

重庆北辰两江置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）全资子公司北京北辰地产集团有限公司（以下简称“北辰地产”）全资持股的重庆北辰两江置业有限公司（以下简称“重庆两江”）拟于近日与浙商银行股份有限公司重庆分行（以下简称“浙商银行重庆分行”）签署《综合授信协议》、《固定资产借款合同》，向浙商银行重庆分行申请固定资产贷款，用于重庆北辰悦来壹号项目三、五期开发建设，最高贷款本金余额不超过人民币 12 亿元（人民币壹拾贰亿元整），期限 5 年。

重庆两江拟于近日与浙商银行重庆分行签署《最高额抵押合同》，以重庆两江持有的项目土地、住宅、商业等为《综合授信协议》项下本金金额累计不超过人民币 9 亿元的债务提供抵押担保。上述抵押物产权清晰，不存在其他抵押情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施的情况。

本公司拟于近日与浙商银行重庆分行签署《最高额保证合同》，为重庆两江向浙商银行重庆分行提供连带责任保证担保，以担保重庆两江按时足额清偿其在《综合授信协议》项下产生的全部债务。担保的主债权本金金额累计不超过人民币 12 亿元，担保期间为《综合授信协议》项下重庆两江履行债务期限届满之日起 3 年。

详情请见于 2025 年 4 月 9 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司重庆北辰两江置业有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2025-018）。

被担保人：重庆北辰两江置业有限公司

统一社会信用代码：91500112MA5U7K5676

成立时间：2016 年 09 月 07 日

法定代表人：谢雄

注册资本：10,000 万元人民币

注册地址：重庆市渝北区国博二路 13 号 2-2

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：一般项目：房地产开发（凭资质证书执业）；物业服务（贰级）；
楼盘销售；房屋租赁；企业管理咨询；房地产信息咨询；房地产经纪；市场营销策划；销售：五金、建筑材料、装饰材料（以上两项不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：本公司间接持有重庆两江 100%的股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务情况：截至 2024 年 12 月 31 日，重庆两江总资产 357,530.15 万元，
总负债 338,225.97 万元，净资产 19,304.18 万元，营业收入
58,904.10 万元，净利润-26,484.78 万元。