

公司代码：600284

公司简称：浦东建设

上海浦东建设股份有限公司 2024 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

一、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	陈怡	工作安排冲突	杨明

二、天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

三、公司负责人杨明、主管会计工作负责人赵炜诚及会计机构负责人（会计主管人员）李蕾声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

四、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.00元（含税）。截至2024年12月31日，公司总股本97,025.60万股，以此计算合计拟派发现金红利人民币97,025,600.00元（含税），前述利润分派还需提交公司股东大会审议。

经公司2024年第三次临时股东大会审议通过，公司于2024年12月实施2024年前三季度利润分配，共计派发现金红利162,032,752.00元（含税）。

综上，2024年度公司现金分红（包括中期已分配的现金红利）总额259,058,352.00元（含税），占本年度归属于上市公司股东净利润的比例43.66%。

五、前瞻性陈述的风险声明

√适用 □不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实际承诺，敬请投资者注意投资风险。

六、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

八、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

九、重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。公司已在本报告中详细描述可能面对的风险及应对措施，敬请查阅本报告第三节管理层讨论与分析中“可能面对的风险”内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析.....	11
第四节	公司治理.....	34
第五节	环境与社会责任.....	52
第六节	重要事项.....	54
第七节	股份变动及股东情况.....	71
第八节	优先股相关情况.....	77
第九节	债券相关情况.....	78
第十节	财务报告.....	90

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人员签名并盖章的会计报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本公司/公司/浦东建设	指	上海浦东建设股份有限公司
浦发集团	指	上海浦东发展（集团）有限公司
浦建集团	指	上海市浦东新区建设（集团）有限公司
浦东路桥	指	上海浦东路桥（集团）有限公司
沥青材料	指	上海浦东路桥沥青材料有限公司
浦发财务公司	指	上海浦东发展集团财务有限责任公司
浦兴投资	指	上海浦兴投资发展有限公司
德勤投资	指	上海德勤投资发展有限公司
海盐浦诚	指	海盐浦诚投资发展有限公司
浦东设计院	指	上海浦东建筑设计研究院有限公司
无锡普惠	指	无锡普惠投资发展有限公司
保理公司	指	上海浦东建设商业保理有限公司
浦川投资	指	上海浦川投资发展有限公司
南汇建工	指	上海南汇建工建设（集团）有限公司
南发集团	指	上海南汇发展（集团）有限公司
寰保渣业	指	上海寰保渣业处置有限公司
TOP 芯联	指	公司投资建设的位于邹平路 188 弄 1-7 号、成山路 718 弄 1-2 号的 TOP 芯联园区
PPP	指	政府和社会资本合作模式，是指政府为增强公共产品和服务供给能力、提高供给效率，通过特许经营、购买服务、股权合作等方式，与社会资本建立的利益共享、风险分担及长期合作关系
BT	指	建设-移交（Build-Transfer）
董事会	指	上海浦东建设股份有限公司董事会
监事会	指	上海浦东建设股份有限公司监事会
股东大会	指	上海浦东建设股份有限公司股东大会
公司章程	指	上海浦东建设股份有限公司章程
元	指	人民币元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	上海浦东建设股份有限公司
公司的中文简称	浦东建设
公司的外文名称	SHANGHAI PUDONG CONSTRUCTION Co., LTD
公司的外文名称缩写	PD CONSTRUCTION
公司的法定代表人	杨明

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈栋	张悦
联系地址	上海市浦东新区邹平路 188 弄 7 号 11-12 楼	上海市浦东新区邹平路 188 弄 7 号 11-12 楼
电话	021-58206677	021-58206677
传真	021-68765759	021-68765759
电子信箱	dongmi@pdjs.com.cn	zhengdai@pdjs.com.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区川桥路 701 弄 3 号 7 楼
公司注册地址的历史变更情况	变更日期：2018-12-10 变更前地址：浦东新区佳林路 1028 号 变更后地址：中国（上海）自由贸易试验区川桥路 701 弄 3 号 7 楼
公司办公地址	上海市浦东新区邹平路 188 弄 7 号 11-12 楼
公司办公地址的邮政编码	200125
公司网址	www.pdjs.com.cn
电子信箱	pdjs600284@pdjs.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》www.cs.com.cn、《上海证券报》www.cnstock.com、《证券时报》www.stcn.com
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市浦东新区邹平路 188 弄 7 号 12 楼董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浦东建设	600284	

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	浦东新区世纪大道 88 号金茂大厦 13 楼
	签字会计师姓名	马罡、张利

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年	
				调整后	调整前
营业收入	18,858,511,734.51	17,725,695,790.82	6.39	14,887,869,202.35	14,084,286,770.50
归属于上市公司股东的净利润	593,367,033.75	577,101,231.03	2.82	559,100,961.68	567,542,084.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	475,191,314.81	447,502,713.70	6.19	430,584,436.51	430,262,856.30
经营活动产生的现金流量净额	-171,735,446.45	-593,995,562.59	不适用	2,553,742,460.96	2,452,229,560.12
	2024年末	2023年末	本期末比上年同期末增减(%)	2022年末	
				调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	7,745,874,568.89	7,521,530,913.76	2.98	7,445,900,141.35	7,185,358,112.14
总资产	32,731,730,069.85	29,698,843,667.59	10.21	28,009,881,137.98	27,097,276,314.72
期末总股本	970,256,000.00	970,256,000.00		970,256,000.00	970,256,000.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年	
				调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.6116	0.5948	2.82	0.5762	0.5849
稀释每股收益(元/股)	0.6116	0.5948	2.82	0.5762	0.5849
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.4898	0.4612	6.19	0.4438	0.4435
加权平均净资产收益率(%)	7.71	7.68	增加0.03个百分点	7.71	8.13
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.17	6.10	增加0.07个百分点	6.17	6.16

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

经营活动产生的现金流量净额-17,173.54万元，较上年同期增加42,226.01万元，主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金增加38,329.49万元，收到其他与经营活动有关的现金减少29,025.41万元，购买商品、接受劳务支付的现金增加6,995.11万元，支付其他与经营活动有关的现金减少33,859.30万元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、2024 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	6,011,036,507.87	3,792,496,155.04	4,268,677,415.93	4,786,301,655.67
归属于上市公司股东的净利润	146,399,930.86	114,169,879.41	201,316,400.09	131,480,823.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	117,313,330.80	87,729,865.03	174,488,434.27	95,659,684.71
经营活动产生的现金流量净额	-994,620,886.01	605,896,327.37	97,342,608.84	119,646,503.35

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2024 年金额	附注 (如适用)	2023 年金额	2022 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	97,954.11	七、68、 73、74 和 75	-25,583.66	5,810,899.26
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,032,266.03	七、74	13,244,700.37	19,218,433.87
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,434,093.04	七、68 和 70	27,266,594.12	33,745,572.05
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益	124,774,118.00	七、68 和 70	104,388,646.06	107,020,547.54

对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	105,219.50	七、5		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				1,179,690.61
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			5,037,818.67	-8,762,702.80
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入	8,994,599.51	七、61	3,166,110.35	5,079,406.73
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-413,273.93	七、74 和 75	-2,592,417.55	34,065.25
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	17,528,062.19		19,965,400.92	33,702,430.93
少数股东权益影响额（税后）	321,195.13		921,950.11	1,106,956.41
合计	118,175,718.94		129,598,517.33	128,516,525.17

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
货币市场基金	1,789,604,650.46	1,937,751,001.22	148,146,350.76	50,685,639.90
结构性存款	2,600,000,000.00		-2,600,000,000.00	38,289,933.23
定制理财		2,623,281,615.25	2,623,281,615.25	28,098,773.02
资管计划		300,000,000.00	300,000,000.00	7,699,771.85
上海浦东科技创新投资基金合伙企业(有限合伙)	410,384,737.32	413,884,292.46	3,499,555.14	3,499,555.14
上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	544,489,269.74	544,282,569.65	-206,700.09	-623,041.59
上海浦东海望引领创业投资合伙企业(有限合伙)	200,000,000.00	198,481,129.92	-1,518,870.08	-1,518,870.08
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	21,852,991.07	23,478,132.53	1,625,141.46	
上海浦发上城企业管理咨询有限公司		147,617.22	147,617.22	
上海浦绘一号企业管理中心(有限合伙)	727.68	840.79	113.11	113.11
上海浦绘二号企业管理中心(有限合伙)	727.87	841.05	113.18	113.18
上海浦绘企业管理咨询中心(有限合伙)	344,672.44	398,473.90	53,801.46	53,801.46
上海浦境信息科技有限公司	25,613.67	25,613.67		
合计	5,566,703,390.25	6,041,732,127.66	475,028,737.41	126,185,789.22

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2024 年是全面贯彻党的二十大精神、党的二十届三中全会精神的关键之年，也是实现“十四五”规划目标的冲刺之年。在董事会的正确领导下，浦东建设紧紧围绕“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”的战略定位，不断强化科技、金融“两翼”协同，持续提升主业规模与核心竞争力，谋划科技引领新质生产力的发展格局。

报告期内，受宏观经济形势和房地产市场调整转型的影响，建筑工程行业面临新一轮挑战。随着房地产和基建投资增速放缓，建筑工程行业局部市场容量逐渐收缩，行业竞争日趋白热化。面对复杂多变的市场形势和高度竞争的环境，浦东建设迎难而上，积极应对挑战，较好地完成各项年度目标。报告期内，公司主要经济指标稳中有进，实现营业收入 188.59 亿元，归母净利润 5.93 亿元。

