

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

宝泰隆新材料股份有限公司拟转让股权涉及的

鸡西市宝泰隆投资有限公司

股东全部权益价值项目

资产评估报告

中勤评报字【2025】第 25131 号

(共一册, 第一册)

中勤资产评估有限公司

2025 年 6 月 10 日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111200024202500142
合同编号:	2025-25131
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中勤评报字【2025】第25131号
报告名称:	宝泰隆新材料股份有限公司拟转让股权涉及的鸡西市宝泰隆投资有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论:	276,302,732.95元
评估报告日:	2025年06月10日
评估机构名称:	中勤资产评估有限公司
签名人员:	孙自现 (资产评估师) 正式会员 编号: 32180097 李俊福 (资产评估师) 正式会员 编号: 41110018



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年06月10日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	4
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	9
三、评估对象和评估范围	9
四、价值类型	15
五、评估基准日	16
六、评估依据	16
七、评估方法	19
八、评估程序实施过程 and 情况	26
九、评估假设	28
十、评估结论	29
十一、特别事项说明	31
十二、评估报告使用限制说明	34
十三、评估报告日	35
十四、签名盖章	35
资产评估报告附件	37

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**宝泰隆新材料股份有限公司拟转让股权涉及的
鸡西市宝泰隆投资有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告摘要**

中勤评报字【2025】第 25131 号

宝泰隆新材料股份有限公司：

中勤资产评估有限公司接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，采用恰当的评估方法，对鸡西市宝泰隆投资有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：为宝泰隆新材料股份有限公司拟转让股权事宜提供价值参考。

评估对象：鸡西市宝泰隆投资有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：鸡西市宝泰隆投资有限公司的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产、流动负债以及非流动负债。

评估基准日：2025 年 4 月 30 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

鸡西市宝泰隆投资有限公司评估基准日总资产账面价值为 50,486.14 万元；总负债账面价值为 46,527.41 万元；股东全部权益账面价值为 3,958.73 万元。于评估基准日的股东全部权益评估价值为 27,630.27 万元，增值额为 23,671.54 万元，增值率为 597.96%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期自评估基准日起一年。

对评估结论产生影响的特别事项：

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**宝泰隆新材料股份有限公司拟转让股权涉及的
鸡西市宝泰隆投资有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告正文**

中勤评报字【2025】第 25131 号

宝泰隆新材料股份有限公司：

中勤资产评估有限公司（以下简称为“中勤评估”或我公司）接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，采用资产基础法，对拟股权转让涉及的鸡西市宝泰隆投资有限公司股东全部权益在 2025 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为宝泰隆新材料股份有限公司，被评估单位为鸡西市宝泰隆投资有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括经济行为相关当事方以及法律、行政法规规定的其他评估报告使用者。

（一）委托人概况

1. 注册登记情况

名称：宝泰隆新材料股份有限公司（以下简称“宝泰隆股份”）；

统一社会信用代码：91230900749673100C；

类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）；

住所：黑龙江省七台河市新兴区宝泰隆路 16 号；

法定代表人：焦强；

注册资本：191566.4539 万人民币；

成立日期：2003 年 6 月 24 日；

营业期限：无固定期限；

经营范围：许可项目：煤炭开采【分支机构经营】；危险化学品生产；肥料生产；

发电业务、输电业务、供（配）电业务；道路货物运输（不含危险货物）；道路危险货物运输；专利代理；危险化学品仓储；热力生产和供应【分支机构经营】；房地产开发经营；危险化学品经营。一般项目：煤炭洗选；选矿；炼焦；塑料制品制造；轻质建筑材料制造【分支机构经营】；化工产品生产（不含许可类化工产品）；建筑砌块制造【分支机构经营】；石墨及碳素制品制造【分支机构经营】；电池制造；电子专用材料制造；煤炭及制品销售；石墨及碳素制品销售【分支机构经营】；环保咨询服务；以自有资金从事投资活动；融资咨询服务；自有资金投资的资产管理服务；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；余热发电关键技术研发；采矿行业高效节能技术研发；新能源技术研发；科技中介服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术研发；电子专用材料销售；电池销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售；物业管理；货物进出口；机械零件、零部件销售【分支机构经营】；机械零件、零部件加工【分支机构经营】；资源再生利用技术研发；资源循环利用服务技术咨询；创业投资（限投资未上市企业）；能量回收系统研发；通用设备修理；专用设备修理；化工产品销售（不含许可类化工产品）。

（二）被评估单位概况

1. 注册登记情况

名称：鸡西市宝泰隆投资有限公司（以下简称“鸡西投资公司”）；

统一社会信用代码：91230300684899546Q；

类型：其他有限责任公司；

住所：黑龙江省鸡西市鸡冠区鸡兴东路 45 号（申报承诺）；

法定代表人：焦贵春；

注册资本：6000 万人民币；

成立日期：2009 年 4 月 28 日；

营业期限：无固定期限；

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；煤炭及制品销售许可项目：煤炭开采。

2. 历史沿革

鸡西市宝泰隆投资有限公司由七台河宝泰隆煤化工股份有限公司（后更名为宝泰隆新材料股份有限公司）出资设立，于 2009 年 4 月 28 日在鸡西市市场监督管理局登记注册。公司的初始注册资本为人民币 3000 万元，出资方式为货币，设立时股权结构如下：

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额（万元）	出资比例
1	七台河宝泰隆煤化工股份有限公司	货币	3,000.00	100.00%
合计			3,000.00	100.00%

2016 年 8 月 15 日，七台河宝泰隆煤化工股份有限公司更名为宝泰隆新材料股份有限公司，公司注册资本不变。

2021 年 11 月 15 日，经公司股东会决议，公司注册资本增至 6000 万元，新增加的注册资本其中 300 万元由股东宝泰隆新材料股份有限公司出资，出资方式为货币；2700 万元由新股东鸡西大汉煤炭销售有限公司出资，出资方式为货币。本次变更后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额（万元）	出资比例
1	宝泰隆新材料股份有限公司	货币	3,300.00	55.00%
2	鸡西大汉煤炭销售有限公司	货币	2,700.00	45.00%
合计			6,000.00	100.00%

2023 年 3 月 23 日，鸡西大汉煤炭销售有限公司更名为黑龙江汇煜能源发展集团有限公司，公司注册资本不变。

截至评估基准日，公司股权结构未发生变化，注册资本为 6000 万元，实收资本为人民币 6000 万元，股权结构如下：

序号	股东	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例
1	宝泰隆新材料股份有限公司	货币	3,300.00	3,300.00	55.00%
2	鸡西大汉煤炭销售有限公司	货币	2,700.00	2,700.00	45.00%
合计			6,000.00	6,000.00	100.00%

3.经营业务及组织结构情况

鸡西投资公司在鸡西区域经过十余年资源整合，目前拥有鸡西市宝泰隆投资有限

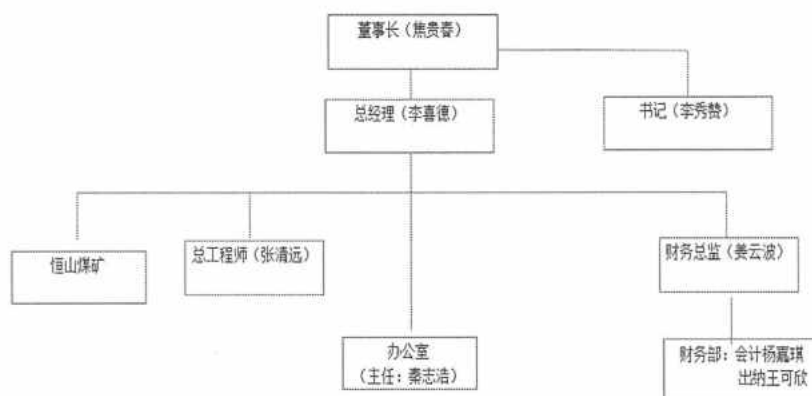
公司恒山煤矿一座,于2021年取得采矿权证(年产45万吨),地质资源储量3498.59万吨。鸡西投资公司现着力组织矿井建设,主要出产主焦和1/3焦煤,销售给宝泰隆新材料股份有限公司用于生产清洁能源材料,预计2027年初达产,具备可持续经营能力。

鸡西市宝泰隆投资有限公司公司恒山煤矿,设计生产能力45万吨/年,矿区面积3.8489平方公里,根据《储量核实报告》,截止储量估算基准日2020年4月30日,矿区范围内保有资源储量为3498.59万吨,其中:探明资源量443.82万吨,控制资源量1506.14万吨,推断资源量1548.63万吨,其中1/3焦煤为2746.82万吨,焦煤751.77万吨,截至评估基准日矿山处于基建阶段,未动用资源出来。

该煤矿位于鸡西市195°方位红旗乡义安村东南山坡上,行政区划归红旗乡管辖,矿区距离鸡西市中心直线距离16Km,矿区有乡村路与鸡图公路相连,交通十分便利。

根据《可行性研究报告》,设计可采储量1903.19万吨,设计服务年限30.2年,矿井所需建设期为36个月,截至评估基准日矿井建设至今已达14个月,剩余建设期约22个月,按照黑龙江省煤炭行业淘汰落后产能化解过剩产能专项整治工作领导小组办公室下发的《关于全省167处煤矿进入规划升级改造核准程序名单的批复》(黑煤整治办发【2020】7号)文件,鸡西市宝泰隆投资有限公司恒山煤矿为167处煤矿之一,可以进入升级改造核准程序,公司决定进行改扩建升级,将原有的开采规模15万吨/年升级为45万吨/年,项目总投资76,727.66万元(不含矿业权费用),全部为企业自有资金,该矿井改造完成,完成后企业可以正常投入生产,企业投入生产

鸡西市宝泰隆投资有限公司组织机构图



后，年产量 45 万吨。

4.主要税项及政策

(1) 主要税项

主要税种及法定税率列示如下表：

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 5%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25%计缴。

5.近两年的资产、负债和财务、经营状况

企业历史年度及评估基准日的资产、负债和财务、经营状况如下表：

财务状况及经营成果

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 4 月 30 日
资产总额	45,941.89	49,091.77	50,486.14
负债总额	40,410.08	45,038.11	46,527.41
净资产	5,531.81	4,053.66	3,958.73
项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-4 月
营业收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	-480.88	-1,782.86	-115.13
净利润	-395.31	-1,379.77	-94.93
项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-4 月
经营活动现金流净额	-441.45	-416.98	-141.97
投资活动现金流净额	-7,110.42	-3,254.58	-1,235.66
筹资活动现金流净额	7,428.04	3,663.00	1,379.50
现金及现金等价物净增加额	-123.83	-8.57	1.87

以上评估基准日财务数据未经审计，以企业提供财务数据为准；2023 年度财务数据摘自中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所出具的中审亚太黑审字（2024）180163 号无保留意见审计报告；2024 年度财务数据摘自中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所出具的中审亚太黑审字（2025）000172 号无保

留意见审计报告。

6.委托人和被评估单位之间的关系

委托人为被评估单位的股东。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人、经济行为相关当事方和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、 评估目的

中勤资产评估有限公司接受宝泰隆新材料股份有限公司的委托，对宝泰隆新材料股份有限公司拟转让股权涉及的鸡西市宝泰隆投资有限公司股东全部权益价值进行评估，为相关经济行为提供价值参考。

三、 评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象为鸡西市宝泰隆投资有限公司的股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围为鸡西市宝泰隆投资有限公司的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、非流动资产。总资产账面价值为 50,486.14 万元；负债主要为流动负债、非流动负债，总负债账面价值为 46,527.41 万元；股东全部权益账面价值为 3,958.73 万元。具体资产类型和账面价值详见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
流动资产小计	8,818,078.39
货币资金	2,820,463.05
预付款项	63,028.79
其他应收款	131,453.04
其他流动资产	5,803,133.51
非流动资产小计	496,043,331.07
固定资产	5,091,647.38
在建工程	222,470,362.65
无形资产	248,662,614.79
递延所得税资产	16,947,730.40
其他非流动资产	2,870,975.86

科目名称	账面价值
资产总计	504,861,409.46
流动负债小计	380,850,959.69
应付账款	11,548,088.98
应付职工薪酬	494,069.66
应交税费	51,775.41
其他应付款	365,444,974.63
一年内到期的非流动负债	3,312,051.01
非流动负债小计	84,423,145.46
长期应付款	79,243,253.13
预计负债	5,179,892.33
负债总计	465,274,105.15
净资产（股东全部权益）	39,587,304.31

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。账面价值为企业提供，未经审计。

（三）企业主要资产情况

纳入评估范围的实物资产主要为房屋建筑物、设备类资产及在建工程。

纳入评估范围的非实物资产主要为：货币资金、预付款项、其他应收款、其他流动资产、无形资产、递延所得税资产及其他非流动资产。

以上资产的类型及特点如下：

1.房屋建筑物

申报的房屋建筑物为办公楼，账面原值合计 6,930,549.95 元，账面净值合计 4,692,174.89 元。

房屋建筑物位于黑龙江省鸡西市鸡冠区鸡兴东路 45 号，建筑结构为框架结构，建筑面积为 5,385.71 平方米，于 2016 年 12 月建成。

根据 2011 年 3 月 25 日于鸡西国土自然局签订的《国有建设用地使用权出让合同》，土地面积为 11094 平方米。

鸡西投资公司与哈尔滨银行股份有限公司于 2013 年 9 月签订的《土地使用权转让合同》以零元价格将 6639 平方米土地使用权面积转让哈尔滨银行股份有限公司。

2012 年 6 月 6 日，鸡西投资公司与哈尔滨银行股份有限公司鸡西分行（以下简称“哈尔滨银行鸡西分行”）签订《鸡西市宝泰隆投资有限公司办公大楼合作开发建

设合同书》，合同约定鸡西投资公司与哈尔滨银行鸡西分行合作开发建设办公楼，鸡西投资公司以购得的建筑用地作为投资，哈尔滨银行鸡西分行按设计负责土建施工、楼内上下水、供热、供气、消防、外部装饰工程等施工资金投入。

办公楼经市规划局批准建筑面积为 15591 平方米，层高为 13 层，其中地下一层，经双方协商，鸡西投资公司拥有的产权为 8-11 层，1 层单独开门的大厅和地下一层按设计的餐厅部分及地下部分车位；土地使用权按 4:6 比例分割，即鸡西投资公司拥有 40%的土地使用权，哈尔滨银行鸡西分行拥有 60%的土地使用权。

截至评估基准日，由于哈尔滨银行鸡西分行尚未办理办公楼建设决算手续，办公楼的房产登记手续未办结，未取得不动产权证书。

经现场勘查，房屋建筑物建造质量良好，维护保养正常，委托评估房屋的基础及上部承重结构具有满足安全要求的强度、刚度。

2. 设备类资产

(1) 机器设备

机器设备主要为装载机、搅拌机、沙发、茶几以及办公家具，共 7 辆/套，账面原值 500,000.00 元，账面净值 321,539.44 元。设备存放于鸡西投资公司办公室以及恒山煤矿，企业对设备的管理有严格的安全、运行检测制度，日常保养与维护都较到位，至评估基准日，设备均正常使用，使用状况良好。

(2) 车辆

车辆主要为用于公务、生产车辆，为客车以及皮卡车，共 2 辆，账面原值合计 226,461.00 元，账面净值合计 20,553.89 元。具体情况如下：

①客车，车辆牌号为黑 G10122，为江铃全顺牌 JX6593D-M，车辆款式为经典全顺 2009 款 2.8T 柴油后单胎加长轴中顶 JX493ZLQ3，车架号为 LJXBMCHD7CT036052，2012 年 6 月启用，公司于 2012 年 6 月购入，账面原值 197,311.00 元，账面净值 9,865.55 元。委估车辆为白色，5 门 17 座客车，注重日常保养，外观整洁，车内设施完好，车辆产权证件完整。车辆停放在公司，经现场勘查，评估基准日可以正常行驶，现场勘查日行驶里程累计 284,148.00 公里。

②皮卡车，车辆牌号为黑 GFJ829，为东风牌 ZN1032UBX，车辆款式为锐骐 2010

款 2.5T 柴油四驱标准型 ZD25TCR，车架号为 LJNTGUBX78N041342，2010 年 4 月启用，为 2023 年 12 月购入的二手车，账面原值 29,150.00 元，账面净值 10,688.34 元。委估车辆为绿/灰色，4 门 5 座皮卡，注重日常保养，外观整洁，车内设施完好，车辆产权证件完整。车辆停放在恒山煤矿，经现场勘查，评估基准日可以正常行驶，现场勘查日行驶里程累计 260,763.00 公里。

（3）电子设备

电子办公设备主要为办公用的电脑、交换机、彩色打印机、调度台、服务器等，共 23 台/套，账面原值 147,370.92 元，账面净值 57,379.16 元。经现场勘查，设备均放置于公司办公场所，均能正常使用。

