

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2025-039



## 关于 2024 年第四季度提供担保情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）。
- 担保金额：公司 2024 年度对外担保新增加 607.01 亿元。
- 反担保：公司为非全资控股子公司提供超股权比例担保已落实反担保等相关增信措施。
- 不存在对外担保逾期。
- 特别风险提示：公司存在对资产负债率超过 70% 的单位提供担保的情况，敬请广大投资者充分关注。

在公司股东大会批准的对外担保额度及授权范围内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期发生如下对外担保，并已签署相关借款及担保合同，主要内容如下：

### 一、担保情况概述

截至 2024 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司 2024 年度新增担保 607.01 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），解除担保 846.01 亿元，对外担保余额 1114.37 亿元。按照被担保主体类别分类如下，被担保主体及其基本情况、财务状况及 2024 年第四季度新增担保金额详见附表 1。

单位：亿元

| 对外担保类别                | 第四季度对外担保<br>新增加额 | 对外担保<br>余额 |
|-----------------------|------------------|------------|
| 公司为全资子公司提供担保          | 277.11           | 835.51     |
| 其中资产负债率未超过 70%的全资子公司  | 9.53             | 21.64      |
| 其中资产负债率超过 70%的全资子公司   | 267.58           | 813.87     |
| 公司为非全资子公司提供担保         | 11.80            | 226.59     |
| 其中资产负债率未超过 70%的非全资子公司 | 6.37             | 55.53      |
| 其中资产负债率超过 70%的非全资子公司  | 5.43             | 171.06     |
| 公司为参股公司提供担保           | 5.61             | 52.28      |
| 其中资产负债率未超过 70%的参股公司   | 2.20             | 24.46      |
| 其中资产负债率超过 70%的参股公司    | 3.41             | 27.81      |
| 合计                    | 294.53           | 1,114.37   |

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 1114.37 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2024 年末经审计归属于上市公司股东的净资产 56.40%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 1062.10 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2024 年末经审计归属于上市公司股东的净资产 53.75%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司  
董事会  
二〇二五年四月二十九日

附表 1：2024 年度新增担保事项及被担保人情况（2024 年 10 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）

| 被担保人名称                      | 注册地点   | 注册资本<br>（万元） | 主营业务范围       | 2024 年度或 2024 年末主要财务数据                                               | 持股比例 | 2024 年第四季度<br>新增对外担保金<br>额（亿元） |
|-----------------------------|--------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|
| （一）公司为全资子公司提供担保新增 277.11 亿元 |        |              |              |                                                                      |      |                                |
| 湖南华源房地产开发有限公司               | 湖南省长沙市 | 800          | 房地产开发经营      | 总资产 397594.50，总负债 416009.67，净资产-18415.17；营业收入 155852.88，净利润-15389.55 | 100% | 12.18                          |
| 天津广隆房地产开发有限公司               | 天津市    | 3,000        | 房地产开发经营      | 总资产 407572，总负债 415311，净资产-7739；营业收入 68714，净利润-5101                   | 100% | 3.00                           |
| 长春和寓公寓管理有限公司                | 吉林省长春市 | 500          | 住房租赁；家具用品销售  | 总资产 20425，总负债 20422，净资产 3；营业收入 1113，净利润 3                            | 100% | 2.00                           |
| 长春和雅房地产开发有限公司               | 吉林省长春市 | 1,000        | 房地产开发经营      | 总资产 184674，总负债 186299，净资产-1625；营业收入 0，净利润-1584                       | 100% | 2.20                           |
| 长春和筑房地产开发有限公司               | 吉林省长春市 | 1,000        | 房地产开发经营；房屋租赁 | 总资产 209211，总负债 218068，净资产-8857；营业收入 10576，净利润-5239                   | 100% | 0.40                           |
| 保利（长春）恒富房地产开发有限公司           | 吉林省长春市 | 5,000        | 房地产开发经营      | 总资产 937840，总负债 769589，净资产 168251；营业收入 69543，净利润 28332                | 100% | 0.60                           |
| 郑州展博置业有限公司                  | 河南省郑州市 | 5,000        | 房地产开发经营      | 总资产 45846，总负债 42604，净资产 3242；营业收入 0，净利润-441                          | 100% | 0.83                           |
| 洛阳展通置业有限公司                  | 河南省洛阳市 | 5,000        | 房地产开发经营      | 总资产 90866，总负债 92228，净资产-1363；营业收入 55694，净利润-3682                     | 100% | 0.70                           |
| 郑州展达置业有限公司                  | 河南省郑州市 | 5,000        | 房地产开发经营      | 总资产 129381，总负债 152167，净资产-22786；营业收入 63670，净利润-5722                  | 100% | 8.57                           |
| 广州穗隆置业有限公司                  | 广东省广州市 | 1,000        | 房地产开发经营      | 总资产 703503，总负债 701037，净资产 2467，营业收入 167836，净利润 5866                  | 100% | 19.00                          |
| 广州琶资置业有限公司                  | 广东省广州市 | 98,000       | 房地产开发经营      | 总资产 452752，总负债 454703，净资产                                            | 100% | 2.50                           |