注重股东回报，增强投资者获得感。报告期内，公司积极响应新“国九条”关于“增强分红稳定性、持续性和可预期性，推动一年多次分红、预分红、春节前分红”的指导要求，综合考虑所在行业特性、竞争格局及资金需求等因素，首次实施中期利润分配。公司股东大会于 2024 年 11 月 15 日审议通过 2024 年前三季度利润分配方案，派发现金红利 1.62 亿元，合并 2023 年年度利润分配，公司于 2024 年累计派发现金红利 3.71 亿元。

2024 年，国家相继出台多项建筑行业宏观政策，为行业高质量发展提供了强有力的支撑与保障。公司积极应对建筑市场持续收缩的形势，加大市场开拓力度，加快新签合同转化，取得一定成果。报告期内，公司累计新签合同额 182.57 亿元，处于历史较好发展水平。市政基础设施工程方面，新签约的重大项目包括周邓快速路（S3-G1503）新建工程 3 标、其昌栈初期雨水调蓄池建设工程、大团镇 2023 年生态清洁小流域综合整治工程等；房屋建设工程方面的重大项目有华东师范大学新渡口学生宿舍工程、金桥地铁上盖 J9A-03~05 地块项目、浦东新区周浦镇 PDZP-01 单元 09-01 地块动迁安置房项目除桩基工程等；设计勘察咨询服务方面，新签项目包括浦东新区重点区域雨污混接普查项目、临港新片区古棕路交通市政综合体项目等。报告期内，浦东设计院积极推进工程总承包（EPC）模式，承接云岩区长冲安置房项目（一期）设计施工 EPC 总承包项目，拓展盈利方式。

全链布局提升竞争力，资质升级构筑护城河。报告期内，公司全资子公司浦建集团多措并举，打造以施工总承包为主体、多项专业承包为建筑优势的“一强多专”格局：一是积极推进建筑工程施工总承包特级资质申报，并于 2025 年 2 月 19 日获得建筑工程施工总承包特级资质及建筑行业（建筑工程）甲级、建筑行业（人防工程）专业甲级设计资质；二是收购上海察普建筑工程有限公司，提升建筑机电安装资质；三是采取合资方式设立浦众新（上海）材料科技有限公司，布局商品混凝土业务。同时，公司全资子公司浦东路桥建设新型环保型、可再生的沥青砼生产供应基地，进一步加强沥青板块生产及研发能力。

报告期内，公司坚持强化科技金融两翼赋能，筑牢高质量发展根基。聚焦城市更新、绿色建筑等重点领域，科学编制《未来五年科技发展规划》，进一步明确科技创新项目重点，形成数十项具体研究或应用任务清单；大力推进科研成果转化，与国外及香港专业机构合作，积极探索碳优复合保温一体化系统、建筑垃圾回收骨料回填料利用等绿色环保型新材料的试点应用；不断提升科技研发和应用水平，年内共获批专利 73 项（其中发明专利 9 项，实用新型 52 项，外观设计 5 项，软件著作权 7 项）；持续深化与各类基金资源的战略合作，构建园区科创基金矩阵，通过资本赋能与产业协同，提升园区招商引资的竞争力和吸引力，为优质项目入租落地提供强有力的金融支撑和创新生态。

在园区建设方面，公司发挥建设优势，通过延伸产业链、与专业生态圈伙伴合作等方式，以

“房东+股东+产业平台”新模式建设运营科技型产业园区，培育公司新增长曲线。在园区招商与运营管理方面，公司积极推进“管理+数字化、业务+数字化”的双轮驱动战略，打造智能化园区运营平台，推动管控模式向服务型转变，以优质的园区服务和产业生态促进招商与可持续发展。报告期内，公司结合德勤园和 TOP 芯联园区的区位优势和政策导向，与社会专业机构打造孵化器，并陆续入选 2024 年第一批和第二批浦东新区创新型孵化器名录。通过路演及沙龙汇活动，公司园区业务成功链接众多行业知名企业与各类专家，在生物医药等领域树立了良好的知名度。通过“创新链+产业链+资金链+人才链”的创新融合生态招商模式，已陆续吸引了多家知名生物医药企业或其分支机构入驻。报告期内，园区租赁业务累计实现营业收入 4,072 万元。

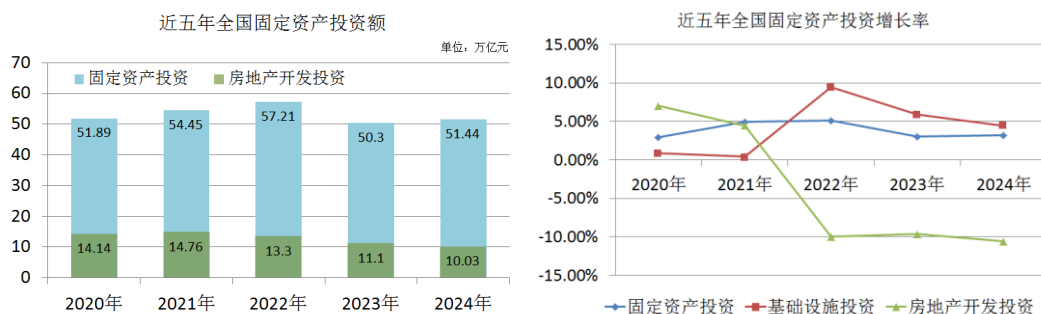
深化改革驱动高质量发展，提质增效保障投资者权益。报告期内，公司全面推动公司治理基本管理制度修订与完善，对现行有效制度进行适应性评估，新建或修订包括《信息披露事务管理制度》《投资者关系管理制度》《募集资金管理制度》等在内的约 40 项制度；加大人才的外引内培，打造多层次人才培养体系，构建长效激励机制，筑牢人才根基；建立“管理人员能上能下、员工能进能出、收入能增能减”的“三能”机制，营造“‘汗水’决定‘薪水’，‘能力’决定‘红利’”的正向绩效文化，将公司业绩与管理层薪酬水平挂钩，形成压力传导机制；积极配合落实独立董事现场工作机制，保障中小股东利益；持续开展“提质增效重回报”行动，制定中长期分红规划，探索实施中期分红。

报告期内，公司获得多项荣誉与表彰。工程奖项方面，共荣获中国市政工程最高质量评价工程 3 项，中国钢结构金奖 1 项，上海品质工程 2 项、上海市优质结构奖 27 项，上海市白玉兰奖 19 项、上海市金钢奖 3 项等工程荣誉。其中，杨高中路（罗山路立交-中环立交）改建工程 1 标获第十六届中国钢结构金奖；杨高南路（高科西路-外环立交）改建工程 3 标“‘五联’安全管理法”获“2023 年度上海市重点工程实事立功竞赛特色项目”；龙东大道（罗山路-G1501）改建工程等 12 项工程获评 2022-2023 年度上海市市政公路优质工程。设计奖项方面，浦东设计院获国家及省市级优秀设计奖、创意奖共 10 项。公司奖项方面，浦建集团及浦东路桥均获“上海市建筑施工企业综合实力排名 30 强”称号；浦东路桥荣获 2023 年度上海市重点工程实事立功竞赛优秀集体、上海市水务局重点工程实事立功竞赛优秀公司；浦东设计院荣获 2023 年度上海市浦东新区重点工程实事立功竞赛优秀公司等荣誉称号。

二、报告期内公司所处行业情况

2024 年，我国经济在复杂多变的全球环境中展现强劲韧性，以创新驱动与结构优化为引擎，高质量发展迈出关键步伐，社会主义现代化建设呈现全面跃升态势。据国家统计局数据显示，全年国内生产总值达 135 万亿元，按不变价格计算同比增长 5.0%，增速较上年下降 0.2 个百分点。在“稳增长、促改革、调结构”政策协同发力下，主要宏观指标达成预期目标，为“十四五”规划后半程高质量发展注入强劲动能。

2024 年 1-12 月，全国固定资产投资（不含农户）达 51.44 万亿元，同比增长 3.2%，增速较上年提升 0.2 个百分点。其中，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 4.4%；房地产开发投资 10.03 万亿元，同比下降 10.6%。数据显示，随着超长期特别国债和地方政府专项债的发行使用，“两重”建设项目全面推进，基础设施投资增速回升。



* 数据来源于国家统计局

据中国建筑业协会最新数据显示，2024 年，全年建筑业实现增加值 8.99 万亿元，同比增长 3.8%，增速低于国内生产总值 1.2 个百分点，建筑业增加值占国内生产总值的比例为 6.67%，建筑业国民经济支柱产业地位稳固；全国建筑业企业签订合同总额 72.72 万亿元，同比下降 0.22%，十年中首次出现负增长，增速比上年降低 3.57 个百分点，增速连续三年下降，行业仍处深度调整期。截至 2024 年末，全国建筑业企业数量增至 16.80 万家，同比增长 5.57%。市场竞争白热化导致产值利润率降至 2.30%，同比下降 0.43 个百分点，连续三年低于 3%，利润率持续走低仍为行业趋势。同时，从业人员规模大幅减少，2024 年从业人员平均人数 5,962.07 万人，同比下降 12.26%，劳务市场供给短缺现象加剧。

产业园区方面，受宏观经济增速放缓和行业竞争加剧的双重作用下，产业园区空置率持续偏高，产业园区发展由“增量开发”逐步转向“存量运营”。在核心属性上，产业园区开始去地产化，全面回归为产业提供服务的基础设施属性。产业园区开发运营要聚焦、赋能和分享产业全生命周期的成长，这对园区开发运营方的人才结构、专业结构提出了新要求。

