

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

公告编号：2025-028

华夏幸福基业股份有限公司

2025年1-3月经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、公司2025年1-3月销售情况

业务情况		1-3月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 (亿元人民币)	产业新城园区业务	2.53	2.52	-42.50%	-42.47%
	房地产开发签约销售额	4.00	3.37	-23.81%	-26.10%
	其他业务（物业及酒店等）	8.41	8.06	-1.75%	-1.23%
	合计	14.94	13.95	-17.96%	-18.42%
销售面积(万平方米)		5.83	4.83	-2.18%	-3.59%

注：自2016年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万㎡)	1-3月销售面积 (万㎡)	1-3月结算面积 (万㎡)
1. 京津冀	34,119,277.90	5,304.12	3.47	0.44
2. 环南京	3,503,481.35	493.00	0.33	-
3. 环杭州	3,879,771.32	473.33	0.13	0.17
4. 环郑州	1,149,938.06	205.54	0.05	-
5. 环合肥	1,323,889.12	249.31	1.06	-
6. 环武汉	1,642,211.70	294.62	0.50	-
7. 其他区域	2,589,967.74	406.86	0.29	1.19
合计	48,208,537.19	7,426.78	5.83	1.80

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司 2025 年 1-3 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

区域	可供出租面积 (m ²)	已出租面积 (m ²)	出租率	2025 年已收房租 (万元)
1. 廊坊	123,946.03	66,517.76	53.67%	734.56
2. 大厂	113,783.97	36,635.18	32.20%	380.21
3. 固安	608,662.58	246,573.64	40.51%	1,478.41
4. 北京	14,822.50	11,318.20	76.36%	187.29
5. 南京	50,462.53	30,529.65	60.50%	139.42
6. 香河	42,090.28	24,780.51	58.87%	96.26
7. 来安	3,675.42	1,917.15	52.16%	-
8. 嘉善	98,679.06	60,624.80	61.44%	173.11
9. 怀来	37,592.33	12,270.56	32.64%	26.56
10. 沈阳	86,663.25	73,280.61	84.56%	214.45
11. 南浔	38,397.00	38,397.00	100.00%	-
12. 孝感	11,967.56	5,674.35	47.41%	2.00
13. 嘉鱼	28,078.29	-	0.00%	-
14. 舒城	46,722.63	26,814.50	57.39%	69.68
合计	1,305,543.43	635,333.91	48.66%	3,501.95

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2025 年 4 月 30 日