| 被担保人名称        | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围             | 2024 年度或 2024 年末主要财务数据                                        | 持股比例 | 2024 年第四季度<br>新增对外担保金<br>额 (亿元) |
|---------------|--------|--------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
|               |        |              |                    | -1952, 营业收入 21017, 净利润-1851                                   |      |                                 |
| 广州穗联置业有限公司    | 广东省广州市 | 1,000        | 房地产开发经营            | 总资产 310075, 总负债 315458, 净资产:<br>-5383, 营业收入 0, 净利润-6354       | 100% | 0.92                            |
| 保利浙南房地产开发有限公司 | 浙江省温州市 | 10,000       | 房地产开发经营            | 总资产 753262, 总负债 70368, 净资产:<br>49567, 营业收入 983.96, 净利润 51315  | 100% | 0.24                            |
| 武汉林海房地产开发有限公司 | 湖北省武汉市 | 5,000        | 房地产开发、商品房<br>销售    | 总资产 567929, 总负债 556576, 净资产<br>11352; 营业收入-7, 净利润-410         | 100% | 1.00                            |
| 武汉林海房地产开发有限公司 | 湖北省武汉市 | 5,000        | 房地产开发、商品房<br>销售    | 总资产 567929, 总负债 556576, 净资产<br>11352; 营业收入-7, 净利润-410         | 100% | 0.10                            |
| 荆州金海置业有限公司    | 湖北省荆州市 | 1,000        | 房地产开发、商品房<br>销售    | 总资产 317081, 总负债 302850, 净资产<br>14231; 营业收入 3112, 净利润-40       | 100% | 2.50                            |
| 荆州金海置业有限公司    | 湖北省荆州市 | 1,000        | 房地产开发、商品房<br>销售    | 总资产 317081, 总负债 302850, 净资产<br>14231; 营业收入 3112, 净利润-40       | 100% | 1.85                            |
| 东莞市保泰实业投资有限公司 | 广东省东莞市 | 5,000        | 实业投资、物业管理、<br>物业租赁 | 总资产 370914, 总负债 368562, 净资产 2352;<br>营业收入 5363, 净利润-2717      | 100% | 7.00                            |
| 阜阳和熙房地产开发有限公司 | 安徽省阜阳市 | 10,000       | 房地产开发经营、建<br>设工程设计 | 总资产 115366, 总负债 132697, 净资产<br>-17330; 营业收入 100656, 净利润-25422 | 100% | 1.02                            |
| 阜阳和熙房地产开发有限公司 | 安徽省阜阳市 | 10,000       | 房地产开发经营、建<br>设工程设计 | 总资产 115366, 总负债 132697, 净资产<br>-17330; 营业收入 100656, 净利润-25422 | 100% | 1.00                            |
| 合肥保利和裕房地产有限公司 | 安徽省合肥市 | 10,000       | 房地产开发及销售、<br>商品房出租 | 总资产 28343, 总负债 6399, 净资产<br>21944; 营业收入 912, 净利润-317          | 100% | 0.53                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营            | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产<br>39811; 营业收入 0, 净利润-3662        | 100% | 0.60                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营            | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产<br>39811; 营业收入 0, 净利润-3662        | 100% | 2.00                            |

