证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2025-037

北京万通新发展集团股份有限公司 2025 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年一季度主要经营数据如下：

一、公司 2025 年一季度销售情况

2025 年 1-3 月，公司房地产业务实现合同销售总面积 0.22 万平方米，与上年同期相比增长 16%，实现合同销售总金额 4,135.05 万元，与上年同期相比增长 149%。

二、公司 2025 年一季度出租情况

2025 年 1-3 月，公司房地产业务实现合同出租总面积 13.27 万平方米，与上年同期相比减少 1%，实现合同租金收入总金额 4,655.70 万元，与上年同期相比减少 11%。

三、公司 2025 年一季度新增土地储备及竣工情况

2025 年 1-3 月，公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上经营数据未经审计，与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 30 日

附件：公司 2025 年第一季度房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产销售情况

项目	新增房地产 储备面积	同比涨跌 幅 (%)	开工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	竣工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约金额 (万元)	同比涨跌 幅 (%)
北京万通怀柔新新家园							1,208.57	1,108	3,333.69	15,616
北京天竺新新家园							0.00	0	0.00	0
天津万通新新逸墅							0.00	0	0.00	0
杭州万通中心							200.13	/	316.21	/
杭州未来科技城							0.00	-100	0.00	-100
天津金府国际							803.08	79	485.16	57
其他							0.00	-100	0.00	-100

注:其他主要是北京、天津、成都尾盘项目销售产生的签约。

2. 报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	营收收入 (万元)
1	北京	北京万通中心 D 座	写字楼商业	35,349.11	34,685.33	75%	1,699.98
2	天津	天津万通中心	写字楼商业	93,789.99	59,344.47	73%	944.52
3	上海	上海万通中心	写字楼商业	79,929.63	57,349.18	63%	1,469.88
4	杭州	杭州未来科技城 A 座	写字楼商业	38,520.77	38,520.77	71%	541.32