

证券代码：600848
900928

股票简称：上海临港
临港 B 股

编号：2025-007 号

上海临港控股股份有限公司 关于 2024 年度日常关联交易执行情况 及 2025 年度日常关联交易预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本事项尚需提交公司股东大会审议。
- 公司预计的 2025 年度日常关联交易以市场价格为基础，遵循公平合理、协商一致的原则进行定价，不存在损害本公司和全体股东利益的行为，不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

上海临港控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 11 日召开了第十二届董事会第三次会议和第十二届监事会第三次会议，审议通过了《关于 2024 年度日常关联交易执行情况及 2025 年度日常关联交易预计的议案》，关联董事翁恺宁先生、刘德宏先生、顾伦先生、杨菁女士以及关联监事龚伟先生、熊国利先生、王春辉先生已回避表决。上述议案尚需提交公司股东大会审议，关联股东将在股东大会上回避表决此议案。

公司第十二届董事会独立董事第二次专门会议审议通过了《关于 2024 年度日常关联交易执行情况及 2025 年度日常关联交易预计的议案》，独立董事认为：公司及子公司与关联方之间发生的日常关联交易均为满足公司日常经营活动的

实际需要。关联交易价格遵循公平、公正、合理的原则确定，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，符合公司及全体股东的利益。日常关联交易不会对公司的财务状况、经营成果产生不利影响。因此，我们一致同意将该议案提交公司董事会审议。在公司董事会对该议案进行表决时，关联董事应当按规定回避表决。

(二) 2024 年度日常关联交易的执行情况

单位：万元

关联方	交易类别	定价原则	2024 年实际金额
上海临港经济发展（集团）有限公司及其子公司、其他关联方	提供劳务	市场价	7,881
上海临港经济发展（集团）有限公司及其子公司、其他关联方	接受劳务	市场价	9,673
上海临港经济发展（集团）有限公司及其子公司、其他关联方	支付租金	市场价	1,397
上海临港经济发展（集团）有限公司及其子公司、其他关联方	收到租金	市场价	13,469

(三) 2025 年度日常关联交易预计金额和类别

单位：万元

关联方	交易类别	定价原则	2025 年预计金额
上海临港经济发展（集团）有限公司及其子公司、其他关联方	提供劳务	市场价	20,200
上海临港经济发展（集团）有限公司及其子公司、其他关联方	接受劳务	市场价	23,300
上海临港经济发展（集团）有限公司及其子公司、其他关联方	支付租金	市场价	1,200
上海临港经济发展（集团）有限公司及其子公司、其他关联方	收到租金	市场价	16,700

2025 年度内，上述日常关联交易由公司管理层根据公司日常经营情况决定，并在额度范围内授权公司董事长代表公司或由其授权子公司签署相关合同、协议等法律文件。同时，公司管理层负责将该等日常关联交易的实际发生金额在年度报告和中期报告中予以分类汇总披露。

二、关联方介绍和关联关系

(一) 与公司发生日常关联交易的关联方主要名单如下:

上海临港经济发展（集团）有限公司	控股股东、实际控制人
上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司	持股 5%以上股东
上海临港经济发展集团资产管理有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
沪苏大丰产业联动集聚区开发建设有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾开发区能通实业有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾开发区松江公共租赁住房运营有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾新兴技术开发区科技创业中心有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港漕河泾企业服务有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港漕河泾生态环境建设有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港奉贤公共租赁住房运营有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港教育科技有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港科技创新城经济发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港小额贷款有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海新园雅致酒店经营管理有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港现代物流经济发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港经济发展集团科技投资有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾元创晶科技发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾元创晶置业有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其

	控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾颀桥科技发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临创投资管理有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港财务会计咨询服务有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾闵创科技发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕越经济发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海工业投资（集团）有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海交大临港智能制造创新科技有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海锦虹企业发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海凯协教育科技有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港漕河泾物业服务有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港捷运交通有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港南大智慧城市发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港数创经济发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港新片区数字经济发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海市工业区开发总公司（有限）	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海新石企业服务有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海质量管理科学研究院有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海质量教育培训中心有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海自贸区联合发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海东方智媒城建设开发有限公司	由上市公司关联自然人担任董事、高级管理人员的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港文化产业发展有限公司（租金）	由上市公司关联自然人担任董事、高级管理人员的除上市公司及其控股

