

公司代码：600629

公司简称：华建集团

华东建筑集团股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以2024年度权益分派股权登记日的总股本为基数，向公司登记在册的全体股东每10股派发现金红利1.22元人民币（含税），共计分配人民币约118,384,266.24元（含税）。上述现金红利分配完成后，不影响公司正常经营和长远发展，并同时兼顾了股东的即期利益和长远利益。公司2024年度利润分配预案已经第十一届董事会第八次会议审议通过，独立董事发表了同意的独立意见。上述利润分配预案尚需公司2024年年度股东大会审议通过。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华建集团	600629	棱光实业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	朱倩	王敬宜
联系地址	上海市石门二路258号	上海市石门二路258号
电话	021-52524567	021-52524567
传真	021-62464000	021-62464000
电子信箱	IR@arcplus.com.cn	IR@arcplus.com.cn

2、报告期公司主要业务简介

2024 年是充满困难与挑战的一年，工程设计咨询行业正经历着前所未有的变局，面临市场收缩、行业下行的巨大压力。

1. 国民经济回升向好，但房地产市场继续下行

根据国家统计局数据，2024 年全年国内生产总值 1,349,084 亿元，比上年增长 5.0%。其中，全国建筑业总产值 326,501 亿元，同比增长 3.9%；全国建筑业房屋建筑施工面积 136.8 亿平方米，同比下降 10.6%；固定资产投资方面，全国固定资产投资（不含农户）514,374 亿元，比上年增长 3.2%；全国房地产市场方面，全年开发投资 100,280 亿元，比上年下降 10.6%。

房地产开发投资连续三年下降，对建筑行业造成较大冲击，行业面临较大的挑战。据公开资料显示，2024 年前三季度，54 家工程设计上市企业合计实现营业收入 1,234.1 亿元，同比下降 7.7%，2024 年前三季度，54 家工程设计上市企业合计实现净利润 69.90 亿元，同比下降 20.00%。

2. 化债措施有助于经济回暖

2024 年 11 月 8 日，十四届全国人大常委会第十二次会议表决通过《全国人民代表大会常务委员会关于批准〈国务院关于提请审议增加地方政府债务限额置换存量隐性债务的议案〉的决议》。公布了 12 万亿元地方化债“组合拳”，有利于缓释地方当期化债压力，畅通资金循环，增强发展动能，提振市场信心。对于绝大多数工程设计咨询企业而言，地方化债有序平稳开展将有助于更快推动新项目的启动，对于规划建筑等业务有更为积极的影响。

3. 城市更新、低空经济为行业带来了新的市场机遇

2024 年，城市更新工作开始步入深化推广期。2024 年上半年，国家层面通过系列政策持续细化实操指导。1 月和 10 月，住房和城乡建设部分别发布《第一批城市更新典型案例》（建办科函〔2024〕31 号）《实施城市更新行动可复制经验做法清单（第三批）》（建办科函〔2024〕342 号），整理了既有建筑更新、城镇老旧小区和城市基础设施更新改造、完整社区、活力街区、城市功能完善、城市生态修复等不同更新类型的具体案例，并从组织机制、实施模式、金融政策、盘活优化存量资源的支持政策和技术方法等多个方面，总结了过去城市更新项目的宝贵经验，以供市场参考。同时，2024 年，设备更新全面铺开，工业、建筑、文化旅游、交通、能源等全领域实现覆盖，发布了相应的设备更新政策。

自 2024 年政府工作报告首次提及“低空经济”，并提出“积极打造生物制造、商业航天、低空经济等新增长引擎”之后，市场热情持续高涨，体系化政策加快出台，同时各地争先开展试点，2024 年成为低空经济的发展元年。多地已经将通用机场等低空经济基础设施纳入到区域重点项目清单中，其中蕴含巨大市场空间。

