

证券代码：600939
转债代码：110064
债券代码：254104

证券简称：重庆建工
转债简称：建工转债
债券简称：24渝建01

公告编号：临 2025-039

重庆建工集团股份有限公司关于 全资子公司参与联合签订酉阳县桃花源新城9、10、 11、12号地块项目（开发商+EPC）合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 工程承包范围：开发商、EPC（勘察、设计、工程施工）
- 签约合同价：暂定1,462,539,141.36元（币种人民币，含税，下同），其中建筑安装工程费暂定1,437,190,587.36元
- 对上市公司当期业绩的影响：预计对重庆建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）本年度及未来几年的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。
- 风险提示：项目工期较长，存在受不可抗力影响的风险；在项目建设过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险。敬请投资者注意投资风险。

经公开招标，中城幸福（重庆）物业管理有限公司（以下简称“中城幸福物业”）、公司全资子公司重庆建工第三建设有限责任公司（以下简称“三建公司”）、基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“基准方中设计”）、居安勘测有限公司（以下简称“居安勘测”）组建的联合体中标酉阳县桃花源新城9、10、11、12号地块项目（开发商+EPC）。根据《联合体协议书》等相关约定，三建公司承担本项目全部施工工作和材料采购工作及保修期内的缺陷修复和保修工作，涉及的建筑安装工程费暂定1,437,190,587.36元。近日，三建公司收到联合体各单位与发包人酉阳桃花源旅游地产开发有限责任公司共同签订的《酉阳县桃花源新城9、10、11、12号地块项目（开发

商+EPC) 合作协议书》。现将相关具体情况公告如下：

一、合同标的及当事人情况

(一) 合同标的情况

工程名称：酉阳桃花源新城 9、10、11、12 号地块(开发商+EPC)
项目

工程地点：重庆市酉阳县小坝组团(小坝组团 XB -D10-01/02、
XB-D11-01/02、XB-D14-01/02、XB-D11-03/03)

工程内容及规模：酉阳县桃花源街东流口村小坝组团
XB-D10-01/02(用地面积 64815.98 平方米、建筑面积 195133.08 平方
米)、XB-D11-01/02(用地面积 30275.14 平方米、建筑面积 63066.09
平方米)、XB-D14-01/02(用地面积 7266.77 平方米、建筑面积 27614.44
平方米) 地块、XB-D11-03/03 地块(用地面积 45500 平方米、建筑
面积 118626.25 平方米)，土地面积共计 221.78 亩(最终以规划部门
核准的具体建设指标为准)。

工程承包范围：开发商、EPC(勘察、设计、工程施工)

(二) 合同当事人情况

发包人：酉阳桃花源旅游地产开发有限责任公司

开发商：中城幸福(重庆) 物业管理有限公司(联合体牵头单位)

承包人：重庆建工第三建设有限责任公司(联合体成员)、基准
方中建筑设计股份有限公司(联合体成员)、居安勘测有限公司公司
(联合体成员)

根据《联合体协议书》等相关约定，中城幸福物业负责本项目所有建设内容的建设管理工作以及项目销售策划推广、销售、回款、客户、交付、项目维保等管理工作；三建公司负责本项目全部施工和材料采购及保修期内的缺陷修复和保修等工作；基准方中设计负责在概念方案设计基础上完成本项目的方案深化设计、初步设计、施工图设计、售楼部、样板房、示范区以及其他二次深化设计、施工及竣工验收

收阶段、质量保修阶段的设计配合服务等工作；居安勘测负责本项目建设内容范围内的工程勘察所涉及的全部各项工作。

二、合同主要条款

（一）签约合同价：暂定1,462,539,141.36元，其中三建公司涉及的建筑安装工程费暂定1,437,190,587.36元

（二）合同工期：24个月

（三）付款方式：按月计量支付进度款

（四）工程施工质量标准:符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

（五）争议解决：因本协议发生的争议由双方协商解决，协商不成的可向项目所在地人民法院提起诉讼。

（六）生效条件（以下条件需全部满足）：1.经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；2.采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后。

三、合同履行对上市公司影响

（一）合同的履行预计对公司本年度及未来几年的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。

（二）合同的履行对公司业务独立性不构成影响，公司主要业务不会因合同的履行而对合同对方形成依赖。

四、合同履行风险提示

合同项目建设内容较多，工期较长，存在受不可抗力影响的风险；在项目建设过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2025年4月8日