

# 昆明世博园股份有限公司 2009 年第三季度季度报告全文

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人永树理先生、主管会计工作负责人刘方先生及会计机构负责人(会计主管人员)张艳梅女士声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：（人民币）元

	2009.9.30	2008.12.31	增减幅度（%）	
总资产（元）	1,275,895,604.63	1,239,089,223.93	2.97%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	547,536,943.06	570,356,043.17	-4.00%	
股本（股）	215,000,000.00	215,000,000.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.5467	2.6528	-4.00%	
	2009 年 7-9 月	比上年同期增减（%）	2009 年 1-9 月	比上年同期增减（%）
营业总收入（元）	84,582,396.16	-19.78%	154,770,837.46	-38.60%
归属于上市公司股东的净利润（元）	7,028,278.75	-16.61%	-5,619,100.11	-159.50%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-	-	42,250,408.35	-173.48%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-	-	0.1965	-173.48%
基本每股收益（元/股）	0.0327	-16.58%	-0.0261	-159.45%
稀释每股收益（元/股）	0.0327	-16.58%	-0.0261	-159.45%
净资产收益率（%）	1.28%	-0.24%	-1.03%	-2.74%
扣除非经常性损益后的净资产收益率（%）	1.18%	-0.34%	-1.21%	-2.91%

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
非流动资产处置损益	-1,522.96	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	611,440.66	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	590,047.76	
所得税影响额	-179,994.82	
合计	1,019,970.64	-

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	23,096	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
云南世博广告有限公司	22,260,000	人民币普通股
北京周林频谱科技有限公司	3,300,000	人民币普通股
王楚槟	530,200	人民币普通股
黄忠全	475,500	人民币普通股
王晓娜	407,900	人民币普通股
张长荣	355,000	人民币普通股
孙天生	326,500	人民币普通股
中国工商银行—泰信优势增长灵活配置混合型证券投资基金	300,000	人民币普通股
张跃国	273,909	人民币普通股
南京市蔬菜副食品集团有限公司	271,900	人民币普通股

## § 3 重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

<p>1、本报告期内，公司实现营业收入 15,477.08 万元较上年同期 25,206.89 万元减少 38.60%；          营业成本 9,629.76 万元较上年同期 15,287.50 万元减少 37.01%；          期间费用 4,333.78 万元较上年同期 5,173.42 万元减少 16.23%；          营业利润 405.27 万元较上年同期 3,236.73 万元减少 87.48%；          利润总额 525.87 万元较上年同期 3,243.43 万元减少 83.79%；          归属于母公司所有者的净利润-561.91 万元较上年同期 944.43 万元减少 159.50%。</p> <p>主要原因是由于公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司的房地产销售收入较上年同期减少 9,290.92 万元，下滑 47.52%，净利润较上年同期减少 2,127.25 万元，下滑 53.13%；另外，世博园园内旅游收入较上年同期减少 272.08 万元，下滑 6.48%，净利润较上年同期减少 335.33 万元，下滑 17.95%。受以上因素影响，报告期内归属母公司所有者的净利润较上年同期 994.43 万元减少 1,506.34 万元。</p> <p>2、本报告期内，经营活动产生的现金流量净额 4,225.04 万元较上年同期-5,750.04 万元增加 173.48%，主要原因是公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司本期经营活动现金流入较上年同期减少 4.59%，而经营活动现金流出较上年同期减少 36.48%，使得经营活动产生的现金流量净额增加 197.53%。</p> <p>上述经营成果及现金净流量的变动，直接导致每股经营活动产生的现金流量净额、基本每股收益、稀释每股收益以及净资产收益率的变动。</p> <p>3、预付款项期末数较期初数增加 49.72%，主要原因是报告期内公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司预付部分工程款。</p> <p>4、在建工程期末数较期初数增加 50.14%，主要原因是报告期内母公司投入园区内的三江并流项目工程尚未完工结转。</p> <p>5、短期借款期末数较期初数减少 40.00%，主要原因是报告期内母公司按照董事会决议使用募集资金 3,000 万元补充流动资金，公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司向公司分配了现金股利 3,025 万元，公司归还了银行贷款 5,000 万元。</p> <p>6、预收帐款期末数较期初数增加 75.69%，主要原因是报告期内公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司预收三期（云岭邻里西区）项目的售房款，但该项目目前未达到收入确认的条件。</p> <p>7、应交税费期末数较期初数减少 31.98%，主要原因是报告期内公司营业收入、利润总额减少致使应交税费减少。</p> <p>8、应付利息期末数较期初数减少 57.76%，主要原因是报告期内母公司向银行贷款的金额较年初减少了 5,000 万元，相应减少了贷款利息。</p>
---

### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

- 1.公司不存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况；  
2.公司大股东及其一致行动人无实施股份增持的计划。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无
股份限售承诺	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无
发行时所作承诺	1、公司控股股东云南世博集团有限公司避免同业竞争的承诺。 2、公司控股股东云南世博集团有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。 3、公司股东云南世博广告有限公司避免同业竞争的承诺。 4、公司股东云南世博广告有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。 5、公司股东云南红塔集团有限公司避免同业竞争的承诺。 6、公司股东云南红塔集团有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。 7、公司股东云南铜业（集团）有限公司避免同业竞争的承诺。 8、公司股东云南铜业（集团）有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。 9、公司股东北京周林频谱科技有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。	履行
其他承诺（含追加承诺）	无	无

### 3.4 对 2009 年度经营业绩的预计

单位：（人民币）元

2009 年度预计的经营业绩	归属于母公司所有者的净利润比上年下降 50% 以上	
	公司预计 2009 年归属于母公司所有者的净利润比上年同期减少幅度在 50%—80% 之间。	
2008 年度经营业绩	2008 年度归属于母公司所有者的净利润：	27,000,628.44
业绩变动的原因说明	1、受国家对房地产政策的调控及新昆明城市规划重新修编的影响，公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司业绩下滑。 2、世博园园内旅游收入下滑。	

### 3.5 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

## § 4 附录

## 4.1 资产负债表

编制单位：昆明世博园股份有限公司

2009 年 09 月 30 日

单位：（人民币）元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	301,527,494.51	45,814,380.52	369,569,504.30	106,046,508.75
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	742,713.28		413,169.56	
预付款项	9,912,482.97	1,521,633.98	6,620,604.10	2,650,889.79
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	4,727,731.49	110,444.49	4,068,792.09	462,890.00
买入返售金融资产				
存货	609,956,861.20	386,972.68	518,135,463.94	392,900.51
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	926,867,283.45	47,833,431.67	898,807,533.99	109,553,189.05
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	6,359,002.17	259,760,934.83	7,190,800.00	259,501,512.53
投资性房地产	31,938,825.40		32,596,412.38	
固定资产	224,357,706.20	216,770,005.13	230,490,424.46	222,184,188.94
在建工程	42,453,743.01	41,984,259.16	28,277,021.47	28,277,021.47
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	34,658,456.17	34,442,588.51	35,375,597.18	35,127,590.30
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	198,693.43	198,693.43	251,815.06	251,815.06

递延所得税资产	9,061,894.80		6,099,619.39	29,048.37
其他非流动资产				
非流动资产合计	349,028,321.18	553,156,481.06	340,281,689.94	545,371,176.67
资产总计	1,275,895,604.63	600,989,912.73	1,239,089,223.93	654,924,365.72
流动负债：				
短期借款	75,000,000.00	75,000,000.00	125,000,000.00	125,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	45,538,849.90	964,630.81	48,768,121.15	896,700.00
预收款项	313,051,085.68	3,450,451.44	178,184,664.42	4,007,574.14
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	3,971,138.01	716,269.58	4,400,740.30	611,252.16
应交税费	19,354,995.36	647,692.52	28,452,956.82	1,911,600.62
应付利息	91,597.50	91,597.50	216,862.50	216,862.50
应付股利	17,460.00		17,460.00	
其他应付款	30,056,718.01	5,247,956.92	27,088,250.09	5,535,885.55
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	487,081,844.46	86,118,598.77	412,129,055.28	138,179,874.97
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款	14,483,084.61		12,133,798.12	
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	14,483,084.61		12,133,798.12	
负债合计	501,564,929.07	86,118,598.77	424,262,853.40	138,179,874.97
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	215,000,000.00	215,000,000.00	215,000,000.00	215,000,000.00
资本公积	206,280,679.03	213,069,964.58	206,280,679.03	213,069,964.58
减：库存股				
专项储备				

