

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2025-019

光大嘉宝股份有限公司 关于 2024 年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2024年度主要经营数据披露如下：

一、房地产开发业务

（一）2024年度，公司无新增土地面积，无新开工面积，无新竣工面积。2023年同期公司无新增土地面积，无新开工面积，新竣工面积15.56万平方米，其中权益新竣工面积为7.97万平方米。

（二）2024年度，公司合同销售面积0.90万平方米，同比减少57.84%，其中权益合同销售面积0.32万平方米，同比减少66.36%；合同销售收入2.88亿元，同比减少23.55%，其中权益合同销售收入1.18亿元，同比减少37.00%；结算面积0.91万平方米，同比减少88.68%，其中权益结算面积0.43万平方米，同比减少90.73%；结算收入3.24亿元，同比减少87.42%，其中权益结算收入1.57亿元，同比减少88.03%。

二、不动产资管业务

（一）截止2024年12月31日，公司不动产资管业务在管项目共计56个，比年初增加2个，其中：

1、投资管理类项目21个，较年初不变；在管基金规模为221.62亿元，比年初减少22.81亿元；在管资产规模469.14亿元，比年初增加1.58亿元；在管面积255.46万平方米，比年初减少2.56万平方米；

2、受托资产管理类项目26个，比年初减少1个；在管面积207.18万平方米，比年初减少9.76万平方米；

3、咨询服务类项目9个，比年初增加3个。2024年期间咨询服务类项目合计开展10个（去年同期合计开展7个）。

（二）截止2024年12月31日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为62.58亿元，较年初减少0.45亿元。

三、物业租赁业务

2024年度，公司出租物业建筑面积为39.84万平方米，其中权益出租物业建筑面积为22.98万平方米；取得营运收入7.20亿元，其中权益营运收入3.68亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二五年四月三十日