4. 新质生产力推动工程设计咨询行业转型

在加快建设数字中国的宏观背景下，数字化转型成为国家“十四五”发展的重大战略部署。2024 年国家发展改革委、国家数据局等四部门发布了《关于深化智慧城市发展 推进城市全域数字化转型的指导意见》，意见提出要加强城市数字化转型与城市更新、空间优化、产业发展、乡村振兴、社会信用等重大战略与政策衔接协同；要鼓励发展基于人工智能等技术的智能分析、智能调度、智能监管、辅助决策，全面支撑赋能城市数字化转型场景建设与发展。

随着人民群众对建筑居住环境需求的日益提高，建筑能耗和碳排放还将快速增长，加快推动建筑领域节能降碳意义重大。2024 年国务院办公厅转发国家发展改革委、住房和城乡建设部《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》（国办函〔2024〕20 号），聚焦提升新建建筑节能降碳水平、推进既有建筑改造升级、强化建筑运行节能管理等方面提出了 12 项重点任务，为推动建筑领域节能降碳工作提供了重要指引，对于加快提升建筑领域绿色低碳发展质量、满足人民群众对美好生活的需要具有重要意义。

1. 主营业务

华建集团是一家以前瞻科技为依托的上市企业，定位为以工程设计咨询为核心，为城乡建设

提供高品质综合解决方案的集成服务商。公司业务领域覆盖工程建设项目全过程，其中包括规划、建筑、水利、市政、风景园林、室内装饰、岩土、建筑声学等各类设计咨询服务，以及设计、采购、施工一体化(EPC)工程总承包服务。

2. 经营模式

公司承接业务一般通过招投标模式（公开招标、邀请招标）和客户直接委托模式两种方式。

(1) 招投标模式

招投标模式是工程设计行业较为通行的业务承接模式。获取项目信息后，公司将组织相关部门进行现场踏勘，同时研究、分析客户提供的资料、文件，在此基础上开展项目评审，综合考虑客户要求、设计费用、设计周期、分包服务等多方面因素，确定是否承接该项目。评审通过后，公司将结合项目具体内容与设计部门的人员配置，指派符合项目要求的设计部门进行投标和洽谈工作。

(2) 客户直接委托模式

对于部分不属于前述法律规定必须进行招投标且客户不要求招投标的项目，公司在取得客户提供的信息，完成项目前期调查研究，并通过项目评审后，直接接受客户委托，与客户签订业务合同。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	15,755,432,994.20	15,844,369,453.46	-0.56	15,523,526,321.89
归属于上市公司股东的净资产	5,241,910,143.01	4,972,517,819.77	5.42	4,520,551,270.65
营业收入	8,481,451,703.03	9,059,185,782.27	-6.38	8,039,665,865.95
归属于上市公司股东的净利润	391,513,362.44	425,139,066.68	-7.91	385,278,887.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	287,797,325.19	288,987,584.64	-0.41	260,609,161.74
经营活动产生的现金流量净额	229,249,032.88	457,228,968.37	-49.86	461,906,360.22
加权平均净资产收益率(%)	7.67	8.95	减少1.28个百分点	9.51
基本每股收益(元/股)	0.41	0.45	-8.89	0.44
稀释每股收益(元/股)	0.41	0.45	-8.89	0.44

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,674,883,800.46	1,922,709,905.80	1,882,020,659.09	3,001,837,337.68
归属于上市公司股东的净利润	79,817,474.11	107,505,367.15	64,065,220.89	140,125,300.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	78,483,700.75	104,986,719.75	44,633,064.19	59,693,840.50
经营活动产生的现金流量净额	-699,864,391.42	-45,174,459.86	36,174,190.04	938,113,694.12

