

上海爱建集团股份有限公司

2024 年度履行社会责任报告

2024 年，爱建集团坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，学习贯彻党的二十届三中全会精神，践行王均金董事长“一二三四五”方法论，年初确立“坚持市场化导向、集中优势资源扬长避短，聚焦核心主体、培育核心能力，在行业调整与重塑中把握先机，推动公司实现质的有效提升和量的合理增长”的主线。面对行业周期、政策环境、转型升级等多重挑战，继续努力落实王均金董事长关于“金融生态化轻资产经营”要求，着力谋划金融生态、金融轻资产、金融科技化、金融国际化，竭力探索从牌照里面创造价值、要有生态协同综合服务能力、解决客户痛点、要有科技服务手段、为客户价值创造等发展理念和经营策略；同时，继续对子公司业务结构展开战略调整，探索进一步提升风控效能。公司整体经营业绩在内外多重挑战下承受了较大压力，全年在推动业务发展、经营管理、党建文化等方面取得一定工作成果。与此同时，公司继续坚持秉承“爱国建设”宗旨，切实履行应尽的社会责任，为促进经济、环境和社会等方面的可持续发展做出了新的贡献。

一、在促进公司可持续发展方面

1、积极应对经营环境变化调整，着力推进创新转型

2024 年，爱建集团持续优化公司业务结构，集中资源、聚集主体，着力推进创新转型，各子公司以“高质量稳健发展”为原则，强化新动能，构建新能力，为社会经济和金融稳定发挥自身的作用。全年实现营业总收入 19.76 亿元，总资产达到 238.48 亿元，净资产达到 117.74 亿元。

2、保持公司治理体系高效运行，治理效能持续提升

(1) 持续完善内部制度体系，优化治理结构。结合监管最新法规要求，完成《公司章程》修订；持续关注并研究学习新《公司法》、《股票上市规则》等法律法规，关注《市值管理指引》、《回购规则》、《现金分红指引》等制度的推出与完善，为后续制度修、制订做好准备；持续做好独董制度改革的后续落实工作，关注并及时梳理独董履职需求，做好报告和反馈工作，加强独董履职各项保障；持续做好公司治理相关问题的自查整改，确保公司治理效能持续提升。

(2) 加强信息管控与沟通，持续做好公司股份回购相关工作。持续加强公司内部信息沟通及对外披露工作，做好公司 2024 年股份回购及前次回购股份涉及的方案编制、董事会及股东大会审议、披露及具体推进等工作。针对回购注销导致的公司控股股东持股比例被动上升，与监管部门、中介机构做好沟通对接，协助编写收购报告书、法律意见书等文件，并按要求及时做好相关信息披露等工作，完成公司两次回购股份的注销及相关股份变动工作。

3、有效落实风控机制，统筹集约共享风控合规资源

(1) 有效落实风控合规系列制度，坚守风控合规底线。一是深入推进风险前瞻性研究、敏感性分析、主动性防御、针对性化解的“四性”管理机制的有效落地。二是持续加强对监管政策、经济大势、行业趋势和风险个案的分析研究。三是持续推进归口管理，统一风险政策。

(2) 统筹集约共享风控合规资源，提升工作质量效能。统筹风控合规资源，建立健全风险管理架构，优化共享服务模式，完善内控管理机制，提升内控管理能级，指导帮助子公司提升风控合规管理水平。

4、党建引领、文化助力，庆祝纪念爱建成立 45 周年，积极推动爱建高质量发展

2024 年是爱建公司成立 45 周年。公司党委积极推进学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育实现圆满收官。开展党纪学习教育，贯彻落实二十届中央纪委三次全会精神。把学习好贯彻好党的二十届三中全会精神作为当前和今后一项重大政治任务，积极组织党员干部员工全面学习、深刻领会、切实贯彻落实。以“党建引领、文化助力，推动爱建高质量发展”为主旨，将纪念司庆 45 周年活动与党的建设深度融合、与企业发展深度融合、与文化建设深度融合、与国庆 75 周年深度融合，开展了包括座谈纪念、作品展示、相关活动、宣传推广在内的四大类系列活动。重视和加强党组织建设，集团党委、纪委换届工作稳步推进，调整爱建证券党委主要负责人、调整爱建租赁党支部班子等，落实基层党组织建设与组织工作质量考核评价。积极发挥均瑶集团党建实训学校爱建分校作用，举办多场学习报告会。弘扬爱建特色企业文化，推出系列专辑、书籍、人物片等。强化党风廉政建设，落实党风廉政责任制，宣传清廉金融文化，加强风险防控教育。大力支持群团工作，开展一系列丰富多彩、凝聚人心的活动。发挥爱建统战特色优势，支持民建爱建委员会工作，凝聚各方合力共助公司发展。