3.在建工程

申报的在建工程为土建（井巷）工程、安装设备以及工程物资，账面余额 222,470,362.65 元，未计提减值准备，账面价值 222,470,362.65 元。

申报的在建工程—土建（井巷）工程主要为办公室、铲车库、存车库、机电班、抽水工程、工程施工、井巷资产、建筑工程施工、购矿业费用、场地平整等，共计 15 项，除购矿业费用以及场地平整为费用支出外，其余土建（井巷）工程均位于恒山煤矿，账面余额 92,752,384.34 元，未计提减值准备，账面价值 92,752,384.34 元。

申报的在建工程—设备安装工程主要为地面绞车、变压器、水泵、风机、热火炉、火锯、矿车、轨道、电机、安装费用、安装工程施工等，共计 26 项，除安装费用以及安装工程施工为安装费外，其余设备均存放于恒山煤矿，账面余额 7,983,928.50 元，未计提减值准备，账面价值 7,983,928.50 元。

申报的工程物资主要为电池、尖锹、扒锹、大锤、火药斗、火药箱、卷尺、阀门、焊条、门轴、轮胎、轴承等专用材料、海康智脑录像机、USB 机头电池、绞车防爆变频电控、空压机、风机、高压计量箱、装载机等专用设备以及恒山煤矿建设过程中的待摊费用，共计 510 项，专用材料以及专用设备均存放于恒山煤矿，账面余额 121,734,049.81 元，未计提减值准备，账面价值 121,734,049.81 元。

4.货币资金

货币资金主要为现金及人民币账户银行存款，基准日账面余额 2,820,463.05 元。

5.预付款项

预付款项为企业预付的油费，基准日账面余额 63,028.79 元。

6.其他应收款

其他应收款主要为长期资产处置款项、保证金及代员工缴纳保险，基准日账面余额 41,546,655.30 元。

7.其他流动资产

其他流动资产主要为待抵扣进项税额，基准日账面余额 5,803,133.51 元。

8.无形资产

（1）土地使用权

申报的土地使用权共 2 宗，为办公楼土地以及恒山煤矿矿区土地。截至评估基准日，账面原值为 20,020,358.75 元，账面价值 15,682,294.58 元。

办公楼土地位于鸡冠新区鸡兴东路北（原 201 国道北侧），根据 2011 年 3 月 25 日于鸡西国土自然局签订的《国有建设用地使用权出让合同》出让面积为 11094 平方米。鸡西投资公司与哈尔滨银行股份有限公司于 2013 年 9 月签订的《土地使用权转让合同》以零元价格将 6639 平方米土地使用权面积转让哈尔滨银行股份有限公司。

截至评估基准日已取得《国有土地使用证》，产权证号为鸡冠国用（2014）第 200025 号，证载土地面积为 4711.00 平方米，证载权利人为鸡西市宝泰隆投资有限公司。权力类型为国有建设用地使用权，证载用途为商服用地，使用权类型为出让，国有建设用地使用权 2011 年 4 月起 2051 年 4 月止。四至：东至施工区，南至鸡兴东路，西至哈尔滨银行股份有限公司，北至空地。

恒山煤矿矿区土地位于恒山区红旗乡义安村，土地面积为 47,429.00 平方米，已取得不动产权证书，不动产权证号为黑（2024）鸡西市不动产权第 0103499 号，证载权利人为鸡西市宝泰隆投资有限公司恒山煤矿。权力类型为国有建设用地使用权，证载用途为工业用地，使用权类型为出让，国有建设用地使用权 2023 年 8 月起 2073 年 8 月止，证载使用权面积为 47,429.00 平方米，其中：工业广场和道路用地面积为 46,030.00 平方米，火药库和道路用地面积为 1,399.00 平方米。四至：东至空地，南至空地，西至空地，北至空地。

（2）矿业权

申报的矿业权为恒山煤矿的采矿权。截至评估基准日，账面原值为 155,954,700.00 元，账面价值 155,954,700.00 元。

已取得采矿许可证。采矿许可证编号：C2300002009091120037374，采矿权人：鸡西市宝泰隆投资有限公司，地址：黑龙江省鸡西市恒山区，矿山名称：鸡西市宝泰隆投资有限公司恒山煤矿，开采矿种：煤，开采方式：地下开采，生产规模：45.00 万吨/年，矿区面积：3.8489 平方公里，许可证有效期限：4 年 7 月，即自 2021 年 8 月 24 日至 2026 年 3 月 15 日，由以下 38 个拐点圈定，各拐点坐标（2000 国家大地坐标）如下：

煤层号	点号	X	Y
21#	1	5004798.85	44414961.39
	2	5005053.86	44415196.40
	3	5004848.85	44415566.40
	4	5003498.84	44415346.40
	5	5003498.84	44414796.39
	标高	由198.9m至-50m	
25#	1	5004838.85	44414996.39
	2	5005053.86	44415196.40
	3	5004848.85	44415566.40
	4	5004548.85	44415536.40
	5	5004448.85	44416086.40
	6	5004348.85	44416086.40
	7	5004063.85	44415496.40
	标高	由310m至-50m	
1#	1	5003658.84	44416931.41
	2	5004494.85	44415516.40
	3	5005223.86	44415636.40
	4	5005398.86	44414836.39
	5	5004916.85	44414796.39
	6	5004377.00	44414702.29
	7	5003517.00	44414836.13
	8	5002363.83	44415526.40
	9	5002697.14	44415993.74
	B	5002869.40	44415933.25
	10	5003148.84	44416166.40
	标高	由100m至-600m	
11#、12#、	1	5003613.84	44417106.41

煤层号	点号	X	Y
13#、14#、 15#、15 下#、16#	2	5004448.85	44416086.40
	3	5004448.85	44415486.40
	4	5003448.84	44415086.39
	5	5003517.00	44414836.13
	6	5002318.83	44415551.40
	A	5002568.08	44416039.05
	B	5002869.40	44415933.25
	C	5003179.28	44416259.42
	D	5002811.94	44416517.92
	7	5002868.83	44416631.41
	标高	由0m 至-600m	
井工范围	1	5004210.42	44415803.05
	2	5004229.27	44415933.69
	3	5003860.80	44415986.84
	4	5003841.96	44415856.19
	标高	由430m 至-310m	

（3）其他无形资产

申报的其他无形资产共 3 项，为煤矿双重预防信息管理平台、软件以及煤矿产能指标，软件均为外购，购置日期在 2018 年至 2022 年之间，目前均正常使用。截至评估基准日，账面原值 77,097,843.69 元，账面价值 77,025,620.21 元。

9.递延所得税资产

递延所得税资产主要为可抵扣暂时性差异，基准日账面余额 16,947,730.40 元。

10.其他非流动资产

其他非流动资产主要为预付材料款，基准日账面余额 2,870,975.86 元。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

截至本次评估基准日，无其它表外资产。

（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次矿业权评估值引用中立国际房地产土地资产评估有限公司出具的《中立国际矿评报字【2025】第 25021 号》矿权评估报告，评估方法为收益法（折现现金流量法），矿权评估结论为“恒山煤矿评估价值为 43,187.84 万元，大写人民币肆亿叁仟

壹佰捌拾柒万捌仟肆佰元整”，矿权评估值未含增值税。矿权评估师对上述矿权评估报告负责。

此外，评估过程中未利用其他评估机构的工作成果。

四、 价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。经资产评估师与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

除非特别说明，本报告中的市场价值是指评估对象在中国（大陆）产权（资产）交易市场上所表现的市场价值。

五、 评估基准日

本项目评估基准日是 2025 年 4 月 30 日。

评估基准日是由委托人根据有利于经济行为实现的原则，并考虑与财务时点相衔接，以及考虑到资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况等因素综合确定。

六、 评估依据

（一）行为依据

《资产评估委托合同》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日，中华人民共和国主席令第 46 号，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日，中华人民共和国主席令第 15 号，第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议于 2023 年 12 月 29 日修订通过）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

- 4.《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第 62 号）；
- 5.《中华人民共和国矿产资源法》；
- 6.《中华人民共和国矿产资源法实施细则》；
- 7.《矿产资源勘查区块登记管理办法》；
- 8.《探矿权采矿权转让管理办法》；
- 9.《矿业权出让转让管理暂行规定》；
- 10.《矿业权评估管理办法（试行）》；
- 11.《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，2019 年 1 月 2 日财政部令第 97 号修改）；
- 12.《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订）；
- 13.《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；
- 14.《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2008 年国务院令第 512 号）；
- 15.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2011 年财政部、国家税务总局令第 65 号）；
- 16.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36 号）；
- 17.《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年国务院令第 691 号）；
- 18.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；
- 19.《财政部 税务总局关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 40 号）；
- 20.《中华人民共和国城市维护建设税法》（2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
- 21.其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

- 2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 8.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 9.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 10.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 11.《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号）；
- 12.《资产评估中的核查验证评估专家指引》（中评协〔2019〕39号）；
- 13.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 14.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 15.《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- 16.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- 17.《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）；
- 18.《资产评估执业准则——利用专家工作及相关的报告》（中评协〔2017〕35号）；
- 19.《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》中国资产评估协会中评协〔2019〕39号；
- 20.《企业会计准则-基本准则》（2014年7月23日根据中华人民共和国财政部令第76号《财政部关于修改<企业会计准则-基本准则>的决定》修订）；
- 21.其他与资产评估相关的准则依据等。

（四）权属依据

- 1.不动产权证、不动产交易中心的查询结果；
- 2.土地使用权出让合同或土地使用权证；
- 3.采矿许可证；
- 4.机动车登记证、行驶证；
- 5.重要资产购置合同或发票；
- 6.其他资产权属证明资料。

（五）取价依据

1. 全国银行间同业拆借中心受权公布的最新贷款市场报价利率（LPR）；
2. 被评估单位及其管理层提供的评估基准日会计报表；
3. 《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社）；
4. 资产评估师现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
5. 评估机构收集的有关询价资料、参数资料；
6. 被评估单位提供的其它评估相关资料。

（六）其他参考依据

1. 同花顺 iFinD 系统有关金融数据及资本市场信息资料；
2. 评估专业人员现场勘查记录资料；
3. 被评估单位提供的《资产评估申报表》；
4. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
5. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估基本准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

市场法适用的前提条件是：

- （1）评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- （2）有关交易的必要信息可以获得。

收益法适用的前提条件是：

- （1）评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- （2）预期收益所对应的风险能够度量；
- （3）收益期限能够确定或者合理预期。

成本法（资产基础法）适用的前提条件是：

- （1）评估对象能正常使用或者在用；

(2) 评估对象能够通过重置途径获得;

(3) 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

本次评估选用的评估方法为: 资产基础法。评估方法选择理由如下:

未选用市场法评估的理由: 经查询与被评估单位同一行业的国内上市公司, 在产品类型、经营模式、企业规模、资产配置、未来成长性等方面具备可予比较的上市公司很少; 且近期产权交易市场类似行业特征、经营模式的股权交易较少, 相关交易背景、交易案例的经营财务数据等信息无法从公开渠道获得, 不具备采用市场法评估的基本条件。

选取收益法评估的理由: 被评估单位主要经营项目为恒山煤矿, 至评估基准日恒山煤矿仍在建设中, 历史经营业绩参考性不大, 未来年度的经营收益与风险在基准日时点难以可靠地估计, 不具备应用收益法评估的前提条件。

选取资产基础法评估的理由: 鸡西市宝泰隆投资有限公司评估基准日资产负债表内及表外各项资产、负债可以被识别, 并可以用适当的方法单独进行评估, 故本次评估选用了资产基础法。

(二) 评估方法简介

I. 资产基础法

1. 流动资产

(1) 货币资金

包括现金、银行存款, 通过核实银行对账单, 并按照被评估单位提供的银行账号进行函证, 以核实后的价值确定评估值。

(2) 预付账款

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物或权利的, 按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物, 也不能形成相应资产或权益的预付账款, 其评估值为零。

(3) 其他流动资产

其他流动资产为待抵扣的进项税, 以核实后账面值确认为评估值。

2. 非流动资产

(1) 房屋建筑物

根据本次评估对象的性质，结合本次评估对象的特点及实际状况，评估人员认真分析所掌握的资料并结合实地勘察情况后，确定采用市场法对委估房地产进行评估作价。

市场比较法是指将评估对象与在评估基准日近期有过交易的类似案例进行比较，对类似案例的交易价格按照交易情况、交易时间、区域因素和个别因素进行修正，以此估算委估对象价值的评估方法。

市场比较法的计算公式为： $V = V_0 \times A/A_0 \times B/B_0 \times C/C_0 \times D/D_0$

其中：V=待估对象价值；

V_0 =比较实例案例价格；

A=待估对象交易情况指数；

A_0 =比较实例案例交易情况指数；

B=待估对象评估期日价格指数；

B_0 =比较实例案例交易日期价格指数；

C=待估案例区域因素条件指数；

C_0 =比较实例对象区域因素条件指数；

D=待估案例个别因素条件指数；

D_0 =比较实例对象个别因素条件指数；

（2）设备类资产

根据本次评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。采用重置成本法评估的设备：

评估值 = 重置全价×年限成新率

A. 机器设备及电子设备

1) 重置全价

重置全价=设备含税购置价-可抵扣增值税

=设备含税购置价/1.13

2) 成新率的确定

本次评估对设备类资产采用综合成新率。

综合成新率=鉴定成新率×60%+年限法成新率×40%

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

或

年限成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

B. 车辆

纳入本次评估范围的车辆购置于 2012 年以及 2023 年，车型已停售，原车辆的配置、性能、油耗方面不比现售的类似车辆，对于二手车市场交易活跃的车辆，选用市场法进行评估，计算公式如下：

车辆评估值=可比实例交易价格×（正常交易情况指数/可比实例交易情况指数）×（评估对象基准日价格指数/可比实例交易日价格指数）×（评估对象个别因素条件指数/可比实例个别因素条件指数）

3. 土建工程

本次申报的在建工程——土建工程为恒山煤矿已建成的房屋以及其他资产。对于房屋，根据评估对象的性质，结合评估对象的特点及实际状况，评估人员认真分析所掌握的资料并结合实地勘察情况后，确定采用成本法进行评估作价。

所谓重置成本法是指根据在评估基准日有关市场价格，重新购建与委估房屋建筑物及构筑物功能相同的全新房屋所需支付的全部成本，即重置全价，扣除各种贬值(含实体性损耗，功能性贬值和经济性贬值)，以此确定委估房屋在评估基准日的评估值一种评估方法。

各种贬值通过综合成新率来体现，其基本计算公式为：

评估值=重置成本×（1-实体性贬值率-功能性贬值率-经济性贬值率）

=重置成本×成新率

（1）重置成本的确定

由于委估资产建成年代久远，无法获取详细工程结算和竣工决算资料，故采用单方造价法确定重置成本，计算公式为：

重置成本=单位造价指标×建筑物面积

（2）成新率的确定

由于委估资产为 2009 年购入，无法获取建成年月，故成新率的确定采用现场实地勘察考评打分评定的鉴定成新率计算。

鉴定成新率由技术人员现场实地勘察考评打分评定。具体通过对各建筑物的实地勘察，将建筑物分为结构部分、装修部分、配套设施三部分，参考原城乡建设环境保护部于 1984 年 11 月 8 日颁发的《房屋完损等级评定标准》，运用建筑物现状打分法确定勘察成新率。

（3）评估值的计算

评估值 = 重置成本 × 成新率

对于其他土建工程，评估人员核查了项目的财务记录，由于其他土建工程为土建施工的工程费用、购矿业费用、场地平整等费用，经了解，支出合理，故以核实后的账面值为评估价值。

4. 设备安装

对于设备安装主要采用成本法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

计算公式：评估值 = 重置全价 × 成新率

5. 工程物资

申报的工程物资主要为专用材料、专用设备以及恒山煤矿建设过程中的待摊费用。

由于工程物资为近几年购入且未启用，故成新率取 100%。

对于专用材料，评估人员核查了相关的财务记录，经了解，账面构成合理，均为近两年购入，且价格变动不大，故保持账面价值。

对于专用设备，评估人员核查了相关的财务记录，经了解，账面构成合理，采用价格指数调整法确定。

对于待摊费用，评估人员核查了项目的财务记录，经了解，支出合理，故以核实后的账面值为评估价值。

6. 土地使用权

申报的土地使用权共 2 宗，其中办公楼土地合并至房屋建筑物评估；对于恒山煤矿土地使用权，评估人员根据现场勘查情况，结合评估对象的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况，选取市场比较法作为本次估价的基本方法。

市场比较法是指将评估对象与在评估基准日近期有过交易的类似宗地进行比较，对类似宗地的交易价格按照交易情况、交易日期、区域因素和个别因素等内容进行修正，以此估算委估对象价值的评估方法。