在 2024 年 12 月召开的中央经济工作会议，指出当前外部环境变化带来的不利影响加深，我国经济运行仍面临不少困难和挑战，主要是国内需求不足，部分企业生产经营困难，群众就业增收面临压力，风险隐患仍然较多。综合来看，我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，长期向好的支撑条件和基本趋势没有变，要正视困难、坚定信心。2025 年宏观经济政策以“稳中求进、以进促稳”为总基调，将进一步提高宏观调控的前瞻性、针对性、有效性，实施更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策。一是防范化解重点领域风险，守住不发生系统性风险底线。二是推进“三大工程”建设，加力实施城中村和危旧房改造，充分释放刚性和改善性住房需求潜力。三是明确绿色转型路径，推进降碳减污扩绿增长，加紧经济社会发展全面绿色转型。在政策组合拳驱动下，行业将呈现“总量趋稳、结构分化”特征。综上，预计公司所处行业整体景气度将保持连续性，市场整体转好，但竞争将持续加剧，传统施工业务利润率仍处于下行通道，城市更新项目或将成为建筑工程行业新的增长点。

三、报告期内公司从事的业务情况

公司自成立以来，主要业务在保持稳定发展的基础上，利用多年积累的项目管理技术和品牌优势，积极向产业链上下游延伸，不断拓展新的业务领域；从传统的施工企业逐步向“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”战略转型，在传统的项目投资收益、施工利润外，积极寻找园区开发、园区运营等收入来源。公司目前主要业务为建筑工程施工、设计勘察咨询业务、园区开发运营、沥青砼及相关产品生产销售、基础设施项目投资。

1、建筑工程施工业务

建筑工程施工业务是公司营业收入的主要组成部分。公司全资子公司浦建集团拥有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、河湖整治工程专业承包二级等多项专业资质。公司全资子公司浦东路桥及其子公司南汇建工拥有市政公用工程施工总承包

一级、公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、河湖整治工程专业承包二级、环保工程专业承包二级等多项专业资质。

同时，公司沥青路面摊铺施工技术能力在业界具有较高的知名度，承建的工程项目曾多次获得“中国市政金杯示范工程奖”、“国家优质工程奖”等奖项。丰富的专业资质资源和领先的施工技术能力为公司承接各类工程项目提供了坚实有力的基础，并拓宽了公司开展工程施工业务的渠道。

2、设计勘察咨询业务

公司控股子公司浦东设计院是上海市高新技术企业，拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业桥梁工程专业甲级、工程设计市政行业道路工程专业甲级、工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级、工程设计市政行业排水工程专业甲级、工程咨询市政公用工程、建筑甲级、工程设计风景园林工程专项甲级等多项专业资质，可提供策划、规划、勘察、设计、施工、运营等资源集成的全过程服务。

3、园区开发运营业务

公司实现了向商业办公地产和产业园区开发、运营领域延伸。在园区开发与运营方面，公司通过设计施工优势和业务资源，着力提高项目开发水平，在产业园区中打造产业生态，做好产业服务，并通过构建科创基金矩阵、打造创新孵化器，探索“房东+股东+产业平台”新模式，力争获得资产运营和产业投资的双重收益。

4、沥青砼及相关产品生产销售业务

公司下属全资孙公司沥青材料提供高质量的路面产品，入选上海市“专精特新”企业，主要从事沥青砼及相关产品的生产和销售业务，构建了完备的“自主研发技术—沥青生产—沥青销售”的路用沥青产业链，具有上海市路基材料行业资质审查领导小组办公室核准的沥青混合料生产一级资质，技术处于业界领先水平。公司研发的温拌沥青混合料，大幅提升了产品竞争能力和市场覆盖半径，并成功在浦东中环线、华夏高架路得到大面积推广应用。

5、基础设施项目投资业务

由于传统建筑施工业务利润率较低等原因，为不断提升公司盈利水平，公司积极施行项目投资业务拉动传统施工业务的经营策略，谋划由单一的以施工业务利润为主向投资收益和施工收益并举的发展方式。

四、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

1、基础设施投融资、设计施工管理一体化的商业运作模式

公司自 2002 年承接首个基础设施投融资建设项目以来，项目遍及上海、江苏、浙江、安徽等省市。在投资方面，公司立足上海浦东新区，面向长三角经济发达地区，大力投资快速路、骨干路等城市路网以及高等级公路的建设，累计投资规模超过人民币 350 亿元；在设计方面，公司围绕规划建筑、市政、园林、新业务四大板块重点布局，业务范围包含传统设计产业、智能交通、智慧城市基础设施建设、建筑工业化、BIM 技术应用、城市综合管廊、海绵城市建设与车路协同等新兴业务，在市政基础设施和建筑设计领域内具有一定影响力；在工程建设方面公司较好地完成了包括上海浦东新区、无锡、常州、诸暨等长三角地区快速路、骨干路、高架立交等城市路网、高等级公路、停车场、垃圾焚烧厂、保障房等一系列重大公共基础设施项目的建设。大量的实践经验使公司形成了较为成熟的基础设施投融资、设计施工管理一体化的项目运作模式，同时也为公司开展基础设施及园区等全生命周期服务提供了有利条件。

2、具有自主知识产权、国内领先的路面施工技术

公司在道路施工方面技术实力强劲，在全国同行业企业中率先建立了工程技术研究所，引进先进设备和高素质人才，加强与境内外科研机构的交流互访，跟踪国际路面技术发展动态，在沥青路面再生、排水性沥青路面、彩色沥青路面等新型路面材料和技术方面具有国内同行业先进水平。公司一贯重视应用型科研能力的提升，公司持有的技术符合未来城市基础设施建设市场绿色化、高端化发展要求，是公司未来长远发展的核心竞争力之一。

3、稳健的融资策略、持续的融资能力

公司积极实践多渠道融资模式，在银行、证券、保险三大融资体系均成功实现融资，具有良好的信用评级和融资能力。公司通过引进保险资金债权投资计划，发行公司债、资产支持票据、短期融资券、中期票据等多种金融工具，打造了稳固的全方位融资体系。此外，公司还通过平衡优化直接融资和间接融资关系、研究尝试创新融资方式等途径，力求在降低融资风险、节约融资成本的同时，助力实现公司综合实力和股东价值的提升。

五、报告期内主要经营情况

2024 年度，公司完成合并营业收入为 1,885,851.17 万元，较上年同期 1,772,569.58 万元增加 113,281.59 万元，同比增长 6.39%；实现利润总额 64,222.36 万元，较上年同期 61,298.53 万元增加 2,923.83 万元，同比增加 4.77%；实现归属于上市公司股东的净利润 59,336.70 万元，较上年同期 57,710.12 万元增加 1,626.58 万元，同比增加 2.82%。本期业绩增长主要系工程类收入增加。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	18,858,511,734.51	17,725,695,790.82	6.39
营业成本	17,399,403,767.08	16,404,141,521.89	6.07
销售费用	9,282,914.99	5,607,410.71	65.55
管理费用	268,217,911.88	235,608,467.07	13.84
财务费用	31,234,986.80	13,642,327.57	128.96
研发费用	651,656,297.33	658,650,457.98	-1.06
经营活动产生的现金流量净额	-171,735,446.45	-593,995,562.59	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-91,082,603.73	-101,649,565.36	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-505,368,801.51	-756,872,531.49	不适用
所得税费用	40,541,877.62	25,208,015.48	60.83

营业收入变动原因说明：本期完成营业收入 1,885,851.17 万元，较上年同期增加 113,281.59 万元，增加 6.39%。其中：施工工程项目营业收入 1,833,622.13 万元，较上年同期增加 120,895.63 万元，增加 7.06%；沥青砼及相关产品销售收入 8,531.96 万元，较上年同期减少 5,434.74 万元，减少 38.91%；环保业务销售收入 119.96 万元，较上年同期减少 389.65 万元，减少 76.46%；设计勘察咨询业务营业收入 36,267.47 万元，较上年同期减少 4,246.35 万元，减少 10.48%；园区综合开发业务营业收入 4,071.93 万元，较上年同期增加 1,906.08 万元，增加 88.01%。本期营业收入较上年同期增加主要系施工工程项目实现的工作量多于上年同期、在建项目增加。

营业成本变动原因说明：本期发生营业成本 1,739,940.38 万元，较上年同期增加 99,526.22 万元，增加 6.07%。施工工程项目营业成本 1,696,150.30 万元，较上年同期增加 102,436.49 万元，增加 6.43%；沥青砼及相关产品销售成本 7,074.70 万元，较上年同期减少 3,994.40 万元，减少 36.09%；园区综合开发业务营业成本 9,103.99 万元，较上年同期增加 5,347.50 万元，增加

142.35%；设计勘察咨询业务项目营业成本 25,816.24 万元，较上年同期减少 3,977.10 万元，减少 13.35%。

销售费用变动原因说明：本期销售费用 928.29 万元，较上期增加 367.55 万元，增加 65.55%。本年销售费用主要系邹平路 TOP 芯联项目营销活动策划费和业务宣传费，以及浦东设计院销售代理费。

管理费用变动原因说明：本期管理费用 26,821.79 万元，较上年同期增加 3,260.94 万元，增加 13.84%，主要系本年随业务量及人员增加职工薪酬增加 2,268.06 万元，折旧摊销增加 1,103.70 万元，中介机构费减少 214.49 万元，物业费用增加 85.38 万元。

财务费用变动原因说明：本期财务费用 3,123.50 万元，较上年同期增加 1,759.27 万元，增加 128.96%。其中利息收入较上年同期减少 1,742.01 万元，主要系资金结构变化以及存款利率下降；利息支出相对持平。