| 被担保人名称        | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围  | 2024 年度或 2024 年末主要财务数据                               | 持股比例 | 2024 年第四季度<br>新增对外担保金<br>额 (亿元) |
|---------------|--------|--------------|---------|------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营 | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产 39811; 营业收入 0, 净利润-3662  | 100% | 0.14                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营 | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产 39811; 营业收入 0, 净利润-3662  | 100% | 1.00                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营 | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产 39811; 营业收入 0, 净利润-3662  | 100% | 0.20                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营 | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产 39811; 营业收入 0, 净利润-3662  | 100% | 2.00                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营 | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产 39811; 营业收入 0, 净利润-3662  | 100% | 1.00                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营 | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产 39811; 营业收入 0, 净利润-3662  | 100% | 0.76                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营 | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产 39811; 营业收入 0, 净利润-3662  | 100% | 1.00                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营 | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产 39811; 营业收入 0, 净利润-3662  | 100% | 0.80                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营 | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产 39811; 营业收入 0, 净利润-3662  | 100% | 3.50                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营 | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产 39811; 营业收入 0, 净利润-3662  | 100% | 0.33                            |
| 合肥和颂房地产开发有限公司 | 安徽省合肥市 | 45,000       | 房地产开发经营 | 总资产 512500, 总负债 472689, 净资产 39811; 营业收入 0, 净利润-3662  | 100% | 0.07                            |
| 龙岩保润房地产开发有限公司 | 福建省龙岩市 | 2,000        | 房地产开发经营 | 总资产 56886, 总负债 23206, 净资产 33680; 营业收入 4540, 净利润-3690 | 100% | 1.00                            |
| 上海保铎置业有限公司    | 上海市    | 10,000       | 房地产开发经营 | 总资产 195199, 总负债 196007 净资产                           | 100% | 1.00                            |

| 被担保人名称              | 注册地点    | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                 | 2024 年度或 2024 年末主要财务数据                                             | 持股比例 | 2024 年第四季度<br>新增对外担保金<br>额 (亿元) |
|---------------------|---------|--------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
|                     |         |              |                        | -808; 营业收入 0, 净利润-808                                              |      |                                 |
| 上海保铎置业有限公司          | 上海市     | 10,000       | 房地产开发经营                | 总资产 195199, 总负债 196007, 净资产<br>-808; 营业收入 0, 净利润-808               | 100% | 1.40                            |
| 上海保硕置业有限公司          | 上海市     | 10,000       | 房地产开发经营                | 总资产 329418, 总负债 329799, 净资产<br>-381; 营业收入 0, 净利润-381               | 100% | 3.00                            |
| 上海保硕置业有限公司          | 上海市     | 10,000       | 房地产开发经营                | 总资产 329418, 总负债 329799, 净资产<br>-381; 营业收入 0, 净利润-381               | 100% | 1.90                            |
| 上海保劭置业有限公司          | 上海市     | 10,000       | 房地产开发经营                | 总资产 294823, 总负债 296442, 净资产<br>-1619; 营业收入 0, 净利润-1467             | 100% | 2.90                            |
| 上海保劭置业有限公司          | 上海市     | 10,000       | 房地产开发经营                | 总资产 294823, 总负债 296442, 净资产<br>-1619; 营业收入 0, 净利润-1467             | 100% | 0.13                            |
| 上海保利城市发展有限公司        | 上海市     | 5,000        | 房地产开发经营                | 总资产 4075087, 总负债 3433873, 净资<br>产 641214; 营业收入 31118, 净利润<br>57051 | 100% | 8.00                            |
| 上海保利建霖房地产有限公司       | 上海市     | 10,000       | 房地产开发经营                | 总资产 666960, 总负债 527675, 净资产<br>139285; 营业收入 2316, 净利润 31291        | 100% | 30.00                           |
| 石家庄保旻房地产开发有限公司      | 河北省石家庄市 | 1,000        | 房地产开发经营、建<br>设工程施工     | 总资产 268805, 总负债 270666, 净资产<br>-1861; 营业收入 27, 净利润-1861            | 100% | 9.00                            |
| 沈阳保利和鸿房地产开发<br>有限公司 | 辽宁省沈阳市  | 5,000        | 房地产开发、商品房<br>销售、自有房屋租赁 | 总资产 250853, 总负债 200349, 净资产<br>50504; 营业收入 19099, 净利润 3060         | 100% | 0.50                            |
| 沈阳中汇达房地产有限公<br>司    | 辽宁省沈阳市  | 7,188        | 房地产开发、自有房<br>屋出租与销售    | 总资产 253466, 总负债 226953, 净资产<br>26512; 营业收入 271, 净利润-1498           | 100% | 0.12                            |
| 沈阳中汇达房地产有限公<br>司    | 辽宁省沈阳市  | 7,188        | 房地产开发、自有房<br>屋出租与销售    | 总资产 253466, 总负债 226953, 净资产<br>26512; 营业收入 271, 净利润-1498           | 100% | 0.10                            |
| 青岛广驰利置业有限公司         | 山东省青岛市  | 150,000      | 房地产开发与经营               | 总资产 307782, 总负债 279103, 净资产                                        | 100% | 3.50                            |

