

关于华夏幸福基业股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及
其他关联资金往来情况的专项说明
中兴财光华审专字（2025）第 102200 号



目 录

关于华夏幸福基业股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

华夏幸福基业股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表





中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

地址: 北京市西城区阜成门外大街2号万通新世界写字楼A座24层

邮编: 100037

电话: 010-52805600

传真: 010-52805601

Zhongxingcai Guanghua Certified Public Accountants LLP

ADD: A-24F, Vanton New World, No.2 Fuchengmenwai Avenue,

Xicheng District, Beijing, China

PC: 100037

TEL: 010-52805600

FAX: 010-52805601

关于华夏幸福基业股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及 其他关联资金往来情况的专项说明

中兴财光华审专字(2025)第 102200 号

华夏幸福基业股份有限公司全体股东:

我们接受华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“华夏幸福”)委托,根据中国注册会计师执业准则审计了华夏幸福 2024 年 12 月 31 日的公司及合并资产负债表,2024 年度公司及合并利润表、公司及合并现金流量表、公司及合并股东权益变动表和财务报表附注,并出具了中兴财光华审会字(2025)第 102085 号带强调事项段的无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告[2022]26 号)及《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理(2024 年 5 月修订)》的相关要求,华夏幸福编制了本专项说明所附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制和对外披露汇总表,并确保其真实性、合法性及完整性是华夏幸福管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计华夏幸福 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。除了对华夏幸福实施于 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外,我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解华夏幸福 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供华夏幸福 2024 年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

附件: 华夏幸福 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



(此页无正文，为签字盖章页)



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 4 月 29 日





华夏幸福基业股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元										
编制单位：华夏幸福基业股份有限公司	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用资金金额（不含利息）	2024年度占用资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用	现大股东及其附属企业									
	小计									
	前大股东及其附属企业									
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额（不含利息）	2024年度往来资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	北京德丁资产管理有限公司	实际控制人控制的企业	其他应收款	18.74	-	-	-	18.74	租赁押金	经营性往来
	北京东方银联投资管理有限公司	实际控制人控制的企业	其他应收款	40.00	-	-	-	40.00	自有车辆销售	经营性往来
	华夏幸福基业控股股份有限公司北京管理咨询公司分公司	实际控制人控制的企业	其他应收款	60.00	-	-	-	60.00	自有车辆销售	经营性往来
大股东及其附属企业										
	上市公司的子公司及其附属企业									
其他关联方及其附属企业	关联自然人									
	上海宏士达房地产开发有限公司	联营企业	一年内到期的非流动资产/应收利息	77,584.47	-	-	12,000.00	65,584.47	委托贷款	非经营性往来
	成都花悦府房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款/应收利息	937.80	-	56.93	-	994.73	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	三浦科创固安科技股份有限公司投资基金中心（有限合伙）	联营企业	其他应收款	22.30	-	-	22.30	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	霸州市孔雀湖房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	12,006.06	-	-	12,006.06	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	67,085.90	-	-	-	67,085.90	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	大厂回族自治县裕豪房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	17,337.34	-	-	17,337.34	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	小计			175,092.62	-	56.93	41,365.70	133,783.85		

法定代表人：王文学

主管会计工作负责人：钟望

会计机构负责人：明阳

华夏幸福基业股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元									
编制单位：华夏幸福基业股份有限公司	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年年初占用资金余额	2024年度占用资金金额（不含利息）	2024年度占用资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生额	2024年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联资金往来	资金性关联方	其他应收款	11,434.94	-	-	11,434.94	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	大厂回族自治县裕德房地产开发有限公司	其他应收款	20,995.52	-	-	20,995.52	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州裕德房地产开发有限公司	其他应收款	23.00	-	-	20.16	2.84	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	廊坊惠佳房地产开发有限公司	其他应收款	4,089.00	-	-	4,089.00	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	大厂回族自治县裕德房地产开发有限公司	其他应收款	52.78	-	-	-	52.78	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	幸福小草（北京）体育科技有限公司	其他应收款	-	197.73	-	-	197.73	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	廊坊市庞大冀龙汽车销售有限公司	其他应收款	-	22,921.98	-	13,269.71	9,652.26	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉裕中丰房地产开发有限公司	其他应收款	192.37	120.74	-	-	313.11	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉裕辰房地产开发有限公司	其他应收款/应收利息	7,724.51	-	-	1,548.12	6,176.39	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	九州纵横城际铁路投资有限公司	其他应收款	518.09	-	-	-	518.09	代垫款项及资金往来	非经营性往来
总计			220,122.92	23,240.45	56.93	92,723.14	150,697.16		

