

# 格力地产股份有限公司

## 对致同会计师事务所 2024 年度履职情况评估报告

格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）聘请致同会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“致同会计师事务所”）作为公司 2024 年年报审计机构。根据《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》，公司对致同会计师事务所 2024 年审计过程中的履职情况进行评估。经评估，公司认为致同会计师事务所资质等方面合规有效，履职保持独立性，勤勉尽责，公允表达意见，具体情况如下：

### 一、资质条件

#### （一）基本信息

致同会计师事务所（特殊普通合伙）成立于 1981 年。注册地址为北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层。合伙人为李惠琦，执业证书颁发单位及序号：北京市财政局 NO.0014469。截至 2024 年末，致同会计师事务所从业人员近六千人，其中合伙人 239 名，注册会计师 1,359 名，签署过证券服务业务审计报告的注册会计师超过 400 人。

致同会计师事务所 2023 年度业务收入 27.03 亿元，其中审计业务收入 22.05 亿元，证券业务收入 5.02 亿元。2023 年年报上市公司审计客户 257 家，主要行业包括制造业；信息传输、软件和信息技术服务业；批发和零售业；电力、热力、燃气及水生产供应业；交通运输、仓储和邮政业；房地产业，审计收费总额 3.55 亿元。2023 年年报挂牌公司客户 163 家，审计收费 3,529.17 万元。

#### （二）项目组信息

签字注册会计师邵桂荣，2011 年成为注册会计师，2011 年开始从事上市公司审计，2019 年开始在致同会计师事务所执业，近三年签署的上市公司审计报告数量为 4 家；签字注册会计师钟圣龙，2018 年成为注册会计师，2016 年开始从事上市公司审计，2019 年开始在致同会计师事务所执业，2016 年开始为公司提供审计服务，近三年签署上市公司审计报告 1 家；质量控制复核人王娟，2004 年成为注册会计师，2002 年开始从事上市公司审计，2002 年开始在致同会计师事务所执业。近三年签署的上市公司审计报告 7 份，复核上市公司审计报告 4

份。

致同会计师事务所上述项目签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年均未因执业行为受到刑事处罚，未受到证监会及其派出机构、行业主管部门等的行政处罚、监督管理措施，未受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分等。

## **二、质量管理水平**

### **（一）项目咨询**

2024 年年度审计过程中，致同会计师事务所就公司重大会计审计事项与公司相关职能部门及时沟通，按时解决公司重点难点问题。

### **（二）意见分歧解决**

致同会计师事务所制定了明确的专业意见分歧解决机制。当项目组成员、项目质量复核人或专业业务部成员之间存在未解决的专业意见分歧时，需要咨询专业业务总监。专业意见分歧的解决记录于咨询备忘录。此外，审计业务复核与批准汇总表中需记录审计项目组就其已知悉的专业意见分歧已经解决的结论。在专业意见分歧解决之前不得出具报告。2024 年年度审计过程中，致同会计师事务所就公司的所有重大会计审计事项达成一致意见，无意见分歧。

### **（三）项目质量复核**

审计过程中，致同会计师事务所实施了完善的项目质量复核程序，主要包括审计项目组内部复核、独立项目质量复核以及专业技术复核。项目质量复核人须满足独立性、客观性和必要的资质要求。项目组内部复核主要包括对所有工作底稿执行详细复核，以及由经验丰富的审计小组成员执行第二层次复核。详细复核和第二层次复核的重点为所开展审计工作的充分性、财务报表的公允列报以及审计报告的适当性。

### **（四）项目质量检查**

致同会计师事务所设立监控整改委员会，对质量管理体系的监督和整改的运行承担责任。监控活动包括：质量管理关键控制点的测试；对质量管理体系范围内已完成项目的检查；根据职业道德准则要求对事务所和个人进行独立性测试；其他监控活动，例如，对正在执行中的项目实施函证、盘点程序检查，确保项目组在报告签署之前已经按照项目质量管理要求充分、恰当地执行审计程序。

### **（五）质量管理缺陷识别与整改**

致同会计师事务所根据注册会计师职业道德规范和审计准则的有关规定，在会计师事务所的风险评估程序、治理和领导层、相关职业道德要求客户关系和具体业务的接受与保持、业务执行、资源、信息与沟通监控和整改程序等八个组成要素方面都制定了相应的内部管理制度和政策,这些制度和政策构成了致同会计师事务所完整、全面的质量管理体系。基于该质量管理体系，致同会计师事务所在 2024 年度审计过程中没有识别出质量管理缺陷。

### **三、工作方案**

2024 年度审计过程中，致同会计师事务所针对公司的服务需求及公司的实际情况，制定了全面、合理、可操作性强的审计工作方案。审计工作围绕被审计单位的审计重点展开，其中包括收入确认、成本核算、资产减值、递延所得税确认、金融工具、关联方交易、租赁业务等。

近年审计过程中，致同会计师事务所全面配合公司审计工作，充分满足了上市公司报告披露时间要求。就预审、终审等阶段制定了详细的审计计划与时间安排，并且能够根据计划安排按时提交各项工作。

### **四、信息安全管理**

公司在聘任合同中明确约定了致同会计师事务所在信息安全管理中的责任义务。致同会计师事务所制定了涵盖档案管理、保密制度、突发事件处理等系统性的信息安全控制制度，在制定审计方案和实施审计工作的过程中，也考虑了对敏感信息、保密信息的检查、处理、脱敏和归档管理，并能够有效执行。

### **五、风险承担能力水平**

致同会计师事务所具有良好的投资者保护能力，已按照相关法律法规要求计提职业风险基金和购买职业保险，已计提的职业风险基金和已购买的职业保险累计赔偿限额之和超过人民币 9 亿元。近三年不存在任何因与执业行为相关的民事诉讼而需承担民事责任的情况。

格力地产股份有限公司董事会

二〇二五年四月二十五日