

证券代码：688386

证券简称：泛亚微透

公告编号：2025-023

## 江苏泛亚微透科技股份有限公司 关于公司拟购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

●交易内容：鉴于江苏泛亚微透科技股份有限公司（以下简称“公司”）现有生产场地已无法满足业务发展需要，根据发展战略规划，公司拟通过招拍挂形式竞购位于常州市武进区礼嘉镇腾飞路南侧、青洋路西侧（具体位置以礼嘉镇规划布局为准）的国有建设用地使用权作为公司储备用地。该土地用途为二类工业用地，土地面积约为100,243平方米，预计总价不超过10,000万元（土地具体位置、土地面积和交易金额等以实际出让文件为准）。

●资金来源：包括但不限于自有资金、银行贷款或其他符合法律法规规定的方式，公司将根据实际资金情况实施进度进行合理规划调整。

●风险提示：公司本次涉及购买土地使用权，且土地使用权的购买需通过公开竞拍方式进行，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

### 一、交易概述

江苏泛亚微透科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月29日召开了公司第四届董事会第六次会议，会议以同意票9票，反对票0票，弃权票0票审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》。随着公司业务的发展，公司现有生产场地已无法满足业务发展需要，为进一步落实公司未来发展战略规划，扩大优势产品产能，提升公司综合实力，公司拟通过招拍挂形式竞购位于常州市武进区礼嘉镇腾飞路南侧、青洋路西侧（具体位置以礼嘉镇规划布局为准）的国有建设用地使用权作为公司储备用地。该土地用途为二类工业用地，土地面积约为100,243平方米，预计总价不超过10,000万元（土地具体位置、土地面积和交易金额等以实际出让文件为准）。并授权公司管理层或管理层指定代办人办理相关手续及签署相关文件。

公司本次拟购买土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，且在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东会审议。

## 二、交易对方基本情况

标的土地使用权出让人：常州市自然资源和规划局，与公司及公司控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员不存在关联关系。

## 三、拟购买土地使用权基本情况

公司拟购买土地使用权的基本情况如下：

1、土地位置：常州市武进区礼嘉镇腾飞路南侧、青洋路西侧（具体位置以礼嘉镇规划布局为准）

2、土地用途：二类工业用地

3、土地面积：100,243平方米

4、土地使用年限：50年

最终用地位置、面积、建设用地使用权出让价款、土地用途、使用年限等以《国有建设用地使用权出让合同》载明的内容为准。

## 四、本次购买土地使用权对公司影响

基于公司战略规划及经营发展的长期需要，并随着公司相关业务规模的逐步扩大，现有场地已无法满足业务生产需要，公司本次拟购买的土地使用权作为公司储备用地，将为相关业务的持续发展提供强有力的支持，符合公司和股东的长远利益。公司本次拟购买土地使用权的资金来源包括但不限于自有资金、银行贷款或其他融资方式，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 五、风险提示

本次拟购买土地使用权尚需通过国土部门招、拍、挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。

特此公告。

江苏泛亚微透科技股份有限公司

董事会

2025年4月30日