

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2025-056

北京万通新发展集团股份有限公司
关于 2024 年度暨 2025 年第一季度业绩说明会
召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 6 月 20 日（星期五）16:00-17:00 通过价值在线平台（www.ir-online.cn），以网络文字互动方式召开了 2024 年度暨 2025 年第一季度业绩说明会。现将本次业绩说明会有关事项公告如下：

一、本次说明会召开情况

公司已于 2025 年 6 月 14 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《关于召开 2024 年度暨 2025 年第一季度业绩说明会的公告》（公告编号：2025-054）。

2025 年 6 月 20 日，公司董事、首席执行官（总裁）钱劲舟先生，执行副总裁兼董事会秘书吴狄杰先生，董事、首席财务官（财务总监）孙华先生及独立董事黄晓京先生与投资者进行了交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了答复。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司的回复情况

公司在本次业绩说明会上就投资者关心的问题给予了回复，主要问题及回复情况如下：

1、请问贵公司成立信息技术研究院后，在这么多院士加持的基础上有没有什么技术上的突破进展？比如专利或投产的核心技术？今年的科技转型是否还会有新的规划？

回复：尊敬的投资者，您好。公司在推动公司通信与数字科技战略转型的过程中，汇聚通信领域的多位专家，建立核心的专家顾问团队并成立万通信研院，参与制定公司通信与数字科技相关领域的中长期、年度建设规划，组织相关课题研究，为公司寻找关键资源、关键技术、关键团队提供前瞻性、高水平的咨询建议和保障。今年，公司将继续着力整合 AI 时代下符合国家先进生产力发展方向的通信与数字科技战略转型核心要素，全面汇聚关键资源、战略合作伙伴、核心技术及专业团队，积极开拓数字与科技领域的关键市场，持续推进公司转型升级。感谢您的关注。

2、如何申请分红？

回复：尊敬的投资者，您好。公司经审计的 2024 年度归属上市公司股东的净利润为负，根据《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》及《公司章程》等的规定，综合考虑资本市场整体环境、行业现状和公司未来发展规划，为保障公司生产经营的资金需求以及战略目标的顺利实施，稳步推进公司高质量发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司 2024 年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。感谢您的关注。

3、领导您好，贵公司营业收入同比上升 1.59%，但净利润亏损幅度较上年进一步扩大。主要原因是什么，有什么措施来改善盈利状况？

回复：尊敬的投资者，您好。公司营业收入虽有上升，但受项目合作方经营情况恶化因素影响，公司部分应收款项的信用风险增加，公司计提信用减值损失较上年有所增加；同时，公司参股的部分联营公司业绩情况不达预期，公司计提长期股权投资减值准备金额较上年同期增加，因此，公司净利润亏损幅度较上年有所扩大。公司将在既定的战略转型目标指导下，积极开展各项经营管理工作提升公司盈利状况。感谢您的关注。

4、公司是否有应对宏观经济下行和房地产市场波动的策略？

回复：尊敬的投资者，您好。公司将持续对传统地产业务进行战略性收缩，加速推进存量开发项目的尾盘销售以及相关投资性资产的有序出清，确保为公司战略转型提供坚实的财务支撑与成规模的资金支持做准备。感谢您的关注。

5、请问公司未来是否考虑通过并购重组等方式来实现业务的快速扩张，或优化业务结构？

回复：尊敬的投资者，您好。公司未来将继续围绕公司既定战略目标，积极寻求业务转型，有序开展各项经营管理工作，提升公司经营业绩和可持续发展能力。具体信息请以公司在指定信息披露媒体披露的公告为准。感谢您的关注。

6、您好，公司在通信与数字科技领域有哪些研发规划？

回复：尊敬的投资者，您好。公司将继续围绕通信与数字科技转型的既定战略目标开展各项工作，一切信息请以公司在指定信息披露媒体披露的公告为准。感谢您的关注。

7、请问公司在财务管理方面是否有优化措施？

回复：尊敬的投资者，您好。公司拟从预算管理、资金管理、成本管理、财务风险控制等角度提高公司财务管理水平，为管理层决策提供依据，加强上市公司风险管理和内部控制，降低成本及财务风险。感谢您的关注。

三、其他事项

关于本次业绩说明会的具体内容详见价值在线平台（www.ir-online.cn）。感谢各位投资者积极参与本次业绩说明会，公司在此对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心的感谢！

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2025年6月21日