盈余公积	69,818,482.27	69,818,482.27	69,818,482.27	69,818,482.27
一般风险准备				
未分配利润	56,437,781.76	16,982,867.11	79,256,881.87	18,856,043.90
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	547,536,943.06	514,871,313.96	570,356,043.17	516,744,490.75
少数股东权益	226,793,732.50		244,470,327.36	
所有者权益合计	774,330,675.56	514,871,313.96	814,826,370.53	516,744,490.75
负债和所有者权益总计	1,275,895,604.63	600,989,912.73	1,239,089,223.93	654,924,365.72

## 4.2 本报告期利润表

编制单位：昆明世博园股份有限公司

2009 年 7-9 月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	84,582,396.16	16,220,383.24	105,437,977.49	17,206,418.29
其中：营业收入	84,582,396.16	16,220,383.24	105,437,977.49	17,206,418.29
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	69,388,140.72	17,576,883.03	88,490,935.97	19,167,092.50
其中：营业成本	48,340,155.98	9,456,584.21	62,043,377.57	11,093,738.40
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	5,387,404.97	597,175.93	6,440,888.11	600,194.57
销售费用	7,417,254.54	3,049,771.44	12,611,900.16	2,819,912.79
管理费用	7,852,337.71	3,584,182.12	7,296,129.55	2,864,194.40
财务费用	383,408.02	889,169.33	102,550.05	1,939,681.81
资产减值损失	7,579.50		-3,909.47	-150,629.47
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	15,194,255.44	-1,356,499.79	16,947,041.52	-1,960,674.21
加：营业外收入	652,073.91	635,131.00	45,183.88	42,564.70

减：营业外支出	5,874.25	663.96	36,020.38	34,500.00
其中：非流动资产处置损失	663.96	663.96		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15,840,455.10	-722,032.75	16,956,205.02	-1,952,609.51
减：所得税费用	2,882,687.53		-193,994.34	20,620.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	12,957,767.57	-722,032.75	17,150,199.36	-1,973,230.07
归属于母公司所有者的净利润	7,028,278.75	-722,032.75	8,428,316.29	-1,973,230.07
少数股东损益	5,929,488.82		8,721,883.07	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0327		0.0392	
（二）稀释每股收益	0.0327		0.0392	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	12,957,767.57	-722,032.75	17,150,199.36	-1,973,230.07
归属于母公司所有者的综合收益总额	7,028,278.75	-722,032.75	8,428,316.29	-1,973,230.07
归属于少数股东的综合收益总额	5,929,488.82		8,721,883.07	

### 4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：昆明世博园股份有限公司

2009 年 1-9 月

单位：（人民币）元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	154,770,837.46	39,831,671.74	252,068,938.10	43,846,542.28
其中：营业收入	154,770,837.46	39,831,671.74	252,068,938.10	43,846,542.28
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	150,913,456.86	55,889,467.20	219,901,678.76	55,724,864.52
其中：营业成本	96,297,571.27	31,032,525.59	152,874,961.16	33,094,656.78
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	9,634,475.56	1,465,594.45	15,231,351.49	1,557,138.58
销售费用	15,163,897.88	7,438,861.25	21,471,272.93	7,768,996.12
管理费用	26,483,815.14	11,731,386.66	27,363,354.21	8,208,357.97
财务费用	1,690,062.71	3,814,812.90	2,899,584.48	5,032,630.58
资产减值损失	1,643,634.30	406,286.35	61,154.49	63,084.49

