总裁	2007年4月20日 -2010年4月19日		83	无
崔向东	董事，副总裁	2007年4月20日 -2010年4月19日		69	无
廖小明	董事	2007年4月20日 -2010年4月19日		82	无
龙建辉	董事	2007年4月20日		90	无

		-2010年4月19日			
杨玉葵	职工监事, 审计部部长	2007年11月16日 -2010年4月19日		25	无
陈学文	董事会秘书, 总裁办主任	2007年4月20日 -2010年4月19日		23	无
晏才久	营运管理总监	2007年4月20日 -2010年4月19日		20	无
徐志刚	董事	2007年12月5日 -2010年4月19日	信盟投资	805	无
金春保	监事	2007年7月23日 -2010年4月19日	盛桥投资	100	无
曹光荣	独立董事	2007年4月20日 -2010年4月19日	-	无	无
柳思维	独立董事	2007年4月20日 -2010年4月19日	-	无	无
周仁仪	独立董事	2007年7月23日 -2010年4月19日	-	无	无
杨启中	监事会主席	2007年11月16日 -2010年4月19日	-	无	无
龙桂元	财务负责人	2007年11月1日 -2010年4月19日	-	无	无

三、公司控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

公司控股股东为湖南友谊阿波罗股份有限公司, 持有公司 7,948 万股股份, 占发行前股份总数的 55.19%。友阿公司成立于 1994 年 9 月 24 日 (2000 年 9 月 30 日改制成股份有限公司), 注册资本为人民币 8,000 万元, 法定代表人胡子敬先生, 住所为长沙市八一路 1 号, 营业执照注册号为 430000000028662。经营范围为商业零售业、酒店业、休闲娱乐业投资、经营、管理 (具体业务由分支机构凭许可证经营); 收购、加工销售政策允许的农副产品; 投资房地产、广告业; 提供餐饮、照相、扩印、儿童游乐、黄金饰品维修翻新、商品售后服务; 经国家商务部批准的进出口及代理进出口和技术进出口业务。

截至 2008 年 12 月 31 日, 该公司总资产为 335,844.94 万元, 所有者权益为 80,864.13 万元, 2008 年实现主营业务收入 272,291.67 万元, 净利润 12,877.73 万元。(未经审计)

(二) 实际控制人情况

公司实际控制人为胡子敬先生，1950年6月出生，研究生学历，高级经济师，身份证号码：43010419500616****。1968年12月参加工作。曾任人民鞋店副经理、南门口百货大楼经理、长沙友谊华侨公司经理、湖南长沙友谊（集团）有限公司董事长、总经理兼党委书记、长沙阿波罗商业城总经理、友阿公司总裁、家润多商业股份有限公司总裁。现任友阿公司董事长、党委书记，家润多商业股份有限公司董事长。胡子敬先生担任了中国共产党的十五、十六、十七大代表，2000年开始享受国务院政府特殊津贴。

胡子敬先生目前持有湖南友谊阿波罗股份有限公司1,150万股股份，占其股份总数的13.375%。目前兼任职务有：湖南友谊阿波罗股份有限公司董事、董事长、党委书记，湖南家润多家电超市有限公司、长沙机床有限责任公司、长沙大和置业有限公司、湖南星诚房地产有限公司、湖南星达房地产有限公司、北京远征伟业信息技术有限公司、湖南远征科技发展有限公司、辣妹子食品股份有限公司、湖南辣妹子食品销售有限公司、湖南洞口辣妹子食品有限公司、湖南辣妹子连锁经营有限公司、湖南海敬国际贸易有限公司董事长。