上表中个别数据加总后与相关汇总数据的尾差，系数据计算时四舍五入造成。

法定代表人：

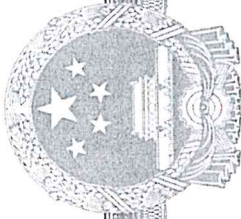
王元学

主管会计工作负责人：

解星

会计机构负责人：

邱阳



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 3850 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 11 月 13 日

执行事务合伙人 姚庚春、王凤岐、丁业轩、杨海龙

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

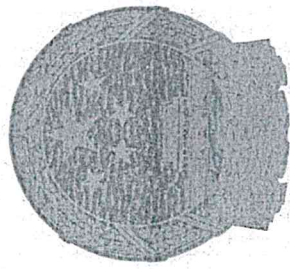
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024 年 11 月 07 日



会计师事务所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

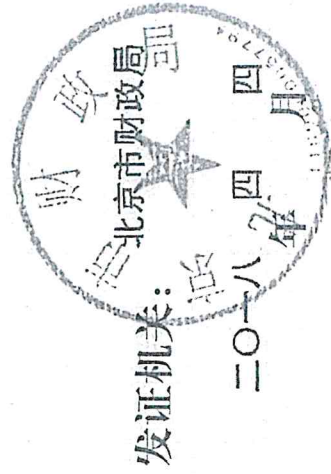
批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

与原件一致



中华人民共和国财政部制

繁体版 | English

站内搜索: 本站点搜索

Q 搜索 高级

发挥合力

发挥合力

公众留言

信访专栏

举报专栏

在线访谈

征求意见

廉政评议

办事指南

在线申报

监管对象

业务资格

人员资格

投资者保护

互动

互动

政务

政务

信息公开

政策法规

新闻发布

信息披露

统计数据

人事招聘

首页

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截止2020年10月10日)

时间: 2020-11-02 来源:

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截止2020年10月10日)

与原件一致

关于我们 | 联系我们 | 法律声明
版权所有: 中国证券监督管理委员会 网站标识码 b656000001 京ICP备 05035542号
11040102700080号

从事证券服务业务会计师事务所备案名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010208376569XD	11010205	2020-11-02



姓名 张猛勇
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-11-22
Date of birth
工作单位 北京瑞光会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 130123197811220316
Identity card No.



与原件一致



姓名：张猛勇
证书编号：130000012216

证书编号：130000012216
No. of Certificate

批准注册协会：河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2003 年 10 月 10 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2004 年 1 月 25 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



7

与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



8



2016 年检验合格
This certificate is valid for
this renewal.



2017 年检验合格



2015 年检验合格



9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

与原件一致

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 陈春雪
Full name: _____
性别: 女
Sex: _____
出生日期: 1972-12-27
Date of birth: _____
工作单位: 中兴财光华会计师事务所有限责任公司
Working unit: _____
身份证号码: 130102197212270627
Identity card No.: _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 陈春雪
证书编号: 130000010072





证书编号: 130000010072
No. of Certificate: 130000010072
批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Hebei Provincial Institute of CPAs
发证日期: 2011年5月9日
Date of Issuance: 2011 y 5 m 9 d

与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

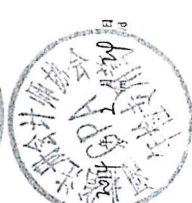
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.











注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

