

沙河实业股份有限公司 2009 年第三季度季度报告全文

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议。

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
卢胜海	独立董事	外地出差	熊楚熊

1.3 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司董事长吕华先生、总经理陈勇先生、财务总监张天成先生及财务经理赖育明先生声明：保证第三季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：(人民币)元

	2009.9.30	2008.12.31	增减幅度(%)	
总资产(元)	1,723,797,444.28	1,667,222,817.89	3.39%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	454,036,112.71	390,599,886.93	16.24%	
股本(股)	201,705,187.00	201,705,187.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.25	1.94	15.98%	
	2009年7-9月	比上年同期增减(%)	2009年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	147,378,733.20	2,360.73%	470,992,766.87	1,646.91%
归属于上市公司股东的净利润(元)	37,884,474.36	-	69,482,319.04	-
经营活动产生的现金流量净额(元)	-	-	329,415,800.64	-
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-	-	1.63	-
基本每股收益(元/股)	0.1878	-	0.3445	-
稀释每股收益(元/股)	0.1878	-	0.3445	-
净资产收益率(%)	8.34%	增加 14.62 个百分点	15.30%	增加 30.60 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	8.35%	增加 14.83 个百分点	15.37%	增加 30.67 个百分点

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-318,533.47	
所得税影响额	3,358.27	
合计	-315,175.20	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	13,898	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
深圳市沙河实业（集团）有限公司	64,591,422	人民币普通股
中国工商银行 - 汇添富均衡增长股票型证券投资基金	6,379,100	人民币普通股
中国银行 - 华夏大盘精选证券投资基金	5,230,286	人民币普通股
中国银行 - 嘉实研究精选股票型证券投资基金	4,335,550	人民币普通股
中国电子科技集团公司第三十三研究所	4,000,899	人民币普通股
中国银行 - 嘉实成长收益型证券投资基金	3,934,663	人民币普通股
中国农业银行 - 鹏华动力增长混合型证券投资基金	3,641,727	人民币普通股
中国银行 - 华夏策略精选灵活配置混合型证券投资基金	3,505,565	人民币普通股
中国银行 - 嘉实稳健开放式证券投资基金	3,476,878	人民币普通股
深圳市蓝波湾投资有限公司	2,300,000	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

1、资产负债权益项目				
单位：人民币元				
项 目	2009 年 9 月 30 日	2008 年 12 月 31 日	增减（%）	变动情况及原因
货币资金	360,227,454.82	275,064,563.83	30.96%	主要系销售资金回笼增加所致
交易性金融资产	1,542,700.48	1,075,410.04	43.45%	交易性金融资产市值增加
预付账款	29,952,128.47	14,441,154.26	107.41%	主要系预付工程款增加所致
其他应收款	20,536,121.90	10,591,518.35	93.89%	主要系经营性往来款增加所致
长期待摊费用	454,172.65	748,935.69	-39.36%	主要系长期待摊费用摊销所致
递延所得税资产	21,704,101.11	11,971,469.33	81.30%	主要系可抵扣暂时性差异增加所致
短期借款	245,000,000.00	150,000,000.00	63.33%	短期贷款增加
预收账款	319,265,392.40	21,416,310.00	1,390.76%	主要系报告期末未达到收入确认条件的预收款增加所致
应交税金	77,323,719.32	57,394,949.46	34.72%	主要系报告期计提的税费增加所致
一年内到期的非流动负债	180,000,000.00	482,000,000.00	-62.66%	主要系部份到期贷款已偿还所致
其他流动负债	140,353,474.93	253,026,556.51	-44.53%	主要系报告期支付工程款项所致

递延所得税负债	210,614.89	84,643.46	148.83%	主要系报告期应纳税暂时性差异增加所致
盈余公积	88,227,749.82	67,657,055.54	30.40%	主要系报告期计提盈余公积所致
未分配利润	154,201,722.71	111,336,789.53	38.50%	主要系报告期盈利增加所致

