

# 广州珠江发展集团股份有限公司

## 关于 2024 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《企业会计准则》和广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策相关规定，为真实反映公司的财务状况及经营成果，基于谨慎性原则，公司对各类资产进行清查梳理及减值测试。具体情况如下：

### 一、2024 年减值准备计提情况

单位：人民币万元

序号	项目	期初余额	本年计提金额	本年结转/转回金额	本年转销/核销金额	其他变动	期末余额
1	应收账款	2,700.47	1,310.24	-4.35		-7.33	3,999.03
2	存货	818.13	2.82	-121.13		-668.32	31.50
3	其他应收款	33,808.28	2,292.23		-178.00	-10.62	35,911.89
4	投资性房地产	4.71		-4.71			
	合计	37,331.59	3,605.29	-130.19	-178.00	-686.27	39,942.42

#### （一）应收账款

根据应收账款坏账准备相关会计准则及公司会计政策规定，2024 年公司新增计提应收账款坏账准备金额为 1,310.24 万元，转回应收账款坏账准备金额为 4.35 万元，因其他变动影响的金额为-7.33 万元。

#### （二）存货

根据存货跌价准备相关会计准则及公司会计政策规定，公司资产负债表日的存货按照账面成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。2024 年公司新增计提存货跌价准备金额为 2.82 万元，因销售结转存货跌价准备金额为 121.13 万元，其他变动影响的金额为 -668.32 万元，原因为公司根据实际状况及未来用途把部分存货转为投资性房地产，相应的存货跌价准备转入投资性房地产。

#### （三）其他应收款

根据其他应收款坏账准备相关会计准则及公司会计政策规定，2024 年公司

新增计提其他应收款坏账准备金额为 2,292.23 万元（主要是对广州中侨置业投资控股集团有限公司的预付股权款计提减值准备 1,637.64 万元，对广东亿华房地产开发有限公司的代垫临迁费计提减值准备 404.12 万元，对广州东湛房地产开发有限公司的债权计提减值准备 148.78 万元），核销其他应收账款坏账准备金额为 178 万元，因其他变动影响的金额为-10.62 万元。

#### （四）投资性房地产

根据投资性房地产减值准备相关会计准则及公司会计政策规定，公司 2024 年因销售结转投资性房地产减值准备金额为 4.71 万元。

### 二、董事会意见

公司第十一届董事会审计委员会 2025 年第一次会议于 2025 年 3 月 21 日审议通过《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》并报送公司董事会审议。公司第十一届董事会 2025 年第二次会议于 2025 年 3 月 31 日审议通过《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》。

### 三、对公司财务状况的影响

2024 年公司资产减值准备变动金额为 2,610.83 万元，其中本年计提资产减值准备减少利润总额的金额为 3,605.29 万元，本年转回应收账款减值准备增加利润总额的金额为 4.35 万元，结转存货跌价准备金额为 121.13 万元，结转投资性房地产减值准备金额为 4.71 万元，核销其他应收款减值准备金额 178 万元，因其他变动影响的金额为-686.27 万元。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 2 日