	子公司以外的法人或其他组织
上海智能网联汽车技术中心有限公司	由上市公司关联自然人担任董事、高级管理人员的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港外服人力资源有限公司	由上市公司关联自然人担任董事、高级管理人员的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
漕河泾绿洲芯城常熟开发发展有限公司	由上市公司关联自然人担任董事、高级管理人员的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港科创投资管理有限公司	由上市公司关联自然人担任董事、高级管理人员的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临云企业发展有限公司	由上市公司关联自然人担任董事、高级管理人员的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织

(二) 关联方基本情况:

(1) 上海临港经济发展（集团）有限公司

注册资本：1,652,697.9623 万人民币

注册地址：上海市浦东新区海港大道 1515 号 17 层

法定代表人：于勇

主要经营范围：上海临港新城产业区的开发、建设、经营和管理，房地产开发经营，物业管理，市政基础设施开发投资，综合配套设备开发投资，兴办各类新兴产业，货物仓储，投资项目的咨询代理，科技开发，受理委托代办业务（除专项规定），信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(2) 上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司

注册资本：142,487.2894 万人民币

注册地址：上海市宜山路 900 号

法定代表人：顾伦

主要经营范围：开发建设及举办各类企业，外贸部批准的进出口业务（按章程）；自营和代理国家规定的商品及技术进出口业务；开展“三来一补”，进料加工业务；经营对销贸易和转口贸易；土地使用管理，房产经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(3) 上海临港经济发展集团资产管理有限公司

注册资本：1,060.769 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新元南路 600 号 12 号
厂房 501 室

法定代表人：梁健

主要经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；信息技术咨询服务；会议及展览服务；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(4) 沪苏大丰产业联动集聚区开发建设有限公司

注册资本：50,000 万人民币

注册地址：盐城市大丰区凤阳路 8 号（盐城市大丰区明丰建设发展有限公司
食品研发中心楼三楼）

法定代表人：王宝华

主要经营范围：城镇区域的投资、开发、建设、经营和管理；实业投资；投资管理；项目投资开发；市政基础设施、综合配套设施的投资、开发和建设；投资咨询；房地产开发经营；房屋租赁；房地产咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(5) 上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司

注册资本：15,000 万人民币

注册地址：上海市闵行区浦星路 789 号

法定代表人：施决兵

主要经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；园区管理服务；非居住房地产租赁；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；工程造价咨询业务；商业综合体管理服务；酒店管理；餐饮管理；汽车零配件零售；汽车零配件批发；广告设计、代理；对外承包工程；广告发布；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

动) 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 第二类增值电信业务; 餐饮服务【分支机构经营】。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(6) 上海漕河泾开发区能通实业有限公司

注册资本: 700 万人民币

注册地址: 上海市徐汇区虹梅路 1688 号

法定代表人: 杨斌

主要经营范围: 成品油经营, 机动车维修, 食品销售, 汽车配件、日用百货的销售。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(7) 上海漕河泾开发区松江公共租赁住房运营有限公司

注册资本: 20,000 万人民币

注册地址: 上海市松江区九亭镇九新公路 339 号 1 幢 13 楼-566

法定代表人: 张戈

主要经营范围: 本市范围内公共租赁住房的投资、建设、租赁经营管理。物业管理, 停车场(库)经营, 房地产开发。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(8) 上海漕河泾新兴技术开发区科技创业中心有限公司

注册资本: 8,900 万人民币

注册地址: 上海市徐汇区桂平路 680 号

法定代表人: 黄雯娴

主要经营范围: 创业空间服务, 科技中介服务, 电子信息、生物技术(转基因生物、人体干细胞基因诊断除外)、新材料、计算机网络科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务, 会务服务, 展览展示服务, 商务信息咨询, 企业管理咨询, 自有房屋租赁, 电子产品、通信设备、仪器仪表、计算机、软件及辅助设备、建筑材料的销售, 货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(9) 上海临港漕河泾企业服务有限公司

