

证券代码：603980

证券简称：吉华集团

公告编号：2025-040

浙江吉华集团股份有限公司

关于子公司对外出售部分资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 浙江吉华集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏吉华化工有限公司（以下简称“江苏吉华”）拟向滨海县沿海投资发展有限公司（以下简称“沿海投资”）出售登记在《苏2018滨海县不动产权第0000604号》上的300,030.60平方米土地使用权和30,182.06平方米房屋所有权，以及在上述土地上的其他建筑物、构筑物及附属设施。本次交易总金额为8,500.00万元。

● 截至本公告披露日，江苏吉华已收到履约保证金900.00万元及资产收购款5,100.00万元，合计6,000.00万元。

● 风险提示：本次交易尚需交易双方根据不动产交易过户的相关规定，完成尾款支付及不动产交接、办理产权过户登记等相关手续及按照国家法律法规规定缴纳各项税费后方能正式完成。若本次交易未能在协议签署后的3个月内执行完成，存在交易取消的风险。

一、交易概述

为盘活闲置资产，提高资产运营效率，降低运营成本，同时响应滨海县沿海工业园区（以下简称“园区”）关于所在港口片区整体开发的战略部署，为园区重大产业项目落地实施提供要素保障。

公司全资子公司江苏吉华登记在《苏2018滨海县不动产权第0000604号》上的300,030.60平方米土地使用权和30,182.06平方米房屋所有权及在上述土地上的其他建筑物、构筑物及附属设施（以下简称“标的资产”）出售与沿海投资。

本次资产出售，有利于优化公司资产结构与资源配置，降低运营成本，盘活闲置资产，提高资产运营效率，增强公司现金流，符合公司实际经营需要和长期发展战略。

具体内容详见公司于2025年5月14日披露的《吉华集团关于子公司对外出售部分资产的公告》（公告编号2025-035），本次交易已经第五届董事会第八次会议审议通过。

二、本次交易的进展情况

江苏吉华近日收到履约保证金900.00万元及资产收购款5,100.00万元，合计6,000.00万元。

三、风险提示

（一）本次交易尚需交易双方根据不动产交易过户的相关规定，完成尾款支付及不动产交接、办理产权过户登记等相关手续及按照国家法律法规规定缴纳各项税费后方能正式完成。若本次交易未能在协议签署后的3个月内执行完成，存在交易取消的风险。

（二）本次交易对公司本年度净利润的影响及具体会计处理以后续会计师事务所审计意见为准。

公司将根据本次交易进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

浙江吉华集团股份有限公司

董事会

2025年5月27日