

浙江百达精工股份有限公司

关于全资子公司新建项目的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、项目进展概述

为加快实现浙江百达精工股份有限公司（以下简称“公司”）新能源汽车轻量化零部件业务的发展，推动公司产品结构优化升级，公司通过全资子公司台州市百达电器有限公司（以下简称“百达电器”）为项目实施主体，在台州市台州湾新区购置土地，投资建设汽车零部件制造项目。具体内容详见刊登在2024年4月29日的《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《百达精工关于全资子公司新建项目的公告》（公告编号：2024-036）。

2025年3月28日，公司全资子公司百达电器通过《浙江省自然资源服务交易平台》进行台海(土)告字[2025]01号地块的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得入选人资格。

2025年3月31日，百达电器与台州市自然资源和规划局签订《海域使用权（国有建设用地使用权）出让合同》，具体相关情况如下：

（一）土地基本情况

- 1、地块位置：台州市聚英路西侧、海循路以北
- 2、出让面积：134,452平方米
- 3、成交价格：人民币5,525万元
- 4、土地用途：工业用地
- 5、出让年限：50年

（二）规划指标要求

- 1、地上建筑总面积：地上计容建筑面积 $\geq 228,569$ 平方米且 $\leq 470,582$ 平方米

2、建筑密度： $\leq 60\%$

3、建筑高度： ≤ 40 米

4、容积率：1.7-3.5

5、固定资产投资强度 $\geq 5,062.5$ 元/平方米

二、本次取得土地使用权对公司的影响

本次竞得该宗土地使用权拟作为百达电器后续生产经营的建设用地及生产场所，符合公司未来发展战略，有利于完善公司产业布局，进一步提升公司的综合竞争能力，为公司扩大规模提供发展基础。

特此公告。

浙江百达精工股份有限公司董事会

2025年4月1日