研发费用变动原因说明：本期研发费用 65,165.63 万元，较上年同期减少 699.42 万元，减少 1.06%。本期研发投入项目主要有城市复杂工况环境高架道路改建工程关键技术研究、邻近复杂周边环境综合防护关键技术研究与应用、超大基坑施工安全关键技术研究与应用、新场 12 万吨粮库新建工程双壁方筒仓施工关键技术研究与应用等。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营活动产生的现金流量净额-17,173.54 万元，现金净流出较上年同期减少 42,226.01 万元，主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金增加 38,329.49 万元；收到其他与经营活动有关的现金减少 29,025.41 万元；购买商品、接受劳务支付的现金增加 6,995.11 万元；支付其他与经营活动有关的现金减少 33,859.30 万元。本期经营活动现金呈现净流出状态，主要原因是保理业务规模扩张，现金净流出额增加了 38,122.27 万元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额-9,108.26 万元，现金净流出较上年同期减少 1,056.70 万元，主要系本期收回投资收到的现金增加 155,355.40 万元，投资支付的现金增加 169,714.06 万元，系公司根据市场行情进一步优化投资理财方案和结构，降低投资风险同时增加理财活动的频次；取得投资收益收到的现金较上年同期减少 953.14 万元；收到其他与投资活动有关的现金较上年同期增加 8,123.33 万元；购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金减少 14,372.03 万元；支付其他与投资活动有关的现金增加 6,250.55 万元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额-50,536.88 万元，现金净流出较上年同期减少 25,150.37 万元，主要系本期取得借款收到的现金较上年同期减少 15,325.55 万元；偿还债务支付的现金较上年同期减少 25,890.00 万元；分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期增加 16,042.28 万元，主要系 2024 年 12 月实施 2024 年一至三季度利润分配；支付其他与筹资活动有关的现金较上年同期减少 29,728.20 万元，根据企业会计准则对同一控制下企业合并会计处理的要求，上年支付南汇建工股权转让款 29,816.85 万元计入支付其他与筹资活动有关的现金。

所得税变动原因说明：本期所得税较上年同期增加 1,533.39 万元，主要系当期所得税费用增加 1,320.88 万元、递延所得税费用增加 212.51 万元。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上	营业成本比上	毛利率比上年增减 (%)

				年增减 (%)	年增减 (%)	
施工工程项目	18,336,221,349.84	16,961,502,952.40	7.50	7.06	6.43	增加 0.55 个百分点
沥青砼及相关产品销售	85,319,621.17	70,747,006.44	17.08	-38.91	-36.09	减少 3.67 个百分点
环保业务	1,199,564.53	2,265,158.02	-88.83	-76.46	-57.98	减少 83.05 个百分点
设计勘察咨询业务	362,674,713.03	258,162,426.79	28.82	-10.48	-13.35	增加 2.36 个百分点
园区综合开发业务	40,719,278.44	91,039,938.20	-123.58			
合计	18,826,134,527.01	17,383,717,481.85	7.66	6.50	6.31	增加 0.16 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

施工工程项目营业收入较上年同期增加 7.06%，营业成本较上年同期增加 6.43%，主要系本期在建项目实现的工作量多于上年同期以及在建项目增加；施工工程项目毛利率较上年同期增加 0.55 个百分点，主要系本年度浦川投资确认价差收入。

沥青砼及相关产品销售营业收入较上年同期减少 38.91%，营业成本较上年同期减少 36.09%；沥青砼及相关产品销售毛利率较上年同期减少 3.67 个百分点，主要系产品销售下降，分摊的固定成本上升。

环保业务营业收入较上年同期减少 76.46%，营业成本较上年同期减少 57.98%；毛利率较上年同期减少 83.05 个百分点，主要系寰保渣业于 4 月转让。

设计勘察咨询业务营业收入较上年同期减少 10.48%，营业成本较上年同期减少 13.35%；毛利率较上年同期增加 2.36 个百分点，本期对成本进行严格管控，毛利率小幅上涨。

园区综合开发业务作为公司主要发展领域之一，其营业收入本期从其他业务收入转至主营业务收入。本期园区综合开发业务营业收入为 4,071.93 万元，较上期增长 1,906.08 万元。毛利率为 -123.58%，系邹平路 TOP 芯联项目本年折旧和运营成本增加。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
施工工程项目	分包成本、材料费、劳务费	16,961,502,952.40	97.49	15,937,138,075.66	97.16	6.43	
沥青砼及相关产品销售	原材料、设备折旧费、制造费用	70,747,006.44	0.41	110,690,962.85	0.67	-36.09	

环保业务	设备折旧费、人工、燃油费、制造费用	2,265,158.02	0.01	5,390,729.43	0.03	-57.98	
园区综合开发业务	租赁折旧费等	91,039,938.20	0.52	37,564,927.04	0.23	142.35	
其他项目	智慧停车	15,686,285.23	0.09	15,423,392.89	0.09	1.70	
设计勘察咨询业务	劳务费、分包成本	258,162,426.79	1.48	297,933,434.02	1.82	-13.35	
合计		17,399,403,767.08	100.00	16,404,141,521.89	100.00	6.07	

成本分析其他情况说明

本期发生营业成本 1,739,940.38 万元，较上年同期增加 99,526.22 万元，增加 6.07%，主要系本期在建项目实现的工作量多于上年同期、在建项目增加。其中：施工工程项目营业成本 1,696,150.30 万元，较上年同期增加 102,436.49 万元，增加 6.43%；沥青砼及相关产品销售成本 7,074.70 万元，较上年同期减少 3,994.40 万元，减少 36.09%；租赁业务营业成本 9,103.99 万元，较上年同期增加 5,347.50 万元，增加 142.35%；设计勘察咨询业务项目营业成本 25,816.24 万元，较上年同期减少 3,977.10 万元，减少 13.35%。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 297,756.39 万元，占年度销售总额 15.79%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 56,967.94 万元，占年度销售总额 3.02%。

单位：元 币种：人民币

项目	金额	占总销售额比重 (%)
临港新片区 PDC1-0103 单元 I08-01、I12-02 地块普通商品房项目施工总承包（除桩基）	810,940,303.39	4.30
金海路（杨高中路-华东路东侧）改建工程 4 标项目	639,566,711.00	3.39
外环东段（华夏中路-龙东大道）交通功能提升工程 1 标	589,875,156.89	3.13
浦东新区三林镇 19-01 地块征收安置房项目施工总承包（除桩基）	569,679,447.35	3.02
临港奉贤园区 C10-05 地块第二施工段	367,502,237.13	1.95
合计	2,977,563,855.76	15.79

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 195,649.23 万元，占年度采购总额 8.62%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

供应商	采购额	占总采购额比例 (%)
第一名	606,055,389.05	2.67
第二名	462,165,312.40	2.04
第三名	415,789,785.08	1.83
第四名	243,037,522.99	1.07
第五名	229,444,284.30	1.01
合计	1,956,492,293.81	8.62

其他说明：

无。

3、费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	9,282,914.99	5,607,410.71	65.55
管理费用	268,217,911.88	235,608,467.07	13.84
财务费用	31,234,986.80	13,642,327.57	128.96
研发费用	651,656,297.33	658,650,457.98	-1.06
所得税费用	40,541,877.62	25,208,015.48	60.83

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	651,656,297.33
本期资本化研发投入	
研发投入合计	651,656,297.33
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.46
研发投入资本化的比重 (%)	

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	323
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	22.28
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	5
硕士研究生	81
本科	225
专科	12
高中及以下	0

研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	59
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	148
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	89
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	27
60 岁及以上	0

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、 现金流

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额	-171,735,446.45	-593,995,562.59	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-91,082,603.73	-101,649,565.36	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-505,368,801.51	-756,872,531.49	不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
应收票据	74,667.00	0.00	48,012,474.00	0.16	-99.84	主要系浦东路桥上年末收到城投环城高速建设发展有限公司商业承兑汇票 4,360 万元，并于 2024 年 1 月兑付。
应收账款	4,108,510,034.69	12.55	2,704,354,717.79	9.11	51.92	主要系本年在建项目实现的工作量多于上年；此外，应收保理款增加 34,241 万元。
预付款项	130,315,807.52	0.40	77,738,678.66	0.26	67.63	主要系预付材料款增加。
存货	958,491,643.09	2.93	1,621,671,082.15	5.46	-40.89	主要系本年邹平路 TOP 芯联项目部分拟销售房产改变用途为拟出租房产，减少开发产品 56,343 万元；在建工程合同履

						约成本减少 9,409 万元；周转材料减少 523 万元。
合同资产	8,522,939,605.37	26.04	5,801,783,597.58	19.54	46.90	主要系本年在建项目实现的工作量多于上年,合同资产增加。
一年内到期的非流动资产	2,723,239.82	0.01	3,890,397.50	0.01	-30.00	主要系本期 BT 项目一年内到期的长期应收款减少 117 万元。
长期应收款	1,603,914,597.13	4.90	1,224,931,976.74	4.12	30.94	主要系萧山至磐安公路 EPC 项目的应收账款转入长期应收款 46,774 万元,海盐浦诚 PPP 项目计提金融资产模式下长期应收款利息 6,046 万元,以及期末重分类至“应收账款、应收利息”14,044 万元。
固定资产	400,966,121.40	1.23	293,921,751.03	0.99	36.42	主要系本期自用房屋及建筑物增加。
在建工程	309,533.64	0.00	1,800,079.52	0.01	-82.80	主要系信息系统验收转入无形资产。
无形资产	676,091,003.57	2.07	470,764,537.62	1.59	43.62	主要系本期自用房屋及建筑物增加。
其他非流动资产	1,841,484,206.08	5.63	2,774,160,746.10	9.34	-33.62	主要系一年以上合同资产减少。此外,本期新增预付沥青基地土地款 4,150 万元。
短期借款	900,624,250.01	2.75	50,030,250.00	0.17	1,700.16	主要系本期按期归还 5,000 万元流动贷款,新增 90,000 万元流动贷款。
应付票据	21,883,444.54	0.07	31,673,670.02	0.11	-30.91	主要系应付票据到期兑付。
合同负债	687,469,073.20	2.10	1,021,048,374.20	3.44	-32.67	主要系本年预收工程款减少。
一年内到期的非流动负债	937,542,345.33	2.86	43,065,304.14	0.15	2,077.02	主要系本期公司债 20 浦建 01 根据发行期限,将于 2025 年 2 月 24 日到期兑付,本金 9 亿元及利息从“应付债券”科目分类到“一年内到期的非流动负债”。
其他流动负债	917,308,119.38	2.80	637,109,627.54	2.15	43.98	主要系本年末待转销项税额增加。
应付债券	999,573,628.29	3.05	2,800,257,511.59	9.43	-64.30	主要系本期公司债 21 浦建 01 本期已兑付债券本金 9 亿元及足额偿付第 3 年债券利息;本期公司债 20 浦建 01 根据发行期限,将于 2025 年 2 月 24 日到期兑付,本金 9 亿元及利息从“应付债券”科目分类到“一年内到期的非流动负债”。
其他非流动负债	42,999,487.23	0.13	265,846,120.82	0.90	-83.83	主要系一年期以上的合同负债金额下降。