市场比较法的计算公式为： $V=V_0 \times A/A_0 \times B/B_0 \times C/C_0 \times D/D_0$

其中：V = 待估宗地价值；

V_0 = 比较实例宗地价格；

A = 待估宗地交易情况指数；

A_0 = 比较实例宗地交易情况指数；

B = 待估宗地评估期日宗地价格指数；

B_0 = 比较实例宗地交易日期宗地价格指数；

C = 待估宗地区域因素条件指数；

C_0 = 比较实例宗地区域因素条件指数；

D = 待估宗地个别因素条件指数；

D_0 = 比较实例宗地个别因素条件指数。

7. 矿业权

纳入本次评估范围的矿业权为鸡西市宝泰隆投资有限公司的恒山煤矿采矿权，采矿权证编号为 C2300002009091120037374，评估方法及结论引用中立国际房地产土地资产评估有限公司出具的《中立国际矿评报字【2025】第 25021 号》矿权评估报告内容作为评估结论。

矿权评估报告结论：依据矿业权评估的原则和程序，选用合理的评估方法和参数，经过评定估算，确定“恒山煤矿采矿权”评估价值为 43,187.84 万元，大写人民币肆亿叁仟壹佰捌拾柒万捌仟肆佰元整。

8. 其他无形资产

申报的其他无形资产为外购软件以及恒山煤矿产能指标。

对于外购软件的评估，评估人员了解了软件的主要功能和特点，核查了软件的原

始入账依据、购置合同、发票、付款凭证等资料，软件合同、发票、产权文件齐全，不存在权属纠纷的情况。

经现场核查，外购的软件版本均为最新，软件使用正常，因此按软件累计支出，及正常经济寿命进行摊销后，确定评估值。

对于恒山煤矿产能指标适用市场比较法进行评估。

市场比较法是指将评估对象与在评估基准日近期有过交易的类似煤炭产能指标进行比较，对类似煤炭产能指标的交易价格按照交易方式、交易日期、交易类型和产能规模内容进行修正，以此估算委估对象价值的评估方法。

市场比较法的计算公式为： $V = V_0 \times A/A_0 \times B/B_0 \times C/C_0 \times D/D_0$

其中：V = 待估产能指标价值；

V_0 = 比较实例产能指标价格；

A = 待估产能指标交易方式指数；

A_0 = 比较实例产能指标交易方式指数；

B = 待估产能指标评估期日价格指数；

B_0 = 比较实例产能指标交易日期价格指数；

C = 待估产能指标交易类型指数；

C_0 = 比较实例产能指标交易类型指数；

D = 待估产能指标产能规模指数；

D_0 = 比较实例产能指标产能规模指数

9. 递延所得税资产

递延所得税资产核算的是根据税法企业已经缴纳，而根据企业会计制度核算需在以后期间转回记入所得税科目的时间性差异的所得税影响金额。纳入评估范围内的递延所得税资产主要为被评估单位因计提坏账准备以及历年亏损导致账面价值与计税基础不同而形成的可抵扣暂时性差异。

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性和完整性，对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务

记录，以证实递延所得税资产的真实性、完整性，对于企业因计提坏账准备而形成的递延所得税资产，根据评估时确定的评估风险损失及相应的所得税率计算确定其评估值。

10.其他非流动资产

评估人员首先核对申报表以及总账、明细账并查阅原始凭证，验证申报表金额的正确性。在对其他非流动资产核实无误的基础上，根据被评估单位申报的其他非流动资产明细表中所列客户业务内容、发生日期、金额，与该公司财务人员及相关人员进行了交谈，评估人员按照资产评估相关法规及规范的要求，以账面价值确定评估价值。

11.负债

负债包括：应付账款、职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年到期非流动负债、长期应付款和预计负债。

对以上负债，评估人员根据企业提供的各项目明细表，对账面值进行了核实。本次评估以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

（三）评估结论确定的方法

本次评估结论确定的方法为资产基础法。

八、评估程序实施过程 and 情况

资产评估专业人员于 2025 年 5 月 19 日至 2025 年 5 月 23 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

我公司与委托人洽谈，就评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、评估工作各方参与人工作配合和协助等资产评估业务基本事项达成一致，签订资产评估委托合同，拟定评估计划。

（二）前期准备

针对本项目特点和资产分布情况，我公司制定了资产评估方案，组建了评估团队。

为便于被评估单位的财务与资产管理人员理解并提交资产评估资料，我公司对被评估单位相关配合人员进行了资产评估资料准备工作培训，并指派专人指导被评估单位清查资产、准备评估资料、核实资产、验证资料，对资产评估资料准备过程中遇到

的问题进行解答。

（三）现场调查

1.资产核实

（1）指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

（2）初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

（3）现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

（4）补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

（5）查验产权证明文件资料

评估人员对评估范围内资产的产权进行了调查，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

2.尽职调查

资产评估专业人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

（1）被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

- (2) 被评估单位的资产、财务、生产运营管理状况；
- (3) 被评估单位的经营计划和发展规划；
- (4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；
- (5) 其他相关信息资料。

(四) 资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、 评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

1.交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2.公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

3.企业持续经营假设：假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规，在可预见的将来持续不断地经营下去；

4.假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

5.假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

6.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

7.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；

8.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

9.假设被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

10.假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规；

11.委托人及被评估单位提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

12.假设评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

13.资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定委托人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断；

14.资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当出现与上述评估假设和限制条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

本次资产评估采用资产基础法对鸡西市宝泰隆投资有限公司股东全部权益价值进行评估，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结果

鸡西市宝泰隆投资有限公司于评估基准日的总资产账面价值为 50,486.14 万元，评估价值为 74,157.68 万元，增值额为 23,671.54 万元，增值率为 46.89%；总负债账面价值为 46,527.41 万元，评估价值为 46,527.41 万元，无评估增减值；净资产账面价值为 3,958.73 万元，净资产评估价值为 27,630.27 万元，增值额为 23,671.54 万元，增值率为 597.96%。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	881.81	881.81	0.00	0.00
非流动资产	2	49,604.33	73,275.88	23,671.54	47.72
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	509.16	2,803.34	2,294.17	450.58
在建工程	6	22,247.04	19,908.62	-2,338.42	-10.51
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	24,866.26	48,582.05	23,715.79	95.37
其中：土地使用权	9	1,568.23	825.26	-742.97	-47.38
矿业权	10	15,595.47	43,187.84	27,592.37	176.93
其他非流动资产	11	1,981.87	1,981.87	0.00	0.00
资产总计	12	50,486.14	74,157.68	23,671.54	46.89
流动负债	13	38,085.10	38,085.10	0.00	0.00
非流动负债	14	8,442.31	8,442.31	0.00	0.00
负债总计	15	46,527.41	46,527.41	0.00	0.00
净资产	16	3,958.73	27,630.27	23,671.54	597.96

资产基础法评估详细情况见各资产评估明细表。

（二）评估结论及增减值原因分析

经评估，鸡西市宝泰隆投资有限公司于评估基准日 2025 年 4 月 30 日的净资产评估价值 27,630.27 万元，增值 23,671.54 万元，增值率 597.96%。其中：

1. 固定资产较申报账面净值增值 2,294.17 万元，评估增值原因主要为：①企业计提折旧采用的折旧年限短于评估时计取的经济寿命年限；②无形资产中的办公楼土

地使用权合并至房屋建筑物中评估。

2. 在建工程较申报账面价值减值 2,338.42 万元，评估减值原因主要为部分在建工程已完工，但未转固，企业未计提折旧，而本次评估根据现场勘察情况考虑了成新率，以及老井已封闭，井下资产及部分地面构筑物无法再利用，评估值为零。

3. 无形资产较申报账面净值增值 23,715.79 万元，评估增值原因主要为：采矿权市场价值高于账面成本。

即鸡西市宝泰隆投资有限公司的股东全部权益价值为 27,630.27 万元(大写金额为元整)。

(四) 评估结论使用有效期

本资产评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 4 月 30 日起至 2026 年 4 月 29 日止。超过一年使用本资产评估报告所列示的评估结论无效。国家法律、法规另有规定的除外。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

(一) 关于引用其他机构出具报告结论的情况特别说明

本次矿业权评估值引用中立国际房地产土地资产评估有限公司出具的《中立国际矿评报字【2025】第 25021 号》矿权评估报告，评估方法为收益法（折现现金流量法），矿权评估结论为“恒山煤矿评估价值为 43,187.84 万元，大写人民币肆亿叁仟壹佰捌拾柒万捌仟肆佰元整”，矿权评估值未含增值税。矿权评估师对上述矿权评估报告负责。

此外，无。

(二) 关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明

无。

(三) 关于评估程序受到限制的情形特别说明

无。

(四) 关于评估资料不完整的情形特别说明

本项目不存在评估资料不完整的情形。

（五）关于评估基准日存在的法律、经济等未决事项特别说明

本项目不存在法律、经济等未决事项。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无。

（七）关于评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项特别说明

无。

（八）关于本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形特别说明

无。

（九）本评估报告未考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响，亦未考虑流动性对评估对象价值的影响。

（十）其他需要说明的事项

1.本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2.本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；也未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3.委托人和相关当事人未及时向评估人员说明对本评估结论可能产生影响的瑕疵事项，而评估人员履行了必要的评估程序无法正常获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4.在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

5.本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

6.纳入评估范围的资产和负债以企业申报为准，如存在企业未申报的资产或负债则非评估人员所能处理。

7.本次评估利用评估基准日未经审计的财务报表。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

8.鸡西市宝泰隆投资有限公司恒山煤矿原为鸡西煤业鑫安煤矿。黑龙江省煤炭工业管理局和黑龙江省国土资源厅《关于鸡西市梨树区南凤煤矿与鸡西市裕源煤矿等4个资源整合初步方案的批复》（黑煤管规划联发[2009]169号）文件：鸡西煤业鑫安煤矿（原生产能力为4万吨/年）为整合主体井，鸡西市恒运煤矿（属招拍挂井，未建井）为被整合井。2012年12月13日，原黑龙江省国土资源厅为上述两煤矿预划定整合范围（黑国土矿预划[2012]026号）。

2014年12月21日，原黑龙江省国土资源厅以黑国土矿划[2014]016号下达“划定矿区范围批复”，批复中将矿山名称变更为“鸡西市宝泰隆投资有限公司恒山煤矿”根据黑龙江省人民政府关于印发《黑龙江省煤炭行业淘汰落后产能化解过剩产能专项整治工作方案》的通知（黑政规[2018]13号）、黑龙江省人民政府办公厅关于印发《黑龙江省资源整合煤矿审查标准的通知》的通知（黑政办规[2019]7号）、黑龙江省煤炭行业淘汰落后产能化解过剩产能专项整治工作领导小组办公室关于《黑龙江省资源整合煤矿审查标准》有关问题解释说明的通知（黑煤整治办）[2019]16号、黑龙江省煤炭行业淘汰落后产能化解过剩产能专项整治工作领导小组办公室《关于全省167处煤矿进入规划升级改造核准程序名单的批复》（黑煤整治办发[2020]7号）。鸡西市煤炭行业淘汰落后产能化解过剩产能专项整治工作领导小组办公室《关于恒山区13处煤矿矿区范围审查的函（鸡煤整治办函[2020]6号）文件。鸡西市宝泰隆投资有限公司恒山煤矿属改扩建保留矿井，公告生产能力为4万吨/年，规划生产能力45万吨/年。

由于“划定矿区范围批复”（黑国土矿划[2014]016号）范围与鸡西市鑫电煤矿

部分矿区范围平面投影重叠，鸡西市宝泰隆投资有限公司恒山煤矿向内缩界让出重叠部分；同时为黄泥河留设保护煤柱，缩减了部分矿区范围，调整后的矿界经省专项整治工作领导小组审查通过，位列《关于全省 167 处煤矿进入规划升级改造核准程序名单的批复》(黑煤整治办发[2020]7 号)的名单中。

鸡西市宝泰隆投资有限公司于2021年8月24日领取了调整后的采矿许可证，生产规模：45万吨/年，原老井已封闭，井下资产及部分地面构筑物无法再利用，本次评估按零确定评估值。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：委托人、经济行为相关当事方和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产

评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及资产评估师签名，并经国有资产监督管理机构或所出资企业备案（核准）后方可正式使用。

十三、评估报告日

本资产评估报告日为 2025 年 6 月 10 日。

十四、签名盖章

(本页无正文，为签字盖章页)

资产评估师：



资产评估师：



资产评估报告附件

附件一、被评估单位财务报表

附件二、委托人、被评估单位营业执照复印件

附件三、评估对象涉及的主要权属证明资料

附件四、委托人、被评估单位的承诺函

附件五、签名资产评估师的承诺函

附件六、资产评估机构资格证明文件或备案文件

附件七、资产评估机构营业执照副本复印件

附件八、签名资产评估师执业资格证书复印件

附件九、资产评估汇总表及明细表

资产负债表

评估基准日：2025年04月30日

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司 金额单位：人民币元

资产	基准日审定数	负债和所有者权益	基准日审定数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	2,820,463.05	短期借款	
交易性金融资产		交易性金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据		应付票据	
应收账款		应付账款	11,548,088.98
应收款项融资		预收款项	
预付款项	63,028.79	合同负债	
其他应收款	131,453.04	应付职工薪酬	494,069.66
存货		应交税费	51,775.41
合同资产		其他应付款	365,444,974.63
持有待售资产		持有待售负债	
一年内到期的非流动资产		一年内到期的非流动负债	3,312,051.01
其他流动资产	5,803,133.51	其他流动负债	
流动资产合计	8,818,078.39	流动负债合计	380,850,959.69
非流动资产：		非流动负债：	
债权投资		长期借款	
其他债权投资		应付债券	
长期应收款		租赁负债	
长期股权投资		长期应付款	79,243,253.13
其他权益工具投资		预计负债	5,179,892.33
其他非流动金融资产		递延收益	
投资性房地产		递延所得税负债	
固定资产	5,091,647.38	其他非流动负债	
在建工程	222,470,362.65	非流动负债合计	84,423,145.46
生产性生物资产		负债合计	465,274,105.15
油气资产		所有者权益：	
使用权资产		实收资本（或股本）	60,000,000.00
无形资产	248,662,614.79	资本公积	93,000,474.00
开发支出		减：库存股	
商誉		专项储备	
长期待摊费用		盈余公积	
递延所得税资产	16,947,730.39	未分配利润	-113,413,169.69
其他非流动资产	2,870,975.86	外币报表折算差额	
非流动资产合计	496,043,331.07	所有者权益合计	39,587,304.31
资产总计	504,861,409.46	负债和所有者权益总计	504,861,409.46



陳年旺銀兩一萬

91230900749673109C

留聲機



扫描二律可查“因
家金乡信用信息公示
系统”了解金乡登记、
备案、许可监管信息。

宝泰隆新材料股份有限公司

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

代表人 焦强

经济
法规
规范
范围
许可项目

本投資額 壹拾玖億壹仟伍佰陸拾陸萬肆仟伍佰叁拾玖圓整

成立日期 2003年06月24日

五

黑龙江省七台河市新兴区宝泰隆路16号

许可项目：煤炭开采【分支机构经营】；危险化学品生产、发电业务、输电业务、供（配）电业务；道路货物运输（不含危险货物）；道路危险货物运输；一般项目：热力生产和供应【分支机构经营】；煤炭洗选；选矿；塑料制品制造；轻质建筑材料制造【分支机构经营】；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品供应【分支机构经营】；建筑陶瓷制造【分支机构经营】；石炭及焦炭制品制造【分支机构经营】；电池制造；电子专用材料制造；煤炭及制品销售；石墨及碳素制品销售【分支机构经营】；环保咨询服务；以自有资金从事投资活动；融资租赁服务；自有资金投资；资产管理服务；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；余热发电技术研发；采矿、技术咨询服务；新技术研发；新兴能源技术研发；科技中介服务；知识产权服务【专利代理服务除外】；新材料技术研发；电子专用材料销售；轻质建筑材料销售；建筑材料销售；物业管理；货物进出口。《依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准》

关
机
登

2023



上海金華印刷公司承印

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91230300684899545Q

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 鸡西市宝泰隆投资有限公司
类型 其他有限责任公司

法定代表人 焦贵春

经营范围

一般项目：以自有资金从事投资活动；煤炭及制品销售许可项目：煤炭开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 陆仟万圆整
成立日期 2009年04月28日
营业期限 长期

住所 黑龙江省鸡西市鸡冠区鸡兴东路45号
(申报承诺)



登记机关

2022年01月11日



营业执照

统一社会信用代码 91230300MA18XMB741

名称

鸡西市宝泰隆投资有限公司恒山煤矿

类

型

有限责任公司分公司

营业场所

黑龙江省鸡西市恒山区山南地区河东委

负责人

王平显

成立日期

2016年04月20日

营业期限

长期

经营范围

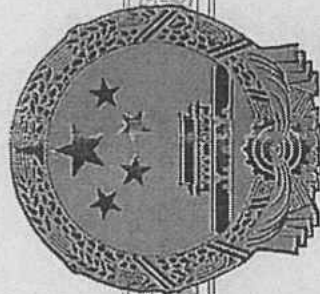
煤炭开采。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2016年04月20日





中华人民共和国 采矿许可证

(正本)