| 被担保人名称            | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围  | 2024 年度或 2024 年末主要财务数据                                        | 持股比例 | 2024 年第四季度<br>新增对外担保金<br>额 (亿元) |
|-------------------|--------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
|                   |        |              |         | 28679; 营业收入 12423, 净利润-2927                                   |      |                                 |
| 大连保利东港房地产开发有限公司   | 辽宁省大连市 | 30,000       | 房地产开发经营 | 总资产 168874, 总负债 129622, 净资产 39252, 营业收入 55031, 净利润-1057       | 100% | 4.50                            |
| 大连保利滨港房地产开发有限公司   | 辽宁省大连市 | 10,000       | 房地产开发经营 | 总资产 212523, 总负债 204076, 净资产 8447, 营业收入 1492, 净利润-1124         | 100% | 0.15                            |
| 大连保利滨港房地产开发有限公司   | 辽宁省大连市 | 10,000       | 房地产开发经营 | 总资产 212523, 总负债 204076, 净资产 8447, 营业收入 1492, 净利润-1124         | 100% | 0.03                            |
| 成都保鑫投资有限公司        | 四川省成都市 | 20,000       | 房地产开发经营 | 总资产 722459, 总负债 531911, 净资产 190547, 营业收入 4184, 净利润 647        | 100% | 6.95                            |
| 保利 (四川) 投资发展有限公司  | 四川省成都市 | 20,000       | 房地产开发经营 | 总资产 4665032, 总负债 3018983, 净资产 1646048, 营业收入 902582, 净利润 36271 | 100% | 2.50                            |
| 保利 (德阳) 实业有限公司    | 四川省成都市 | 10,000       | 房地产开发经营 | 总资产 79795, 总负债 66028, 净资产 13767, 营业收入 3130, 净利润-1260          | 100% | 3.00                            |
| 保利 (成都) 房地产开发有限公司 | 四川省成都市 | 20,000       | 房地产开发经营 | 总资产 928509, 总负债 790918, 净资产 137591, 营业收入 49669, 净利润-23998     | 100% | 0.60                            |
| 保利 (成都) 房地产开发有限公司 | 四川省成都市 | 20,000       | 房地产开发经营 | 总资产 928509, 总负债 790918, 净资产 137591, 营业收入 49669, 净利润-23998     | 100% | 1.80                            |
| 成都市保利兴北房地产开发有限公司  | 四川省成都市 | 5,000        | 房地产开发经营 | 总资产 100270, 总负债 41414, 净资产 58866, 营业收入 3836, 净利润-5241         | 100% | 0.70                            |
| 成都保鑫投资有限公司        | 四川省成都市 | 20,000       | 房地产开发经营 | 总资产 656821, 总负债 531911, 净资产 124909, 营业收入 4184, 净利润 647        | 100% | 1.53                            |
| 成都航逸置业有限公司        | 四川省成都市 | 1,000        | 房地产开发经营 | 总资产 552993, 总负债 452571, 净资产 100421, 营业收入 6379, 净利润-6181       | 100% | 0.12                            |
| 保利 (成都) 房地产开发有    | 四川省成都市 | 20,000       | 房地产开发经营 | 总资产 928509, 总负债 790918, 净资产                                   | 100% | 0.67                            |