其他说明:

无。

2、境外资产情况

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至 2024 年 12 月 31 日，其他货币资金中人民币 200.00 万元系养护费担保保证金，271.70 万元系开立保函所缴纳的保证金，2,064.39 万元系诉讼冻结款。

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

分行业	2024 年 营业收入	2024 年 占当年收 入比例 (%)	2023 年 营业收入	2023 年 占当年收 入比例 (%)	2022 年 营业收入	2022 年 占当年收 入比例 (%)
施工工程项目	18,336,221,349.84	97.23	17,127,265,039.85	96.62	14,528,607,893.40	97.59
沥青砼及相关产品销售	85,319,621.17	0.45	139,667,035.69	0.79	63,835,687.28	0.43
环保业务	1,199,564.53	0.01	5,096,060.02	0.03	5,900,896.38	0.04
设计勘察咨询业务	362,674,713.03	1.92	405,138,178.65	2.29	235,409,606.74	1.58
园区综合开发业务	40,719,278.44	0.22				
合计主营业务收入	18,826,134,527.01	99.83	17,677,166,314.21	99.73	14,833,754,083.80	99.64
营业收入（营业总收入）	18,858,511,734.51	100.00	17,725,695,790.82	100.00	14,887,869,202.35	100.00
分行业	营业成本	占当年成 本比例 (%)	营业成本	占当年成 本比例 (%)	营业成本	占当年成 本比例 (%)
施工工程项目	16,961,502,952.40	97.49	15,937,138,075.66	97.16	13,511,063,378.56	98.01
沥青砼及相关产品销售	70,747,006.44	0.41	110,690,962.85	0.67	56,353,833.17	0.41
环保业务	2,265,158.02	0.01	5,390,729.43	0.03	5,220,371.37	0.04
设计勘察咨询业务	258,162,426.79	1.48	297,933,434.02	1.82	174,383,903.28	1.26
园区综合开发业务	91,039,938.20	0.52				
合计主营业务成本	17,383,717,481.85	99.91	16,351,153,201.96	99.68	13,747,021,486.38	99.72
营业成本	17,399,403,767.08	100.00	16,404,141,521.89	100.00	13,785,676,049.69	100.00

建筑行业经营性信息分析

1、报告期内竣工验收的项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量 (个)	47	69	0	3	0	119
总金额	838,645.52	435,523.52	0	7,018.87	0	1,281,187.91

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、报告期内在建项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	211	488		24		723
总金额	4,557,049.03	2,973,262.77		66,557.26		7,596,869.06

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、在建重大项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
临港新片区 PDC1-0103 单元 I08-01、I12-02 地块普通商品房项目施工总承包（除桩基）	施工	232,239.29	654 天	47.67 %	81,094.03	110,715.13	78,103.71	107,079.07	95,816.74	是	是

其他说明：

适用 不适用

4、报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 180（个），金额 1,781,577.68 万元人民币。

5、报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 8,651,912.81 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 1,055,043.75 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 2,457,144.33 万元人民币。

其他说明：

适用 不适用

6、其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	4,389,604,650.46	127,071,513.98			15,941,600,000.00	15,597,243,547.97		4,861,032,616.47
其他权益工具投资	21,878,604.74		1,622,758.68		150,000.00			23,651,363.42
其他非流动金融资产	1,155,220,135.05	1,411,671.22			25,000,000.00	24,583,658.50		1,157,048,147.77
合计	5,566,703,390.25	128,483,185.20	1,622,758.68		15,966,750,000.00	15,621,827,206.47		6,041,732,127.66

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

2019年3月20日经第七届董事会第四次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币4.00亿元，参与设立“上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）”。2024年6月17日，经浦东科创投资基金合伙人充分协商，拟将浦东科创投资基金存续期限由十年变更为十二年，其中：投资期限由五年变更为七年，同时更新部分合伙人信息并修订基金合伙协议。截至2024年12月31日，本公司已完成第五期出资，累计出资人民币4.00亿元。

2019年9月11日经第七届董事会第九次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币5.00亿元，发起设立“上海张江科技创新股权投资基金（有限合伙）”，后经工商部门核准，该基金核定名称为“上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）”。截至2024年12月31日，本公司已完成第十二期出资，累计出资人民币5.00亿元。

2023年10月23日经第八届董事会第十六次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币5.00亿元，投资由上海科技创业投资（集团）有限公司、上海浦东海望私募基金管理有限公司发起的上海浦东海望引领创业投资合伙企业（有限合伙）。截至2024年12月31日，本公司已完成第一轮出资，累计出资人民币2.00亿元。

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海浦兴投资发展有限公司	投资	对道路、公路投资的管理，自有建筑设备的融物租赁，建材的销售，实业投资	119,870.08	100.00	145,402.14	136,542.37		402.85
无锡普惠投资发展有限公司	投资	基础设施投资、建材销售，利用自有资金对外投资	19,131.40	100.00	27,372.92	22,319.70	2,017.82	235.82

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	建筑业	建设项目总承包, 工程设计, 市政、设备安装、装饰装修, 工程施工, 机场跑道、桥梁、各类基础工程施工, 混凝土预制构件制作, 公路工程等	36,000.00	100.00	1,488,007.65	149,571.94	1,151,654.71	29,170.71
上海浦东路桥(集团)有限公司	建筑业	建设项目总承包, 工程设计, 房地产开发经营, 工程管理服务, 绿化施工与管理, 水污染治理, 建筑材料的销售, 设备租赁与安装, 技术进出口、技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让等	60,167.06	100.00	795,164.25	120,349.81	502,324.64	17,033.25
上海德勤投资发展有限公司	实业投资	实业投资, 房地产开发经营, 物业管理, 绿化工程, 商务信息咨询(除经纪), 停车场服务	4,200.00	100.00	32,755.33	8,616.00	4,283.90	-126.39
上海浦川投资发展有限公司	投资	基础设施建设投资, 投资咨询(除经纪), 工程项目管理, 实业投资	20,000.00	100.00	34,171.68	26,630.95	8,007.95	6,435.31
上海浦东发展集团财务有限责任公司	金融	财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务; 对成员单位提供担保; 办理成员单位之间的委托贷款及委托投资; 对金融机构的股权投资, 有价证券投资等	100,000.00	33.20	2,988,090.72	276,429.83	45,168.65	23,805.58
上海杨高投资发展有限公司	投资	基础设施建设投资, 工程项目管理, 实业投资	30,000.00	100.00	20,160.31	20,081.96		1.73
上海浦东建设商业保理有限公司	其他金融	从事与本公司所受让的应收账款相关的保理融资, 销售分户(分类)账管理, 应收账款催收, 非商业性坏账担保	20,000.00	100.00	41,160.14	21,577.59	388.07	281.42
诸暨浦越建发投资有限公司(注销)	投资	公路基础设施建设投资; 水利和港口基础设施建设投资; 市政公用设施投资建设; 建筑工程投资建设; 工程项目管理	7,580.00	100.00				-1.25
海盐浦诚投资发展有限公司	投资	公路基础设施、市政公用设施的投资、建设及养护	33,400.00	85.50	157,710.08	41,838.96	4,490.38	2,024.56
上海浦东建筑设计研究院有限公司	设计勘察咨询	城市规划编制、建筑工程、市政工程、园林工程、建筑装潢工程的设计及相关技术咨询	896.00	75.00	43,241.63	12,909.32	36,876.54	2,152.00

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海浦东混凝土制品有限公司	制造业	预应力构件、砼制品、商品砼的制造加工、服务, 建筑材料的销售, 自有机械设备的租赁, 金属材料的加工	800.00	45.00	26,950.35	1,014.87	17,695.15	58.75
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	投资	股权投资管理、投资管理、资产管理	2,000.00	17.00	6,388.74	5,818.57	3,617.90	1,839.55
上海浦兴创智企业管理有限公司	房地产	企业管理, 物业管理, 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务), 房地产咨询, 停车场服务, 园区管理服务, 市场营销策划, 房地产经纪	2,000.00	100.00	315,624.61	-11,979.63	4,826.99	-8,635.14
上海浦东路桥沥青材料有限公司	工业	沥青原料、路基材料及其产品的生产销售, 黄沙、石料的销售, 装卸服务, 道路材料研发, 以上相关业务的咨询服务	1,530.00	100.00	23,378.33	13,825.70	28,631.20	2,065.47
上海浦心建筑劳务有限公司	建筑业	混凝土建设工程作业, 钢筋建设工程作业, 砌筑建设工程作业, 脚手架建设工程作业, 模板建设工程作业等工程作业	500.00	100.00	211.16	211.16		0.15
上海寰保渣业处置有限公司 (转让)	运输业	城市生活垃圾经营性服务; 道路货物运输 (含危险货物); 道路货物运输 (不含危险货物)	100.00				119.96	-139.82
上海浦绘企业管理有限公司	企业管理	企业管理; 企业管理咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)	100.00	100.00	66.95	66.14		5.25
上海南汇建工建设 (集团) 有限公司	建筑业	建筑工程, 市政建设, 建筑装饰, 设备安装, 地基基础、土方、消防、环保、空调净化、钢结构网架、管道及防腐保温工程, 给排水及电力安装; 建筑材料及砼结构试验, 非标设备制造安装, 化工医药工业设备安装, 自有房屋租赁	30,000.00	100.00	222,202.23	27,666.54	195,574.41	1,423.86
浦众新 (上海) 材料科技有限公司	制造业	水泥制品制造, 水泥制品销售, 建筑材料销售, 金属制品销售, 金属材料销售, 信息咨询服务等	3,000.00	70.00	3,000.08	2,999.69		-0.31