2、损益项目

单位：人民币元

项 目	2009 年 1-9 月	2008 年 1-9 月	增减 (%)	变动情况及原因
营业收入	470,992,766.87	26,961,455.23	1,646.91%	主要系公司新开发的世纪假日广场项目入市销售所致
营业成本	221,898,125.00	14,514,553.70	1,428.80%	主要系公司新开发的世纪假日广场项目销售收入增加,结转的销售面积增加,从而导致营业成本的增长
营业税金及附加	75,091,729.09	2,025,165.22	3,607.93%	主要系公司销售收入增加,从而导致相关税费的增长
销售费用	22,938,999.76	15,055,510.83	52.36%	主要系广告费等增加所致
财务费用	28,529,273.50	8,221,059.74	247.03%	主要系利息费用增加所致
营业利润	90,282,100.39	-45,432,367.97	-	主要系收入增加,毛利额增加所致
利润总额	89,963,566.92	-45,469,803.77	-	主要系营业利润增加所致
所得税费用	20,775,373.55	114,793.16	17,998.09%	主要系利润总额增加所致

3、现金流量项目

单位：人民币元

项 目	2009 年 1-9 月	2008 年 1-9 月	增减 (%)	变动情况及原因
经营活动产生的现金流量净额	329,415,800.64	-198,992,821.69	-	主要系公司新开发项目入市销售,资金回笼增加等因素所致
投资活动产生的现金流量净额	-742,268.00	-1,107,117.28	-	主要系公司于报告期购入固定资产减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-243,510,530.63	190,173,056.48	-	主要系公司于报告期归还银行贷款增加等因素所致
现金及现金等价物净增加额	85,162,891.00	-9,936,717.53	-	主要系公司于报告期经营活动的现金净流量增加等因素所致

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

无

3.5.1 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

公司按照《上市公司公平信息指引》的要求，公司报告期内没有接待过特定对象（机构投资者）的调研、沟通、采访等活动，只是通过电话交流方式与个人投资者进行沟通，主要沟通的问题和提供的有关资料都是公司公开披露的信息，没有透露或泄露公司未公开的重大信息等情况。

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：沙河实业股份有限公司

2009 年 09 月 30 日

单位：(人民币)元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	360,227,454.82	271,659,171.89	275,064,563.83	187,043,273.10
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	1,542,700.48	1,542,700.48	1,075,410.04	1,075,410.04
应收票据				
应收账款	4,651,290.92	4,651,290.92	4,863,791.33	4,863,791.33
预付款项	29,952,128.47	1,140,611.98	14,441,154.26	3,415,458.71
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	20,536,121.90	447,560,306.89	10,591,518.35	297,180,775.13
买入返售金融资产				
存货	1,185,726,160.14	366,786,151.98	1,244,910,422.79	570,986,980.64
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	1,602,635,856.73	1,093,340,234.14	1,550,946,860.60	1,064,565,688.95
非流动资产：				
发放贷款及垫款				

可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资		245,800,000.00		245,400,000.00
投资性房地产	65,920,043.50	65,920,043.50	69,024,177.88	69,024,177.88
固定资产	33,083,270.29	31,195,575.58	34,531,374.39	32,578,068.22
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	454,172.65		748,935.69	38,896.00
递延所得税资产	21,704,101.11	16,177,679.69	11,971,469.33	6,445,047.91
其他非流动资产				
非流动资产合计	121,161,587.55	359,093,298.77	116,275,957.29	353,486,190.01
资产总计	1,723,797,444.28	1,452,433,532.91	1,667,222,817.89	1,418,051,878.96
流动负债：				
短期借款	245,000,000.00	245,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	8,404,141.08	7,834,774.07	9,359,762.14	8,326,250.91
预收款项	319,265,392.40	258,727,011.00	21,416,310.00	18,778,879.00
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	916,919.00	855,083.56	9,684,568.40	9,608,178.05
应交税费	77,323,719.32	79,816,246.29	57,394,949.46	51,803,640.21
应付利息			149,850.00	
应付股利				
其他应付款	31,991,250.66	55,340,728.41	35,211,283.61	39,133,285.61
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	180,000,000.00	180,000,000.00	482,000,000.00	350,000,000.00
其他流动负债	140,353,474.93	133,428,637.91	253,026,556.51	238,757,980.27
流动负债合计	1,003,254,897.39	961,002,481.24	1,018,243,280.12	866,408,214.05
非流动负债：				

