

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2025-030

债券代码：250772

债券简称：23 格地 01

## 格力地产股份有限公司

### 关于提供担保情况的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 风险提示：

● 被担保人名称：格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）属下控股公司：珠海格力房产有限公司、珠海洪湾中心渔港发展有限公司、珠海保联投资控股有限公司、珠海太联房产有限公司、珠海保联供应链管理有限公司、珠海格力建材有限公司、上海海控商业保理有限公司、珠海万联海岛开发有限公司、珠海市免税企业集团有限公司。

实际担保余额：截至 2024 年 12 月 31 日，公司（含属下控股公司）对外担保余额为 102.94 亿元。此外，公司为关联方重庆两江新区格力地产有限公司（以下简称“重庆两江”）对公司及下属子公司提供的融资担保提供反担保，反担保余额为 26.05 亿元。

截至 2025 年 3 月 31 日，公司（含属下控股公司）对外担保余额为 93.51 亿元，公司为重庆两江对公司及下属子公司提供的融资担保提供的反担保余额为 17.59 亿元。

- 本次担保是否有反担保：是
- 对外担保逾期的累计数量：0
- 特别风险提示：截至 2025 年 3 月 31 日，公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 100%，且被担保人包含资产负债率为 70%以上的属下控股公司，敬请投资者注意相关风险。

#### 一、2024 年度预计担保额度情况概述

公司分别于 2024 年 2 月 2 日和 2024 年 2 月 23 日召开的第八届董事会第十八次会议及 2024 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2024 年度公司（含属下控股

公司) 申请新增贷款及授信额度的议案》《关于 2024 年度公司对属下控股公司担保的议案》《关于 2024 年度公司属下控股公司之间相互提供担保的议案》，为满足公司生产经营和属下控股公司融资担保需求，同意公司 2024 年度对属下控股公司新增担保总额不超过人民币 170 亿元；同意 2024 年度公司属下控股公司之间相互提供新增担保总额不超过人民币 90 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司对属下控股公司的 2024 年预计担保额度已使用 94.52 亿元，2024 年公司属下控股公司之间相互提供担保的预计额度已使用 39.66 亿元，均在董事会及股东大会授权额度之内。

按照担保方及被担保方类别分类如下（2024 年度被担保方及其基本情况、财务状况及已使用额度情况详见附表一）：

单位：亿元

担保方	被担保方	2024 年新增担保额度	截至 2024 年 12 月 31 日已使用担保额度
<b>一、公司对属下控股公司的担保预计</b>			
格力地产股份有限公司	资产负债率为 70% 以上的属下控股公司	160	93.98
	资产负债率低于 70% 的属下控股公司	10	0.55
<b>小计</b>		<b>170</b>	<b>94.52</b>
<b>二、公司属下控股公司之间相互提供担保预计</b>			
其他属下控股公司	资产负债率为 70% 以上的属下控股公司	80	39.56
	资产负债率低于 70% 的属下控股公司	10	0.10
<b>小计</b>		<b>90</b>	<b>39.66</b>

注 1：以上公司对属下控股公司提供的担保和公司属下控股公司之间相互提供担保的额度包含部分为同一被担保公司提供共同担保的情形。

注 2：合计数与各明细数直接相加之和在尾数上如有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

## 二、2025 年度预计担保额度情况概述

公司分别于 2025 年 2 月 10 日和 2025 年 2 月 27 日召开的第八届董事会第三十次会议及 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2025 年度公司（含属下控股公司）申请新增贷款及授信额度的议案》《关于 2025 年度公司对属下控股公司担保的议案》《关于 2025 年度公司属下控股公司之间相互提供担保的议案》，为满足公司生产经营和属下控股公司融资担保需求，同意公司 2025 年度对属下控股公司新

增担保总额不超过人民币 170 亿元；同意 2025 年度公司属下控股公司之间相互提供新增担保总额不超过人民币 90 亿元。

截至 2025 年 3 月 31 日，公司对属下控股公司的 2025 年预计担保额度已使用 89.54 亿元，2025 年公司属下控股公司之间相互提供担保的预计额度已使用 44.84 亿元，均在董事会及股东大会授权额度之内。