| 被担保人名称               | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                                         | 2024 年度或 2024 年末主要财务数据                                              | 持股比例 | 2024 年第四季度<br>新增对外担保金<br>额 (亿元) |
|----------------------|--------|--------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
| 限公司                  |        |              |                                                | 137591, 营业收入 49669, 净利润-23998                                       |      |                                 |
| 成都市保利兴北房地产开发<br>有限公司 | 四川省成都市 | 5,000        | 房地产开发经营                                        | 总资产 100270, 总负债 41414, 净资产<br>58866, 营业收入 3836, 净利润-5241            | 100% | 0.05                            |
| 保利 (重庆) 投资实业有限<br>公司 | 重庆市    | 50,000       | 物业管理; 房地产开<br>发; 停车场管理                         | 总资产 1629034, 总负债 1215665, 净资<br>产 413369, 营业收入 283808, 净利润<br>-7606 | 100% | 3.50                            |
| 保利 (重庆) 投资实业有限<br>公司 | 重庆市    | 50,000       | 物业管理; 房地产开<br>发; 停车场管理                         | 总资产 1629034, 总负债 1215665, 净资<br>产 413369, 营业收入 283808, 净利润<br>-7606 | 100% | 2.50                            |
| 保利 (重庆) 投资实业有限<br>公司 | 重庆市    | 50,000       | 物业管理; 房地产开<br>发; 停车场管理                         | 总资产 1629034, 总负债 1215665, 净资<br>产 413369, 营业收入 283808, 净利润<br>-7606 | 100% | 2.00                            |
| 保利 (重庆) 投资实业有限<br>公司 | 重庆市    | 50,000       | 物业管理; 房地产开<br>发; 停车场管理                         | 总资产 1629034, 总负债 1215665, 净资<br>产 413369, 营业收入 283808, 净利润<br>-7606 | 100% | 0.24                            |
| 保利 (重庆) 投资实业有限<br>公司 | 重庆市    | 50,000       | 物业管理; 房地产开<br>发; 停车场管理                         | 总资产 1629034, 总负债 1215665, 净资<br>产 413369, 营业收入 283808, 净利润<br>-7606 | 100% | 2.50                            |
| 贵阳保成企业管理有限责<br>任公司   | 贵州省贵阳市 | 5,000        | 企业管理; 房地产项<br>目投资; 房地产开发;<br>物业管理; 房屋租赁<br>及销售 | 总资产 432494, 总负债 486295, 净资产<br>-53801, 营业收入 6183, 净利润-1747          | 100% | 3.50                            |
| 贵阳保成企业管理有限责<br>任公司   | 贵州省贵阳市 | 5,000        | 企业管理; 房地产项<br>目投资; 房地产开发;<br>物业管理; 房屋租赁        | 总资产 432494, 总负债 486295, 净资产<br>-53801, 营业收入 6183, 净利润-1747          | 100% | 5.00                            |