长期借款	230,000,000.00		220,000,000.00	130,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债			1,300,000.00	1,300,000.00
递延所得税负债	210,614.89	210,614.89	84,643.46	84,643.46
其他非流动负债				
非流动负债合计	230,210,614.89	210,614.89	221,384,643.46	131,384,643.46
负债合计	1,233,465,512.28	961,213,096.13	1,239,627,923.58	997,792,857.51
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	201,705,187.00	201,705,187.00	201,705,187.00	201,705,187.00
资本公积	9,901,453.18	9,900,854.86	9,900,854.86	9,900,854.86
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	88,227,749.82	88,227,749.82	67,657,055.54	67,657,055.54
一般风险准备				
未分配利润	154,201,722.71	191,386,645.10	111,336,789.53	140,995,924.05
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	454,036,112.71	491,220,436.78	390,599,886.93	420,259,021.45
少数股东权益	36,295,819.29		36,995,007.38	
所有者权益合计	490,331,932.00	491,220,436.78	427,594,894.31	420,259,021.45
负债和所有者权益总计	1,723,797,444.28	1,452,433,532.91	1,667,222,817.89	1,418,051,878.96

4.2 本报告期利润表

编制单位：沙河实业股份有限公司

2009 年 7-9 月

单位：(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	147,378,733.20	138,500,517.20	5,989,238.15	1,595,563.15
其中：营业收入	147,378,733.20	138,500,517.20	5,989,238.15	1,595,563.15
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	98,797,583.09	87,028,657.10	25,271,089.92	18,165,954.05
其中：营业成本	53,532,679.32	47,752,263.04	3,483,839.03	1,075,542.11
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				

营业税金及附加	19,736,962.28	18,946,116.77	478,546.31	92,439.49
销售费用	6,965,731.25	2,028,549.75	8,995,797.55	7,430,312.55
管理费用	11,997,361.40	9,563,809.80	9,907,009.52	7,358,731.07
财务费用	8,564,848.84	8,737,917.74	2,405,897.51	2,208,928.83
资产减值损失	-2,000,000.00			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	26,828.71	26,828.71	-147,201.74	-147,201.74
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	48,607,978.82	51,498,688.81	-19,429,053.51	-16,717,592.64
加：营业外收入	19,327.00	19,327.00	725,416.20	666,416.20
减：营业外支出	30,000.00			
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	48,597,305.82	51,518,015.81	-18,703,637.31	-16,051,176.44
减：所得税费用	10,729,448.46	10,464,288.05	89,396.40	-26,496.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	37,867,857.36	41,053,727.76	-18,793,033.71	-16,024,680.13
归属于母公司所有者的净利润	37,884,474.36		-18,536,988.19	
少数股东损益	-16,617.00		-256,045.52	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.1878		-0.0919	
（二）稀释每股收益	0.1878		-0.0919	
七、其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00
八、综合收益总额	37,867,857.36	41,053,727.76	-18,793,033.71	-16,024,680.13
归属于母公司所有者的综合收益总额	37,884,474.36	41,053,727.76	-18,536,988.19	-16,024,680.13
归属于少数股东的综合收益总额	-16,617.00	0.00	-256,045.52	0.00

4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：沙河实业股份有限公司

2009 年 1-9 月

单位：(人民币)元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	470,992,766.87	448,976,624.87	26,961,455.23	9,300,132.23
其中：营业收入	470,992,766.87	448,976,624.87	26,961,455.23	9,300,132.23
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				

