

浙商证券股份有限公司
关于浙文互联集团股份有限公司
2024 年度日常关联交易执行情况和 2025 年度日常关联交易
预计的核查意见

浙商证券股份有限公司（以下简称“浙商证券”或“保荐机构”）作为浙文互联集团股份有限公司（以下简称“公司”或“浙文互联”）2021 年向特定对象发行股票的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上市公司证券发行注册管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》以及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 11 号——持续督导》等有关规定，就浙文互联 2024 年度日常关联交易执行情况和 2025 年度日常关联交易预计情况进行了审慎核查，具体核查情况如下：

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

2025 年 4 月 10 日，公司召开第十届董事会第八次会议，以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于 2024 年度日常关联交易执行情况和 2025 年度日常关联交易预计的议案》，关联董事唐颖、陈楠、王巧兰回避表决。

2025 年 4 月 9 日，公司召开第十届董事会独立董事专门会议第三次会议，以 3 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于 2024 年度日常关联交易执行情况和 2025 年度日常关联交易预计的议案》，认为：公司 2024 年度与关联人发生的日常关联交易以及预计的 2025 年度日常关联交易系日常经营所需，关联交易遵循市场化的原则，不存在损害公司和全体股东的利益情形，该日常关联交易不会对关联方形成依赖，也不会影响公司的独立性，同意该日常关联交易议案并同意提交董事会审议。

（二）2024 年度日常关联交易的预计和执行情况

序号	交易类别	关联人	2024 年度预计金额（万元）	2024 年度实际发生金额（万元）
1	接受关联人提供的劳务	北京浙文互联餐饮有限公司	50.00	20.79
2		浙江文化产权交易所股份有限公司	-	6.98
3		浙江文化空间发展有限公司	-	3.28
4		浙影时代西广影城（杭州）有限公司	-	0.40
5		浙江新远文化空间运营管理有限公司餐饮分公司	-	14.45
6	房屋租赁	浙江文化大厦有限公司	99.67	112.78
7	接受关联人提供的劳务（物业）	山东科达物业服务有限责任公司	2.00	1.23
8		浙江新远文化空间运营管理有限公司	10.23	9.24
9		浙江文化大厦有限公司	-	8.33
10	向关联人提供劳务	浙江文投古镇文旅发展有限公司		96.23
10	其他	链动（上海）汽车电子商务有限公司	-	0.94
合计			161.90	274.65

2024 年度，部分日常关联交易金额超出了年度预计金额，其超出部分额度较小，未达到《上海证券交易所股票上市规则》所规定的需要提交董事会审议的标准。

二、2025 年日常关联交易预计金额和类别

序号	交易类别	关联方全称	2025 年度预计金额（万元）	占同类业务比例	2025 年 1 月-3 月与关联人累计已发生的交易金额（万元）	2024 年度实际发生金额（万元）	占同类业务比例
1	接受关联人提供的劳务	浙江文化空间发展有限公司	20	2.11%	7.31	3.28	0.34%
2		浙江新远文化空间	30	5.00%	7.55	14.45	2.32%

序号	交易类别	关联方全称	2025 年度 预计金额 （万元）	占同类 业务比 例	2025 年 1 月- 3 月与关联人 累计已发生 的交易金额 （万元）	2024 年度 实际发生 金额（万 元）	占同类 业务比 例
		运营管 理有限公 司餐 饮分公 司					
3	房屋租赁	浙江文化大厦有限公司	135.00	6.75%	33.46	112.78	5.14%
4	接受关联人提供的 劳务（物 业）	浙江新远文化空间运营管理有限公司	12.00	3.06%	2.92	9.24	2.05%
5		浙江文化大厦有限公司	30.00	7.64%	10.64	8.33	1.85%
合计			227.00	-	61.88	148.08	-

三、关联方的基本情况及关联关系

（一）关联人的基本情况及与公司的关联关系

1、浙江文化空间发展有限公司

公司名称	浙江文化空间发展有限公司
统一社会信用代码	91330000MACMYXK79G
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	浙江省杭州市西湖区转塘街道双流 643 号 5 幢 4072 室
成立时间	2023-06-15
法定代表人	裘锋锋
注册资本	8000 万人民币
经营范围	一般项目：文化场馆管理服务；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食品销售（仅销售预包装食品）；农产品智能物流装备销售；食用农产品零售；品牌管理；市场营销策划；专业设计服务；销售代理；会议及展览服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；珠宝首饰零售；玩具、动漫及游艺用品销售；信息咨询服务（不

公司名称	浙江文化空间发展有限公司
	含许可类信息咨询服务)；组织文化艺术交流活动；体验式拓展活动及策划；办公用品销售；科普宣传服务；露营地服务；互联网销售(除销售需要许可的商品)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；日用百货销售；物业管理；餐饮管理；停车场服务；旅游开发项目策划咨询；数字创意产品展览展示服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；网络技术服务；信息技术咨询服务；物联网技术服务；信息系统集成服务；软件销售；数字文化创意软件开发；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子专用设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；电子专用材料销售；游艺及娱乐用品销售；租赁服务(不含许可类租赁服务)；数字文化创意技术装备销售；集成电路芯片及产品销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：出版物互联网销售；出版物零售；食品销售；餐饮服务；食品互联网销售；营业性演出(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(分支机构经营场所设在：杭州市西湖区转塘街道江涵路 300 号之江文化中心：B-1、TS1-1、WX4、WX1、W1、W2、B3、B2、B1、博物馆 4 楼)
关联关系	公司间接控股股东浙江省文化产业投资集团有限公司控制的法人