证号: C2300002009091120037374

采矿权人: 鸡西市宝泰隆投资有限公司

地址: 黑龙江省鸡西市恒山区

矿山名称: 鸡西市宝泰隆投资有限公司恒山煤矿

经济类型: 有限责任公司

有效期限: 肆年 自 2021年8月24日至 2026年3月15日

开采矿种: 煤

开采方式: 地下开采

生产规模: 45.00万吨/年

矿区面积: 3.8489平方公里

矿区范围: (见副本)



二〇二一年八月十四日

中华人民共和国

采矿许可证

(副本)
C2300002009091200370000
证号:
鸡西市宝泰隆投资有限公司
黑龙江省鸡西市恒山区
鸡西市宝泰隆投资有限公司恒山煤矿



采矿权人:
地址:
矿山名称:
经济类型:
开采矿种:
开采方式:
生产规模:
矿区面积:
有效期限:

有限责任公司

煤
地下开采

45.00万吨/年

3.8489平方公里

4年7月 自 2021年8月20日至2026年3月15日



年 月 日

中华人民共和国自然资源部印制

矿区范围拐点坐标:

点号	X坐标	Y坐标
21#		
1,	5004798.85,	44414961.39
2,	5005053.86,	44415196.40
3,	5004848.85,	44415566.40
4,	5003498.84,	44415346.40
5,	5003498.84,	44414796.39
标高:	从198.9000米	至-50.0000米
25#		
1,	5004838.85,	44414996.39
2,	5005053.86,	44415196.40
3,	5004848.85,	44415566.40
4,	5004548.85,	44415536.40
5,	5004448.85,	44416086.40
6,	5004348.85,	44416086.40
7,	5004063.85,	44415496.40
标高:	从310.0000米	至-50.0000米
1#		
1,	5003658.84,	44416931.41
2,	5004494.85,	44415516.40
3,	5005223.86,	44415636.40
4,	5005398.86,	44414836.39
5,	5004916.85,	44414796.39
6,	5004377.00,	44414702.29
7,	5003617.00,	44414836.13
8,	5002363.83,	44415526.40
9,	5002697.14,	44415993.74
B,	5002869.40,	44415933.25
10,	5003148.84,	44416166.40
标高:	从100.0000米	至-600.0000米
11#、12#、13#、14#、15#、15下#		
1#		
1,	5003613.84,	44417106.41
2,	5004448.85,	44416086.40
3,	5004448.85,	44415486.40
4,	5003448.84,	44415086.39
5,	5003517.00,	44414836.13
6,	5002318.83,	44415551.40

61A93468CCB0D4BC1078330

注册登记摘要信息栏

I	1.机动车所有人/身份证明名称/号码	鸡西市宝泰隆投资有限公司/组织机构代码证书/68489954-6
	2.登记机关	黑龙江省鸡西市公安局交通警察支队
	3.登记日期	2012-06-26
	4.机动车登记编号	黑G10122

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	登记日期
	机动车登记编号	
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	登记日期
	机动车登记编号	
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	登记日期
	机动车登记编号	
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	登记日期
	机动车登记编号	
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	登记日期
	机动车登记编号	
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	
	登记机关	登记日期
	机动车登记编号	

第1页

注册登记机动车信息栏

5.车辆类型	中型普通客车	6.车辆品牌	江铃全顺牌		
7.车辆型号	JX6593D-M	8.车身颜色	白		
9.车辆识别代号/车架号	LJXBMCHD7CF036052	10.国产/进口	国产		
11.发动机号	C3050187	12.发动机型号	JX493ZLQ3		
13.燃料种类	柴油	14.排量/功率	2771 ml/ 85 kw		
15.制造厂名称	江铃汽车股份有限公司	16.转向形式	方向盘		
17.轮距	前 1692 后 1700 mm	18.轮胎数	4		
19.轮胎规格	225/70R15C (8PR)	20.钢板弹簧片数	后轴 3 片		
21.轴距	3570 mm	22.轴数	2		
23.外廓尺寸	长 5968 宽 1974 高 2269 mm	33.发证机关章			
24.货厢内部尺寸	长 -- 宽 -- 高 -- mm				
25.总质量	3800 kg	26.核定载质量		-- kg	
27.核定载客	17 人	28.准牵引总质量		-- kg	
29.驾驶室载客	-- 人	30.使用性质		非营运	
31.车辆获得方式	购买	32.车辆出厂日期	2012-04-10	34.发证日期	2012-06-26

第2页



鸡冠国用 (2014) 第 20002

土地使用权人	鸡西市宝泰隆投资有限公司				
座落	鸡冠新区鸡兴东路北 (原201国道北侧)				
地号	106/18/170	图号	17.5-17.5		
地类 (用途)	高压用电	取得价格	0.06		
使用权类型	出让	终止日期	2051年4月4日		
使用权面积	4711.00 M ²	其中		独用面积	4711.00 M ²
				分摊面积	0.00 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



鸡西市 人民政府 (章)
2014 年 9 月 23 日

记 事

位置: 鸡冠新区鸡兴东路北 (原201国道北侧)
建设用途: 高压用电
建设期限: 2051年4月4日



登记机关

证书监制机关



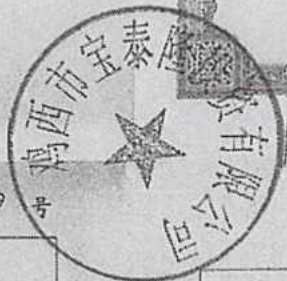
NR 20140923



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号N0 23010978242



黑 (2024) 鸡西市 不动产权第 0103499 号

附 记

权利人	鸡西市宝泰隆投资有限公司恒山煤矿
共有情况	单独所有
坐落	恒山区红旗乡义安村
不动产单元号	2303032002056800009W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	47429m ²
使用期限	2023-08-23 起 2073-08-22 止
权利其他状况	使用权面积:47429m ² 土地用途:工业用地 权利性质:出让

流程名称:首次登记,国有建设用地使用权
首次国有建设用地使用权 该宗地面积为 47429 平方米,其中:工业厂
场和道路用地面积为 46030 平方米,火药库和道路用地面积为 1399 平
方米。

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China		号牌号码 Plate No.		黑G10122	档案编号 File No.	230311001715
所有人 Owner		车辆类型 Vehicle Type		中型普通客车	核定载客 Seats	
住所 Address		使用性质 Use Character		非营运	核定载质量 Gross Weight	
住 址		品牌型号 Brand Model		江铃全顺牌JX6593D-M	—	
黑龙江省鸡西市鸡冠区西山办西山路27号		车辆识别代号 VIN		LJX8NCND7CT036052	—	
发动机号 Engine No.		注册日期 Register Date		2012-06-26	检验有效期至 Inspection Validity	
2012-06-26		2012-06-26		2013年06月		黑G(鸡西)
市公安局交通警察支队		2012-06-26		2012-06-26		2013年06月



资产评估委托人承诺函

中勤资产评估有限公司：

因宝泰隆新材料股份有限公司拟转让其持有的鸡西市宝泰隆投资有限公司股权，我单位委托贵公司对该经济行为所涉及的鸡西市宝泰隆投资有限公司股东全部权益价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家的有关规定；
- 2、我方所提供的财务数据资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，我方将及时、完整披露；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人（盖章）：宝泰隆新材料股份有限公司

法定代表人（签字）：

日 期：



资产评估被评估单位承诺函

中勤资产评估有限公司：

因宝泰隆新材料股份有限公司拟转让其持有的鸡西市宝泰隆投资有限公司股权，宝泰隆新材料股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的鸡西市宝泰隆投资有限公司股东全部权益价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家的有关规定；
- 2、我方所提供的财务数据资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，我方将及时、完整披露；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（盖章）：鸡西市宝泰隆投资有限公司

法定代表人（签字）：

日 期：

资产评估师承诺函

宝泰隆新材料股份有限公司：

受贵公司的委托，因贵公司拟股权转让事宜，我们对该经济行为所涉及的鸡西市宝泰隆投资有限公司股东全部权益在 2025 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



资产评估师签名：



年 月 日

北京市财政局

京财资评备〔2021〕0094号

变更备案公告

中勤资产评估（北京）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、中勤资产评估（北京）有限公司名称变更为中勤资产评估有限公司。

二、中勤资产评估有限公司法定代表人由毕艳丽变更为毕保志。

三、中勤资产评估有限公司股东由李峰（资产评估师证书编号：11030131）、毕艳丽、阮红芹（资产评估师证书编号：11170018），变更为毕保志、付胜（资产评估师证书编号：62070010）、阮红芹（资产评估师证书编号：11170018）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





2023年02月27日 星期一

请输入关键字

资产管理司

搜索

返回主站

当前位置: 首页>在线服务>资产评估机构备案管理

资产评估机构从事证券服务业务备案名单 (截至2022年1月31日)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	华夏资产评估(北京)有限公司	91110105633723487L	2022/2/7
2	北京百汇方兴资产评估有限公司	91110102062779865M	2022/2/7
3	中勤资产评估有限公司	91110106062809171Q	2022/2/7
4	重庆中瑞资产评估土地房地产估价有限公司	91500103781688782N	2022/2/7
5	重庆铂码房地产土地资产评估有限公司	915001057509640549	2022/2/7
6	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司	91500103203315483T	2022/2/7
7	山东瑞华资产评估有限公司	91370103677263021H	2022/2/7
8	中联资产评估集团四川有限公司	91510100MA68NP6K0H	2022/2/7
9	广东省大周行房地产土地资产评估有限公司	91440605764946269R	2022/2/7
10	深圳市融泽源资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084383312	2022/2/7

注: 本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成, 行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核, 资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责; 为资产评估机构从事证券服务业务备案, 不代表对其执业能力的认可。

附件下载:

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截至2022.01.31) .xlsx

发布日期: 2022年02月11日



【大 中 小】 【打印此页】 【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们



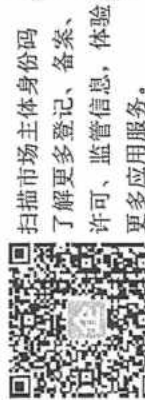
主办单位: 中华人民共和国财政部
网站标识码: bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号
技术支持: 财政部信息中心
中华人民共和国财政部 版权所有, 如需转载, 请注明来源



营业执照

统一社会信用代码

91110106062809171Q



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

(副本)(3-1)

名称 中勤资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 毕保志
经营范围

注册资本 500万元
成立日期 2013年02月21日
住所 北京市丰台区航丰路1号院2号楼7层715

一般项目：资产评估；房地产评估；土地整治服务；矿业权评估服务；
艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；运行效能评估服务；矿产资源储量
评估服务；矿产资源储量估算和报告编制服务；物业服务评估；价格
鉴证评估；机动车鉴定评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；企业
管理；企业管理咨询；安全咨询服务；破产清算服务；财政资金管理；预
算绩效评价服务；市场主体登记注册代理；环保咨询服务；知识产权服
务（专利代理服务除外）；海洋服务；水文服务；采购代理服务；政府
采购代理服务；招投标代理服务；翻译服务；企业总部管理；品牌管
理；企业形象策划；标准化服务；市场营销策划；薪酬管理服务；市场
调查（不含涉外调查）；基础地质勘查；地质勘查技术服务；建设工程
消防验收现场评定技术服务；规划设计管理；房地产经纪；房地产咨
询；不动产登记代理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住
房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、
技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活
动。）



登记机关



2025年01月16日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：32180097

会员姓名：孙自现

证件号码：152123*****8

所在机构：中勤资产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 41110018

会员姓名: 李俊福

证件号码: 410621*****X

所在机构: 中勤资产评估有限公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

李俊福



(有效期至 2026-04-30 日止)

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年04月30日

表1

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增（减）值率%
	A	B			
1	881.81	881.81	0.00	0.00	0.00
2	49,604.33	73,275.88	23,671.54	47.72	
3	0.00	0.00	0.00		
4	0.00	0.00	0.00		
5	509.16	2,803.34	2,294.17	450.58	
6	22,247.04	19,908.62	-2,338.42	-10.51	
7	0.00	0.00	0.00		
8	24,866.26	48,582.05	23,715.79	95.37	
9	1,568.23	825.26	-742.97	-47.38	
10	15,595.47	43,187.84	27,592.37	176.93	
11	1,981.87	1,981.87	0.00	0.00	
12	50,486.14	74,157.68	23,671.54	46.89	
13	38,085.10	38,085.10	0.00	0.00	
14	8,442.31	8,442.31	0.00	0.00	
15	46,527.41	46,527.41	0.00	0.00	
16	3,958.73	27,630.27	23,671.54	597.96	

评估机构：中勤资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年04月30日

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司				金额单位：人民币元	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	8,818,078.39	8,818,078.39	0.00	0.00
2	货币资金	2,820,463.05	2,820,463.05	0.00	0.00
10	预付款项	63,028.79	63,028.79	0.00	0.00
11	其他应收款合计	41,546,655.30	131,453.04	-41,415,202.26	-99.68
12	减：坏帐准备	41,415,202.26	0.00	-41,415,202.26	-100.00
13	其他应收款净额	131,453.04	131,453.04	0.00	0.00
22	其他流动资产	5,803,133.51	5,803,133.51	0.00	0.00
23	二、非流动资产合计	496,043,331.07	732,758,759.71	236,715,428.64	47.72
35	固定资产原值	7,804,381.87	28,183,124.34	20,378,742.47	261.12
36	其中：建筑物类	6,930,549.95	27,624,956.00	20,694,406.05	298.60
37	设 备 类	873,831.92	558,168.34	-315,663.58	-36.12
39	减：累计折旧	2,712,734.49	149,750.00	-2,562,984.49	-94.48
40	固定资产净值	5,091,647.38	28,033,374.34	22,941,726.96	450.58
41	其中：建筑物类	4,692,174.89	27,624,956.00	22,932,781.11	488.75
42	设 备 类	399,472.49	408,418.34	8,945.85	2.24
45	固定资产净额	5,091,647.38	28,033,374.34	22,941,726.96	450.58
46	在建工程	222,470,362.65	199,086,210.19	-23,384,152.46	-10.51
52	无形资产合计	248,662,614.79	485,820,468.93	237,157,854.14	95.37
53	其中：土地使用权	15,682,294.58	8,252,600.00	-7,429,694.58	-47.38
55	无形资产净额	248,662,614.79	485,820,468.93	237,157,854.14	95.37
59	递延所得税资产	16,947,730.40	16,947,730.40	0.00	0.00
60	其他非流动资产	2,870,975.86	2,870,975.86	0.00	0.00
61	三、资产总计	504,861,409.46	741,576,838.10	236,715,428.64	46.89

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年04月30日

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司				表2	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
金额单位：人民币元					
62	四、流动负债合计	380,850,959.69	380,850,959.69	0.00	0.00
67	应付账款	11,548,088.98	11,548,088.98	0.00	0.00
70	应付职工薪酬	494,069.66	494,069.66	0.00	0.00
71	应交税费	51,775.41	51,775.41	0.00	0.00
72	其他应付款	365,444,974.63	365,444,974.63	0.00	0.00
74	一年内到期的非流动负债	3,312,051.01	3,312,051.01	0.00	0.00
76	五、非流动负债合计	84,423,145.46	84,423,145.46	0.00	0.00
80	长期应付款	79,243,253.13	79,243,253.13	0.00	0.00
81	预计负债	5,179,892.33	5,179,892.33	0.00	0.00
85	六、负债总计	465,274,105.15	465,274,105.15	0.00	0.00
86	七、净资产（所有者权益）	39,587,304.31	276,302,732.95	236,715,428.64	597.96

评估机构：中勤资产评估有限公司



流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年04月30日

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

表3
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	2,820,463.05	2,820,463.05	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-3	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-4	应收票据	0.00	0.00	0.00	
3-5	应收账款合计	0.00	0.00	0.00	
	减：坏帐准备	0.00		0.00	
	应收帐款净额	0.00	0.00	0.00	
3-6	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
3-7	预付款项	63,028.79	63,028.79	0.00	0.00
3-8	其他应收款合计	41,546,655.30	131,453.04	-41,415,202.26	-99.68
	减：坏帐准备	41,415,202.26		-41,415,202.26	-100.00
	其他应收款净额	131,453.04	131,453.04	0.00	0.00
3-9	存货合计	0.00	0.00	0.00	
	减：存货跌价准备	0.00		0.00	
	存货净额	0.00	0.00	0.00	
3-10	合同资产	0.00	0.00	0.00	
	减：合同资产减值准备	0.00		0.00	
	合同资产净额	0.00	0.00	0.00	
3-11	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
3-12	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
3-13	其他流动资产	5,803,133.51	5,803,133.51	0.00	0.00
	流动资产合计	8,818,078.39	8,818,078.39	0.00	0.00