| 被担保人名称              | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                              | 2024 年度或 2024 年末主要财务数据                                                  | 持股比例 | 2024 年第四季度<br>新增对外担保金<br>额 (亿元) |
|---------------------|--------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
|                     |        |              | 及销售                                 |                                                                         |      |                                 |
| 保利（中山）房地产开发有<br>限公司 | 广东省中山市 | 10,000       | 房地产开发经营、房<br>地产中介服务、商业<br>用房出租、物业服务 | 总资产 2,086,964，总负债 1,908,557，<br>净资产 178,406，营业收入 541,512，净<br>利润-23,207 | 100% | 2.40                            |
| 江门市宏裕置业有限公司         | 广东省江门市 | 10,000       | 房地产开发经营、物<br>业管理、酒店管理、<br>房地产租赁经营   | 总资产 203,869，总负债 192,232，净资<br>产 11,637，营业收入 3,109，净利润 307               | 100% | 0.20                            |
| 江门市宏裕置业有限公司         | 广东省江门市 | 10,000       | 房地产开发经营、物<br>业管理、酒店管理、<br>房地产租赁经营   | 总资产 203,869，总负债 192,232，净资<br>产 11,637，营业收入 3,109，净利润 307               | 100% | 0.20                            |
| 中山祥盛房地产开发有限<br>公司   | 广东省中山市 | 10,000       | 房地产开发经营、房<br>地产中介服务、商业<br>用房出租、物业服务 | 总资产 74,282，总负债 60,730，净资产<br>13,552，营业收入 232，净利润-1,879                  | 100% | 0.51                            |
| 中山市和旭实业投资有限<br>公司   | 广东省中山市 | 5,000        | 房地产开发经营、房<br>地产经纪、非居住房<br>地产租赁、物业管理 | 总资产 266,118，总负债 269,996，净资<br>产-3,878，营业收入 98,701，净利润<br>-7,236         | 100% | 0.35                            |
| 中山市和越实业投资有限<br>公司   | 广东省中山市 | 5,000        | 房地产开发经营、房<br>地产经纪、非居住房<br>地产租赁、物业管理 | 总资产 707,278，总负债 714,860，净资<br>产-7,582，营业收入 154,944，净利润<br>-10,173       | 100% | 0.49                            |
| 保利（江西）房地产开发有<br>限公司 | 江西省南昌市 | 50,000       | 房地产开发经营                             | 保利江西 2024 年末：总资产 592476，总<br>负债 490656，净资产 101820；营业收入<br>2763，净利润-2182 | 100% | 2.00                            |
| 南昌保和置业有限公司          | 江西省南昌市 | 10,000       | 房地产开发经营                             | 总资产 238877，总负债 220812，净资产<br>18065；营业收入 88638，净利润 1971                  | 100% | 4.24                            |
| 三亚保晟实业发展有限公         | 海南省三亚市 | 2,000        | 房地产开发经营                             | 总资产 156317，总负债 154737，净资产                                               | 100% | 1.50                            |