2、浙江文化大厦有限公司

公司名称	浙江文化大厦有限公司
统一社会信用代码	91330000733814677L
性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册地址	杭州市体育场路 370 号(原 154 号)
成立时间	2001-11-30
法定代表人	许劲峰
注册资本	2000 万人民币
经营范围	许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理；机动车修理和维护；会议及展览服务；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外)；家用电器销售；服装服饰批发；服装服饰零售；日用品销售；日用百货销售；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；社会经济咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
关联关系	公司间接控股股东浙江省文化产业投资集团有限公司控制的法人

3、浙江新远文化空间运营管理有限公司

公司名称	浙江新远文化空间运营管理有限公司
统一社会信用代码	91330000790978977D
性质	其他有限责任公司
注册地址	浙江省杭州市拱墅区西湖文化广场 8 号 1 层夹层 6 室
成立时间	2006-06-14
法定代表人	李晓庆
注册资本	300 万人民币
经营范围	一般项目：文化场馆管理服务；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；房地产经纪；物业管理；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；企业形象策划；项目策划与公关服务；以自有资金从事投资活动；文具用品零售；办公用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；服装服饰零售；户外用品销售；电子产品销售；针纺织品及原料销售；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食用农产品零售；品牌管理；市场营销策划；专业设计服务；销售代理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；珠宝首饰零售；玩具、动漫及游艺用品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；体验式拓展活动及策划；科普宣传服务；露营地服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；日用百货销售；旅游开发项目策划咨询；餐饮管理；停车场服务；数字创意产品展览展示服务；广告制作；平面设计；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；文化娱乐经纪人服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：餐饮服务；演出场所经营；第二类增值电信业务；出版物互联网销售；出版物零售；出版物批发；网络文化经营；演出经纪；舞台工程施工；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
关联关系	公司间接控股股东浙江省文化产业投资集团有限公司控制的法人

4、浙江新远文化空间运营管理有限公司餐饮分公司

公司名称	浙江新远文化空间运营管理有限公司餐饮分公司
统一社会信用代码	91330106MAD3MEYJ39
企业类型	其他有限责任公司分公司

公司名称	浙江新远文化空间运营管理有限公司餐饮分公司
注册地址	浙江省杭州市西湖区转塘街道江涵路 300 号之江文化中心 B1 层-1
成立时间	2023-10-17
法定代表人	李晓庆
注册资本	-
经营范围	许可项目：餐饮服务；酒类经营；食品销售；食品互联网销售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：餐饮管理；外卖递送服务；日用百货销售；新鲜水果零售；礼品花卉销售；食用农产品零售；食用农产品初加工；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；日用杂品销售；办公用品销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
关联关系	公司间接控股股东浙江省文化产业投资集团有限公司控制的法人的分支机构

（二）履约能力分析

经分析，以上各关联方信用状况良好，均能够遵守合同的约定按期履行，不存在履约能力障碍。

四、关联交易主要内容和定价政策

公司与关联方日常关联交易的主要内容接受关联方提供的劳务，该等交易遵循公平、公正、公开的原则，以市场价格为原则确定交易价格，不会存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、关联交易目的和对上市公司的影响

公司与各关联方的合作系正常经营所需，属于正常的商业交易行为，可充分利用关联方的优势资源，实现优势互补和资源合理配置，降低营运成本和采购成本。

公司的日常关联交易符合相关法律法规的规定，且定价公平、公正、公允，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司的财务状况、经营成果造成不利影响，不会形成对关联方的依赖，也不会影响公司的独立性。

六、保荐机构核查意见

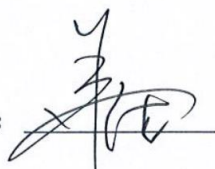
经核查，保荐机构认为：

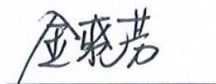
公司确认 2024 年度关联交易情况及预计 2025 年度经常性关联交易，是依据公司生产经营实际情况作出、未损坏公司及公司中小股东的利益，未影响公司的独立性。上述关联交易已由第十届董事会第八次会议审议通过，公司独立董事同意上述关联交易并发表了独立意见，关联董事遵守了回避表决制度，董事会的审议程序符合《公司法》、《公司章程》等的规定，相关决议合法、有效。本保荐机构对上述事项无异议。

（以下无正文）

(本页无正文,为《浙商证券股份有限公司关于浙文互联集团股份有限公司 2024 年度日常关联交易执行情况和 2025 年度日常关联交易预计的核查意见》)

保荐代表人(签名):


华佳



金晓芳

浙商证券股份有限公司

2025年4月11日