加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	195,308.73	30,250,000.00	200,000.00	30,250,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,052,689.33	14,192,204.54	32,367,259.34	18,371,677.76
加：营业外收入	1,236,632.50	1,166,531.00	316,674.17	306,010.70
减：营业外支出	30,603.34	2,863.96	249,598.35	6,913.88
其中：非流动资产处置损失	2,863.96	2,863.96		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,258,718.49	15,355,871.58	32,434,335.16	18,670,774.58
减：所得税费用	3,472,184.19	29,048.37	5,503,286.05	-9,287.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,786,534.30	15,326,823.21	26,931,049.11	18,680,062.06
归属于母公司所有者的净利润	-5,619,100.11	15,326,823.21	9,444,342.45	18,680,062.06
少数股东损益	7,405,634.41		17,486,706.66	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0261		0.0439	
（二）稀释每股收益	-0.0261		0.0439	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	1,786,534.30	15,326,823.21	26,931,049.11	18,680,062.06
归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,619,100.11	15,326,823.21	9,444,342.45	18,680,062.06
归属于少数股东的综合收益总额	7,405,634.41		17,486,706.66	

#### 4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：昆明世博园股份有限公司

2009 年 1-9 月

单位：（人民币）元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	285,263,286.85	39,149,577.94	316,634,850.86	44,041,459.88
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				



保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还			1,610,931.80	1,610,889.30
收到其他与经营活动有关的现金	15,025,596.21	1,513,074.31	10,467,005.84	1,264,610.78
经营活动现金流入小计	300,288,883.06	40,662,652.25	328,712,788.50	46,916,959.96
购买商品、接受劳务支付的现金	166,504,973.72	22,251,031.20	293,933,114.74	24,520,747.37
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	41,304,066.84	15,083,772.78	35,712,156.71	13,395,782.51
支付的各项税费	29,233,767.44	2,903,287.82	24,651,276.96	1,324,478.14
支付其他与经营活动有关的现金	20,995,666.71	5,087,175.34	31,916,616.48	2,981,798.27
经营活动现金流出小计	258,038,474.71	45,325,267.14	386,213,164.89	42,222,806.29
经营活动产生的现金流量净额	42,250,408.35	-4,662,614.89	-57,500,376.39	4,694,153.67
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金	195,308.73	30,250,000.00	200,000.00	30,250,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			12,050.00	12,050.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				2,856,000.00
投资活动现金流入小计	195,308.73	30,250,000.00	212,050.00	33,118,050.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,133,596.34	14,288,189.78	5,383,326.13	3,864,959.76
投资支付的现金	169,938.88	169,938.88		714,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关				2,856,000.00

的现金				
投资活动现金流出小计	14,303,535.22	14,458,128.66	5,383,326.13	7,434,959.76
投资活动产生的现金流量净额	-14,108,226.49	15,791,871.34	-5,171,276.13	25,683,090.24
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			686,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	60,000,000.00	60,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金			2,744,000.00	
筹资活动现金流入小计	60,000,000.00	60,000,000.00	103,430,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金	110,000,000.00	110,000,000.00	90,006,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	46,184,191.65	21,361,384.68	31,699,335.83	5,335,535.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	72,806.97			
支付其他与筹资活动有关的现金			1,500.00	
筹资活动现金流出小计	156,184,191.65	131,361,384.68	121,706,835.83	45,335,535.00
筹资活动产生的现金流量净额	-96,184,191.65	-71,361,384.68	-18,276,835.83	54,664,465.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-68,042,009.79	-60,232,128.23	-80,948,488.35	85,041,708.91
加：期初现金及现金等价物余额	369,569,504.30	106,046,508.75	410,459,484.24	19,504,212.04
六、期末现金及现金等价物余额	301,527,494.51	45,814,380.52	329,510,995.89	104,545,920.95

#### 4.5 审计报告

审计意见： 未经审计

昆明世博园股份有限公司

董事长：永树理

二〇〇九年十月二十六日