

华远地产股份有限公司

关于 2025 年为控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

●经公司第八届董事会第三十次会议审议通过，预计 2025 年度公司（含控股子公司）为控股子公司提供担保总额如下：

1、对资产负债率为 70%以上的控股子公司提供总额不超过 12 亿元的担保；

2、对资产负债率为 70%以下的控股子公司提供总额不超过 8 亿元的担保；

●公司不存在对外担保逾期情况。

一、担保情况概述

经公司第八届董事会第三十次会议审议通过，根据 2025 年公司资金状况和公司发展的资金需求，预计 2025 年度公司（含控股子公司）为控股子公司提供各项担保额度为：对资产负债率为 70%以上的控股子公司提供总额不超过 12 亿元的担保；对资产负债率为 70%以下的控股子公司提供总额不超过 8 亿元的担保。公司董事会提请公司股东大会对公司的担保给予如下授权：

（一）同意在公司 2025 年年度股东大会召开前：

1、公司（含控股子公司）对资产负债率为 70%以上的控股子公司提供总额不超过 12 亿元的担保。单笔担保额度不超过 10 亿元。

2、公司（含控股子公司）对资产负债率为 70%以下的控股子公司提供总额不超过 8 亿元的担保。单笔担保额度不超过 5 亿元。

（三）担保方式可以是保证担保或以公司资产（包括但不限于子公司股权、土地使用权、房屋所有权、在建工程等）担保。

（四）授权公司经营层在股东大会批准的担保额度内具体执行上述各项担保计划，并在不超出计划总额及单笔限额的前提下，根据具体情况在各项计划内适当调剂各公司之间的担保金额。

（五）以上担保分笔实施之时，授权公司董事长在股东大会批准的各项担保计划额度内签署相关法律文件。

本授权有效期自股东大会通过之日起至公司 2025 年年度股东大会召开前一日止。

二、被担保人基本情况

（一）对资产负债率为 70%以上的控股子公司担保计划总额为 12 亿元。被担保人基本情况如附表：

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2024 年财务状况									
			法定 代表人	注册 地	经营范围	公司对被 担保人持 股比例 (%)	总资产 (万元)	负债 (万元)	贷款 (万元)	一年内到 期负债 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙橘韵投资有限公司（抵押担保人）	长沙橘韵投资有限公司	120,000.00	王新鹏	长沙	以自有资产进行实业投资;房地产开发经营;城市基础设施建设;以下经营范围限分支机构经营:住宿;酒吧服务;餐饮管理;桑拿、汗蒸;游泳馆;茶馆服务;物业管理;装订及印刷相关服务;复印服务;绿化管理;娱乐场所经营;KTV 歌厅娱乐服务;烘焙食品制造(现场制售);食品制售(包括冷饮、热饮、爆米花及其他小食);会议及展览服务;健身服务;房地产中介服务;房屋租赁;商业管理;酒店管理;通讯及广播电视设备批发;商品信息咨询服 务;市场调研服务;市场营销策划服务;干洗服务;旅客票务代理;机票代理;票务服务;停车场运营管理;货物仓储(不含危化品和监控品);糕点、面包制造;预包装食品、百货、纺织品及针织品、服装、鞋帽、日用杂品、化妆品、卫生用品、钟表、眼镜、五金、家具及室内装饰材料、文具用品、玩具、珠宝首饰、工艺品、美术品、照相器材、游艺娱乐用品、乐器、家用电器、进口酒类、国产酒类、非酒精饮料及茶叶、糕点、面包、礼品鲜花的零售;广告制作服务、发布服务、国内代理服务;文化用品、计算机、计算机软件、计算机辅助设备的销售。	100%	158,006.21	118,207.31	90,598.44	2,328.28	39,798.89	-3,715.46
华远地产股份有限公司、项目公司	子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计		120,000.00										

注：1、上表中被担保人财务数据均截至 2024 年 12 月 31 日。
2、在不超出年度担保计划总额及单笔限额的前提下，授权经营层根据具体情况适当调整各公司之间的担保金额。

（二）对资产负债率为 70%以下的控股子公司担保计划总额为 8 亿元。被担保人基本情况如附表：

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2024 年财务状况									
			法定 代表人	注册地	经营范围	公司对被 担保人持 股比例 (%)	总资产 (万元)	负债 (万元)	贷款 (万元)	一年内到 期负债 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
华远地产股份有限公司、项目 公司	子公司	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计		80,000.00										

注：1、上表中被担保人财务数据均截至 2024 年 12 月 31 日。
2、在不超出年度担保计划总额及单笔限额的前提下，授权经营层根据具体情况适当调整各项目之间的担保金额。

上述被担保人均不属于失信被执行人。

三、担保的必要性和合理性

上述预计担保事项符合公司整体业务发展需要。被担保子公司经营状况稳定、担保风险可控，公司为其提供担保将有助于该公司经营业务的可持续发展。提供担保不会影响公司持续经营的能力，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、审议情况

上述担保事项已经 2025 年 4 月 28 日召开的第八届董事会第三十次会议审议通过，并将提交公司 2024 年年度股东大会审议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，公司对控股子公司提供担保情况如下：

1、为资产负债率为 70%以上的控股子公司提供担保总额为 89,166.72 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 133.21%，无逾期担保。

2、为资产负债率为 70%以下的控股子公司提供担保总额为 0 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 0%，无逾期担保。

六、备查文件

第八届董事会第三十次会议决议

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2025 年 4 月 30 日