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

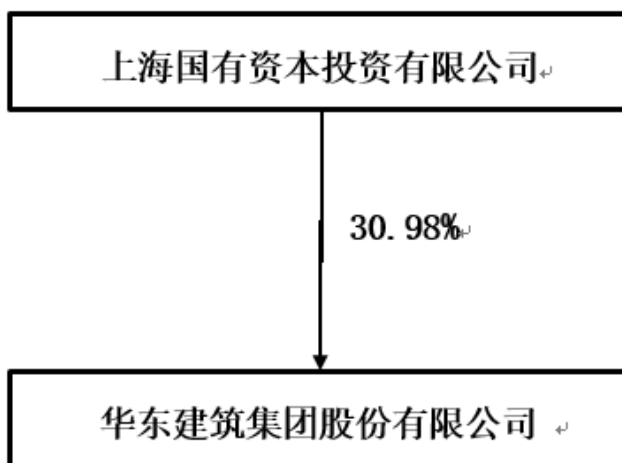
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							66,577
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							51,167
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							-
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							-
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海国有资本投资有限公司	0	300,615,356	30.98		无		国有法人
上海现代建筑设计（集团）有限公司	0	118,347,493	12.20		无		国有法人
上海国盛（集团）有限公司	0	76,772,753	7.91		无		国有法人
香港中央结算有限公司	5,956,574	7,580,286	0.78		未知		其他
白庆亮	4,812,100	4,812,100	0.50		未知		境内

							自然人
上海市北高新股份有限公司	0	2,386,974	0.25		未知		国有法人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-817,400	1,846,515	0.19		未知		其他
傅宁	-1,200,000	1,800,000	0.19		未知		境内自然人
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	1,756,085	1,756,272	0.18		未知		其他
周志远	1,718,300	1,718,300	0.18		未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海国有资本投资有限公司、上海现代建筑设计（集团）有限公司和上海国盛（集团）有限公司均为受上海市国有资产监督管理委员会监管的国有企业；除上述情形外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。						

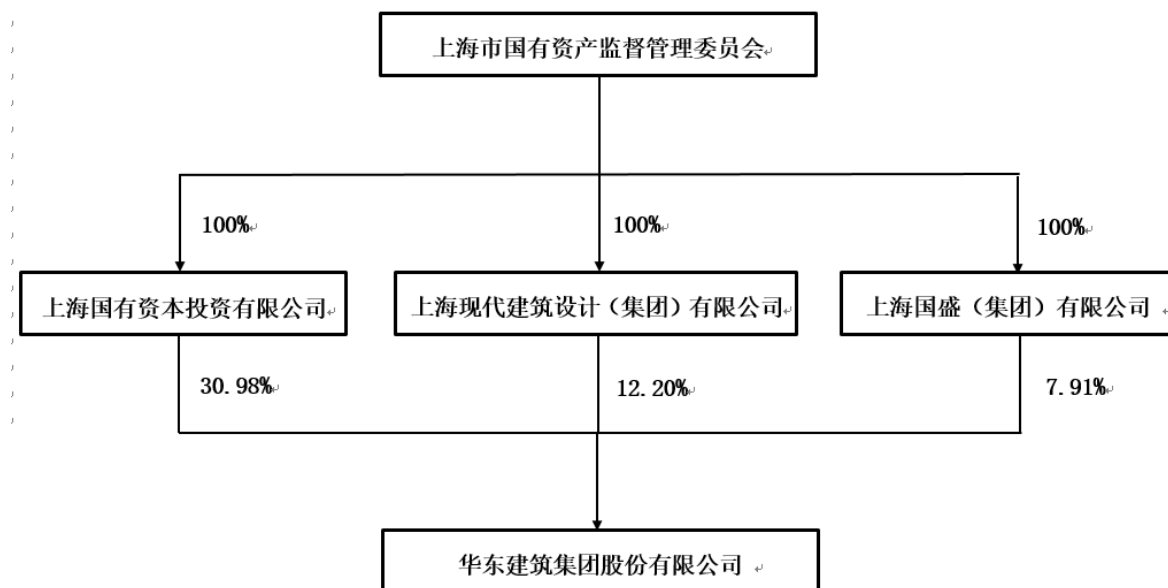
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司 2024 年营业收入 84.81 亿元，同比下降 6.38%，归母净利润 3.92 亿元，同比下降 7.91%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用