

京投发展股份有限公司

关于放弃优先受让参股公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 交易内容:鄂尔多斯市京投银泰房地产开发有限责任公司(以下简称“鄂尔多斯公司”)为公司参股公司,公司持有其49%股权。鄂尔多斯公司的其他股东内蒙古凯富投资有限公司(以下简称“凯富公司”)拟向鄂尔多斯市大中房地产开发有限责任公司(以下简称“大中公司”)转让所持鄂尔多斯公司49%股权及其全部债权,交易条件为以零元价格转让鄂尔多斯公司49%股权、以3,300万元价格转让对鄂尔多斯公司享有的全部债权;北京银宏投资有限公司(以下简称“银宏公司”)拟向大中公司转让所持鄂尔多斯公司2%股权,交易条件为以100万元转让鄂尔多斯公司2%股权。根据公司实际经营情况及资金安排,公司放弃上述股权转让的优先受让权。

- 本次放弃优先受让权不构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 本次交易事项已经公司第十二届董事会第十一次会议审议通过。本事项无需提交公司股东会审议。

一、交易概述

鄂尔多斯公司为本公司的参股公司,公司持有其49%股权。近日,公司收到鄂尔多斯公司的其他股东凯富公司《关于股权及债权转让事宜的函》及银宏公司《关于拟向股东以外第三人转让鄂尔多斯市京投银泰房地产开发有限责任公司2%股

权的通知》。凯富公司拟向大中公司整体转让所持鄂尔多斯公司 49%股权及其全部债权，交易条件为以零元价格转让鄂尔多斯公司 49%股权、以 3,300 万元价格转让对鄂尔多斯公司享有的全部债权；银宏公司拟向大中公司转让所持鄂尔多斯公司 2%股权，交易条件为以 100 万元转让鄂尔多斯公司 2%股权。根据公司实际经营情况及资金安排，公司放弃上述股权的优先受让权。交易完成后，公司持有鄂尔多斯公司 49%股权不变。

2025 年 4 月 28 日，公司召开第十二届董事会第十一次会议，以 9 票赞成、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于放弃优先受让参股公司股权的议案》。同意公司放弃参股公司鄂尔多斯公司的其他股东凯富公司转让 49%股权及银宏公司转让 2%股权的优先受让权。同时，同意授权公司经营层办理具体事宜。

本次放弃优先受让权未构成关联交易，亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该事项无需提交股东会审议。

二、受让方基本情况

（一）基本情况

公司名称：鄂尔多斯市大中房地产开发有限责任公司

法定代表人：丁越岗

统一社会信用代码：911506027201316077

成立时间：2000 年 05 月 17 日

注册资本：49,000 万元（实缴 48,800 万元）

注册地址/主要办公地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区铁西西贸路东科技街北维邦九五梦园七号楼四层

公司性质：其他有限责任公司

经营范围：房地产开发（有效期：资质证书有效期）；经销建筑材料、五金、电料、房产中介服务；铝制品加工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

大中公司是一家依法设立且有效存续的其他有限责任公司。经查询，大中公司不属于失信被执行人，不存在被终止或注销的情形，亦不存在股权质押及股权冻结权利限制的情形。

（二）关联关系说明

大中公司与公司不存在关联关系。

（三）财务状况

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 444,869 万元，负债总额 374,005 万元，净资产 70,864 万元；2024 年 1-12 月，营业收入 53,514.82 万元，净利润 5,701.59 万元。（未经审计）

三、交易标的基本情况

（一）基本信息

公司名称：鄂尔多斯市京投银泰房地产开发有限责任公司

法定代表人：范玉章

统一社会信用代码：911506025528110718

成立时间：2010 年 03 月 17 日

注册资本：3,000.00 万元

注册地址/主要办公地址：鄂尔多斯市东胜区兴胜路 130 号泰悦府 12 号楼

公司性质：其他有限责任公司

经营范围：许可经营项目：无 一般经营项目：房地产开发、经营；物业管理；房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：鄂尔多斯公司为公司合营企业（非关联方），公司持有其 49% 股权，凯富公司持有其 49% 股权，银宏公司持有其 2% 股权。

（二）财务状况

最近一年及一期财务数据

单位：人民币万元

项目	2024 年 12 月 31 日 (未经审计)	2025 年 3 月 31 日 (未经审计)
资产总额	111,893.96	111,879.58
负债总额	211,986.24	213,727.81
净资产	-100,092.28	-101,848.23
资产负债率	189.45%	191.03%
项目	2024 年 1-12 月 (未经审计)	2025 年 1-3 月 (未经审计)
营业收入	0	0
净利润	-7,158.25	-1,755.95

（三）交易标的权属情况

鄂尔多斯公司的股权权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情

况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易标的定价情况

本次交易的价格由交易双方协商确定，定价方式符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》等相关法律法规及规范性文件的要求，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

五、交易对公司的影响

本次公司放弃优先受让权系根据公司实际经营情况及资金安排所做出的考量，符合公司长远利益。放弃优先受让权后，公司持有鄂尔多斯公司的股权比例不变，不改变公司合并报表范围，不会对上市公司财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害公司和全体股东，特别是中小股东利益的情况。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2025年4月28日