

证券代码：600208 证券简称：衢州发展 公告编号：临 2025-034

衢州信安发展股份有限公司

关于 2025 年一季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露 第一号——房地产》等的要求，公司现将 2025 年一季度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、2025 年 1-3 月，公司无新增土地储备；公司无新增新开工面积和新竣工面积；实现结算面积 3.96 万平方米和结算收入 3.6 亿元，同比下降 57.99%和 84.69%，其中权益结算面积 3.25 万平方米、权益结算收入 3.13 亿元；合同销售面积 11.52 万平方米，合同销售收入 79.55 亿元，同比增加 56.11%和 758.60%，其中权益销售面积 7.59 万平方米、权益销售金额 42.54 亿元，同比增加 71.34%和 607.03%。

二、截至 2025 年 3 月末，公司出租房地产总面积为 27.15 万平方米，其中权益出租房地产总面积为 26.10 万平方米；2025 年 1-3 月，公司取得租金总收入 2,007.29 万元，其中权益租金总收入 1,994.00 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2025 年 4 月 30 日