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海浦兴创领科技发展有限公司	企业管理	企业管理；科技中介服务，企业管理，企业管理咨询，财务咨询，社会经济咨询服务，信息咨询服务	1,000.00	49.00				

其他说明：

1、本公司子公司诸暨浦越建发投资有限公司于 2016 年 10 月 9 日投资设立，注册资本为人民币 7,580.00 万元。本公司持股 100.00%。2024 年 3 月 28 日本公司召开的第八届董事会第十九次会议决议通过了《关于诸暨浦越建发投资有限公司关闭注销的议案》，由于投资项目结束且无新增投资计划，同意对诸暨浦越建发投资有限公司实施关闭注销，并授权公司经营层根据实际情况具体实施。2024 年 8 月 12 日诸暨市市场监督管理局准予诸暨浦越建发投资有限公司注销登记。

2、本公司子公司上海寰保渣业处置有限公司于 2002 年 7 月 24 日投资设立，注册资本为人民币 668.16 万元。本公司持股 100.00%。2024 年 3 月 28 日本公司召开的第八届董事会第十九次会议决议通过了《关于上海寰保渣业处置有限公司减资的议案》，同意根据寰保渣业实际业务需要，减少注册资本，减资后寰保渣业注册资本从 668.16 万元减至 100.00 万元。授权公司经营层根据实际情况具体实施。2024 年 5 月 7 日，寰保渣业已完成减资的工商变更。2024 年 8 月 13 日本公司召开的第八届董事会第二十三次会议决议通过了《关于转让上海寰保渣业处置有限公司股权暨关联交易的议案》。同意公司及全资子公司浦东路桥将共同持有的寰保渣业股权通过协议方式转让至上海浦东环保能源发展有限公司。2024 年 10 月 8 日，寰保渣业已完成股权转让的工商变更。

3、本公司孙公司浦众新（上海）材料科技有限公司于 2024 年 12 月 16 日在浦东新区市场监督管理局登记设立，注册资本 3,000.00 万元，子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司实缴 2,100.00 万元，持股 70%；上海朋众混凝土制品有限公司实缴 900.00 万元，持股 30%。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

建筑业是国民经济发展的重要支柱产业，也是吸纳就业的重要行业。随着国家城镇化进程的持续推进及宏观经济调控稳增长的需要，我国建筑业企业生产和经营规模也在不断扩大，建筑业总产值近年总量持续增长，整体发展呈稳定态势。同时，公司所处的传统建筑行业准入门槛较低、市场竞争激烈，众多建筑企业处于利润率低下的状态。大型建筑央企、地方国企、实力民企新签建筑合同订单额逐年递增，行业集中度持续提升，马太效应明显。国内新出生人口数量连续下降，人口增长已经进入总量拐点，建筑业作为传统劳动密集型行业，预计将出现劳动力供给不足、劳务成本不断增加的挑战。

为应对内外冲击，国家强化了逆周期调控，适度超前开展基础设施投资，预计短期内行业景气度将继续维持。在长期，随着宏观经济周期变化以及中国经济增长方式的转型，固定资产投资拉动经济增长的功能将逐渐弱化，建筑业低增速预计将成为长期趋势，建筑行业市场总量增长空间较为有限。在此形势下，传统建筑行业低利润率、低中标率成为常态。

针对上述行业内外变化，建筑业未来的发展呈现以下 5 个趋势：

1、行业集中度不断提升，马太效应愈加明显。行业低增速、低利润率将推动行业供给侧变革，行业格局加速分化。拥有投融资能力、资质等级高、行业议价能力强的企业建筑订单份额将不断提升。

2、构建工程总承包能力，拓展 EPC 模式业务。以 EPC 模式为代表的工程总承包业务，有利于实现设计、采购、施工三个环节的叠加盈利，形成以项目策划和规划设计切入的市场高端开发模式。EPC 业务将是建筑企业未来构建护城河、提升盈利能力的重要方向。有资金实力的企业通过并购整合设计院提升 EPC 能力。

3、探索“投融建管退”一体化模式，提供项目全生命周期服务。地方政府对社会资本全生命周期介入的“投融建管退”一体化模式青睐有加。建筑企业也在不断延伸产业链，积极进入产业园区、文化体育设施、公共停车场、医院、学校等全生命期一体化服务项目。该类项目也有利于实现 EPC 利润、融资价差、运营利润等综合收益，推动建筑企业从典型的周期性行业转型为跨经济周期、现金流良好、运营稳定的可持续发展模式。同时，国家鼓励基础设施公募 REITs，为项目投资提早退出，从重转轻，实现资本升值收益也打通了路径。

4、建筑劳务市场供给短缺，促使作业方式转型升级。建筑业“苦、脏、累”的现场作业方式，较难吸引 90、00 后为主的年轻劳动力。再叠加人口老龄化加速，建筑行业用工荒和劳务成本不断上涨，将促使行业作业方式升级，向建筑工业化、智能化和数字化转型，不断减少现场劳务用工需求。

5、重点推进“三大工程”建设，推动建筑业高质量发展。由新型城镇化建设工程、乡村振兴工程及现代化基础设施建设工程构成的“三大工程”是“十四五”期间乃至更长时期中国经济高质量发展的重要支撑。随着政策持续发力、资金保障强化和技术创新突破，“三大工程”将为中国经济注入新动能，推动实现共同富裕和可持续发展目标。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司以“十四五”规划为引导，深耕浦东新区引领区建设和长三角一体化建设，积极围绕产业链的上下游拓展新的市场和业务领域，以设计施工业务为根基、以园区开发运营为引擎，充分发挥设计施工全产业链优势，构建上下游相协调、横向互补发展的产业体系，向“一流城市焕新者”的企业愿景不断迈进。

坚持规模质效同步提升，筑牢高质量发展根基。加大市场拓展力度，拓宽营收渠道；推进企业资质升级，弥补因资质短缺带来的市场缺口，扩大业务范围，突破企业发展瓶颈。以特色产业园区为导向，打造产业品牌势能。加快智慧园区探索力度，实现资源的高效整合，提升运营效率；搭建园区产业联盟，通过定期举办行业交流会、沙龙等活动，促进园区企业信息交互；打造融资合作体系，通过产业基金引导、银企对接会、项目融资路演等举措，为园区企业精准匹配资金筹措通道；打通“投、融、管、退”全链条，实现园区投融资良性循环，放大资产运营收益。

发挥科技引领驱动力，激活主业发展新引擎。积极开展科技应用试点项目，整合 BIM 技术、PC 生产施工、智慧工地、施工机器人及数字运维环节，推动信息高效流转；总结施工机器人等应用实践经验，持续迭代优化，稳步提升智能建造整体水平；推进无人机智慧检查、360 全景巡检等前沿技术研究应用，以科技手段赋能安全管理精细化升级；推进 BIM 正向设计与三维协同设计系统建设，搭建高效协同作业平台，提升设计效率与质量。

公司坚持“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”战略定位，从市场占有率、新质生产力和投资者回报三向协同发力，提升工程建设主业核心竞争能力，探索特色产业园区开发运营新模式，进一步加强科技承载量和金融保障力度，完善治理体系，增强投资者获得感。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2025 年，公司将坚持持续、稳健的发展方向，以“惟实、惟新、至诚、至坚”的企业精神贯穿企业发展全过程，向多板块融合、立体化经营、专业一体化发展的“一流城市焕新者”迈进，形成以项目投资、设计咨询、施工建造、园区开发运营等全业务链为核心主业、以“科技+金融”为核心主业赋能的“一体两翼”经营架构。

科技金融双轮驱动，赋能主业创新动力。面对建筑行业市场收缩、利润率持续走低的困境，公司将紧紧围绕战略定位与发展规划，积极推动管理创新和业务模式创新，不断强化科技、金融两翼支撑功能，全面推进施工总承包企业特级资质升级，持续提升设计施工业务规模与能级，筑牢主业高质量发展根基。

筑好梧桐树，引来凤凰栖。在园区开发运营板块，公司将围绕浦东六大硬核产业营造具有一定规模和能级的产业集群，聚焦园区主导产业需求，搭建产业交流平台，增强金融服务能力，构建园区科创基金矩阵，通过资本赋能与产业协同，提升园区招商引资的竞争力和吸引力，实现以高质量、高活力运营服务自主引流高能级客户，以“房东+股东+产业平台”新模式建设运营科技型产业园区。

公司将继续推进“数智化”转型，围绕企业管理中的“关键节点”，打造企业管理平台，助力经营效能逐步提升；深化智能化园区运营平台建设，推动管理模式从管控向服务转型，以优质的园区服务和产业生态促进招商与可持续发展；系统性梳理业务流程与数据资源，全力推进数据中台建设，加速各类业务数据沉淀积累；打通业务和财务口径壁垒，实现业务数据与财务数据同步、同源，对业务关键管理指标实施动态监管，为经营决策提供更实时、全面、准确的数据支撑。

2025 年，公司营业收入预计为人民币 188.84 亿元，营业成本预计为人民币 174.21 亿元，管理费用预计为人民币 3.03 亿元。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、项目融资风险

