

证券代码：688198

证券简称：佰仁医疗

公告编号：2025-007

北京佰仁医疗科技股份有限公司

关于竞得土地使用权并投资建设项目的进展公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、投资项目概述

北京佰仁医疗科技股份有限公司（以下简称“公司”或“佰仁医疗”）于2025年2月11日召开第三届董事会第八次会议，审议通过了《公司关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，董事会同意公司本次购买土地使用权并投资建设“佰仁医疗-艾佰瑞产业基地项目”（暂定名称，以有关部门最终备案名称为准）。上述项目分期建设，本次投资为项目一期，投资金额不超过人民币2.5亿元（含上述土地出让金），资金来源包括但不限于自有资金、银行贷款或其他融资方式。同时董事会同意授权公司管理层具体负责本次购买土地使用权及投资建设项目相关事宜。具体内容详见公司于2025年2月12日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告》（公告编号：2025-003）。

二、项目进展情况

公司于2025年2月17日取得了《竞买资格证明》，于近日按照相关法律规定和法定程序与北京市规划和自然资源委员会昌平分局签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：京规自昌出[合]字〔2025〕第0002号）。

本次土地使用权取得后，公司将根据战略规划持续推进本项目建设工作，同时专注于主营业务，加强研发投入，积极拓展业务规模，提升公司产品产能及市场竞争力。

三、出让合同的基本情况

1、合同双方

出让方：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

受让方：北京佰仁医疗科技股份有限公司

2、土地位置：昌平新城东区（南邵组团）1201 街区 CP00-1201-0036 地块

3、土地用途：M1 一类工业用地

4、土地面积：19,286.592 平方米

5、建筑控制规模：38,573.184 平方米

6、使用年限：20 年

7、土地价格：5,523.6799 万元

四、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司本次购买土地使用权并投资建设项目有利于扩大公司的生产规模，符合公司长期战略规划和经营发展的需要。公司本次购买土地使用权并投资建设项目的资金来源为自有资金、银行贷款或其他融资方式，不会对公司主营业务、持续经营能力及资产状况造成不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、后续事项及相关风险提示

1、公司本次投资建设项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，若因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，存在无法取得或无法按时取得相关许可的风险。公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作。

2、本次投资是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断，但宏观环境、行业政策、市场和技术变化、内部管理等内外部因素均存在一定的不确定性，可能存在于公司投资计划及收益不达预期的风险。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

北京佰仁医疗科技股份有限公司董事会

2025 年 4 月 3 日