

证券代码：A 股 600611  
B 股 900903  
债券代码：241483  
242388

证券简称：大众交通  
大众 B 股  
债券简称：24 大众 01  
25 大众 01

公告编号：临 2025-018

## 大众交通（集团）股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、本次计提资产减值准备情况说明

为客观反映公司2024年度的财务状况和经营成果，公司及下属子公司基于谨慎性原则，按照《企业会计准则》等相关规定，于2024年末对相关资产进行了减值测试。经测试，2024年度公司对出现减值迹象的房产项目存货及投资性房地产、公司商誉计提减值准备。

### 二、计提资产减值的依据、金额和原因说明

#### 1、房产项目存货和投资性房地产减值准备计提

根据《企业会计准则》的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值，应当计提存货跌价准备；投资性房地产当可收回金额低于账面价值，应计提减值准备。经测算，本期应计提的房产项目存货跌价准备和投资性房地产减值准备计入本期资产减值损失金额为18,324.37万元，具体情况如下：

| 项目名称   | 计提类别 | 计提减值准备金额<br>(万元) | 资产核算科目 |
|--------|------|------------------|--------|
| 嘉善大众馨苑 | 项目整体 | 8,710.78         | 存货     |
| 嘉善大众嘉苑 | 项目整体 | 313.03           | 存货     |

|          |      |           |        |
|----------|------|-----------|--------|
| 嘉善大众湖滨花园 | 项目整体 | 5,492.80  | 存货     |
|          |      | 2,429.00  | 投资性房地产 |
| 桐乡大众嘉园   | 剩余车位 | 1,344.42  | 存货     |
| 安徽大众时代之光 | 剩余车位 | 34.34     | 存货     |
| 合计       |      | 18,324.37 |        |

## 2、商誉计提减值准备

### (1) 商誉的形成

公司原持有上海数讯信息技术有限公司（以下简称“上海数讯”）15.68%股权，按照公允价值计量。2022年度受让上海数讯43.72%股权，受让价格依据上海东洲资产评估有限公司出具的东洲咨报字【2022】第0101号估值报告采用的市场法的评估值52,464.00万元为基础。受让后公司持有上海数讯的股权比例变更为59.40%。购买日的公允价值为71,280.00万元，购买日可辨认净资产公允价值依据上海东洲资产评估有限公司出具的东洲评报字【2022】第1934号《购买日合并对价分摊资产评估报告》确定，交易对价与取得的购买日可辨认净资产公允价值份额的差额31,058.16万元形成合并商誉。

### (2) 本次上海数讯商誉减值测试及计提减值准备情况

由于经济环境影响，同业竞争持续加剧，上海数讯的经营业绩低于收购时的预测，未来现金流现值低于包含商誉资产组账面价值。根据《企业会计准则第8号—资产减值》等相关规定，公司聘请上海东洲资产评估有限公司以2024年12月31日为评估基准日对上述商誉进行减值测试并出具评估报告。

本次减值测试中资产组的构成为数讯的固定资产、无形资产等长期资产，资产组合并口径2024年末账面金额合计为20,327.99万元。本年末商誉所在资产组与收购日形成商誉时所确定的资产组一致，其构成未发生变化。

根据上海东洲资产评估有限公司出具的《评估报告》（东洲评报字【2025】第0595号）。上海数讯相关资产组的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计

算，其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础，综合考虑市场环境、公司规模及实际经营情况等因素，采用的折现率为11.71%，该利率反映当前市场货币时间价值和资产特定风险。经评估，2024年12月31日包含商誉的资产组可回收价值为人民币58,500万元，含商誉的资产组账面价值72,614.46万元，归属于母公司股东的商誉减值金额为8,383.99万元，公司应对上述上海数讯商誉计提减值准备8,383.99万元。本次计提减值完成后，商誉账面价值为22,674.17万元。

### 三、本次计提房产项目存货及投资性房地产、商誉减值准备对公司的影响

本次计提存货、投资性房地产及商誉减值准备共计26,708.36万元，减少公司2024年归属于母公司所有者的净利润26,271.42万元。

公司坚持谨慎性原则，计提有关资产减值准备符合《企业会计准则》等相关规定，有助于公司财务报告更客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。

### 四、相关决策程序

2025年3月27日，公司第十一届董事会审计委员会第三次会议审议通过《关于计提资产减值准备的议案》，委员认为：本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后2024年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形，同意将该议案提交公司董事会审议。

同日，公司第十一届董事会第六次会议审议通过《关于计提资产减值准备的议案》，认为本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后2024年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

大众交通（集团）股份有限公司

2025 年 3 月 29 日