评估人员：孙白现 李俊福

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年04月30日

表4

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	0.00	0.00	0.00	
4-2	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
4-3	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
4-4	长期股权投资合计	0.00	0.00	0.00	
	减：长期股权投资减值准备	0.00	0.00	0.00	
	长期股权投资净额	0.00	0.00	0.00	
4-5	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
4-6	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
4-7	投资性房地产合计	0.00	0.00	0.00	
	减：投资性房地产减值准备	0.00		0.00	
	投资性房地产净额	0.00	0.00	0.00	
4-8	固定资产原值	7,804,381.87	28,183,124.34	20,378,742.47	261.12
	其中：建筑物类	6,930,549.95	27,624,956.00	20,694,406.05	298.60
	设备类	873,831.92	558,168.34	-315,663.58	-36.12
	土地类	0.00	0.00	0.00	
	减：累计折旧	2,712,734.49	149,750.00	-2,562,984.49	-94.48
	固定资产净值	5,091,647.38	28,033,374.34	22,941,726.96	450.58
	其中：建筑物类	4,692,174.89	27,624,956.00	22,932,781.11	488.75
	设备类	399,472.49	408,418.34	8,945.85	2.24
	土地类	0.00	0.00	0.00	
	减：固定资产减值准备	0.00		0.00	
	固定资产净额	5,091,647.38	28,033,374.34	22,941,726.96	450.58
4-9	在建工程	222,470,362.65	199,086,210.19	-23,384,152.46	-10.51
4-10	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年04月30日

表4

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司			金额单位：人民币元		
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-11	油气资产合计	0.00	0.00	0.00	
	减：油气资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
	油气资产净额	0.00	0.00	0.00	
4-12	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
4-13	无形资产合计	248,662,614.79	485,820,468.93	237,157,854.14	95.37
	其中：土地使用权	15,682,294.58	8,252,600.00	-7,429,694.58	-47.38
	减：无形资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
	无形资产净额	248,662,614.79	485,820,468.93	237,157,854.14	95.37
4-14	开发支出	0.00	0.00	0.00	
4-15	商誉	0.00	0.00	0.00	
4-16	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
4-17	递延所得税资产	16,947,730.40	16,947,730.40	0.00	0.00
4-18	其他非流动资产	2,870,975.86	2,870,975.86	0.00	0.00
	合计	496,043,331.07	732,758,759.71	236,715,428.64	47.72

评估人员：孙自现 李俊福

固定资产评估汇总表

评估基准日：2025年04月30日

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

表4-8

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	6,930,549.95	4,692,174.89	0.00	27,624,956.00	27,624,956.00	20,694,406.05	22,932,781.11	298.60	488.75
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	6,930,549.95	4,692,174.89	0.00	27,624,956.00	27,624,956.00	20,694,406.05	22,932,781.11	298.60	488.75
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-4	固定资产-井巷工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	设备类合计	873,831.92	399,472.49	0.00	558,168.34	408,418.34	-315,663.58	8,945.85	-36.12	2.24
4-8-5	固定资产-机器设备	500,000.00	321,539.44	0.00	413,150.00	324,790.00	-86,850.00	3,250.56	-17.37	1.01
4-8-6	固定资产-车辆	226,461.00	20,553.89	0.00	22,888.34	22,888.34	-203,572.66	2,334.45	-89.89	11.36
4-8-7	固定资产-电子设备	147,370.92	57,379.16	0.00	122,130.00	60,740.00	-25,240.92	3,360.84	-17.13	5.86
4-8-8	固定资产-土地		0.00			0.00		0.00		
4-8-9	固定资产-船舶	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		
	固定资产合计	7,804,381.87	5,091,647.38	0.00	28,183,124.34	28,033,374.34	20,378,742.47	22,941,726.96	261.12	450.58
	减：固定资产减值准备		0.00					0.00		
	固定资产净额	7,804,381.87	5,091,647.38		28,183,124.34	28,033,374.34	20,378,742.47	22,941,726.96	261.12	450.58

评估人员：孙自现 李俊福

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-9-3

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价				实际数量	评估单价		
1	电池-1#	节	10.00	1.75	17.50			10.00	1.75	17.50	0.00
2	尖锹	把	16.00	10.90	174.32			16.00	10.90	174.32	0.00
3	扒锹	把	63.00	7.92	499.14			63.00	7.92	499.14	0.00
4	人锤-8P	个	4.00	21.79	87.14			4.00	21.79	87.14	0.00
5	大锤-18B	个	1.00	62.37	62.37			1.00	62.37	62.37	0.00
6	钎头-38	个	16.00	3.46	55.43			16.00	3.46	55.43	0.00
7	火药斗	个	20.00	15.93	318.58			20.00	15.93	318.58	0.00
8	雷管箱-300200200	个	9.00	242.57	2,183.17			9.00	242.57	2,183.17	0.00
9	火药箱	个	2.00	396.04	792.08			2.00	396.04	792.08	0.00
10	卷尺-5米	个	5.00	6.93	34.66			5.00	6.93	34.66	0.00
11	锤头	把	50.00	22.76	1,138.20			50.00	22.76	1,138.20	0.00
12	镐把	个	38.00	8.35	317.45			38.00	8.35	317.45	0.00
13	垛子	把	9.00	14.85	133.65			9.00	14.85	133.65	0.00
14	活口扳子-12寸	把	2.00	19.81	39.61			2.00	19.81	39.61	0.00
15	锯弓子	个	3.00	14.85	44.56			3.00	14.85	44.56	0.00
16	壁纸刀	把	8.00	6.94	55.48			8.00	6.94	55.48	0.00
17	一字钉头-32	个	75.00	15.05	1,128.44			75.00	15.05	1,128.44	0.00
18	一字风钎头-q32	个	81.00	15.05	1,218.66			81.00	15.05	1,218.66	0.00
19	十字风钎头-q42	个	40.00	28.32	1,132.66			40.00	28.32	1,132.66	0.00
20	安全带	个	7.00	44.55	311.88			7.00	44.55	311.88	0.00
21	防尘口罩纸	个	1020.00	0.43	441.58			1020.00	0.43	441.58	0.00
22	口罩纸	包	101.00	0.42	42.74			101.00	0.42	42.74	0.00
23	风钎杆-1.8米	根	50.00	87.61	4,380.53			50.00	87.61	4,380.53	0.00
24	风钎杆-2.0米	根	49.00	97.34	4,769.88			49.00	97.34	4,769.88	0.00
25	风钎杆-2.2米	根	17.00	109.94	1,869.04			17.00	109.94	1,869.04	0.00
26	风钎杆-2.5米	根	51.00	121.45	6,194.16			51.00	121.45	6,194.16	0.00
27	煤钎杆-1.4米	根	13.00	49.62	645.05			13.00	49.62	645.05	0.00
28	煤钎杆-1.6米	根	51.00	56.65	2,889.37			51.00	56.65	2,889.37	0.00
29	煤钎杆-1.8米	根	40.00	63.72	2,548.65			40.00	63.72	2,548.65	0.00
30	煤钎杆-0.5米	根	81.00	9.29	752.61			81.00	9.29	752.61	0.00
31	锚杆杆-1米	根	174.00	18.58	3,233.46			174.00	18.58	3,233.46	0.00
32	锚杆杆-1.6米	根	45.00	32.62	1,467.74			45.00	32.62	1,467.74	0.00
33	锚杆杆-1.8米	根	32.00	36.05	1,153.44			32.00	36.05	1,153.44	0.00
34	锚杆杆-2.0米	根	31.00	38.31	1,187.46			31.00	38.31	1,187.46	0.00
35	中空钎尾	个	10.00	14.85	148.51			10.00	14.85	148.51	0.00
36	中空中联接	个	10.00	7.92	79.21			10.00	7.92	79.21	0.00
37	锚中钎	根	25.00	18.58	464.61			25.00	18.58	464.61	0.00
38	风钎头-42	个	106.00	28.32	3,001.64			106.00	28.32	3,001.64	0.00
39	煤钎头	个	99.00	17.52	1,734.78			99.00	17.52	1,734.78	0.00
40	锚杆头-28（全合金）	个	138.00	29.81	4,114.30			138.00	29.81	4,114.30	0.00
41	豆钎头	个	113.00	44.23	4,997.51			113.00	44.23	4,997.51	0.00
42	豆钎头-42	个	22.00	30.97	681.44			22.00	30.97	681.44	0.00

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-9-3

金额单位：人民币元

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额				实际数量	评估单价		
43	豆杆头-28	个	175.00	20.35	3,562.10				175.00	20.35	3,562.10	0.00
44	十字杆头	个	4.00	64.48	257.92				4.00	64.48	257.92	0.00
45	一字杆头	个	32.00	30.97	991.19				32.00	30.97	991.19	0.00
46	风筒尖六棱-400长	个	16.00	16.54	264.60				16.00	16.54	264.60	0.00
47	风筒尖-G7-400长	根	19.00	19.80	376.29				19.00	19.80	376.29	0.00
48	防突钻杆	根	10.00	179.61	1,796.13				10.00	179.61	1,796.13	0.00
49	涨拉级千斤顶-17.8	个	3.00	533.66	1,600.99				3.00	533.66	1,600.99	-0.00
50	手拉葫芦-5T	台	1.00	594.06	594.06				1.00	594.06	594.06	0.00
51	欧玛手拉葫芦-3吨	台	1.00	495.05	495.05				1.00	495.05	495.05	0.00
52	粉管	盒	50.00	0.77	38.73				50.00	0.77	38.73	0.00
53	钢条	个	1000.00	0.50	495.03				1000.00	0.50	495.03	0.00
54	放炮器	台	2.00	144.00	288.00				2.00	144.00	288.00	0.00
55	编织袋	个	9000.00	0.25	2,276.50				9000.00	0.25	2,276.50	0.00
56	注液枪-小的	个	2.00	38.62	77.24				2.00	38.62	77.24	0.00
57	大铲	个	7.00	7.92	55.47				7.00	7.92	55.47	0.00
58	泥抹子	把	7.00	7.92	55.44				7.00	7.92	55.44	0.00
59	锚杆杆头接套	个	320.00	2.55	814.44				320.00	2.55	814.44	0.00
60	锚杆头链接套	个	68.00	2.18	147.98				68.00	2.18	147.98	-0.00
61	中空杆头	个	17.00	14.85	252.48				17.00	14.85	252.48	0.00
62	气腿式凿岩机-YT29S	套	1.00	2831.84	2,831.84				1.00	2,831.84	2,831.84	0.00
63	变压器-CA-120-001-A	个	5.00	309.73	1,548.67				5.00	309.73	1,548.67	0.00
64	破笔	盒	3.00	7.00	21.00				3.00	7.00	21.00	0.00
65	笔-0.7	合	2.00	7.00	14.00				2.00	7.00	14.00	0.00
66	打印机墨粉-兄弟	个	10.00	34.65	346.53				10.00	34.65	346.53	0.00
67	打印机硒鼓-兄弟2451	个	3.00	118.81	356.44				3.00	118.81	356.44	0.00
68	口罩	包	311.00	11.41	3,549.74				311.00	11.41	3,549.74	-0.00
69	充电器	个	1.00	64.36	64.36				1.00	64.36	64.36	0.00
70	塑料布	米	20.00	4.00	79.96				20.00	4.00	79.96	0.00
71	石笔-大	盒	8.00	4.85	38.81				8.00	4.85	38.81	0.00
72	电源-127V	个	1.00	84.16	84.16				1.00	84.16	84.16	0.00
73	二光四电收发器-千兆24V	台	5.00	297.03	1,485.14				5.00	297.03	1,485.14	0.00
74	海康6类水晶头	盒	1.00	64.35	64.35				1.00	64.35	64.35	0.00
75	插排-工业用	个	2.00	10.99	21.98				2.00	10.99	21.98	0.00
76	中心枪	件	2.00	188.12	376.24				2.00	188.12	376.24	0.00
77	锚杆-2.0米	套	380.00	20.46	7,775.92				380.00	20.46	7,775.92	0.00
78	锚杆-2米20粗	套	500.00	25.72	12,860.15				500.00	25.72	12,860.15	0.00
79	等强锚杆-2米	套	200.00	19.73	3,946.90				200.00	19.73	3,946.90	0.00
80	国标滑轮-1吨	个	8.00	44.56	356.49				8.00	44.56	356.49	0.00
81	高压冷缩接头-240²	套	2.00	190.70	381.39				2.00	190.70	381.39	0.00
82	进油滤芯	个	5.00	237.62	1,188.12				5.00	237.62	1,188.12	0.00
83	回油滤芯	个	5.00	217.82	1,089.11				5.00	217.82	1,089.11	0.00
84	沙子	立方米	500.00	77.23	38,613.44				500.00	77.23	38,613.44	0.00

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-9-3

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额				实际数量	评估单价		
85	水泥-325	吨	60.00	372.14	22,328.38				60.00	372.14	22,328.38	0.00
86	红砖	块	2000.00	0.54	1,089.11				2000.00	0.54	1,089.11	0.00
87	速凝剂	吨	10.00	1200.00	12,000.00				10.00	1,200.00	12,000.00	0.00
88	保温集装箱房	个	2.00	6930.70	13,861.39				2.00	6,930.70	13,861.39	0.00
89	扁铁-80*6	根	10.00	796.46	7,964.60				10.00	796.46	7,964.60	0.00
90	扁铁-80*60	根	10.00	725.66	7,256.60				10.00	725.66	7,256.60	0.00
91	油漆-6*19-18.5	米	1500.00	11.06	16,595.84				1500.00	11.06	16,595.84	0.00
92	铜绞线-#4	米	1900.00	0.84	1,597.80				1900.00	0.84	1,597.80	0.00
93	铜绞线-17.8	吨	3.60	4424.78	15,946.90				3.60	4,424.78	15,946.90	0.00
94	镀锌铜绞线-q9.9	米	1300.00	3.19	4,141.59				1300.00	3.19	4,141.59	0.00
95	平绑-24芯	米	3300.00	5.65	18,628.75				3300.00	5.65	18,628.75	0.00
96	碳铁-q50	根	1.00	345.13	345.13				1.00	345.13	345.13	0.00
97	推车轮(实心)	个	2.00	64.35	128.70				2.00	64.35	128.70	0.00
98	方管-50*50	根	14.00	75.22	1,053.10				14.00	75.22	1,053.10	0.00
99	无缝管-#219	公斤	74940.00	3.70	277,211.69				74940.00	3.70	277,211.69	0.00
100	水泥枕木-30	块	400.00	98.02	39,208.27				400.00	98.02	39,208.27	0.00
101	水泥盖板-500*500*80	块	1500.00	12.04	18,056.14				1500.00	12.04	18,056.14	0.00
102	铁板-5#1.51*6米	张	3.00	1132.74	3,398.22				3.00	1,132.74	3,398.22	0.00
103	铜芯线-0.62	卷	15.00	188.12	2,821.73				15.00	188.12	2,821.73	0.00
104	钉子-4寸	箱	1.00	133.66	133.66				1.00	133.66	133.66	0.00
105	钉子-5寸	箱	1.00	133.66	133.66				1.00	133.66	133.66	0.00
106	铆钉-6*30	个	100.00	0.20	20.42				100.00	0.20	20.42	0.00
107	铆钉-8*50	个	100.00	0.30	30.44				100.00	0.30	30.44	0.00
108	水泥钉-2寸	盒	2.00	4.95	9.90				2.00	4.95	9.90	0.00
109	水泥钉-3寸	盒	5.00	4.95	24.75				5.00	4.95	24.75	0.00
110	自攻钉-25MM	盒	4.00	7.92	31.68				4.00	7.92	31.68	0.00
111	铁线-8号	捆	4.00	217.60	870.39				4.00	217.60	870.39	0.00
112	铁线-10号	捆	2.00	222.78	445.56				2.00	222.78	445.56	0.00
113	铁线-12号	捆	3.50	227.07	794.75				3.50	227.07	794.75	0.00
114	铁线-16	捆	3.50	123.69	432.93				3.50	123.69	432.93	0.00
115	密封胶-599	支	60.00	3.86	231.71				60.00	3.86	231.71	0.00
116	防水胶布-黑色	个	400.00	1.88	753.09				400.00	1.88	753.09	0.00
117	冷补胶	箱	1.00	261.38	261.38				1.00	261.38	261.38	0.00
118	1:1胶	个	20.00	7.92	158.47				20.00	7.92	158.47	0.00
119	球阀-4分	个	5.00	11.49	57.43				5.00	11.49	57.43	0.00
120	截止阀-10	个	170.00	20.29	3,450.01				170.00	20.29	3,450.01	0.00
121	截止阀-25	个	20.00	32.18	643.69				20.00	32.18	643.69	0.00
122	截止阀-51	个	104.00	170.50	17,731.90				104.00	170.50	17,731.90	0.00
123	手扳阀-HV-200B	个	18.00	41.58	748.52				18.00	41.58	748.52	0.00
124	自喷漆-蓝色	桶	8.00	4.95	39.61				8.00	4.95	39.61	0.00
125	自喷漆-红色	件	8.00	59.40	475.23				8.00	59.40	475.23	0.00
126	自喷漆-黑色	件	1.00	59.40	59.40				1.00	59.40	59.40	0.00

