

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2025-020

光大嘉宝股份有限公司 关于 2025 年第一季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2025年第一季度主要经营数据披露如下：

一、关于房地产开发业务不再披露相关数据的说明

2025年，公司房地产开发业务板块已无土地储备（后续亦无拿地计划），无拟建项目，在建项目仅1个且规模较小（即盛创三期项目），同时仅个别项目有少量尾盘且后续销售面积、收入等数据均较小，对公司整体经营情况、财务状况无重大影响。因此，自2025年第一季度起，公司在相关经营数据公告中不再披露房地产开发业务的土地储备、开工及竣工面积、销售面积和销售收入等数据。

二、不动产资管业务

（一）截止 2025 年 3 月 31 日，公司不动产资管业务在管项目共计 46 个，比年初减少 10 个，其中：

1、投资管理类项目 21 个，较年初不变；在管基金规模为 221.62 亿元，较年初不变；在管资产规模为 469.70 亿元，比年初增加 0.56 亿元；在管面积为 255.19 万平方米，比年初减少 0.27 万平方米；

2、受托资产管理类项目 17 个，比年初减少 9 个；在管面积为 171.93 万平方米，比年初减少 35.25 万平方米；

3、咨询服务类项目 8 个，比年初减少 1 个。2025 年 1-3 月咨询服

务类项目合计开展 10 个（去年同期合计开展 9 个）。

（二）截止2025年3月31日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为62.58亿元，与年初持平。

三、物业租赁业务

2025年1-3月，公司出租物业建筑面积为38.58万平方米，其中权益出租物业建筑面积为21.83万平方米；取得营运收入1.65亿元，其中权益营运收入0.84亿元。

注：上述公司物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

以上数据未经审计，存在不确定性，仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二五年四月三十日