注册资本: 3,000 万人民币

注册地址: 上海市徐汇区桂平路 391 号 2 号楼 601、602 室

法定代表人：江士强

主要经营范围：一般项目：企业形象策划；房地产咨询；非居住房地产租赁；体育赛事策划；广告设计、代理；广告制作；广告发布；房地产经纪；办公服务；会议及展览服务；礼仪服务；组织文化艺术交流活动；项目策划与公关服务；商务秘书服务；企业管理；餐饮管理；酒店管理；以自有资金从事投资活动；办公设备租赁服务；计算机及通讯设备租赁；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；投资管理；平面设计；信息系统集成服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；体育用品及器材零售；服装服饰零售；日用杂品销售；市场营销策划；票务代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；网络文化经营；建设工程施工；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（10）上海临港漕河泾生态环境建设有限公司

注册资本：3,000 万人民币

注册地址：上海市闵行区东兰路 228 号 301 室

法定代表人：杨斌

主要经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁；园艺产品种植；花卉绿植租借与代管理；城市绿化管理；餐饮管理；花卉种植；礼品花卉销售；宠物销售；五金产品零售；农副产品销售；食用农产品零售；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；林木种子生产经营；农作物种子经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（11）上海临港产业区公共租赁房建设运营管理有限公司

注册资本：363,600 万人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新城路2号24幢1328室

法定代表人：冯佳庆

主要经营范围：一般项目：本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；住房租赁；物业管理；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(12) 上海临港奉贤公共租赁住房运营有限公司

注册资本：134,270 万人民币

注册地址：上海市奉贤区望园路2165弄5号232室

法定代表人：张戈

主要经营范围：本市范围内公共租赁住房的开发、建设、运营和管理，物业管理，停车场（库）经营，房地产开发。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(13) 上海临港教育科技有限公司

注册资本：500 万人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

法定代表人：李刚

主要经营范围：从事教育科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，会议及展览服务，企业管理咨询，市场信息咨询与调查（除社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），文化艺术交流活动策划，文化办公用品、体育用品的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(14) 上海临港科技创新城经济发展有限公司

注册资本：408,100 万人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号2幢1区3061室

法定代表人：陈炯

主要经营范围：临港科技创新区域的投资、开发、建设、经营和管理，物业管理，实业投资，投资管理，项目投资，市政公用建设工程施工，投资咨询（除

经纪), 商务信息咨询, 房地产开发经营, 自有房屋租赁, 房地产经纪。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(15) 上海临港小额贷款有限公司

注册资本: 20,000 万人民币

注册地址: 上海市松江区新桥镇莘砖公路 258 号 34 幢 1901 室

法定代表人: 周广宇

主要经营范围: 发放贷款及相关咨询活动。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(16) 上海新园雅致酒店经营管理有限公司

注册资本: 1,000 万人民币

注册地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区临港新片区宏祥北路 83 弄 1-42 号 20 幢 F 区 236 室

法定代表人: 孔佶

主要经营范围: 商务管理, 酒店管理 (除餐饮管理), 物业管理, 俱乐部 (会所) 经营管理, 便利超市经营管理, 商业连锁经营管理, 商务咨询, 投资咨询, 企业管理咨询 (以上咨询除经纪), 停车场管理, 会务服务, 票务服务, 百货, 纺织品的销售。瓶装酒零售、烟草零售、饭店、住宿、餐饮管理 (限分支机构经营)。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(17) 上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司

注册资本: 244,000 万人民币

注册地址: 上海市闵行区浦星公路 789 号 11 幢 208 室

法定代表人: 冯佳庆

主要经营范围: 本市范围内公共租赁房的开发、建设、运营和管理, 物业服务, 停车场 (库) 经营, 房地产开发。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(18) 上海临港现代物流经济发展有限公司