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

表4-9-3

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额				实际数量	评估单价		
127	油漆	桶	2.00	94.06	188.12				2.00	94.06	188.12	0.00
128	油漆-铁红	桶	2.00	168.31	336.62				2.00	168.31	336.62	0.00
129	油漆-中灰(大)	桶	3.00	94.06	282.18				3.00	94.06	282.18	0.00
130	油漆-黑色	桶	2.00	94.06	188.12				2.00	94.06	188.12	0.00
131	挡片-(310) 110*50*2.5	个	50.00	118.81	5940.50				50.00	118.81	5940.50	-0.00
132	绳卡子-22	个	5.00	7.78	38.90				5.00	7.78	38.90	0.00
133	绳卡子-6	个	230.00	0.70	161.87				230.00	0.70	161.87	0.00
134	深水钻头-Φ 55	个	5.00	436.63	2183.17				5.00	436.63	2183.17	0.00
135	水钻头国标-254#	个	5.00	381.17	1905.86				5.00	381.17	1905.86	0.00
136	自吸水泵-GIZ-1100A	台	1.00	1108.91	1108.91				1.00	1108.91	1108.91	0.00
137	主泵	台	1.00	9504.95	9504.95				1.00	9504.95	9504.95	0.00
138	金属垫-8寸	个	130.00	12.87	1673.27				130.00	12.87	1673.27	0.00
139	氧气带	盘	5.00	128.71	643.56				5.00	128.71	643.56	0.00
140	除锈剂	瓶	6.00	8.92	53.50				6.00	8.92	53.50	0.00
141	松动剂	瓶	8.00	8.91	71.30				8.00	8.91	71.30	0.00
142	高压胶管-φ 10/4P/10米	根	5.00	128.71	643.56				5.00	128.71	643.56	0.00
143	石家庄张拉机	台	2.00	4059.41	8118.81				2.00	4059.41	8118.81	0.00
144	鸣浆管-2寸	根	13.00	664.51	8638.62				13.00	664.51	8638.62	0.00
145	高压管-φ10*10	根	8.00	70.29	562.33				8.00	70.29	562.33	0.00
146	高压管-φ10/2P/5米	根	10.00	41.58	415.84				10.00	41.58	415.84	0.00
147	高压管-φ10/2P/3米	根	10.00	29.70	297.03				10.00	29.70	297.03	0.00
148	高压管-φ10/2P/1米	根	8.00	13.86	110.89				8.00	13.86	110.89	0.00
149	开口消子-φ8	个	200.00	0.34	67.33				200.00	0.34	67.33	0.00
150	开口消子-φ6	个	200.00	0.19	37.62				200.00	0.19	37.62	0.00
151	消子-14*40	个	50.00	0.99	49.50				50.00	0.99	49.50	0.00
152	矿生碰头消子	个	50.00	84.17	4208.27				50.00	84.17	4208.27	0.00
153	开口销-4	个	200.00	0.09	17.72				200.00	0.09	17.72	0.00
154	U型卡子-10	个	900.00	0.15	132.24				900.00	0.15	132.24	0.00
155	U型卡子-51	个	450.00	1.70	764.36				450.00	1.70	764.36	0.00
156	氧气表	个	5.00	44.56	222.81				5.00	44.56	222.81	0.00
157	乙炔表	个	4.00	54.46	217.82				4.00	54.46	217.82	0.00
158	破布	个	20.00	12.87	257.44				20.00	12.87	257.44	0.00
159	弯头-20	个	180.00	2.30	414.00				180.00	2.30	414.00	-0.00
160	线绳	捆	34.00	4.95	168.24				34.00	4.95	168.24	0.00
161	门弓子	个	20.00	4.95	99.01				20.00	4.95	99.01	-0.00
162	洞瓦	个	32.00	89.11	2851.49				32.00	89.11	2851.49	0.00
163	二氯化碱表	块	7.00	74.26	519.79				7.00	74.26	519.79	0.00
164	花帽	个	60.00	3.76	225.74				60.00	3.76	225.74	0.00
165	氯气	瓶	4.00	35.36	141.44				4.00	35.36	141.44	0.00
166	丙烷	瓶	21.00	115.01	2415.29				21.00	115.01	2415.29	0.00
167	生筋碰头	个	80.00	69.31	5544.56				80.00	69.31	5544.56	0.00
168	加工反正丝杠	件	6.00	148.52	891.09				6.00	148.52	891.09	0.00

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-9-3

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额				实际数量	评估单价		
169	坡度绳	个	1.00	34.66	34.66				1.00	34.66	34.66	0.00
170	卡头-32	个	18.00	24.34	438.07				18.00	24.34	438.07	0.00
171	卡头-28	个	12.00	15.93	191.14				12.00	15.93	191.14	0.00
172	角磨机切片	个	800.00	0.99	792.25				800.00	0.99	792.25	0.00
173	钢丝绳-350	套	4.00	742.58	2,970.30				4.00	742.58	2,970.30	0.00
174	30# 丙烷嘴-2#	个	37.00	5.94	219.82				37.00	5.94	219.82	0.00
175	卡头-φ10	个	52.00	1.77	92.03				52.00	1.77	92.03	0.00
176	侧压装置销轴	个	20.00	14.85	297.03				20.00	14.85	297.03	0.00
177	三氯化碳	瓶	5.00	35.40	176.98				5.00	35.40	176.98	0.00
178	扁铲	个	1.00	24.75	24.75				1.00	24.75	24.75	0.00
179	键盘-3T	个	1.00	24.75	24.75				1.00	24.75	24.75	0.00
180	砂纸	张	50.00	0.80	39.81				50.00	0.80	39.81	0.00
181	压环	个	50.00	14.85	742.57				50.00	14.85	742.57	0.00
182	白龙管-2寸	米	700.00	13.30	9,307.40				700.00	13.30	9,307.40	0.00
183	小方配-250*165*25	块	16.00	94.06	1,504.95				16.00	94.06	1,504.95	0.00
184	三通-φ10	个	20.00	8.17	163.35				20.00	8.17	163.35	0.00
185	三通-25*10	个	20.00	14.85	297.03				20.00	14.85	297.03	0.00
186	防碰三通-25A	个	12.00	54.75	657.03				12.00	54.75	657.03	0.00
187	防碰四通-100A	个	8.00	150.40	1,203.16				8.00	150.40	1,203.16	0.00
188	防碰四通-200A	个	4.00	233.67	934.67				4.00	233.67	934.67	0.00
189	直通-φ10	个	90.00	4.01	360.87				90.00	4.01	360.87	0.00
190	直通-φ19	个	95.00	7.54	716.60				95.00	7.54	716.60	0.00
191	直通-φ25	个	60.00	11.51	690.39				60.00	11.51	690.39	0.00
192	直通-25变10	个	45.00	12.38	557.22				45.00	12.38	557.22	0.00
193	直通-51	个	80.00	19.80	1,584.20				80.00	19.80	1,584.20	0.00
194	直通-25*19	个	59.00	12.83	757.10				59.00	12.83	757.10	0.00
195	尼龙棒-φ45	根	3.00	49.51	148.52				3.00	49.51	148.52	0.00
196	LED灯泡-28W	个	30.00	13.66	409.92				30.00	13.66	409.92	0.00
197	防爆灯	个	6.00	83.16	498.96				6.00	83.16	498.96	0.00
198	防爆投光灯	台	3.00	1188.12	3564.36				3.00	1,188.12	3,564.36	0.00
199	信号灯-ND16-22DS/4	个	30.00	73.27	2,198.02				30.00	73.27	2,198.02	0.00
200	螺短网总成	个	4.00	47.53	190.10				4.00	47.53	190.10	0.00
201	焊条-3.2	箱	5.00	108.91	544.57				5.00	108.91	544.57	0.00
202	焊条-4.0	箱	5.00	108.92	544.59				5.00	108.92	544.59	0.00
203	二保焊丝-1.0	轴	9.00	128.71	1,158.42				9.00	128.71	1,158.42	0.00
204	铝帽	个	2.00	34.66	69.31				2.00	34.66	69.31	0.00
205	转八快速接头	套	13.00	189.11	2,458.40				13.00	189.11	2,458.40	0.00
206	双扣头-25	个	30.00	148.51	4,455.30				30.00	148.51	4,455.30	0.00
207	扣头芯-φ25	个	80.00	5.94	475.26				80.00	5.94	475.26	0.00
208	刷子-3寸	个	5.00	2.97	14.84				5.00	2.97	14.84	0.00
209	卡簧-310	个	50.00	0.99	49.52				50.00	0.99	49.52	0.00
210	小滑轮-0.1T	个	50.00	3.96	198.04				50.00	3.96	198.04	0.00

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-9-3

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额				实际数量	评估单价		
211	座滑轮-90B	件	4.00	460.40	1,841.58				4.00	460.40	1,841.58	0.00
212	吊滑轮-5T	个	11.00	184.16	2,025.74				11.00	184.16	2,025.74	0.00
213	座滑轮-60B	件	6.00	366.34	2,198.02				6.00	366.34	2,198.02	0.00
214	屯池	块	4.00	643.57	2,574.26				4.00	643.57	2,574.26	0.00
215	对讲机电池	个	10.00	89.11	891.09				10.00	89.11	891.09	0.00
216	冲床剪头-4分	个	20.00	1.49	29.70				20.00	1.49	29.70	-0.00
217	合页-大	个	30.00	12.37	371.06				30.00	12.37	371.06	0.00
218	门轴	付	20.00	9.91	198.10				20.00	9.91	198.10	0.00
219	门轴-50*200	根	20.00	39.60	792.08				20.00	39.60	792.08	-0.00
220	接头	个	50.00	5.94	297.03				50.00	5.94	297.03	0.00
221	轮胎-185R/1.5	条	4.00	376.24	1,504.95				4.00	376.24	1,504.95	0.00
222	摇臂	个	10.00	53.37	533.65				10.00	53.37	533.65	0.00
223	钢塑线-1平方	米	200.00	1.09	217.82				200.00	1.09	217.82	0.00
224	气圈修理包	套	40.00	4.95	198.02				40.00	4.95	198.02	-0.00
225	结合板	块	45.00	170.79	7,685.72				45.00	170.79	7,685.72	0.00
226	胶板-5M	捆	1.00	287.13	287.13				1.00	287.13	287.13	0.00
227	水泥泥	箱	7.00	24.75	173.27				7.00	24.75	173.27	0.00
228	硅胶	瓶	40.00	13.86	554.46				40.00	13.86	554.46	0.00
229	彩条布	件	3.00	200.00	600.00				3.00	200.00	600.00	0.00
230	彩条布-10M*10M	块	3.00	200.00	600.00				3.00	200.00	600.00	0.00
231	小鑽支杆-600	个	6.00	15.69	94.14				6.00	15.69	94.14	0.00
232	瓦捻箱	个	10.00	163.37	1,633.66				10.00	163.37	1,633.66	0.00
233	地膜-600	捆	5.00	120.00	600.00				5.00	120.00	600.00	0.00
234	割枪-30	个	4.00	84.16	336.62				4.00	84.16	336.62	0.00
235	挡套-D46-50	个	6.00	17.82	106.93				6.00	17.82	106.93	0.00
236	苫布-10*15	块	3.00	450.00	1,350.00				3.00	450.00	1,350.00	0.00
237	道木-3.3米	根	22.00	132.74	2,920.35				22.00	132.74	2,920.35	0.00
238	液压油-46	桶	19.00	1275.70	24,238.28				19.00	1,275.70	24,238.28	0.00
239	液力传动油-8#	升	2.00	292.04	584.07				2.00	292.04	584.07	0.00
240	黄油弹	箱	6.00	159.30	955.77				6.00	159.30	955.77	0.00
241	锚杆帽	个	250.00	1.06	265.49				250.00	1.06	265.49	0.00
242	铝网-8*8	片	500.00	44.20	22,099.75				500.00	44.20	22,099.75	0.00
243	锚索托盘-200×200	个	1000.00	17.08	17,080.05				1000.00	17.08	17,080.05	0.00
244	锚杆	捆	100.00	44.25	4,424.80				100.00	44.25	4,424.80	0.00
245	管缝-1.6米	套	3200.00	9.64	30,854.87				3200.00	9.64	30,854.87	0.00
246	锁具-17.8	个	70.00	7.94	556.04				70.00	7.94	556.04	0.00
247	水平尺-800	个	2.00	74.26	148.51				2.00	74.26	148.51	0.00
248	扒路	个	2.00	57.99	115.98				2.00	57.99	115.98	0.00
249	粗形表-500A	个	1.00	97.03	97.03				1.00	97.03	97.03	0.00
250	管钳子	个	1.00	64.35	64.35				1.00	64.35	64.35	0.00
251	铁剪子	个	6.00	67.34	404.03				6.00	67.34	404.03	0.00
252	风镐-G7	台	1.00	508.92	508.92				1.00	508.92	508.92	0.00

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-9-3

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价				实际数量	评估单价		
253	风镐-G10	台	3.00	406.93				3.00	406.93	1,220.79	0.00
254	风镐-B47	台	5.00	873.27					873.27	4,366.34	0.00
255	矿用隔爆型声光报警器-YXJ127(B)	台	2.00	3416.33				2.00	3416.33	6,832.65	0.00
256	矿用本安型声光报警器-KXB22 (A)	台	2.00	1373.46				2.00	1,373.46	2,746.91	0.00
257	矿用本安型读卡器-KJ323D(A)-DI	台	4.00	3975.66				4.00	3,975.66	15,902.64	0.00
258	防爆接线盒-三通	个	10.00	54.76				10.00	54.76	547.55	0.00
259	木安接线盒-四通	个	30.00	15.84				30.00	15.84	475.30	0.00
260	4脚接线盒-200A	个	5.00	233.67				5.00	233.67	1,168.34	0.00
261	保护器-CACL-200T	个	5.00	841.59				5.00	841.59	4,207.93	0.00
262	按钮-JA-1	个	5.00	4.36				5.00	4.36	21.78	0.00
263	防爆按钮-三联	个	8.00	92.08				8.00	92.08	736.60	0.00
264	防爆按钮-三联	个	3.00	117.82				3.00	117.82	353.47	0.00
265	点灯-127V	个	14.00	88.77				14.00	88.77	1,242.71	0.00
266	中间继电器-127	个	10.00	30.69				10.00	30.69	306.88	0.00
267	中间继电器-JZ7-44/220V	个	5.00	30.89				5.00	30.89	154.46	0.00
268	镀锌	盒	5.00	2.97				5.00	2.97	14.85	-0.00
269	电缆挂钩-GI-PVC8	只	1300.00	2.12				1300.00	2.12	2,761.06	0.00
270	电缆挂钩-GI-PVC18	只	500.00	3.38				500.00	3.38	1,691.78	0.00
271	电缆挂钩-GI-PVC28	只	2600.00	1.15				2600.00	1.15	2,991.15	0.00
272	防爆电话	个	8.00	361.38				8.00	361.38	2,891.05	0.00
273	电话	个	3.00	49.50				3.00	49.50	148.51	0.00
274	气保焊焊咀-350#	个	20.00	14.85				20.00	14.85	297.03	0.00
275	乙炔带	套	5.00	128.71				5.00	128.71	643.56	0.00
276	钻头-3-16mm	个	2.00	44.56				2.00	44.56	89.11	0.00
277	风机智能保护器	台	3.00	1217.82				3.00	1,217.82	3,653.47	0.00
278	矿用隔爆兼本质安全型主音箱	台	2.00	5148.52				2.00	5,148.52	10,297.03	0.00
279	矿用隔爆兼本质安全型副音箱	台	3.00	2475.25				3.00	2,475.25	7,425.74	0.00
280	角磨机-插电	台	1.00	227.72				1.00	227.72	227.72	0.00
281	小型断路器-NXB-63/2PC50-60A	个	3.00	15.86				3.00	15.86	47.57	0.00
282	45电机风叶-q35	个	3.00	13.86				3.00	13.86	41.58	0.00
283	55电机风叶-q58	个	7.00	20.69				7.00	20.69	144.85	0.00
284	电机风叶-Q38	个	20.00	15.84				20.00	15.84	316.83	0.00
285	采煤刮片	片	100.00	11.22				100.00	11.22	1,122.34	0.00
286	加工反正丝母	件	12.00	118.81				12.00	118.81	1,425.74	0.00
287	防爆六通	个	10.00	113.17				10.00	113.17	1,131.67	0.00
288	手电钻-220V	台	1.00	277.23				1.00	277.23	277.23	0.00
289	轴套-φ63*120	件	10.00	39.60				10.00	39.60	396.04	-0.00
290	大小口环-D46-50	套	14.00	19.80				14.00	19.80	277.23	0.00
291	叶轮-D46-50*7	个	14.00	72.28				14.00	72.28	1,011.88	0.00
292	吹扫手拉葫芦-2T	台	1.00	396.04				1.00	396.04	396.04	0.00
293	加重滑轮钩	套	4.00	54.46				4.00	54.46	217.82	0.00
294	转8'枪座	套	8.00	110.90				8.00	110.90	887.16	0.00