二、营业总成本	381,177,956.92	352,017,323.46	71,439,186.07	47,858,919.50
其中：营业成本	221,898,125.00	207,274,387.04	14,514,553.70	5,017,041.17
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	75,091,729.09	73,142,338.03	2,025,165.22	476,291.71
销售费用	22,938,999.76	16,038,817.23	15,055,510.83	10,791,677.39
管理费用	34,438,018.08	26,637,946.44	31,564,827.15	23,853,474.57
财务费用	28,529,273.50	28,720,792.73	8,221,059.74	7,739,034.81
资产减值损失	-1,718,188.51	203,041.99	58,069.43	-18,600.15
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	467,290.44	467,290.44	-954,637.13	-954,637.13
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	90,282,100.39	97,426,591.85	-45,432,367.97	-39,513,424.40
加：营业外收入	24,328.00	19,328.00	801,564.20	732,564.20
减：营业外支出	342,861.47	311,861.47	839,000.00	610,000.00
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	89,963,566.92	97,134,058.38	-45,469,803.77	-39,390,860.20
减：所得税费用	20,775,373.55	20,121,487.44	114,793.16	-359,101.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	69,188,193.37	77,012,570.94	-45,584,596.93	-39,031,758.21
归属于母公司所有者的净利润	69,482,319.04		-45,190,424.05	
少数股东损益	-294,125.67		-394,172.88	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.3445		-0.2240	
（二）稀释每股收益	0.3445		-0.2240	
七、其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00
八、综合收益总额	69,188,193.37	77,012,570.94	-45,584,596.93	-39,031,758.21
归属于母公司所有者的综合收益总额	69,482,319.04	77,012,570.94	-45,190,424.05	-39,031,758.21
归属于少数股东的综合收益总额	-294,125.67	0.00	-394,172.88	0.00

4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：沙河实业股份有限公司

2009 年 1-9 月

单位：(人民币)元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	768,744,740.89	688,457,648.49	90,462,813.19	63,262,722.19
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	8,876,407.68	24,447,929.35	4,064,008.83	24,371,058.64
经营活动现金流入小计	777,621,148.57	712,905,577.84	94,526,822.02	87,633,780.83
购买商品、接受劳务支付的现金	277,695,164.09	105,007,386.76	225,952,101.34	158,867,679.99
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	27,842,746.28	24,018,186.94	22,578,574.53	19,719,859.65
支付的各项税费	88,575,236.69	77,103,593.94	18,385,576.77	10,858,449.36
支付其他与经营活动有关的现金	54,092,200.87	179,602,096.15	26,603,391.07	70,363,148.10
经营活动现金流出小计	448,205,347.93	385,731,263.79	293,519,643.71	259,809,137.10
经营活动产生的现金流量净额	329,415,800.64	327,174,314.05	-198,992,821.69	-172,175,356.27
二、投资活动产生的现金流量：				

收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	342,268.00	19,704.00	1,107,117.28	475,498.00
投资支付的现金	400,000.00	400,000.00		
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	742,268.00	419,704.00	1,107,117.28	475,498.00
投资活动产生的现金流量净额	-742,268.00	-419,704.00	-1,107,117.28	-475,498.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	245,000,000.00	95,000,000.00	405,000,000.00	350,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	245,000,000.00	95,000,000.00	405,000,000.00	350,000,000.00
偿还债务支付的现金	442,000,000.00	300,000,000.00	170,000,000.00	170,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	45,003,618.63	37,138,600.24	44,606,943.52	32,672,304.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	1,506,912.00		220,000.00	
筹资活动现金流出小计	488,510,530.63	337,138,600.24	214,826,943.52	202,672,304.02
筹资活动产生的现金流量净额	-243,510,530.63	-242,138,600.24	190,173,056.48	147,327,695.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-111.01	-111.01	-9,835.04	-9,835.04
五、现金及现金等价物净增加额	85,162,891.00	84,615,898.80	-9,936,717.53	-25,332,993.33
加：期初现金及现金等价物余额	275,064,563.83	187,043,273.10	122,383,033.58	80,697,056.10
六、期末现金及现金等价物余额	360,227,454.83	271,659,171.90	112,446,316.05	55,364,062.77

4.5 审计报告

审计意见： 未经审计

沙河实业股份有限公司

董事长：吕 华

二 九年十月二十九日