

中国长江电力股份有限公司
重大资产重组相关资产减值测试
审核报告

大华核字[2025]0011002889 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

中国长江电力股份有限公司
重大资产重组相关资产减值测试审核报告

目 录	页 次
一、 重大资产重组相关资产减值测试审核报告	1-2
二、 中国长江电力股份有限公司重大资产重组相 关资产减值测试报告	1-3

重大资产重组相关资产减值测试 审核报告

大华核字[2025]0011002889号

中国长江电力股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审核了后附的中国长江电力股份有限公司（以下简称长江电力）编制的《中国长江电力股份有限公司重大资产重组相关资产减值测试报告》（以下简称“相关资产减值测试报告”）。

一、管理层的责任

按照《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定，以及中国长江三峡集团有限公司对长江电力出具的《中国长江三峡集团有限公司关于相关资产期末减值补偿安排的承诺函》相关要求，编制相关资产减值测试报告，保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是长江电力管理层的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对长江电力管理层编制的相关资产减值测试报告发表意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审核业务。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审核工作，以对相关资产减值测试报告是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括核查

会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信，我们的鉴证工作作为发表意见提供了合理的基础。

三、审核结论

我们认为，长江电力管理层编制的相关资产减值测试报告已按照中国证券监督管理委员会颁布的《上市公司重大资产重组管理办法》（2020 年修订）及相关要求的规定编制，在所有重大方面公允反映了长江电力重大资产重组注入标的资产减值测试结论。

四、对报告使用者和使用目的的限定

本审核报告仅供长江电力披露重大资产重组相关资产减值测试结果时使用，不得用于任何其他目的。

大华会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：_____

郝丽江

中国·北京 中国注册会计师：_____

杨倩

二〇二五年四月二十八日

中国长江电力股份有限公司

重大资产重组相关资产减值测试报告

按照《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定，以及中国长江三峡集团有限公司对公司出具的《中国长江三峡集团有限公司关于相关资产期末减值补偿安排的承诺函》相关要求，本公司编制了《中国长江电力股份有限公司重大资产重组相关资产减值测试报告》。

一、重大资产重组的基本情况

1. 交易基本情况

2022年6月30日，公司召开第六届董事会第八次会议审议通过了《关于〈中国长江电力股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》，公司拟以向中国长江三峡集团有限公司（以下简称“中国三峡集团”）、长江三峡投资管理有限公司（以下简称“三峡投资”）、云南省能源投资集团有限公司（以下简称“云能投”）、四川省能源投资集团有限责任公司（以下简称“川能投”）发行股份并支付现金方式共计804.84亿元收购其合计持有的三峡金沙江云川水电开发有限公司100%股权（以下简称“云川公司”）。其中：发行9.22亿股支付对价160.97亿元，现金支付对价643.87亿元。

公司与三峡集团、三峡投资、云能投、川能投于2021年12月10日签订了《重大资产购买协议》，并于2022年6月30日签署了《重大资产购买协议之补充协议》。根据协议约定，公司向中国三峡集团发行4.61亿股、支付现金241.45亿元，向三峡投资支付现金241.45亿元，向云能投、川能投各自分别发行2.30亿股、支付现金80.48亿元，收购其分别持有的云川公司40%、30%、15%、15%的股权。

此次交易价格以北京中企华资产评估有限责任公司出具的业经国务院国资委备案《中国长江三峡集团有限公司、长江三峡投资管理有限公司、四川省能源投资集团有限责任公司、云南省能源投资集团有限公司拟转让三峡金沙江云川水电开发有限公司股权项目资产评估报告》（中企华评报字(2022)第6206号）为基础确认。

2. 实施情况

2023年1月10日，昆明市盘龙区市场监督管理局向云川公司核发《登记通知书》（（昆盘）登字[2023]第627号）及新的《营业执照》。根据前述《登记通知书》、《营业执照》等工商变更文件，公司已持有云川公司100%股权，云川公司成为长江电力的全资子公司。

截至2023年1月10日止，公司已收到中国三峡集团、云能投、川能投股权出资共计人民币160.97亿元，2023年1月12日，公司向中国三峡集团、三峡投资、云能投、川能投现金支付对价643.87亿元。

2023年2月3日，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具《证券变更登记证明》，公司本次发行股份购买资产的新增股份登记手续已办理完毕。

二、收购资产业绩承诺情况

根据中企华出具并经有权国资监管机构备案的《资产评估报告》（中企华评报字[2022]第6206号），本次交易最终采用资产基础法的评估结果，确定云川公司的股东全部权益价值为8,048,382.79万元。其中，中企华对云川公司的昆明三峡大厦一期和昆明生活基地住宅（以下统称“昆明房产”）采用市场法评估，其评估价值合计109,414.54万元。为进一步保护上市公司及投资者的利益，根据《监管规则适用指引——上市类第1号》的相关规定，中国三峡集团已补充出具了《中国长江三峡集团有限公司关于相关资产期末减值补偿安排的承诺函》，中国三峡集团关于本次交易减值补偿的安排具体承诺如下：