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-9-3

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额				评估单价	金额		
295	螺栓-20*70	个	600.00	1.54	924.94				1.54	924.94	0.00	
296	螺栓-16*60	套	500.00	0.85	427.35				0.85	427.35	0.00	
297	膨胀螺栓-16*100	个	150.00	1.47	221.09				1.47	221.09	0.00	
298	高强螺栓-18*60	套	130.00	1.98	257.43				1.98	257.43	0.00	
299	高强螺栓-20*70	套	300.00	2.47	742.38				2.47	742.38	0.00	
300	高强螺栓-16*70	套	200.00	0.99	198.10				0.99	198.10	0.00	
301	沉头螺栓-20*70	套	140.00	2.97	415.84				2.97	415.84	0.00	
302	轴承-N308	套	4.00	43.66	174.65				43.66	174.65	0.00	
303	轴承-6310	套	160.00	15.54	2,486.98				15.54	2,486.98	0.00	
304	轴承-6205	套	20.00	19.41	388.12				19.41	388.12	0.00	
305	轴承-6206	套	20.00	24.26	485.11				24.26	485.11	0.00	
306	轴承-6303	个	20.00	16.83	336.63				16.83	336.63	0.00	
307	轴承-32211	套	2.00	31.68	63.36				31.68	63.36	0.00	
308	轴承-6311	套	6.00	44.56	267.35				44.56	267.35	0.00	
309	轴承-32212.0	套	2.00	39.61	79.21				39.61	79.21	0.00	
310	平面轴承-70089/344	个	6.00	346.54	2,079.21				346.54	2,079.21	0.00	
311	哈轴承-6308	套	30.00	17.42	522.68				17.42	522.68	0.00	
312	轴承-6222	套	2.00	94.06	188.12				94.06	188.12	0.00	
313	轴承-6226	套	4.00	136.63	546.53				136.63	546.53	0.00	
314	哈轴承-6306	套	45.00	14.85	668.32				14.85	668.32	0.00	
315	哈轴承-6309	套	20.00	21.39	427.72				21.39	427.72	0.00	
316	螺栓-22*100	个	400.00	3.10	1,238.51				3.10	1,238.51	0.00	
317	螺栓-20*70	套	200.00	1.55	310.76				1.55	310.76	0.00	
318	螺栓-16*100	套	360.00	1.19	427.72				1.19	427.72	0.00	
319	螺栓-16*50	套	400.00	0.73	293.67				0.73	293.67	0.00	
320	膨胀螺栓-12*100	个	20.00	1.09	21.75				1.09	21.75	0.00	
321	膨胀螺栓-16*200	个	16.00	3.96	63.37				3.96	63.37	0.00	
322	高强螺栓-20*120	套	50.00	2.15	107.43				2.15	107.43	0.00	
323	高强螺栓-20*130	套	50.00	3.27	163.37				3.27	163.37	0.00	
324	高强螺栓-24*250	套	10.00	19.80	198.02				19.80	198.02	-0.00	
325	内六角螺栓-8*25	个	100.00	0.14	14.41				0.14	14.41	0.00	
326	高强内六角-8*25	个	50.00	0.21	10.40				0.21	10.40	0.00	
327	O型圈-51	个	100.00	0.29	28.85				0.29	28.85	0.00	
328	O型圈-10	个	700.00	0.20	137.33				0.20	137.33	0.00	
329	O型圈-16	个	200.00	0.20	39.41				0.20	39.41	0.00	
330	O型圈-15*2.4	个	400.00	0.15	59.26				0.15	59.26	0.00	
331	拉点器	个	8.00	105.94	847.51				105.94	847.51	0.00	
332	加热器-380V/12000w	根	10.00	160.00	1,600.00				160.00	1,600.00	0.00	
333	油封-80*110	个	20.00	12.87	257.43				12.87	257.43	0.00	
334	进口油封-260*300	个	10.00	123.76	1,237.62				123.76	1,237.62	0.00	
335	螺母-16	个	2000.00	0.15	299.15				0.15	299.15	0.00	
336	螺母-12	个	200.00	0.13	25.74				0.13	25.74	-0.00	

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-9-3

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额				实际数量	评估单价		
337	三角带-A889	根	4.00	12.87	51.49				4.00	12.87	51.49	0.00
338	弹垫-16	个	150.00	0.07	9.84				150.00	0.07	9.84	0.00
339	弹垫-20	个	150.00	0.15	21.86				150.00	0.15	21.86	0.00
340	弹垫-12	个	150.00	0.04	5.72				150.00	0.04	5.72	0.00
341	弹垫-10	个	150.00	0.04	5.92				150.00	0.04	5.92	0.00
342	平垫-24	个	500.00	0.25	127.43				500.00	0.25	127.43	0.00
343	平垫-20	个	400.00	0.15	58.37				400.00	0.15	58.37	0.00
344	机用丝锥-4~20	套	1.00	331.68	331.68				1.00	331.68	331.68	0.00
345	挡盖-二合一	套	100.00	13.86	1,386.14				100.00	13.86	1,386.14	0.00
346	铁泵活瓣下盖-003417	个	2.00	128.72	257.43				2.00	128.72	257.43	0.00
347	铁泵油水分分离器-002027	个	2.00	67.33	134.65				2.00	67.33	134.65	0.00
348	二次保险档	个	80.00	43.07	3,445.87				80.00	43.07	3,445.87	0.00
349	内六角螺栓-16*70	套	100.00	0.30	29.70				100.00	0.30	29.70	0.00
350	内六角螺栓-20*50	套	100.00	2.48	247.52				100.00	2.48	247.52	0.00
351	外六角螺栓-8*50	套	50.00	0.20	9.90				50.00	0.20	9.90	0.00
352	双活瓣黄油枪-(链条)	把	4.00	67.82	271.29				4.00	67.82	271.29	0.00
353	黄油枪软管	根	3.00	6.73	20.19				3.00	6.73	20.19	0.00
354	黄油枪铁管	根	2.00	4.95	9.90				2.00	4.95	9.90	0.00
355	偏口垫-4寸	个	30.00	1.98	59.41				30.00	1.98	59.41	0.00
356	偏口垫-6寸	个	30.00	3.47	103.96				30.00	3.47	103.96	0.00
357	偏口垫-2寸	个	30.00	0.99	29.70				30.00	0.99	29.70	0.00
358	法兰副阀-3	个	1.00	227.72	227.72				1.00	227.72	227.72	0.00
359	法兰副阀-4	个	1.00	272.35	272.35				1.00	272.35	272.35	0.00
360	单丝头-4分	个	50.00	0.48	24.21				50.00	0.48	24.21	0.00
361	单丝头-6分	个	50.00	0.73	36.42				50.00	0.73	36.42	0.00
362	短丝-2寸	个	20.00	3.47	69.32				20.00	3.47	69.32	0.00
363	短丝-1.5寸	个	10.00	1.98	19.80				10.00	1.98	19.80	0.00
364	嘴雾头-6分	个	40.00	4.85	194.15				40.00	4.85	194.15	-0.00
365	清扫板	块	2.00	180.70	361.39				2.00	180.70	361.39	0.00
366	清扫板-P6.5.5	块	45.00	180.69	8,131.27				45.00	180.69	8,131.27	0.00
367	侧压板垫销	套	20.00	99.01	1,980.20				20.00	99.01	1,980.20	0.00
368	侧压机-YT29A	台	3.00	2079.21	6,237.62				3.00	2,079.21	6,237.62	-0.00
369	操作手柄	个	1.00	940.59	940.59				1.00	940.59	940.59	0.00
370	铝机齿条-风动	个	4.00	940.60	3,762.38				4.00	940.60	3,762.38	0.00
371	锚杆机-130	台	2.00	3,229.71	6,459.41				2.00	3,229.71	6,459.41	0.00
372	锚杆机-800	台	1.00	3,247.52	3,247.52				1.00	3,247.52	3,247.52	0.00
373	电解液	箱	8.00	31.68	253.47				8.00	31.68	253.47	0.00
374	电瓶补充液	箱	8.00	21.79	174.28				8.00	21.79	174.28	0.00
375	扒斗机卡轨器	台	4.00	84.15	336.61				4.00	84.15	336.61	0.00
376	油吊-q8	个	100.00	0.99	99.01				100.00	0.99	99.01	0.00
377	斗齿	个	12.00	54.46	653.46				12.00	54.46	653.46	0.00
378	棘轮爪-YT29A	个	100.00	0.79	79.21				100.00	0.79	79.21	0.00

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-9-3

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价				实际数量	评估单价		
379	棘轮爪-YT29S	件	200.00	0.99	198.02			200.00	0.99	198.02	0.00
380	棘轮销-YT29S	件	200.00	1.98	396.21			200.00	1.98	396.21	0.00
381	棘轮爪弹簧-YT29S	件	200.00	0.99	197.97			200.00	0.99	197.97	0.00
382	平衡盘.环-D46-50	套	2.00	86.14	172.28			2.00	86.14	172.28	0.00
383	18液压缩	个	3.00	544.55	1,633.66			3.00	544.55	1,633.66	0.00
384	乙炔	瓶	2.00	66.41	132.81			2.00	66.41	132.81	0.00
385	架体密封圈-YT29	个	200.00	0.25	49.50			200.00	0.25	49.50	0.00
386	运输马达	件	1.00	4752.48	4,752.48			1.00	4,752.48	4,752.48	0.00
387	尼龙带-φ 40*80	件	30.00	14.85	445.54			30.00	14.85	445.54	0.00
388	保险丝-300A	个	30.00	3.76	112.92			30.00	3.76	112.92	0.00
389	油泵	个	25.00	24.25	606.36			25.00	24.25	606.36	0.00
390	闸托-90B	个	8.00	64.36	514.85			8.00	64.36	514.85	0.00
391	感知阀盖	个	4.00	15.84	63.37			4.00	15.84	63.37	0.00
392	石家庄柴油箱垫	个	10.00	29.70	297.04			10.00	29.70	297.04	0.00
393	塔筒-YT29A	个	100.00	0.40	39.60			100.00	0.40	39.60	0.00
394	电子围栏	台	1.00	5,950.00	5950.00	2022年6月		1.00	5,614.42	5,614.42	-5.64
395	海康智能录像机	台	1.00	7,500.00	7,500.00	2022年6月		1.00	7,077.00	7,077.00	-5.64
396	USB机头电池	台	1.00	16,800.00	16,800.00	2022年6月		1.00	15,852.48	15,852.48	-5.64
397	中煤测胎机	台	1.00	20,000.00	20,000.00	2022年6月		1.00	18,872.00	18,872.00	-5.64
398	变压器-S11-800KVA/6-0.4KV	台	2.00	109,557.52	219,115.04	2022年6月		2.00	103,378.48	206,756.95	-5.64
399	变压器-S11-500KVA/6-0.69KV	台	4.00	-	-	2022年6月		4.00	-	-	-
400	开山水磁变频双螺杆空压机-BMVVF132	台	1.00	87,168.14	87,168.14	2022年7月		1.00	82,251.86	82,251.86	-5.64
401	高低压变电器组	套	1.00	646,017.70	646,017.70	2022年7月		1.00	609,582.30	609,582.30	-5.64
402	变频电控系统-HX-JCBP-FHHK	套	1.00	238,938.05	238,938.05	2022年7月		1.00	225,461.94	225,461.94	-5.64
403	矿用防爆提升绞车-JTPB-1.6*1.5P	套	2.00	261,061.95	522,123.89	2022年7月		2.00	246,338.05	492,676.10	-5.64
404	曲机式自卸车	台	2.00	27,876.11	55,752.21	2022年7月		2.00	26,303.89	52,607.79	-5.64
405	空调	台	1.00	8,500.00	8500.00	2022年7月		1.00	8,020.60	8,020.60	-5.64
406	搅拌机	台	2.00	18,000.00	36,000.00	2022年7月		2.00	16,984.80	33,969.60	-5.64
407	煤矿电子监控系统智能计算机终端-V1.0	套	1.00	111,203.88	111,203.88	2022年8月		1.00	104,931.98	104,931.98	-5.64
408	高压真空配电箱装置	套	1.00	19,911.50	19,911.50	2022年8月		1.00	18,788.49	18,788.49	-5.64
409	扒斗机	台	3.00	66,371.68	199,115.04	2022年8月		3.00	62,628.32	187,884.95	-5.64
410	变压器	台	2.00	46,017.70	92,035.40	2022年8月		2.00	43,422.30	86,844.60	-5.64
411	提升机-JK2.5*2.5	套	1.00	775,221.24	775,221.24	2022年9月		1.00	731,498.76	731,498.76	-5.64
412	绞车防爆变频器-500KW/660V	套	1.00	548,672.60	548,672.60	2022年9月		1.00	517,727.47	517,727.47	-5.64
413	绞车防爆变频器-200KW/660V	套	1.00	-	-	2022年9月		1.00	-	-	-
414	投影仪-明基	台	1.00	8,716.81	8,716.81	2022年9月		1.00	8,225.18	8,225.18	-5.64
415	开山水磁变频双螺杆空压机-BMVVF132	台	1.00	87,168.14	87,168.14	2022年9月		1.00	82,251.86	82,251.86	-5.64
416	智能开关	台	21.00	9,945.64	208,858.41	2022年9月		21.00	9,384.70	197,078.80	-5.64
417	暗装机	台	2.00	-	-	2022年9月		2.00	-	-	-
418	安全监控系统	套	1.00	212,565.50	212,565.50	2022年9月		1.00	200,576.81	200,576.81	-5.64
419	防爆风机	台	3.00	12,831.86	38,495.58	2022年9月		3.00	12,108.14	36,324.43	-5.64
420	气动钻机	台	1.00	59,734.51	59,734.51	2022年9月		1.00	56,365.48	56,365.48	-5.64

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-9-3

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价				实际数量	评估单价		
421	液压回旋钻机	台	1.00	68,141.59	68,141.59	2022年9月		1.00	64,298.40	64,298.40	-5.64
422	对旋风机	台	1.00	12,831.86	12,831.86	2022年9月		1.00	12,108.14	12,108.14	-5.64
423	跑车防护装置	套	1.00	37,168.14	37,168.14	2022年10月		1.00	35,071.86	35,071.86	-5.64
424	木安深水泵	台	1.00	150,442.48	150,442.48	2022年10月		1.00	141,957.52	141,957.52	-5.64
425	购高压计量箱	台	1.00	16,310.68	16,310.68	2022年10月		1.00	15,390.76	15,390.76	-5.64
426	对旋扇	台	2.00	17,256.64	34,513.27	2022年10月		2.00	16,283.36	32,566.72	-5.64
427	矿用挖掘机装载机	台	1.00	267,256.64	267,256.64	2022年10月		1.00	252,183.37	252,183.37	-5.64
428	气动钻杆	台	1.00	66,371.68	66,371.68	2022年10月		1.00	62,628.32	62,628.32	-5.64
429	液压回旋钻机	台	1.00	68,141.59	68,141.59	2022年10月		1.00	64,298.40	64,298.40	-5.64
430	生物质锅炉入床	台	1.00	114,867.26	114,867.26	2022年10月		1.00	108,388.75	108,388.75	-5.64
431	电脑显示屏监视	套	1.00	4,557.52	4,557.52	2022年11月		1.00	4,300.48	4,300.48	-5.64
432	井下防爆交换机	台	3.00	8,407.08	25,221.24	2022年11月		3.00	7,932.92	23,798.76	-5.64
433	防爆电源	台	3.00	2,920.35	8,761.06	2022年11月		3.00	2,755.65	8,266.94	-5.64
434	鸭舍熔纤机	台	1.00	29,203.54	29,203.54	2022年11月		1.00	27,556.46	27,556.46	-5.64
435	工控机	台	1.00	8,672.57	8,672.57	2022年11月		1.00	8,183.44	8,183.44	-5.64
436	多级泵	台	2.00	7,168.14	14,336.28	2022年12月		2.00	6,763.86	13,527.71	-5.64
437	装载机	台	1.00	323,008.84	323,008.84	2022年12月		1.00	304,791.14	304,791.14	-5.64
438	护栏设备	套	1.00	108,230.09	108,230.09	2022年12月		1.00	102,125.91	102,125.91	-5.64
439	挖掘机装载机	台	1.00	280,530.97	280,530.97	2022年12月		1.00	264,709.02	264,709.02	-5.64
440	海康视频会议摄像机	套	1.00	7,951.33	7,951.33	2023年2月		1.00	7,840.01	7,840.01	-1.40
441	喷浆机-PC8U	台	2.00	13,069.31	26,138.61	2023年2月		2.00	12,886.33	25,772.67	-1.40
442	多级离心泵-D46-50	台	3.00	21,592.92	64,778.76	2023年4月		3.00	21,290.62	63,871.86	-1.40
443	喷浆机-PC8U	台	2.00	13,069.31	26,138.61	2023年5月		2.00	12,886.33	25,772.67	-1.40
444	对旋扇扇-15kw/1140/660v	台	2.00	17,256.64	34,513.27	2023年5月		2.00	17,015.04	34,030.08	-1.40
445	真空电磁启动器-2x80/1140/660sf	个	2.00	11,858.41	23,716.81	2023年5月		2.00	11,692.39	23,384.77	-1.40
446	真空馈电开关-KJZ-400/1140(660)	台	5.00	7,522.12	37,610.62	2023年6月		5.00	7,416.81	37,084.07	-1.40
447	真空电磁启动器-QJZ2-200/1140(660.380)	台	3.00	5,486.73	16,460.18	2023年6月		3.00	5,409.91	16,229.74	-1.40
448	真空电磁启动器-QJZ2-120/1140(660.380)	台	5.00	3,982.30	19,911.50	2023年6月		5.00	3,926.55	19,632.74	-1.40
449	矿车-加重碰头	台	28.00	5,008.85	140,247.80	2023年7月		28.00	4,938.73	138,284.33	-1.40
450	重型前翻车器	台	2.00	24,752.48	49,504.95	2023年8月		2.00	24,405.94	48,811.88	-1.40
451	矿车	台	28.00	5,007.92	140,221.78	2023年8月		28.00	4,937.81	138,258.68	-1.40
452	矿车	台	28.00	5,007.92	140,221.78	2023年8月		28.00	4,937.81	138,258.68	-1.40
453	矿车	台	16.00	5,007.92	80,126.73	2023年8月		16.00	4,937.81	79,004.95	-1.40
454	耙斗机-P-60B	台	1.00	48,910.75	48,910.75	2023年9月		1.00	48,226.00	48,226.00	-1.40
455	门禁考勤系统	台	1.00	14,867.26	14,867.26	2023年10月		1.00	14,659.12	14,659.12	-1.40
456	铝力架杆钻机-202C-1200	台	2.00	66,336.64	132,673.27	2023年10月		2.00	65,407.92	130,815.84	-1.40
457	矿用隔爆兼本质安全型真空电磁启动器-QJZ2-120/1140(660)	个	5.00	3,982.30	19,911.51	2023年10月		5.00	3,926.55	19,632.75	-1.40