随着公司经营规模的扩大和基础设施投资项目、园区开发和运营项目的增加，公司的资本支出增加较快。公司能否在未来筹集到足够的资金，将影响公司的经营安全和盈利水平。此外，在当前宏观经济金融环境复杂多变的背景下，企业融资面临的难度相应提升。为此，公司坚持融资创新，探索多渠道融资模式，降低融资成本，提高投资项目的综合收益水平。

2、行业竞争风险

建筑行业准入门槛较低，竞争激烈，毛利率低。为缓解行业竞争对公司的影响，公司努力借助投融资优势，向上下游延伸产业链，从传统的施工业务向投资施工营运一体化转变，并实施相关多元化经营，积极开拓新的业务领域，改善公司盈利结构，提高公司综合盈利能力和市场竞争力。

3、应收账款风险

由于公司所处的建筑行业一般项目工程工期都比较长，工程的完工、验收、审计决算有一定滞后期，因此公司应收账款金额较大，应收账款周转速度较慢，公司存在一定的应收账款回收风险。公司将继续通过加强项目风险评估、合同管理、业主信用管理等方式来控制该风险。

4、原材料价格波动风险

原材料是公司的主要成本之一，具体由沥青、钢筋、水泥等组成，若原材料价格上涨，则将对公司的营业成本有所影响。公司主要通过如下方式控制原材料价格波动风险：①在签署投资合同和施工合同时，双方约定价格波动风险的分担机制，使价格波动风险对营业成本的影响受控；②在施工过程中，按工程进度加强计划采购工作，加强施工过程中的成本管理，使原材料的价格波动风险控制最低水平。

5、服务质量管控风险

规划、设计、咨询等业务的服务质量是项目施工顺利实施的重要前提，对工程施工成本、投资规模、功能效率、环境保护以及节能降耗等方面影响较大，亦会对公司口碑和后续业务开拓产生影响。公司通过建立科学的项目管理制度，制订严格的工程设计质量控制流程来控制该风险。

6、工程安全风险

公司主要经营业务为工程施工，因此，工程安全管理面临较大考验。为此，公司强化了安全、文明施工有关制度，如：加强对安全、文明施工措施费使用监管力度，建立健全安全、文明施工考核制度，加大工程安全事故问责力度等，以此来控制工程安全风险。

7、园区空置风险

在当前经济形势和行业竞争态势双重作用下，我国产业园区空置率持续偏高，当前产业园区的发展已从“增量开发”时代走向“存量运营”时代，行业竞争日益激烈，将进一步挤压市场空间，将对园区招商带来不利影响。公司聚焦园区主导产业，做实、做深生态运营体系，通过举办沙龙、路演、论坛等行业活动，提升项目运营管理能力，提高产业招商质量，构建良好的产业生态和氛围。

8、项目开发风险

园区产业导向鲜明、开发周期较长，产品需精准匹配客户需求，开发过程涉及设计规划、建设施工、材料供应、物业管理等多个环节和部门，同时受到国土资源、规划、城建等多个政府部门的监管，使得园区产业载体开发项目存在一定的市场和政策风险。公司将继续通过综合分析外部宏观、行业发展动态及公司内部经营情况，作出科学合理的策划，对项目开发过程进行风险管控和动态管理，提升应对风险的能力，确保园区开发可持续发展。

9、PPP 项目收费风险

PPP 项目的投资金额大、投资时间长。根据 PPP 项目的行业、运作方式及具体情况的不同，常见的回报机制包括使用者付费、政府付费、可行性缺口补助三种。对于以政府付费为主要收入来源的项目，公司在投资时，将综合考虑地方政府的财政可承受能力，同时综合考虑项目所在地区的经济发展情况和地方政府信誉等。对于以使用者付费为主要收入来源的项目，公司将进行充分的商业需求研判，并通过约定基本使用量等方式来降低经营过程中的风险。公司还会通过外部专业合作、尝试融资创新等来降低风险。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及证监会、上交所关于公司治理的有关要求，不断完善公司法人治理结构，通过建立、健全内控制度，持续推进公司规范化、程序化管理以提升公司治理水平。目前，公司已按照上市公司规范要求建立了权责明确、相互制衡的公司治理结构和监督有效的内部控制制度，并严格依法规范运作。公司治理情况具体如下：

1、股东和股东大会：公司股东享有法律法规及《公司章程》规定的合法权利；公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》相关规定和《公司章程》等的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，确保所有股东尤其是中小股东都享有平等的地位和权利，并承担相应的义务。公司还聘请了执业律师出席股东大会，对会议的召开程序、审议事项、出席人身份进行确认和见证，保证了股东大会的合法有效性。报告期内，公司共召开 1 次年度股东大会、4 次临时股东大会，会议的召集、召开均符合《公司法》《公司章程》等相关规定的要求。

2、控股股东与公司关系：公司具有完整独立的业务及自主经营能力，公司控股股东严格规范自己的行为，通过股东大会行使出资人的权利，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。公司在人员、资产、财务、机构和业务方面均具有独立性，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

3、董事和董事会：公司董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 3 名。各位董事均能以认真负责的态度出席董事会和股东大会，从公司和全体股东的利益出发，忠实履行职责，促进董事会规范运作和科学决策。董事会下设审计与风险管理委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、战略与投资决策委员会，各专门委员会分工明确，各位董事勤勉尽责，为公司科学决策提供了强有力的支持。报告期内，公司共召开 12 次董事会会议，各次会议的召集、召开均符合《公司法》《公司章程》等相关规定的要求。

4、监事和监事会：公司监事会由 5 名监事组成，其中职工监事 2 名。监事会成员本着对全体股东负责的态度，认真履行自己的职责，对公司财务以及公司董事及其他高级管理人员履行责任的合法、合规性进行监督。报告期内，公司共召开 5 次监事会，各次会议的召集、召开均符合《公司法》《公司章程》等相关规定的要求。

5、信息披露与透明度：公司依照《上市公司信息披露管理办法》、公司《信息披露事务管理制度》等要求，由董事会秘书、董事会办公室负责公司对外信息披露和投资者关系管理工作。公司严格按照有关法律法规的要求，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务。

6、内幕知情人登记管理：报告期内，公司严格执行《上市公司信息披露管理办法》的相关要求以及公司制订的《内幕信息知情人登记管理制度》相关规定，对内幕信息知情人和内部信息使用人进行登记管理，保证信息披露合法公平。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划
适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
浦东建设 2023 年年度股东大会	2024 年 4 月 19 日	www.sse.com.cn	2024 年 4 月 20 日	审议并通过《公司 2023 年度董事会工作报告》《公司 2023 年度监事会工作报告》《公司 2023 年年度报告及摘要》等在内共 19 项议案，听取《2023 年度独立董事述职报告》。
浦东建设 2024 年第一次临时股东大会	2024 年 7 月 30 日	www.sse.com.cn	2024 年 7 月 31 日	审议并通过《关于 2024 年度会计师事务所聘任的议案》《关于签订〈委托经营管理协议〉暨关联交易的议案》。
浦东建设 2024 年第二次临时股东大会	2024 年 10 月 9 日	www.sse.com.cn	2024 年 10 月 10 日	审议并通过《关于选举公司第八届董事会独立董事的议案》。
浦东建设 2024 年第三次临时股东大会	2024 年 11 月 15 日	www.sse.com.cn	2024 年 11 月 16 日	审议并通过《关于 2024 年前三季度利润分配预案的议案》。
浦东建设 2024 年第四次临时股东大会	2024 年 12 月 30 日	www.sse.com.cn	2024 年 12 月 31 日	审议并通过《关于选举公司第九届董事会董事的议案》《关于选举公司第九届董事会独立董事的议案》《关于选举公司第九届监事会监事的议案》《关于修订〈募集资金管理制度〉的议案》《关于修订〈关联交易决策制度〉的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
杨明	董事长	男	56	2020/09/08	2027/12/29	0	0	0		81.18	否
赵炜诚	董事	男	47	2023/04/20	2027/12/29	0	0	0		63.47	否
陈怡	董事	女	46	2019/11/14	2027/12/29	0	0	0			是
王蔚	董事	男	47	2024/12/30	2027/12/29	0	0	0			是
庞晓明 (已离任)	董事	男	43	2024/04/19	2024/12/30	0	0	0			是
马成	董事	男	54	2018/09/21	2027/12/29	0	0	0			是
杨卫东	董事	男	57	2021/12/30	2027/12/29	0	0	0			是
宋航	董事	男	46	2019/11/14	2027/12/29	0	0	0		12.00	否
李秀清	董事	女	58	2024/10/09	2027/12/29	0	0	0		3.00	否
沈斌	董事	男	39	2024/10/09	2027/12/29	0	0	0		3.00	否
马德荣 (已离任)	董事	男	74	2018/09/21	2024/10/09	4,200	4,200	0		9.00	否
王蕾 (已离任)	董事	女	42	2018/09/21	2024/10/09	0	0	0		9.00	否
胡健雄	监事会主席	男	57	2024/04/19	2027/12/29	0	0	0			是
林坚 (已离任)	监事会主席	男	61	2020/06/09	2024/01/18	0	0	0			是
王晓芳	监事	女	47	2021/12/30	2027/12/29	0	0	0			是
钱筱斌	监事	男	44	2020/06/09	2027/12/29	0	0	0			是
张燕	监事	女	43	2020/04/28	2027/12/29	0	0	0		47.12	否