“1、本公司将以本次交易实施完毕的当年及其后两个会计年度为减值补偿期间。

2、在减值补偿期间的每个会计年度结束后的4个月内，本公司同意由符合《中华人民共和国证券法》规定、具备从事证券期货相关业务条件的会计师事务所对昆明房产一并进行减值测试。如昆明房产在减值补偿期间的任一会计年度的期末价值低于其在本次交易时的评估价值，对于差额部分（即期末减值额），本公司将按照本公司、长江三峡投资管理有限公司合计持有的云川公司股权比例（即70%）进行补偿。本公司优先以上市公司在本次交易中向本公司发行的股份（以下简称“本次发行股份”）进行补偿，不足部分以现金补偿。有关补偿金额、补偿方式等事项应符合中国证券监督管理委员会《监管规则适用指引——上市类第1号》等相关监管规则要求。具体为：

本公司当年度应补偿股份数=（昆明房产当年度的期末减值额×70%）/本次发行股份价格-本公司在减值补偿期间已补偿的股份总数。

3、如本公司届时需向上市公司进行股份补偿，在上市公司股东大会审议通过关于相应年度补偿股份回购及后续注销事宜的议案后，本公司将按照上市公司通知的期限与回购价格，配合上市公司完成向本公司定向回购并注销当期应补偿股份的具体手续。如本公司届时需以现金进行补偿，本公司将在上市公司通知的期限内将所需补偿的现金支付至上市公司指定银行账户。

4、本承诺自作出之日起生效且不可撤销。如本公司违反上述承诺并给上市公司或其投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或其投资者的补偿责任。”

三、减值测试过程

（一）公司已聘请北京中企华资产评估有限责任公司（以下简称“中企华”）对云川公司持有的三峡昆明大厦、25套公寓、22个车位等房产及其所附着的土地使用权资产（以下简称“昆明房产”）在2024年12月31日的价值进行评估，并由其于2025年3月14日出具了《云

川公司持有的三峡昆明大厦、25套公寓、22个车位等房产及其所附着的使用权资产减值测试资产评估报告》(中企华评报字(2025)第1290号),资产评估报告所载2024年12月31日昆明房产价值的评估结果为109,615.74万元。

(二)本次减值测试过程中,公司已向中企华履行了以下工作:

- 1、已充分告知中企华本次评估的背景、目的等必要信息。
- 2、谨慎要求中企华在不违反其专业标准的前提下,为了保证本次评估结果和其在重大资产重组中出具的《资产评估报告》(中企华评报字(2022)第6206号)的标的资产的评估结果可比,需要确保评估假设、评估参数、评估依据等不存在重大不一致。
- 3、对于以上若存在不确定性或不能确认的事项,需要及时告知并在其评估报告中充分披露。
- 4、公司已比对两次评估报告中披露的评估假设、评估参数、评估依据等是否存在重大不一致。
- 5、公司已根据两次评估结果计算是否发生减值。

(三)根据《监管规则适用指引——上市类第1号》,减值额等于标的资产交易作价减去期末标的资产的评估值并扣除补偿期限内拟购买资产股东增资、减资、接受赠与以及利润分配的影响。

经测算,截至2024年12月31日,昆明房产价值估值109,615.74万元,大于其交易时的评估价值109,414.54万元,昆明房产收购后未发生减值。

四、测试结论

通过以上工作,我们认为:截至2024年12月31日,昆明房产估值大于其交易时的评估价值,没有发生减值。

五、本说明的批准

本说明业经本公司第六届董事会第四十二次会议于2025年4月28日批准。





营业执照

(副本)(7-1)

统一社会信用代码
91110108590676050Q



名称 大正会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 梁春

出资额 1500万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营范围，不得从事国家产业政策、禁止经营的项目，经相关部门批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关



2024年12月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局
二〇一一年十一月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



姓名 Full name 郝丽江
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1976-09-15
 工作单位 Working unit 天健正信会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 362221197609150059



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2014年10月16日



郝丽江的头像二维码.png

已续有效一年。
for another year after



2013年4月16日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天健正信
转出协会盖章
Stamp of the transferred Institute of CPAs
2012年5月18日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大华
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年5月18日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

大华会计师事务所有限公司
转出协会盖章
Stamp of the transferred Institute of CPAs
2012年12月25日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所(特殊普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年12月25日

110001560006

证书编号: 110001560006
北京注册会计师协会

发证日期: 2010年10月18日



姓名: 郝丽江 05-11

证书编号: 110001560006

有效期至: 2016-03-21



2010年10月18日



姓名: 杨倩
 Full name: 杨倩
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1982-08-08
 Date of birth: 1982-08-08
 工作单位: 天健正信会计师事务所有限公司
 Working unit: 天健正信会计师事务所有限公司
 身份证号码: 140108198208083721
 Identity card no.: 140108198208083721



证号: 1658
 证书编号: 110001581228
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2015-03-21
 2016-05-11



证书编号: 110001581228
 No. of Certificate: 110001581228
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Approved Institute (CPA): 北京注册会计师协会
 发证日期: 2015-03-21
 Date of Issuance: 2015-03-21



此证有效一年，期满前有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2015-04-01

身份证号码: 140108198208083721



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit of CPAs

申报理由: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)



申报理由: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

申报理由: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)
 申报日期: 2012年12月25日
 Date of Declaration: 2012年12月25日



此证有效一年，期满前有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2017-03-31



2012年11月11日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

申报理由: 天健正信会计师事务所(特殊普通合伙)



申报理由: 天健正信会计师事务所(特殊普通合伙)

申报理由: 天健正信会计师事务所(特殊普通合伙)
 申报日期: 2011年11月28日
 Date of Declaration: 2011年11月28日