在建工程—工程物资评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-9-3

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		计提跌价准备金额	购进年月	基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价				实际数量	评估单价		
458	矿用隔爆兼本质安全型真空电磁起动器-QJZ-120/1140(660-360)	个	5.00	5,486.73	27,433.66			5.00	5,409.92	-1.40	
459	矿用隔爆兼本质安全型照明信号综合保护装置-QJZ-4.0/1140(660)	台	2.00	5,663.73	11,327.45			2.00	5,584.43	-1.40	
460	矿用隔爆兼本质安全型真空电磁起动器-QJZ-120/1140(660-360)	个	5.00	3,982.30	19,911.51			5.00	3,926.55	-1.40	
461	调度绞车-55-	台	1.00	50,990.10	50,990.10			1.00	50,276.24	-1.40	
462	电动机*防爆电机-YBK3-6/185	台	1.00	47,610.62	47,610.62			1.00	46,944.07	-1.40	
463	电动机*防爆电机-YBK3-6/200	台	1.00	49,115.04	49,115.04			1.00	48,427.43	-1.40	
464	气体压缩机-永磁变频两级压缩螺杆空压机-XLPM150A-IID	台	1.00	148,672.56	148,672.56			1.00	146,591.14	-1.40	
465	气腿式凿岩机-YT29S	套	10.00	2,831.86	28,318.60			10.00	2,792.21	-1.40	
466	矿用提升绞车-JTPB-1.2R	台	2.00	159,292.04	318,584.08			2.00	157,061.95	-1.40	
467	煤矿用挖掘机装载机-ZWY-120-55L	台	1.00	267,256.63	267,256.63			1.00	263,515.04	-1.40	
468	防爆绞车变频电控-200KW/660	套	2.00	176,991.16	353,982.32			2.00	174,513.28	-1.40	
469	水纹监测系统	套	1.00	53,097.37	53,097.37			1.00	52,354.01	-1.40	
470	翻斗矿车	台	6.00	5,544.56	33,267.33			6.00	5,466.93	-1.40	
471	平板矿车-16-厚	台	4.00	5,247.53	20,990.10			4.00	5,174.06	-1.40	
472	花篮矿车	台	4.00	4,752.48	19,009.90			4.00	4,685.94	-1.40	
473	转盘矿车	台	4.00	5,544.56	22,178.22			4.00	5,466.93	-1.40	
474	矿车	台	30.00	5,049.51	151,485.15			30.00	4,978.81	-1.40	
475	喷浆机-PC8U	台	4.00	13,069.31	52,277.23			4.00	12,886.34	-1.40	
476	湿式喷浆机-PS71-J	台	2.00	25,445.55	50,891.09			2.00	25,089.31	-1.40	
477	矿车对轮拆装机	台	1.00	16,637.17	16,637.17			1.00	16,404.25	-1.40	
478	可逆真空电磁起动器-QJZ-200/1140C	台	1.00	14,336.28	14,336.28			1.00	14,336.28	0.00	
479	待摊支出职工薪酬	项	1.00	11,432,164.62	11,432,164.62			1.00	11,432,164.62	0.00	
480	待摊支出办公费	项	1.00	592,647.81	592,647.81			1.00	592,647.81	0.00	
481	待摊支出差旅费	项	1.00	32,726.59	32,726.59			1.00	32,726.59	0.00	
482	待摊支出业务招待费	项	1.00	60,400.94	60,400.94			1.00	60,400.94	0.00	
483	待摊支出折旧费	项	1.00	124,091.97	124,091.97			1.00	124,091.97	0.00	
484	待摊支出摊销费	项	1.00	142,484.61	142,484.61			1.00	142,484.61	0.00	
485	待摊支出材料费	项	1.00	12,401,630.87	12,401,630.87			1.00	12,401,630.87	0.00	
486	待摊支出修理费	项	1.00	958,031.87	958,031.87			1.00	958,031.87	0.00	
487	待摊支出燃油费	项	1.00	50,713.30	50,713.30			1.00	50,713.30	0.00	
488	待摊支出交通费	项	1.00	6,141.00	6,141.00			1.00	6,141.00	0.00	
489	待摊支出电费	项	1.00	5,680,309.48	5,680,309.48			1.00	5,680,309.48	0.00	
490	待摊支出检验费	项	1.00	156,306.97	156,306.97			1.00	156,306.97	0.00	
491	待摊支出运费	项	1.00	730,321.84	730,321.84			1.00	730,321.84	0.00	
492	待摊支出咨询费	项	1.00	93,952.64	93,952.64			1.00	93,952.64	0.00	
493	待摊支出租赁费	项	1.00	102,596.00	102,596.00			1.00	102,596.00	0.00	
494	待摊支出监理费	项	1.00	840,000.00	840,000.00			1.00	840,000.00	0.00	
495	待摊支出评估费	项	1.00	3,000.00	3,000.00			1.00	3,000.00	0.00	
496	待摊支出安全评价费	项	1.00	20,000.00	20,000.00			1.00	20,000.00	0.00	

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表4-18

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	款项内容	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	哈尔滨市碧云环保科技有限公司	预付材料款	1年以内	565,000.00	565,000.00	0.00	
2	平安电气股份有限公司	预付材料款	1年以内	566,000.00	566,000.00	0.00	
3	湘潭电牵工矿电气有限公司	预付材料款	1年以内	219,500.00	219,500.00	0.00	
4	鸡西市安腾爆破工程有限公司	预付材料款	1年以内	12,000.00	12,000.00	0.00	
5	泰安诺盾矿山设备有限公司	预付材料款	1年以内	18,600.00	18,600.00	0.00	
6	湖南创安防爆电器有限公司	预付材料款	1年以内	18,863.72	18,863.72	0.00	
7	哈尔滨市长蓝环保科技有限公司	预付材料款	1年以内	30,000.00	30,000.00	0.00	
8	浙江明大矿用器材有限公司	预付材料款	1年以内	11,660.00	11,660.00	0.00	
9	城子河祥源盛 物资有限公司	预付材料款	1年以内	151,158.00	151,158.00	0.00	
10	吉林永龙矿山机械责任有限公司	预付材料款	1年以内	422,000.00	422,000.00	0.00	
11	黑龙江泽瑞工程项目管理有限公司	预付材料款	1年以内	39,141.73	39,141.73	0.00	
12	温州晋矿液压科技有限公司	预付材料款	1年以内	30,160.00	30,160.00	0.00	
13	甄海燕	预付工程款	1年以内	443,495.57	443,495.57	0.00	
14	鸡西市安腾爆破工程有限公司	预付工程款	1年以内	164,075.20	164,075.20	0.00	
15	湖南明峰建设工程有限公司黑龙江省分公司	预付工程款		82,611.05	82,611.05	0.00	
16	国网黑龙江省电力有限公司鸡西供电局恒山供电所	预付工程款		96,710.59	96,710.59	0.00	
	合计			2,870,975.86	2,870,975.86	0.00	

被评估单位填表人：姜云波

填表日期：2025年5月20日

评估人员：孙自现 李俊福

应付账款评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

表5-5
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	账龄	业务内容	币种	账面余额	评估价值	备注
1	鸡西亚泰选煤有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	99,238.94	99,238.94	
2	通佳乐线缆有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	294,454.00	294,454.00	
3	湖南明峰建设工程有限公司黑龙江分公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	2,278,438.00	2,278,438.00	
4	城子河区信航物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	39,850.00	39,850.00	
5	鸡西坤祥煤矿安全设备有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	322,583.00	322,583.00	
6	梨树区兴源地热模块免烧砖厂	1-2年	应付设备材料款	人民币	4,189.11	4,189.11	
7	鸡西市安诚商贸有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	563,214.82	563,214.82	
8	城子河区刘永昌焊接设备经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	67,058.00	67,058.00	
9	鸡西市亿越工程机械有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	32,562.96	32,562.96	
10	鸡西市恒德矿山机械有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	571,680.00	571,680.00	
11	城子河区洪源水泵经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	146,614.20	146,614.20	
12	鸡西市鸿卫机械制造有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	108,172.91	108,172.91	
13	鸡西市城子河区凤军建材商店	1-2年	应付设备材料款	人民币	621.36	621.36	
14	城子河区宝华新型保温活动板房厂	1-2年	应付设备材料款	人民币	529,148.31	529,148.31	
15	城子河区振发矿山物资销售处	1-2年	应付设备材料款	人民币	26,218.74	26,218.74	
16	城子河区国华机电修理部	1-2年	应付设备材料款	人民币	292,002.00	292,002.00	
17	鸡西市共赢物资销售有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	544.55	544.55	
18	鸡西市敦武建筑装饰有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	420,564.05	420,564.05	
19	鸡西市城子河区迈磊凯机电维修服务部	1-2年	应付设备材料款	人民币	4,432.00	4,432.00	
20	鸡西市城子河区瑞龙钢结构经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	3,323.73	3,323.73	
21	鸡西市明辰机械制造有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	429,500.00	429,500.00	
22	城子河区金瑞锋物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	208,330.60	208,330.60	
23	城子河区永珍五金供应处	1-2年	应付设备材料款	人民币	12,165.00	12,165.00	
24	黑龙江贵龙钢丝绳销售有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	187,713.00	187,713.00	
25	城子河区爱博瑞物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	4,500.00	4,500.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表5-5
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	账龄	业务内容	币种	账面余额	评估价值	备注
26	城子河区福兴物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	1,646.40	1,646.40	
27	城子河区恩祥物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	63,975.86	63,975.86	
28	城子河区宇顺物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	51,737.00	51,737.00	
29	城子河区大深矿山器材经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	35,042.12	35,042.12	
30	城子河区庆丰矿山物资摊床	1-2年	应付设备材料款	人民币	51,937.70	51,937.70	
31	黑龙江新翰霖机械设备销售有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	6,675.00	6,675.00	
32	城子河区金源机电经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	2,717.33	2,717.33	
33	鸡西市城子河区庚寅矿山物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	108,524.48	108,524.48	
34	唐山特润商贸有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	45,600.00	45,600.00	
35	七台河市新兴区宏达矿山物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	80,281.16	80,281.16	
36	鸡西市城子河区恒硕物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	49.50	49.50	
37	七台河市桃山区宏成矿山配件商店	1-2年	应付设备材料款	人民币	164,792.68	164,792.68	
38	成都三川复合材料有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	12,380.00	12,380.00	
39	鸡西市鸡冠区司络气体经销部	1-2年	应付设备材料款	人民币	76,785.00	76,785.00	
40	鸡西市百恒商贸有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	26,454.40	26,454.40	
41	内黄县金箭矿用钎具有限责任公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	84,130.00	84,130.00	
42	鸡西市扬益机械设备销售有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	26,100.00	26,100.00	
43	鸡西市翊鑫矿山机械销售有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	11,500.00	11,500.00	
44	鸡西市鸡冠区胜霆物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	10,548.11	10,548.11	
45	鸡西市城子河区宏钰物资供应经销站	1-2年	应付设备材料款	人民币	6,700.00	6,700.00	
46	城子河区宏益矿山配件商店	1-2年	应付设备材料款	人民币	12,940.00	12,940.00	
47	鸡西市众旺木材销售有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	96,849.00	96,849.00	
48	城子河区金顺达物资销售处	1-2年	应付设备材料款	人民币	325.00	325.00	
49	城子河区艳玲矿山配件商店	1-2年	应付设备材料款	人民币	46,479.00	46,479.00	
50	鸡西市城子河区广隆物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	295,205.00	295,205.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表5-5
金额单位：人民币元

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司		户名（结算对象）	账龄	业务内容	币种	账面余额	评估价值	备注
序号								
51		鸡西市城子河区博达矿山设备经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	2,275.83	2,275.83	
52		吉林东晟矿山机械有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	27,125.00	27,125.00	
53		城子河区芯泰信息咨询处	1-2年	应付设备材料款	人民币	38,099.40	38,099.40	
54		鸡西市城子河区硕翔物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	35,000.00	35,000.00	
55		鸡西市城子河区龙华机械制造厂	1-2年	应付设备材料款	人民币	586,192.00	586,192.00	
56		鸡西市鸡冠区古顺气体钢瓶配件经销站	1-2年	应付设备材料款	人民币	4,535.00	4,535.00	
57		鸡西赛龙水泥商贸有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	6,299.38	6,299.38	
58		鸡西市城子河区小清机电设备商店	1-2年	应付设备材料款	人民币	2,460.40	2,460.40	
59		鸡西市城子河区启顺物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	7,076.74	7,076.74	
60		鸡西市鸡冠区鲤鱼云电子经销部	1-2年	应付设备材料款	人民币	408,622.00	408,622.00	
61		鸡西市金泰昌物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	13,880.00	13,880.00	
62		城子河区博达牧业设备经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	8,497.19	8,497.19	
63		惠丰防水保温建筑材料商店	1-2年	应付设备材料款	人民币	316.83	316.83	
64		鸡西市城子河区弘森物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	14,078.10	14,078.10	
65		鸡西市鸡冠区德民设备租赁站	1-2年	应付设备材料款	人民币	46,000.00	46,000.00	
66		鸡西市鸡冠区德鸿设备租赁社	1-2年	应付设备材料款	人民币	65,674.00	65,674.00	
67		城子河区耀佳物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	747.00	747.00	
68		城子河区益通电瓶车经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	2,922.65	2,922.65	
69		鸡西市鸡冠区长兴工程机械租赁部	1-2年	应付设备材料款	人民币	6,800.00	6,800.00	
70		黑龙江中亚煤炭建设监理中心有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	280,000.00	280,000.00	
71		鸡西市城子河区汇业物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	3,200.00	3,200.00	
72		林口县泰达砂石经销处（个体工商户）	1-2年	应付设备材料款	人民币	23,172.82	23,172.82	
73		鸡西市鸡冠区众和免烧砖厂	1-2年	应付设备材料款	人民币	5,800.00	5,800.00	
74		鸡西市城子河区顺铭物资经销处（个体工商户）	1-2年	应付设备材料款	人民币	169,920.94	169,920.94	
75		鸡西市大合科技服务有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	258,560.00	258,560.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2025年04月30日

表5-5

金额单位：人民币元

被评估单位：鸡西市宝泰隆投资有限公司

序号	户名（结算对象）	账龄	业务内容	币种	账面余额	评估价值	备注
76	鸡西市鸡冠区永虹设备租赁站（个体工商户）	1-2年	应付设备材料款	人民币	56,100.00	56,100.00	
77	鸡西市城子河区江成矿山物资经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	3,150.00	3,150.00	
78	黑龙江帅龙建筑工程有限公司	1-2年	应付设备材料款	人民币	1,336,484.68	1,336,484.68	
79	鸡西市城子河区伟业机械设备经销处	1-2年	应付设备材料款	人民币	39,600.00	39,600.00	
80	王培军	1-2年	应付设备材料款	人民币	106,700.00	106,700.00	
81	恒山区鑫世通牌匾制作部	1-2年	应付设备材料款	人民币	22,305.00	22,305.00	
	合计				11,548,088.98	11,548,088.98	

被评估单位填表人：姜云波

填表日期：2025年5月20日

评估人员：孙自现 李俊福

