

关于华夏幸福基业股份有限公司 2024 年
度财务报表无保留意见审计报告中
强调事项段涉及事项的专项说明
中兴财光华审专字（2025）第 102201 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25N8HA16CD



关于华夏幸福基业股份有限公司 2024 年度财务报表 无保留意见审计报告中强调事项段 涉及事项的专项说明

中兴财光华审专字（2025）第 102201 号

华夏幸福基业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了华夏幸福基业股份有限公司（以下简称华夏幸福）2024 年度财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 29 日出具了带强调事项段的无保留意见审计报告（中兴财光华审会字（2025）第 102085 号）。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理（2020 年修订）》、《监管规则适用指引——审计类第 1 号》以及《上海证券交易所股票上市规则（2024 年 4 月修订）》的要求，现就相关事项说明如下：

在上述财务报表审计中，我们按照《中国注册会计师审计准则第 1221 号——计划和执行审计工作时的重大性》确定重要性，华夏幸福近年来经营状况波动较大，本年选取 2023 年、2024 年、2025 年三年平均营业收入作为基准，三年平均营业收入为 3,053,793.10 万元，按 0.5%的比例计算的合并财务报表整体重要性水平金额为 15,268.97 万元。

一、强调事项段涉及的内容

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十六、4 所述，受宏观经济环境、行业环境、信用环境等因素的影响，华夏幸福扣除非经常性损益后已经连续四年发生亏损，存在部分债务未能按期偿还，部分银行账户冻结及诉讼情况。华夏幸福在省市政府及专班的指导支持下，积极有效推进债务重组工作，同时，公司采取积极措施，稳步推进“保交楼”工作，全力落实“全面转型产业新城服务商”发展战略，持续优化业务模式、强化核心能力，推动转型落地和业务发展。



二、出具带强调事项段的无保留意见的理由和依据

《中国注册会计师审计准则第 1503 号——在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》第九条规定，如果认为有必要提醒财务报表使用者关注已在财务报表中列报或披露，且根据职业判断认为对财务报表使用者理解财务报表至关重要的事项，在该事项不会导致注册会计师发表非无保留意见，也未被确定为关键审计事项时，注册会计师应当在审计报告中增加强调事项段。

三、强调事项段涉及的事项不影响审计意见的依据

基于获取的审计证据，我们认为强调事项段涉及的事项已在财务报表中恰当列报或披露，该事项对财务报表使用者理解财务报表至关重要，在审计报告中提醒财务报表使用者关注该事项是必要的，无保留意见不因强调事项而改变。

四、上期非标事项在本期消除或变化的情况

上期导致非标准审计意见系华夏幸福受宏观经济环境、行业环境、信用环境等因素的影响，华夏幸福扣除非经常性损益后已经连续发生亏损，存在部分债务未能按期偿还，部分银行账户冻结及诉讼情况，上期导致非标准审计意见涉及的事项本年未消除，本年继续发表带强调事项段的无保留意见。

本专项说明仅供华夏幸福 2024 年度报告披露之目的使用，不适用于其他用途。



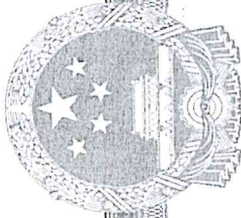
中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 4 月 29 日





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 3850 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 11 月 13 日

执行事务合伙人 姚庚春、王凤岐、丁亚轩、杨海龙

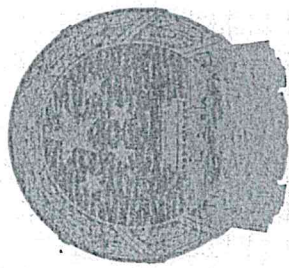
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2022年 11月 07日



会计师事务所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

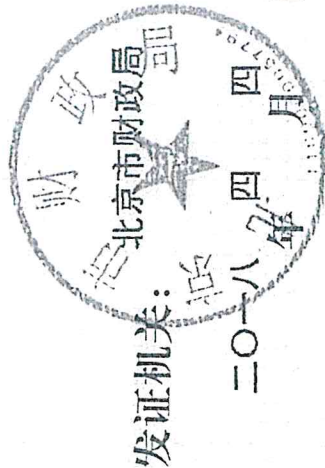
批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

与原件一致



中华人民共和国财政部制

繁体版 | English

站内搜索: 本站点检索 Q 搜索 高级

中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

政务

信息公开 政策法规 统计披露 信息数据 新闻发布 人事招聘

服务

办事指南 在线申报 业务资格 人员资格 投资者保护 监管对象

互动

公众留言 信访专栏 在线访谈 征求意见 举报专栏 廉政评议

发挥合力

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构监管

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截止2020年10月10日)

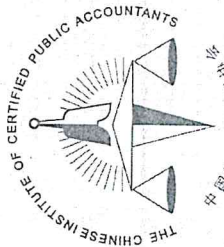
时间: 2020-11-02 14:00:00

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截止2020年10月10日)

与原件一致

关于批件 | 联系我们 | 法律声明
版权所有: 中国证券监督管理委员会 网站标识码 b036000001 京ICP备 05035512号 京公网安备 110401027000300号

从事证券服务业务会计师事务所备案名单			
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010208376569XD	11010205
			备案公告日期
			2020-11-02



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	张猛勇
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1978-11-22
Date of birth	
工作单位	佳中关尉光华会计师事务所有限责任公司
Working unit	
身份证号码	130123197811220316
Identity card No.	



与原件一致



姓名: 张猛勇
证书编号: 130000012216

证书编号: 130000012216
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 12 月 1 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010 年 2 月 25 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



7

与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

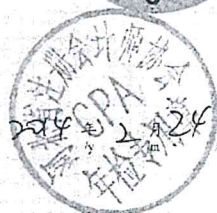
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



8



2016 合格
This certificate is valid for
this renewal.



9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



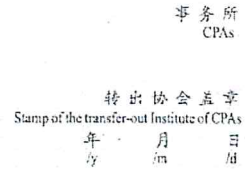
同意调入
Agree the holder to be transferred to



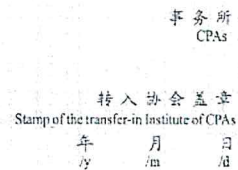
10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



11

与原件一致



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 陈春雪
Full name: _____

性别: 女
Sex: _____

出生日期: 1972-12-27
Date of birth: _____

工作单位: 中兴财光华会计师事务所有限责任公司
Working unit: _____

身份证号码: 130102197212270627
Identity card No.: _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 陈春雪
证书编号: 130000010072





证书编号: 130000010072
No. of Certificate: _____

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: _____

发证日期: 2011 年 5 月 9 日
Date of Issuance: _____

与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: _____
Agree the holder to be transferred from: _____

同意调入: _____
Agree the holder to be transferred to: _____

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期: _____
Transfer-out date: _____

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期: _____
Transfer-in date: _____

