

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2025-022

债券代码：137566

债券简称：22天地二

债券代码：242114

债券简称：24天地一

债券代码：242304

债券简称：25天地一

天地源股份有限公司

关于对下属公司年度担保预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人为天地源股份有限公司(以下简称公司)控股子公司、参股公司。
- 本次拟新增担保不超过 150 亿元人民币。
- 本次无反担保措施。
- 截至目前，公司无对外担保逾期。
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的控股子公司及参股公司提供了担保，敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

（一）担保预计基本情况

截至 2024 年 12 月 31 日，天地源股份有限公司（以下简称公司）及控股子公司实际累计对外担保余额为 49.05 亿元，其中：对资产负债率 70%以上控股子公司担保金额 47.73 亿元；对资产负债率超过 70%的参股公司担保金额 1.32 亿元，截至目前公司无对外担保逾期。

为保证公司资金需求，促进业务稳定健康发展，公司及控股子公司计划于本议案生效之日起至未来 12 个月，在新增不超过 150 亿元的额度范围内，为公司下属公司提供担保，其中：资产负债率 70%以上控股子公司全年预计发生担保总额为 148 亿元；资产负债率 70%以上参股公司全年预计发生担保总额为 2 亿元。

（二）已履行的内部决策程序及尚需履行的决策程序

2025 年 4 月 28 日，公司第十届董事会第四十三次会议审议通过了《关于对下属公司担保的议案》，表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。根据《上海证券交易所上市规则》及《公司章程》的相关规定，该议案尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议。

二、被担保的参股公司基本情况

被担保公司	注册地址	注册资本 (万元)	经营范围	总资产 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率	持股比例	预计担保 金额 (亿元)
苏州吴江锐泽置业有限公司	苏州市吴江区	10,000	房地产开发等	117,131.64	-19,283.74	-26,720.76	116.46%	30.00%	2

公司名称：苏州吴江锐泽置业有限公司

法定代表人：刘阳

统一社会信用代码：91320509MA26D5JA3D

成立时间：2021 年 6 月 28 日

注册资本：10,000 万元

注册地址：苏州市吴江区盛泽镇西二环路 1188 号 10 号楼 107 室

经营范围：房地产开发经营、各类工程建设活动、建设工程监理、建设工程设计、工程管理服务、市政设施管理、园林绿化工程施工、信息咨询服务、房地产咨询等

股东情况：苏州中锐宸格置业有限公司，持股 40%；苏州天地源房地产开发有限公司，持股 30%；中粮天悦地产（苏州）有限公司，持股 30%

财务情况：截至 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 117,131.64 万元，负债总额 136,415.38 万元，净资产-19,283.74 万元；2024 年 1-12 月营业收入 48,425.15 万元，净利润-26,720.76 万元，资产负债率 116.46%（已经审计）

三、董事会意见

公司第十届董事会第四十三次会议审议通过了《关于对下属公司担保的议案》，同意公司为上述被担保人在新增不超过 150 亿元的额度范围内提供担保，并将该议案提交公司 2024 年年度股东大会审议。

四、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截至 2025 年 4 月 28 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 61.134 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 212.60%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 54.964 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 191.15%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。截至目前，公司无对外担保逾期。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二五年四月三十日