| 被担保人名称          | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围  | 2024 年度或 2024 年末主要财务数据                                     | 持股比例 | 2024 年第四季度<br>新增对外担保金<br>额 (亿元) |
|-----------------|--------|--------------|---------|------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
| 司               |        |              |         | 1580; 营业收入 0, 净利润-420                                      |      |                                 |
| 三亚保晟实业发展有限公司    | 海南省三亚市 | 2,000        | 房地产开发经营 | 总资产 156317, 总负债 154737, 净资产 1580; 营业收入 0, 净利润-420          | 100% | 2.00                            |
| 三亚保岭投资发展有限公司    | 海南省三亚市 | 2,000        | 房地产开发经营 | 总资产 322498, 总负债 321503, 净资产 995; 营业收入 0, 净利润-1005          | 100% | 1.00                            |
| 三亚保岭投资发展有限公司    | 海南省三亚市 | 2,000        | 房地产开发经营 | 总资产 322498, 总负债 321503, 净资产 995; 营业收入 0, 净利润-1005          | 100% | 4.00                            |
| 保利(三亚)房地产开发有限公司 | 海南省三亚市 | 20,000       | 房地产开发经营 | 总资产 1172105, 总负债 1101629, 净资产 70476; 营业收入 105399, 净利润 2540 | 100% | 4.00                            |
| 三亚保瑞实业发展有限公司    | 海南省三亚市 | 10,000       | 房地产开发经营 | 总资产 85602, 总负债 52853, 净资产 32749; 营业收入 0, 净利润 0             | 100% | 1.00                            |
| 三亚保瑞实业发展有限公司    | 海南省三亚市 | 10,000       | 房地产开发经营 | 总资产 85602, 总负债 52853, 净资产 32749; 营业收入 0, 净利润 0             | 100% | 0.60                            |
| 三亚保荣投资发展有限公司    | 海南省三亚市 | 2,000        | 房地产开发经营 | 总资产 411717, 总负债 410375, 净资产 1342; 营业收入 0, 净利润-658          | 100% | 1.50                            |
| 三亚保荣投资发展有限公司    | 海南省三亚市 | 2,000        | 房地产开发经营 | 总资产 411717, 总负债 410375, 净资产 1342; 营业收入 0, 净利润-658          | 100% | 2.00                            |
| 三亚保荣投资发展有限公司    | 海南省三亚市 | 2,000        | 房地产开发经营 | 总资产 411717, 总负债 410375, 净资产 1342; 营业收入 0, 净利润-658          | 100% | 1.00                            |
| 佛山市容睿物业管理有限公司   | 广东省佛山市 | 1,500        | 房地产开发经营 | 总资产 293354, 总负债 300264, 净资产 -6910; 营业收入 17620, 净利润 149     | 100% | 0.70                            |
| 肇庆市南顺置业有限公司     | 广东省肇庆市 | 100          | 房地产开发经营 | 总资产 195977, 总负债 190104, 净资产 5873; 营业收入 41556, 净利润 3833     | 100% | 1.64                            |
| 佛山保誉置业有限公司      | 广东省佛山市 | 6,000        | 房地产开发经营 | 总资产 412736, 总负债 416789, 净资产 -4053; 营业收入 0, 净利润-1718        | 100% | 0.24                            |



| 被担保人名称                | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                                | 2024 年度或 2024 年末主要财务数据                                                   | 持股比例 | 2024 年第四季度<br>新增对外担保金<br>额 (亿元) |
|-----------------------|--------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
| 昆明庭华房地产有限公司           | 云南省昆明市 | 28,571       | 房地产开发经营                               | 总资产 259180, 总负债 233696, 净资产 25484; 营业收入 1, 净利润-2608                      | 65%  | 0.17                            |
| 湖南保福置业有限公司            | 湖南省长沙市 | 10,000       | 房地产开发经营                               | 总资产 702247.16, 总负债 670834.12, 净资产-31413.03; 营业收入 335091.97, 净利润 36548.97 | 90%  | 2.81                            |
| 保恒筑铭(武汉)科技产业有限公司      | 湖北省武汉市 | 10,000       | 房地产开发经营、各类工程建设活动                      | 总资产 394707, 总负债 397880, 净资产-3172; 营业收入 0, 净利润-265                        | 70%  | 0.32                            |
| 泉州隆泽房地产开发有限公司         | 福建省泉州市 | 80,000       | 房地产开发经营                               | 总资产 285791, 总负债 207276, 净资产 78515; 营业收入 0, 净利润-1017                      | 51%  | 0.15                            |
| 陕西乐塬湾房地产开发有限公司        | 陕西省西安市 | 1,000        | 房地产开发、销售; 物业管理; 土木建筑工程、装饰装修工程、土方工程施工。 | 总资产 497329, 总负债 395441, 净资产 101888; 营业收入 0, 净利润 8                        | 51%  | 0.51                            |
| 佛山市南海区大沥镇利创天瓚地产发展有限公司 | 广东省佛山市 | 240,000      | 房地产开发经营                               | 总资产 534121, 总负债 295650, 净资产 238471; 营业收入 0, 净利润-1530                     | 76%  | 1.51                            |
| 佛山市南海区大沥镇利创天瓚地产发展有限公司 | 广东省佛山市 | 240,000      | 房地产开发经营                               | 总资产 534121, 总负债 295650, 净资产 238471; 营业收入 0, 净利润-1530                     | 76%  | 2.27                            |
| 佛山市南海区大沥镇利创天瓚地产发展有限公司 | 广东省佛山市 | 240,000      | 房地产开发经营                               | 总资产 534121, 总负债 295650, 净资产 238471; 营业收入 0, 净利润-1530                     | 76%  | 0.76                            |
| 陆河县誉城投资发展有限公司         | 广东省汕尾市 | 12,000       | 房地产开发经营                               | 总资产 41156, 总负债 29874, 净资产 11282; 营业收入 2527, 净利润-806                      | 45%  | 1.18                            |
| 清远保奕置业有限公司            | 广东省清远市 | 22,000       | 房地产开发经营                               | 总资产 37915, 总负债 16535, 净资产 21380; 营业收入 4925, 净利润 584                      | 50%  | 0.33                            |
| 南京盛宁房地产开发有限公司         | 江苏省南京市 | 233,100      | 房地产开发经营; 建设工程施工                       | 总资产 909771, 总负债 683781, 净资产 225990; 营业收入 2, 净利润-2165                     | 76%  | 0.29                            |

