

证券代码：600463

证券简称：空港股份

公告编号：临 2025-028

北京空港科技园区股份有限公司

关于 2024 年度计提长期股权投资减值损失的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称公司或空港股份）于 2025 年 4 月 28 日召开第八届董事会第七次会议和第八届监事会第五次会议，审议通过了《关于公司 2024 年度计提长期股权投资减值损失的议案》。现将具体情况公告如下：

一、本次计提长期股权投资减值损失情况概述

为客观、真实、准确反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》的相关规定，基于谨慎性原则，公司及合并报表范围内子公司对长期股权投资是否存在减值进行了评估和分析。

公司控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司（以下简称天源建筑）承担公司建筑施工业务，天源建筑面临复杂严峻的市场环境与多重不利因素交织的挑战，一方面龙头建筑企业凭借资金、技术等优势，持续下沉地方市场，加剧了市场竞争，天源建筑项目承揽难度增大，市场份额争夺艰难。成本端，人工成本及专业分包成本因多种因素持续上涨，叠加影响下，项目成本控制和盈利能力承压。同时，开发建设领域市场受宏观经济、政策调控等影响出现萎缩，建筑市场需求减少，项目资源稀缺。多重因素综合作用下，天源建筑经营业绩显著下滑，施工合同额和营业收入大幅减少。加之建设单位资金紧张，回款周期延长，天源建筑为维持运营，采取外部融资和内部借款，导致财务成本增加，利润空间进一步压缩。

根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》《企业会计准则第 2 号-长期股权投

资》的相关规定，资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

公司参考天源建筑历史业绩以及 2024 年度业绩完成情况，并结合建筑施工板块未来年度经营规模及需求，对天源建筑未来经营情况进行了审慎预计，并聘请第三方评估机构北京天健兴业资产评估有限公司对天源建筑股东全部权益价值进行估算，并出具了《资产评估报告》（天兴评报字[2025]第 0599 号），根据估值结果结合公司年度财务报表审计机构中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)对天源建筑长期股权投资账面价值审定金额，公司对天源建筑长期股权投资采用成本法计量，账面价值 23,415.40 万元，本期需计提天源建筑长期股权投资减值准备 17,500 万元。

二、本次计提长期股权投资减值损失履行的决策程序

（一）董事会审计委员会意见

公司第八届董事会审计委员会第八次会议以三票同意、零票反对、零票弃权的表决结果审议通过《关于公司 2024 年度计提长期股权投资减值准备的议案》，审计委员会出具了书面审核意见。

（二）董事会意见

公司第八届董事会第七次会议以七票同意、零票反对、零票弃权的表决结果审议通过《关于公司 2024 年度计提长期股权投资减值准备的议案》，公司独立董事发表了同意的独立意见。

（三）监事会意见

公司第八届监事会第五次会议以三票同意、零票反对、零票弃权的表决结果审议通过《关于公司 2024 年度计提长期股权投资减值准备的议案》，监事会发表了同意的核查意见。

三、本次计提长期股权投资减值损失对公司的影响

2024 年度，公司对控股子公司天源建筑的长期股权投资计提减值损失 17,500 万元。减少母公司净利润约 17,500 万元。上述长期股权投资减值损失在母公司层面计提，因天源建筑纳入公司合并范围，因此在合并层面对上述长期股权投资减值损失进行抵消，对公司合并利润不产生影响。

四、上网公告附件

（一）空港股份第八届董事会第七次会议决议；

（二）空港股份第八届监事会第五次会议决议；

（三）空港股份董事会审计委员会关于第八届董事会第七次会议审议相关事项的书面审核意见；

（四）空港股份独立董事关于第八届董事会第七次会议审议相关事项的独立意见。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2025 年 4 月 28 日