

西藏城市发展投资股份有限公司

2025 年第一季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2025 年 1-3 月，公司无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开工、竣工情况

2025 年 1-3 月，公司无新开工建筑面积，在建项目建筑面积 54.90 万平方米，竣工项目建筑面积 6.80 万平方米。

三、房地产项目销售情况

2025 年 1-3 月，公司实现合同销售套数 68 套，合同销售面积 0.69 万平方米，合同销售金额 11,649.33 万元。

2025 年 1-3 月，公司实现车位销售个数 69 个，车位销售面积 0.32 万平方米，车位销售金额 1,202.64 万元。

四、房地产出租及酒店经营情况

截至 2025 年 3 月末，公司上海区域出租物业面积为 0.84 万平方米，西安区域出租物业面积为 5.31 万平方米；泉州区域出租物业面积为 0.33 万平方米；第一季度，公司出租物业取得租金收入 977.29 万元。

泉州东海假日酒店客房数 202 间，2025 年第一季度取得经营收入 532.77 万元；上海北方智选假日酒店于 2023 年 1 月停业装修，并从智选假日品牌升级至假日品牌，同时更名为上海静安假日酒店，于 2025 年 4 月 2 日顺利开业。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2025年4月26日