5、坚守社会诚信责任，持续提升客户满意度

公司下属子公司爱建信托公司深入贯彻“践行金融工作政治性、人民性”的战略思想，勇于担负民营信托公司使命责任，探索开辟一条具有自身特色的高质量发展之路。

一是实现稳健的经营目标，收获了各项荣誉与社会各界的认可。爱建信托公司凭借稳健的经营表现，先后荣获《上海证券报》、《21 世纪经济报道》等权威机构颁发的“诚信托·创新领先奖”、“诚信托·最佳风险处置服务信托产品奖”、“2024 卓越至臻信托公司”、

“2024 卓越指数增强产品”、中国资产证券化论坛“年度新锐项目”奖项。同时，爱建信托公司努力将社会责任理念融入公司发展战略与日常经营管理，积极组织员工参与区级、街道的各项公益活动，主动展现市级文明单位的责任担当。

二是形成跨条线联动，以党支部建设、品牌宣传为抓手，推动“双消”宣传教育直达基层群众。消防、消保宣教是爱建信托公司积极响应助力乡村振兴、履行企业社会责任、践行金融消费者权益保护主体责任的重要举措。公司通过“线上线下、双向推动”立体化宣传模式，将消防安全与金融安全相结合，开展了一系列有特色、有亮点、有成效的安全宣传教育活动，推动“双消”宣传教育走进街道社区、走进乡村，对于落实金融为民、维护金融安全稳定、实现金融行业高质量发展具有重要意义。

三是深入弘扬富有爱建信托特色的清廉金融文化理念，陆续落实无锡、绍兴、浙江、杭州等 4 个异地财富中心“清廉角”建设工作。同时，落实奉贤、松江、广州、成都职场“清廉角”布局、设计及实施工作，着力将廉洁文化传播到公司每一个角落、传达给每一位员工。

二、在促进社会可持续发展方面

1、做好招聘工作，为解决社会就业作出贡献

2024 年，公司及下属各企业根据业务发展需要，向社会公开录用员工 9 名，既充实了业务团队，也为社会提供了就业岗位。同时，公司面向各大高校招聘实习生，共为 16 名大学生提供了实习岗位。公司积极响应吸纳应届毕业生就业政策，组织开展 2024 年度秋季储备人才“远航计划”校园招聘工作，为应届大学生共计提供 6 个培养岗位。

2、认真履行纳税义务，保持较好信用等级

公司及下属各企业严格依法经营，认真履行纳税义务。集团公司继

续保持上海市税务局纳税信用 A 类单位，公司及下属各企业 2024 年纳税总额为 5.06 亿元。

3、在普惠金融及科技金融领域发力，为中小企业提供优质金融服务，助力提升中国制造产业链稳定性和安全水平

在普惠金融领域，爱建租赁公司将普惠租赁业务作为重要的战略方向之一，致力于为小微企业提供更加便捷、高效的金融服务。公司通过一系列创新举措，包括降低融资门槛、扩大业务授权、更新风险模型以及优化服务流程等，大力推进普惠租赁业务的开展。2024 年，爱建租赁公司在普惠租赁业务方面取得了显著成效。公司单体金额 1000 万元以下的租赁项目数量达到 40 个，占比 29.4%，数量和占比均较 2023 年保持稳定增长。全年小微客户投放金额达到 9.89 亿元，占总投放金额的 33.6%。同时，服务的小微企业数量持续上升，占比超过 50%。作为民营融资租赁行业的典型代表，爱建租赁公司充分发挥了融资租赁在金融体系中的作用，为民营小微企业提供了更加灵活、高效的融资渠道，有力推动了普惠金融的深入发展。

在科技金融领域，爱建租赁公司聚焦于产业转型升级企业的融资需求，积极助力制造业高质量发展。2024 年，爱建租赁公司的制造业类客户中，专精特新等高科技制造业客户数量占比达到 39.4%，年度投放金额占比达到 25.3%。体现了爱建租赁公司在支持民营企业“强链固链补链”方面发挥了重要作用，为提升中国制造业的全球竞争力贡献了重要力量。