按照担保方及被担保方类别分类如下(2025 年第一季度被担保方及其基本情况、财务状况及已使用额度情况详见附表二)：

单位：亿元

担保方	被担保方	2025 年新增担保额度	截至 2025 年 3 月 31 日已使用担保额度
<b>一、公司对属下控股公司的担保预计</b>			
格力地产股份有限公司	资产负债率为 70%以上的属下控股公司	150	88.99
	资产负债率低于 70%的属下控股公司	20	0.55
<b>小计</b>	-	<b>170</b>	<b>89.54</b>
<b>二、公司属下控股公司之间相互提供担保预计</b>			
其他属下控股公司	资产负债率为 70%以上的属下控股公司	70	44.74
	资产负债率低于 70%的属下控股公司	20	0.10
<b>小计</b>	-	<b>90</b>	<b>44.84</b>

注：以上公司对属下控股公司提供的担保和公司属下控股公司之间相互提供担保的额度包含部分为同一被担保公司提供共同担保的情形。

### 三、公司提供反担保情况概述

公司分别于 2024 年 11 月 21 日和 2024 年 12 月 23 日召开的第八届董事会第二十八次会议及 2024 年第五次临时股东大会审议通过了《关于拟就控股股东为公司提供担保向其支付担保费并提供反担保暨关联交易的议案》，公司控股股东的子公司重庆两江存在为公司及下属子公司融资提供抵押担保的情况，抵押物为重庆两江房产和土地，为保障公司的资金安全和融资能力，重庆两江同意为公司提供合计不超过 27.00 亿元担保总额的担保，公司就前述担保情况提供反担保。截至 2024 年 12 月 31 日，重庆两江为公司提供的担保余额为 26.05 亿元，公司相应提供反担保的余额为 26.05 亿元。截至 2025 年 3 月 31 日，重庆两江为公司提供的担保余额为 17.59 亿元，公司相应提供反担保的余额为 17.59 亿元。

#### 四、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至 2024 年 12 月 31 日，公司（含属下控股公司）对外担保余额为 102.94 亿元，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司所有者权益）11.65 亿元的比例为 883.61%，包括对公司及其属下控股公司提供的担保（包含属下控股公司之间相互担保）；公司为关联方重庆两江提供反担保余额为 26.05 亿元。

截至 2025 年 3 月 31 日，公司（含属下控股公司）对外担保余额为 93.51 亿元，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司所有者权益）11.65 亿元的比例为 802.66%，包括对公司及其属下控股公司提供的担保（包含属下控股公司之间相互担保）；公司为关联方重庆两江提供反担保余额为 17.59 亿元。

截至 2025 年 3 月 31 日，公司无逾期担保事项。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二五年四月二十九日

附表一：2024年度新增担保额度使用情况及被担保人情况（2024年1月1日至2024年12月31日）

序号	被担保方名称	统一社会信用代码	成立时间	注册地点	法定代表人	注册资本 (人民币, 万元)	经营范围	2024年12月31日资产总额 (万元)	2024年12月31日负债总额 (万元)	2024年12月31日净资产 (万元)	2024年1-12月营业收入 (万元)	2024年1-12月净利润 (万元)	公司对被担保方持股比例(%)		2024年新增担保额度(亿元, 调剂后)	截至2024年12月31日已使用担保额度(亿元)
													直接	间接		
资产负债率为70%以上的属下控股公司																
1	珠海格力房产有限公司	91440400617488325R	1991年6月18日	珠海市吉大石花西路213号1单元403房	周优芬	12,688.20	房地产开发经营、建设工程施工、设计等	1,278,965.08	1,175,701.08	103,264.00	83,743.44	-230,239.65	100		50	26.85
2	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	91440400070207787F	2013年5月16日	珠海市香洲区吉大石花西路213号1单元301房	林强	14,900.00	港口经营、建设工程施工、建筑劳务分包等	353,154.27	351,592.80	1,561.47	2,945.94	-2,211.23		100	50	14.88
3	珠海保联投资控股有限公司	91440400MA4UL3BW6K	2015年12月30日	珠海市横琴新区环岛东路3000号2112办公	马志超	5,000.00	以自有资金从事投资活动、企业管理等	203,850.98	243,547.25	-39,696.27	0.00	-27,122.20	100		15	3.33
4	珠海太联房产有限公司	91440402MA55KA8P26	2020年11月18日	珠海市吉大石花西路213号1单元402房	林强	5,000.00	房地产开发经营、住房租赁等	92,950.82	88,021.93	4,928.89	33.02	-45.72		100	15	0.05
5	珠海保联供应链管理有限公司	91440400MA54LLHQ2T	2020年5月6日	珠海市横琴新区环岛东路3000号2117办公	黄文艳	5,000.00	供应链管理、普通货物仓储服务等	57,372.74	52,373.50	4,999.24	0.00	-0.46		100	10	2.58