注册资本: 368,600 万人民币

注册地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区临港新片区同汇路 168 号 1 幢 A518 室

法定代表人：冯国明

主要经营范围：一般项目：房地产开发，电子商务（不得从事金融业务），会议及展览服务，物业管理，供应链管理，从事货物及技术的进出口业务，仓储，装卸服务，园区开发；国际货物运输代理；国内货物运输代理；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(19) 上海临港经济发展集团科技投资有限公司

注册资本：180,404.9965 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：翁巍

主要经营范围：从事汽车科技、信息科技、生物科技、航空科技、医疗科技、环保科技、机电科技、能源科技、电子科技专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，资产管理，投资管理，财务咨询，商务信息咨询，企业管理咨询，会议及展览服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(20) 上海漕河泾元创晶科技发展有限公司

注册资本：170,000 万人民币

注册地址：上海市徐汇区钦州路 205 号 1 层 102 室

法定代表人：周羽

主要经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；会议及展览服务；柜台、摊位出租；广告制作；广告发布；广告设计、代理；园区管理服务；企业总部管理；商业综合体管理服务；企业管理；物业管理；餐饮管理；个人商务服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(21) 上海漕河泾元创晶置业有限公司

注册资本：31,000 万人民币

注册地址：上海市徐汇区钦州路 205 号 1 层 104 室

法定代表人：周羽

主要经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；会议及展览服务；企业管理；餐饮管理；物业管理；广告发布；广告设计、代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(22) 上海漕河泾颛桥科技发展有限公司

注册资本：120,000 万人民币

注册地址：上海市闵行区中春路 988 号 11 幢 2 楼

法定代表人：王晓东

主要经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；非居住房地产租赁；房地产经纪；会议及展览服务；住房租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；广告设计、代理；广告发布；企业管理；餐饮管理；个人商务服务；物业管理；商业综合体管理服务；企业总部管理；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(23) 上海临创投资管理有限公司

注册资本：100,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：栾晓君

主要经营范围：投资管理、资产管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(24) 上海临港财务会计咨询服务有限公司

注册资本：3,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：叶娣

主要经营范围：一般项目：代理记账；财务咨询；企业管理咨询；数据处理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；税务服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(25) 上海漕河泾闵创科技发展有限公司

注册资本：1000 万人民币

注册地址：上海市闵行区万源路 2800 号

法定代表人：黄静

主要经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；创业空间服务；科技中介服务；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；非居住房地产租赁；电子产品销售；通信设备销售；仪器仪表销售；计算机软硬件及辅助设备批发；建筑材料销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(26) 上海漕越经济发展有限公司

注册资本：185,000 万人民币

注册地址：上海市虹口区广粤支路 1 号 8 幢 332 室

法定代表人：闫强

主要经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；非居住房地产租赁；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；工程管理服务；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；园林绿化工程施工；市场

营销策划；企业形象策划；社会经济咨询服务；通用设备修理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(27) 上海工业投资（集团）有限公司

注册资本：460,316.1 万人民币

注册地址：上海市嘉定区江桥镇沙河路 337 号 302 室-12

法定代表人：金浩军

主要经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；保税仓库经营。

(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：园区管理服务；土地整治服务；市政设施管理；工程管理服务；投资管理；企业管理；企业管理咨询；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；国内贸易代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；进出口代理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(28) 上海交大临港智能制造创新科技有限公司

注册资本：10,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：翁巍

主要经营范围：从事智能制造、物联网、机电科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，孵化器经营管理，计算机软件开发，计算机系统集成，电子元器件、机电设备及配件、机械设备、通讯设备、电器设备、电子设备、计算机软件及辅助设备、仪器仪表、模具、汽车配件、五金交电、自动化控制设备及配件、起重机的销售，建筑装修装饰建设工程专业施工，会议及展览服务，自有设备租赁，财务咨询，物业管理，医疗器械经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(29) 上海锦虹企业发展有限公司