三、扶贫帮困及对外捐赠方面

1、承担企业社会责任，开展对外捐赠工作

参与徐汇区域党建工作，与天平街道对接共建，包括结对帮困、居民区志愿服务、助推社区自治、敬老关爱、健康长跑等，并参与天平街道一年一度的捐资助学，助力 5 位困难学生。

公司下属子公司爱建信托公司积极履行社会责任，探索开展慈善信托，并落地多个慈善信托项目：

一是爱建信托公司积极响应《慈善法》中新增“国家重大应急救援”的慈善方向，落地某捐赠类信托计划，创造了“多委托人捐赠”、“跨监管体系捐赠”等多方面创新模式，践行社会责任，彰显企业担当。

二是受托于爱建特种基金会，落地“爱建特种基金会博爱1号慈善信托”，定向捐赠给无锡街道部分困难残疾人、上海部分地区困境残疾人等。

三是成立首个乡村振兴方向的慈善信托“爱建信托承玺琮玉-上海民建扶帮1号-农业扶贫慈善信托”，用于对口帮扶安徽省某乡村，结合当地特色产业，助力村民开辟增收致富的新路径，创造就业岗位，带动村民致富增收。

四是继“爱建信托承玺琮玉·香然1号慈善信托”后，受托于上海百寺公益基金会，成功落地“爱建信托承玺琮玉·香然2号慈善信托”，再次共同携手深耕儿童助学、教师扶贫与儿童医疗紧急救助方向的慈善捐赠，累计救助中度、重度烧伤儿童10名，培训扶贫教师达1700人次。

2、传递工会温暖，开展帮扶慰问工作

春节期间，集团工会组织开展送温暖活动，慰问对象覆盖本部及下属7个企业，共计56名职工。高温季节来临后，为做好防暑降温工作，确保一线员工平安度夏，集团工会为奋战在一线的物业员工送去慰问金和慰问品，极大地鼓舞了一线职工的士气。

集团工会在儿童节前夕，组织了红色研学活动。爱建集团下属各单位130个员工家庭，共计284人参加活动。

爱建集团女工委关注、关心系统女职工，除对每位在孕产期、哺

乳期的女职工进行慰问外，还组织健康讲座，开展体检等多种活动。

四、在关爱员工方面

1、重视员工健康安全

（1）为保护员工身体健康，年内，公司及下属各企业共安排组织 665 位在职及退离休员工体检，还邀请专家来公司为员工做系列健康养生讲座及自我保健咨询。

（2）公司及下属各企业严格按照国家规定，按时缴纳养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险、住房公积金（含补充住房公积金）。

2、加强内外部系统培训

2024 年，公司及下属各企业共开展外部专业培训项目 35 个，1606 人次参加；开展全系统内部培训项目 55 个，6900 人次参加。通过内外系统培训，提升了员工的综合能力和专业水平。

3、重视维护员工权益

为了切实维护员工利益，公司根据国家政策法规，每月按时向员工支付薪酬，并代扣代缴个人所得税；公司工会列支专项费用聘请专业维权律师对口服务公司员工。

爱建集团工会充分履行维护职工合法权益、竭诚服务职工群众的基本职责，进一步健全完善工会维权服务工作和制度机制，构建和谐劳动关系，切实维护职工队伍的和谐稳定。

4、丰富员工业余活动

集团工会依托文体兴趣小组平台，为职工文化体育活动的开展提供了坚实的基础保障。各小组活动形式多样、寓教于乐，活动内容涵盖了体育竞赛、知识讲座、手工制作、趣味活动、书法绘画、健康养生等多个方面，满足广大职工不同的兴趣爱好和需求。2024 年，全

年兴趣小组报名人数 2353 人次，共组织活动近 500 次，累计参与活动人数 5000 余人次。同时围绕新中国成立 75 周年和爱建公司创建 45 周年，策划开展各类文体系列活动。

五、在维护稳定方面

公司高度重视做好信访工作，要求下属企业将重信重访案件纳入专项治理范围，妥善解决相关信访事项。公司认真深入贯彻落实《企业事业单位内部治安保卫条例》，进一步建立健全单位内部治安防控机制，切实预防和减少发生单位内部治安案件及各类重大事故，有效提升单位内部安全防范能力，确保本单位系统治安稳定。2024 年期间，公司未发现火灾隐患，未发生过影响本市及本地区政治稳定、社会安定的治安事件或灾害事故，未发生过严重的刑事犯罪案件。