6	珠海格力建材有限公司	91440400192528060A	1985年5月21日	珠海市吉大石花西路213号1单元201房	李玲玲	5,000.00	建设工程施工、建设工程设计等	117,508.72	100,970.01	16,538.71	916.14	-216.40		100	10	1.11
<b>资产负债率低于 70%的属下控股公司</b>																
7	上海海控商业保理有限公司	91310101342200045Y	2015年6月16日	上海市黄浦区徐家汇路550号15层B052室	苏锡雄	5,000.00	从事与本公司所受让的应收账款相关的应收账款融资、销售分账户管理等	6,812.51	37.58	6,774.93	206.79	163.43	100		10	0.00

注 1：以上为公司主要被担保人基本情况。在 2025 年度预计总额未突破的前提下，公司合并报表范围内各属下控股公司的担保额度可按照实际情况内部调剂使用（含授权期限内新设立或纳入合并报表范围的子公司）。其中资产负债率为 70% 以上的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用，资产负债率低于 70% 的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用。

注 2：上述数据统计截至时间为 2024 年 12 月 31 日。

附表二：2025 年度新增担保额度使用情况及被担保人情况（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日）

序号	被担保人名称	统一社会信用代码	成立时间	注册地点	法定代表人	注册资本 (人民币, 万元)	经营范围	2025年3月31 日资产总额 (万元)	2025年3月31 日负债总额 (万元)	2025年3月 31日净资产 (万元)	2025年1-3 月营业收入 (万元)	2025年1-3 月净利润 (万元)	公司对被担保 人持股比例 (%)		2025年 新增担 保额度 (亿元)	截至 2025年 3月31 日已使用担保 额度 (亿 元)
													直接	间接		
<b>资产负债率为 70%以上的属下控股公司</b>																
1	珠海格力房产 有限公司	9144040061 7488325R	1991年6 月18日	珠海市吉大石花 西路213号1单元 403房	周优芬	12,688.20	房地产开发经营、建 设工程施工、设计等	1,225,405.02	1,135,199.89	90,205.13	20,901.60	-13,058.86	100		50	22.40
2	珠海洪湾中心 渔港发展有限 公司	9144040007 0207787F	2013年5 月16日	珠海市香洲区吉 大石花西路213 号1单元301房	林强	14,900.00	港口经营、建设工程 施工、建筑劳务分包 等	431,746.87	431,332.35	414.52	534.37	-1,380.80		100	50	13.61
3	珠海保联投资 控股有限公司	91440400M A4UL3BW6 K	2015年12 月30日	珠海市横琴新区 环岛东路3000号 2112办公	马志超	5,000.00	以自有资金从事投资 活动、企业管理等	203,092.34	244,257.88	-41,165.54	-	-1,631.85	100		20	3.04
4	珠海保联供应 链管理有限公司	91440400M A54LLHQ2 T	2020年5 月6日	珠海市横琴新区 环岛东路3000号 2117办公	黄文艳	5,000.00	供应链管理服务、普 通货物仓储服务等	62,286.52	57,144.40	5,142.12	-	-0.24		100	15	2.86
5	珠海万联海岛 开发有限公司	9144040030 4215238N	2014年5 月27日	珠海市担杆镇天 祥路86号兴业大 厦220之一室	林强	5,000.00	海洋服务、酒店管理、 自然生态系统保护管 理等	70,004.95	79,611.25	-9,606.30	-	-0.10		100	15	0.36
<b>资产负债率低于 70%的属下控股公司</b>																
6	珠海市免税企 业集团有限公司	9144040019 2535738R	1987年9 月20日	珠海市吉大景乐 路38号	陈辉	50,000.00	免税商品销售、海关 监管货物仓储服务等	611,618.66	125,919.22	485,699.44	61,422.52	20,965.27	51		20	0.00

注 1：以上控股子公司的财务数据未经审计。

注 2：以上为公司主要被担保人基本情况。在 2025 年度预计总额未突破的前提下，公司合并报表范围内各属下控股公司的担保额度可按照实际情况内部调剂使用（含授权期限内新设立或纳入合并报表范围的子公司）。其中资产负债率为 70% 以上的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用，资产负债率低于 70% 的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用。

注 3：上述数据统计截至时间为 2025 年 3 月 31 日。