注册资本：1,000 万人民币

注册地址：上海市闵行区漕宝路 1015 号

法定代表人：孙本

主要经营范围：高新技术产业，物业管理，工业制造，机械加工，五金装潢，服装加工，日用化工、建筑材料、金属材料的销售，绿化园艺。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(30) 上海凯协教育科技有限公司

注册资本：50 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：李刚

主要经营范围：从事教育科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，文化艺术交流活动策划，市场信息咨询与调查（除社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(31) 上海临港漕河泾物业服务有限公司

注册资本：10,744.898 万人民币

注册地址：上海市徐汇区漕宝路 509 号 4 幢 2 楼

法定代表人：王勇

主要经营范围：一般项目：物业管理；物业服务评估；工程管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；环保咨询服务；房地产咨询；房地产评估；停车场服务；会议及展览服务；礼仪服务；专业设计服务；家用电器安装服务；电器辅件销售；日用电器修理；通用设备修理；普通机械设备安装服务；制冷、空调设备销售；住宅水电安装维护服务；网络技术服务；信息系统集成服务；网络设备销售；互联网安全服务；信息系统运行维护服务；建筑装饰材料销售；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；消防技术服务；消防器材销售；安防设备销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全系统监控服务；物联网技术服务；五金产品零售；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；房地产经纪；家具销售；日用家电零售；家用电器销售；家用电器零配件销售；日用百货销售；日用品销售；办公用品销售；计算机及办公设备维修；办公设备租赁服务；计算机软硬件及辅助

设备零售；文化用品设备出租；办公设备耗材销售；礼品花卉销售；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；呼叫中心；互联网信息服务；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建设工程监理；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(32) 上海临港捷运交通有限公司

注册资本：1,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区秋山路 1775 弄 29、30 号 2 楼 25 室

法定代表人：张瑞琦

主要经营范围：许可项目：城市公共交通；道路旅客运输经营；巡游出租汽车经营服务；建设工程施工；施工专业作业；机动车检验检测服务；检验检测服务；校车运营服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机动车修理和维护；电车制造；汽车零配件批发；汽车零配件零售；非居住房地产租赁；广告发布；园林绿化工程施工；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；二手车经纪；小微型客车租赁经营服务；机动车驾驶员培训；停车场服务；新能源汽车整车销售；汽车销售；汽车装饰用品销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车电附件销售；插电式混合动力专用发动机销售；轮胎销售；信息技术咨询服务；会议及展览服务；票务代理服务；电动汽车充电基础设施运营；充电桩销售；代驾服务；专业保洁、清洗、消毒服务；旅客票务代理；企业管理；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(33) 上海临港南大智慧城市发展有限公司

注册资本：272,000 万人民币

注册地址：上海市宝山区祁连山路 1588 号 1 幢 18 层 888 室

法定代表人：何骞敏

主要经营范围：为宝山南大地区新兴产业引入、发展提供服务；从事与智慧

城市相关的汽车科技、信息科技、医疗科技、环保科技、机电科技、能源科技、电子科技等专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；从事园区的开发、建设、运营及管理；市政基础设施及综合配套设施投资开发建设；房地产开发经营；实业投资；项目投资开发；自有房屋租赁；仓储服务；物业管理；旅馆；餐饮服务；食品销售；日用百货的销售；停车场（库）经营；商务信息咨询；企业管理咨询；会展会务服务；建筑工程施工、设计、咨询；建筑劳务分包；室内装饰装潢设计；从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(34) 上海临港数创经济发展有限公司

注册资本：100,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：陈海慈

主要经营范围：许可项目：电子政务电子认证服务；建筑智能化系统设计；互联网信息服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物联网技术研发；物联网技术服务；工业互联网数据服务；数据处理服务；数字技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；人工智能应用软件开发；人工智能硬件销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息安全设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；国内货物运输代理；会议及展览服务；专用设备修理；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(35) 上海临港新片区数字经济发展有限公司

注册资本：10,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区水芸路 432 号 5056 室

法定代表人：陈海慈

主要经营范围：许可项目：电子政务电子认证服务；建筑智能化系统设计；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，