四、公司前十名股东持有本公司股份情况

本次发行结束后上市前的股东总数为 80,336 人，其中前十名股东的持股情况如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	占总股本比例
1	湖南友谊阿波罗股份有限公司	79,480,000	55.19
2	上海信盟投资有限公司	18,000,000	12.50
3	恩瑞集团有限公司	10,000,000	6.94
4	深圳市盛桥投资管理有限公司	10,000,000	6.94
5	长沙九芝堂（集团）有限公司	2,000,000	1.39
6	冯汉明	2,800,000	1.94
7	杨 进	2,700,000	1.87
8	易志奇	2,300,000	1.60
9	刘宝昌	2,000,000	1.39
10	王志恒	2,000,000	1.39

第四节 股票发行情况

1、发行数量：5,000 万股

2、发行价格：19.58元/股

3、发行方式：本次发行采用网下向询价对象询价配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式。本次发行网下配售 1,000 万股，有效申购为 244,200 万股，有效申购获得配售的比例为 0.40950041%，超额认购倍数为 244.2 倍。本次发行网上定价发行 4,000 万股，中签率为 0.2526311375%，超额认购倍数为 396 倍。本次发行网上不存在余股，网下存在 54 股零股，由主承销商联合证券有限责任公司认购。

4、募集资金总额：979,000,000.00 万元

5、发行费用总额：5,870.40 万元，每股发行费用 1.17 元（每股发行费用=发行费用总额/本次发行股本）其中：

费用项目	金额
保荐及承销费用	4,953 万元
审计、验资费用	199 万元
律师费用	110 万元
登记托管费及上市初费	22.4 万元
信息披露及路演推介费	586 万元
合计	5,870.4 万元

6、募集资金净额：92,029.60 万元。深圳南方民和会计师事务所有限公司已于 2009 年 7 月 13 日对公司首次公开发行股票的资金到位情况进行了审验，并出具深南验字[2009]第 YA1-009 号验资报告。

7、发行后每股净资产：7.21 元（按照 2008 年 12 月 31 日经审计的归属于母公司股东的净资产加上本次发行筹资净额之和除以本次发行后总股本计算）

8、发行后每股收益：0.62 元/股（按照 2008 年经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行后总股本计算）

第五节 其他重要事项

一、公司已向深圳证券交易所承诺，将严格按照中小企业板的有关规则，在上市后三个月内尽快完善公司章程等相关制度。

二、本公司自 2009 年 6 月 30 日刊登首次公开发行股票招股意向书至本上市公告书刊登前，除以上事项外，没有发生可能对公司有较大影响的重要事项。

具体如下：

1、公司严格依照《公司法》、《证券法》等法律法规的要求，规范运作，生产经营状态正常；公司所处行业和市场未发生重大变化，原材料采购价格和产品销售价格未发生重大变化；主营业务目标进展情况正常；

2、公司未发生重大关联交易，资金未被关联方非经营性占用；

3、公司未进行重大投资；

4、公司未发生重大资产（或股权）购买、出售及置换；

5、公司住所没有变更；

6、公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员没有变化；

7、公司未发生重大诉讼、仲裁事项；

8、公司未发生对外担保等或有事项；

9、公司的财务状况和经营成果未发生重大变化；

10、公司无其他应披露的重大事项。

第六节 上市保荐人及其意见

一、上市保荐人情况

上市保荐人：联合证券有限责任公司

注册地址： 深圳市深南东路 5047 号发展银行大厦 10 楼

电 话： （0755）82493620、82492956

保荐代表人：李俊旭 黎海祥

二、上市保荐人的推荐意见

上市保荐人联合证券有限责任公司已向深圳证券交易所提交了《联合证券有限责任公司关于家润多商业股份有限公司股票上市保荐书》，意见如下：“保荐机构联合证券认为：家润多商业股份有限公司申请其股票上市符合《公司法》、《证券法》及《深圳证券交易所股票上市规则》（2008 年修订）等法律、法规的有关规定，发行人股票具备在深圳证券交易所上市的条件，联合证券愿意保荐发行人的股票上市交易，并承担相关保荐责任。”

（此页无正文，为《家润多商业股份有限公司首次公开发行股票上市公告书》
之签章页）