| 被担保人名称                    | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                    | 2024 年度或 2024 年末主要财务数据                                       | 持股比例 | 2024 年第四季度<br>新增对外担保金<br>额 (亿元) |
|---------------------------|--------|--------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
| 南京盛合房地产开发有限公司             | 江苏省南京市 | 168,700      | 房地产开发经营；建设工程施工            | 总资产 449121，总负债 292162，净资产 156959；营业收入 0，净利润-11037            | 80%  | 0.23                            |
| 南京盛合房地产开发有限公司             | 江苏省南京市 | 168,700      | 房地产开发经营；建设工程施工            | 总资产 449121，总负债 292162，净资产 156959；营业收入 0，净利润-11037            | 80%  | 0.86                            |
| 南京盛合房地产开发有限公司             | 江苏省南京市 | 168,700      | 房地产开发经营；建设工程施工            | 总资产 449121，总负债 292162，净资产 156959；营业收入 0，净利润-11037            | 80%  | 0.18                            |
| 南京盛合房地产开发有限公司             | 江苏省南京市 | 168,700      | 房地产开发经营；建设工程施工            | 总资产 449121，总负债 292162，净资产 156959；营业收入 0，净利润-11037            | 80%  | 0.24                            |
| 合计                        |        |              |                           |                                                              |      | 11.80                           |
| (三) 公司为参股公司提供担保新增 5.61 亿元 |        |              |                           |                                                              |      |                                 |
| 广州粤合房地产开发有限公司             | 广东省广州市 | 200,000      | 房地产开发经营                   | 总资产 742065，总负债 459640，净资产 282425，营业收入 464692，净利润 74917       | 50%  | 0.44                            |
| 南安骏荣房地产开发有限公司             | 福建省泉州市 | 27,000       | 房地产开发经营                   | 总资产 58643，总负债 19545，净资产 39098；营业收入 64164，净利润 5068            | 33%  | 0.13                            |
| 珠海天志发展置业有限公司              | 广东省珠海市 | 50,000       | 房地产开发经营、房地产中介服务、场地出租、物业管理 | 总资产 1,089,840，总负债 337,875，净资产 751,965，营业收入 139,698，净利润 5,812 | 50%  | 1.13                            |
| 佛山市禅城区正华置业有限公司            | 广东省佛山市 | 215,000      | 房地产开发经营                   | 总资产 378069，总负债 99620，净资产 278449；营业收入 54715，净利润 3505          | 50%  | 0.50                            |
| 佛山南海祁禹置业有限公司              | 广东省佛山市 | 2,000        | 房地产开发经营                   | 总资产 298053，总负债 310730，净资产 -12677；营业收入 80196，净利润-16652        | 50%  | 3.41                            |
| 合计                        |        |              |                           |                                                              |      | 5.61                            |