具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 物联网技术研发; 物联网技术服务; 工业互联网数据服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 人工智能应用软件开发; 人工智能硬件销售; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息安全设备销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

(36) 上海市工业区开发总公司 (有限)

注册资本: 328,560 万人民币

注册地址: 上海市宝山区祁连山路 1588 号 1 幢 19 层 999 室

法定代表人: 何骞敏

主要经营范围: 资产管理, 实业投资, 公司主管的工业区开发建设, 市政基础设施行业投资, 房地产开发、经营, 商务咨询, 自有房屋租赁 (不得从事金融租赁), 物业管理, 停车收费。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(37) 上海新石企业服务有限公司

注册资本: 100 万人民币

注册地址: 上海市松江区新桥镇民益路 201 号 6 幢 103 室

法定代表人: 孔佶

主要经营范围: 许可项目: 食品经营; 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 企业管理咨询, 物业管理、商务信息技术服务; 餐饮企业管理 (不得从事食品生产经营)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

(38) 上海质量管理科学研究院有限公司

注册资本: 22,289.2713 万人民币

注册地址: 上海市长宁区武夷路 258 号 7 幢 3 层、4 层

法定代表人: 孟祥生

主要经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 标准化服务; 认证咨询; 大数据服务; 工业互联网数据服务;

物联网技术服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；节能管理服务；合同能源管理；供应链管理服务；品牌管理；市场调查（不含涉外调查）；运行效能评估服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(39) 上海质量教育培训中心有限公司

注册资本：500 万人民币

注册地址：上海市长宁区武夷路 258 号 1 号楼 2 层 210 室

法定代表人：沙铮

主要经营范围：一般项目：特种作业人员安全技术培训；认证咨询；企业管理咨询；标准化服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；环保咨询服务；品牌管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；知识产权服务（专利代理服务除外）；市场调查（不含涉外调查）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(40) 上海自贸区联合发展有限公司

注册资本：63,109.6146 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区业盛路 188 号国贸大厦 A 座 601 室、2 层 C 区

法定代表人：冯国明

主要经营范围：区内市政基础设施开发投资、综合配套设施（含各类管网设施）开发投资，区内外各类房地产及配套设施的投资、开发、建设、经营和管理，园区管理及物业管理，仓储及保税仓储（除危险品），从事海上、航空、公路国际货物运输代理业务，国内货运代理，兴办各类新兴产业，科技开发，区内商业性简单加工和各类出口加工，关于货物、技术及知识产权的国际与国内贸易及贸易代理，从事货物及技术的进出口业务，保税展示及国内外展示展览，商务信息咨询，市场营销策划及调研（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），企业登记代理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(41) 上海东方智媒城建设开发有限公司

注册资本：125,000 万人民币

注册地址：上海市闵行区陈行公路 2388 号 3 号楼 101-4 室

法定代表人：崔一楠

主要经营范围：房地产开发、经营，房屋租赁，物业管理，商务咨询，会展会务服务，文化艺术交流策划。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(42) 上海临港文化产业发展有限公司

注册资本：1,000 万人民币

注册地址：上海市松江区佘山工业区明业路 88 号 8 幢

法定代表人：范幼元

主要经营范围：文化艺术交流与策划，从事房地产开发、经营，展览展示服务，会展会务服务，仓储服务（除危险品、除食品），投资咨询，商务信息咨询，实业投资，投资管理，动漫设计，设计、制作、代理、发布各类广告，物业管理，自有房屋租赁，工艺礼品、服装服饰、办公用品、电子产品、日用百货、文具的销售，以下限分支机构经营：食品销售，餐饮服务，出版物经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(43) 上海智能网联汽车技术中心有限公司

注册资本：3333.3333 万人民币

注册地址：上海市奉贤区金海公路 6055 号 22 幢

法定代表人：殷承良

主要经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能车载设备销售；智能车载设备制造；物联网设备制造；计算机软硬件及外围设备制造；安防设备销售；网络与信息安全软件开发；信息安全设备制造；安全咨询服务；软件开发；汽车零部件研发；汽车零配件零售；集成电路销售；汽车零部件及配件制造；工业机器人制造；智能机器人的研发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能双创服务平台；人工智能基础软件开发；工程和技术研究和试验发展；5G 通信技术服务；信息系统集成服务；云计算装备技术服务；创业空间服务；企业管理咨询；交通安全、管制专用设备制造；通信设备制造；会议及展览服务；市场营销策划；汽车销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；货物进出口；技术进出口；小微型客车租赁经营服务；停

车场服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目：检验检测服务；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(44) 上海临港外服人力资源有限公司

注册资本：1,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区紫杉路 158 弄 1 号楼 5 层 501-505

法定代表人：张晨

主要经营范围：一般项目：人力资源服务（不含职业中介活动），职业中介活动，以服务外包方式从事人力资源服务，企业管理服务，企业形象策划，市场营销策划，公关活动策划，社会经济咨询，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），专业保洁、清洗、消毒服务，装卸搬运，船舶修理，通用设备修理，国内货物运输代理，图文设计制作，酒店管理，物业管理，园林绿化工程，计算机及办公设备维修，数据处理服务，包装服务，家政服务，健康咨询服务（不含诊疗服务），旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务，票务代理，健身服务，翻译服务，针纺织品、日用百货、服装服饰、文化用品、玩具、工艺品（象牙及其制品除外）、电子产品的销售，各类工程建设活动，食品经营（仅销售预包装食品）。

(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目：劳务派遣服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(45) 漕河泾绿洲芯城常熟开发发展有限公司

注册资本：24,000 万人民币

注册地址：苏州市常熟市辛庄镇新阳大道 158 号

法定代表人：杨凌宇

主要经营范围：开发、建设、经营、管理、建造标准厂房；仓储服务，对餐饮业投资管理；从事房地产开发、经营；市政基础设施开发投资；综合配套设施开发投资；室内外装潢设计、咨询服务；展览展示服务，会务服务，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化；实业投资，投资管理，投资咨询，企业管理咨询（以

上咨询除经纪)；接受金融机构委托从事金融信息技术外包、金融业务流程外包、金融知识流程外包。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(46) 上海临港科创投资管理有限公司

注册资本：10,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：吴巍

主要经营范围：投资管理、资产管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(47) 上海临云企业发展有限公司

注册资本：60,000 万人民币

注册地址：上海市松江区新桥镇莘砖公路 258 号 33 幢 1302 室-1

法定代表人：汪海龙

主要经营范围：一般项目：企业管理；企业管理咨询；酒店管理；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；餐饮管理；品牌管理；会议及展览服务；停车场服务；供应链管理服务；商业综合体管理服务；健身休闲活动；服装服饰批发；礼品花卉销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；组织文化艺术交流活动；计算机软硬件及辅助设备批发；建筑材料销售；日用百货销售；货物进出口；家政服务；打字复印；票务代理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目：烟草制品零售；住宿服务【分支机构经营】；餐饮服务；食品销售；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）【分支机构经营】；足浴服务【分支机构经营】；理发服务【分支机构经营】；游艺娱乐活动【分支机构经营】；高危险性体育运动（游泳）【分支机构经营】；生活美容服务【分支机构经营】；房地产开发经营；洗浴服务【分支机构经营】；酒类经营；饮料生产；旅游业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

三、关联交易定价政策和定价依据

公司及所属子公司与各关联方之间的关联交易价格均以市场价格为基础, 遵循公平合理、协商一致的原则进行定价。公司管理层将根据日常经营的实际需要, 自行决定与各关联方就经常性关联交易签署相关协议的具体时间, 以确保日常经营的正常进行。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司预计的 2025 年度日常关联交易均为公司及所属子公司因日常经营需要而可能发生的必要和持续的交易。该等日常关联交易以市场价格作为定价原则, 不存在损害公司或中小股东利益的情形且符合公司及非关联股东的利益。此外, 该等日常关联交易不影响本公司独立性, 本公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

特此公告。

上海临港控股股份有限公司董事会

2025 年 4 月 12 日