翁定林	监事	男	33	2024/06/14	2027/12/29	0	0	0		26.76	否
汪升阳 (已离任)	监事	女	35	2021/03/30	2024/06/14	0	0	0		18.84	否
赵炜诚	总经理	男	47	2023/03/10	2027/12/29	0	0	0			
李军代	副总经理	男	57	2018/10/10	2027/12/29	0	0	0		82.2	否
叶青荣	副总经理	男	53	2019/10/16	2027/12/29	0	0	0		91.57	否
黄微	副总经理	男	47	2023/05/29	2027/12/29	0	0	0		47.13	否
韩莉 (已离任)	副总经理	女	55	2018/10/10	2024/03/21	0	0	0		39.22	否
赵莉菁	副总经理	女	44	2024/03/28	2027/12/29	0	0	0		21.6	否
李蕾	财务负责人	女	44	2023/12/14	2027/12/29	0	0	0		29.82	否
陈栋	董事会秘书	男	38	2022/10/27	2027/12/29	0	0	0		53.73	否
合计	/	/	/	/	/	4,200	4,200	0	/	638.64	/

姓名	主要工作经历
杨明	1968 年出生，经济学学士，专业会计学硕士，会计师，高级经济师。曾任国泰证券有限公司业务管理部项目经理，国泰君安证券股份有限公司经纪业务总部副经理；上海浦东发展集团财务有限责任公司投资银行部经理，上海浦东发展集团财务有限责任公司副总经理、党总支书记、总经理；新丝绸之路投资有限公司合伙人、上海国芷投资管理有限公司副总经理、上海至辉投资有限公司合伙人；上海浦东路桥建设股份有限公司总经理。现任公司董事长，上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司董事。
赵炜诚	1977 年出生，研究生，工学博士，高级工程师。曾任上海东旭置业有限公司副总经理、上海市浦东新区交通投资发展有限公司副总经理，上海市浦东新区房地产（集团）有限公司党委委员、副总经理。现任公司董事、总经理。
陈怡	1978 年出生，经济学学士，工商管理硕士，注册会计师。曾任浦东新区国资委企业处副主任科员、浦东新区国资委产权管理处（改革重组处）主任科员、浦东新区国资委产权管理处（改革重组处）副处长、浦东新区国资委规划发展处（研究室）副处长、上工申贝（集团）股份有限公司财务总监、上海东振创业投资有限公司投资总监，上海浦东发展（集团）有限公司资产管理部总经理。现任公司董事，上海浦东发展（集团）有限公司招商管理部总经理，上海华夏文化旅游区开发有限公司监事，上海浦东国有资产投资管理有限公司董事、上海南汇发展（集团）有限公司董事。
王蔚	1977 年出生，在职大学，经济学学士，经济师。曾任上海浦东发展集团财务有限责任公司副总经理、总经理。现任上海浦东发展（集团）有限公司投资金融部总经理，上海浦东发展集团财务有限责任公司董事长。
马成	1970 年出生，大学学历。曾于中国人民解放军 54784 部队服役，曾任上海张桥经济发展总公司项目主管、副总经理，上海浦东伟业市政工程公司党支部书记、经理，上海通汇汽车零部件配送中心有限公司董事。现任公司董事，上海张桥经济发展总公司总经理，上海金

	桥经济发展总公司总经理，上海金桥集体资产投资经营管理有限公司总经理，上海浦发金桥联合发展有限公司董事长。
杨卫东	1967 年出生，研究生，工学硕士，教授级高级工程师。曾任上海同济公路监理有限公司总经理，上海天佑工程咨询有限公司总经理、董事长，上海同济工程项目管理咨询有限公司董事长，上海同灏工程管理有限公司董事总经理，上海同济科技实业股份有限公司副总经理、党委副书记、纪委书记，同济创新创业控股有限公司董事。现任公司董事，上海同济工程咨询有限公司董事总经理，上海同济城市轨道交通有限公司董事，上海城市污染控制工程研究中心有限公司董事。
宋航	1978 年出生，研究生，管理学博士，会计学专业教授。曾任光大证券研究所分析师、上海国家会计学院讲师、浙江众合科技股份有限公司独立董事、江西江铃汽车集团改装车股份有限公司独立董事。现任公司独立董事，上海国家会计学院教授，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事。
李秀清	1966 年出生，研究生，法学博士。曾任华东政法大学讲师、副教授、教授，科研处副处长，法律学院院长。现任公司独立董事，华东政法大学法律学院教授、博士生导师。
沈斌	1985 年出生，本科，广播电视新闻学学士。曾任中国房地产报总经理助理。现任公司独立董事，火花智略（广州）信息科技有限公司总裁，上海园联园区经营管理有限公司董事长。
胡健雄	1967 年出生，在职大学，高级经济师。曾任上海浦东国有资产投资管理有限公司党委副书记、总经理、纪委书记，上海浦东东道园综合养护有限公司董事长，上海浦东发展（集团）有限公司资产管理部副总经理。现任公司监事会主席。
王晓芳	1980 年出生，研究生，工商管理硕士，高级经济师。曾任上海陆家嘴（集团）有限公司专职监事，上海浦东投资控股（集团）有限公司专职监事、浦东资产经营有限公司专职监事。现任公司监事，上海浦东发展（集团）有限公司专职监事。
钱筱斌	1977 年出生，在职大学，注册会计师。曾任上海浦东资产经营有限公司专职监事、上海市浦东新区改制企业托管中心专职监事、上海黄浦江东岸开发投资有限公司专职监事、上海东岸投资（集团）有限公司专职监事、上海外高桥集团股份有限公司专职监事。现任公司监事，上海浦东发展（集团）有限公司审计中心主任。
张燕	1981 年出生，在职大学，经济师。曾任上海市浦东新区建设（集团）有限公司团委书记、党委办公室主任助理、公司行政办公室主任助理。现任公司职工监事、党委办公室副主任。
翁定林	1991 年出生，研究生，审计硕士。曾任职于公司审计室；现任公司职工监事、风控法务部员工。
李军代	1967 年出生，在职研究生，工程硕士、工商管理硕士，教授级高级工程师、市政一级建造师、公路一级建造师。曾任上海浦东路桥建设股份有限公司建设管理部经理、市政工程事业部经理、副总工程师、总工程师。现任公司副总经理。
叶青荣	1971 年出生，在职研究生，工程硕士，高级工程师、一级建造师、注册造价工程师。曾任上海市浦东新区建设（集团）有限公司对外承包部经理、工程管理二部经理、总经理助理、党委委员、副总经理。现任公司副总经理。
黄微	1977 年出生，大学本科，工学学士，结构工程师。曾任上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司项目部八部业务主管、项目八部高级经理（部门助理），上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司项目十二部总经理助理（主持工作）。现任公司副总经理。
赵莉菁	1980 年出生，大学本科，经济学学士。曾任上海森兰外高桥商业营运中心有限公司招商部副总经理，上海中心大厦商务运营有限公司招商部高级经理，上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司办公产品营销中心总经理助理、副总经理。现任公司副总经理。
李蕾	1980 年出生，研究生，管理学硕士，会计师，国际注册内部审计师。曾任正荣集团有限公司总部财务管理中心财务部财务专业总监、

	综合业务总监、上海正荣商业管理服务有限公司财务管理部总经理、正荣服务集团有限公司财务管理部副总经理、凯德地产（中国）财务部总经理。现任公司财务负责人。
陈栋	1986 年出生，在职研究生，工商管理硕士，经济师、会计师。曾任中盐上海市盐业公司党群工作部干事、党委办公室副主任、办公室副主任、上海市盐务管理局办公室副主任，中国盐业集团有限公司董事会办公室（研究室）业务主管，上海浦东路桥建设股份有限公司企业管理部（原总经济师室）经营核算总监、公司董事会办公室副主任、证券事务代表，现任公司总经理助理、董事会秘书、董事会办公室主任，上海浦东发展集团财务有限责任公司董事。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈怡	上海浦东发展（集团）有限公司	招商管理部总经理	2022年2月	
王蔚	上海浦东发展（集团）有限公司	投资金融部总经理	2022年11月	
庞晓明 (已离任)	上海浦东发展（集团）有限公司	区域开发和房地产发展部总经理	2023年4月	
马成	上海张桥经济发展总公司	总经理	2012年3月	
王晓芳	上海浦东发展（集团）有限公司	专职监事	2021年12月	
钱筱斌	上海浦东发展（集团）有限公司	审计中心主任	2019年12月	
在股东单位任职情况的说明	不适用			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨明	上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	董事	2019年11月	
陈怡	上海华夏文化旅游区开发有限公司	监事	2020年12月	
陈怡	上海浦东国有资产投资管理有限公司	董事	2025年2月	
陈怡	上海南汇发展（集团）有限公司	董事	2025年2月	
王蔚	上海浦东发展集团财务有限责任公司	董事长	2022年8月	
马成	上海金桥经济发展总公司	总经理	2002年5月	
马成	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	总经理	2017年9月	
马成	上海浦发金桥联合发展有限公司	董事长	2024年9月	
杨卫东	上海同济工程咨询有限公司	董事总经理	2012年2月	
杨卫东	上海同济城市轨道交通有限公司	董事	2024年6月	
杨卫东	上海城市污染控制工程研究中心有限公司	董事	2024年6月	
宋航	上海国家会计学院	教授	2008年7月	
宋航	江西江铃汽车集团改装车股份有限公司	独立董事	2020年2月	2024年6月
宋航	上海豫园旅游商城（集团）股	独立董事	2022年12月	

	份有限公司			
李秀清	华东政法大学	教授、博士生导师	2005 年 1 月	
沈斌	火花智略(广州)信息科技有限公司	总裁	2015 年 2 月	
沈斌	上海园联园区经营管理有限公司	董事长	2021 年 10 月	
王蕾 (已离任)	上海柏年律师事务所	主任	2015 年 3 月	
陈栋	上海浦东发展集团财务有限责任公司	董事	2023 年 4 月	
在其他单位 任职情况的 说明	不适用			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	对在公司领取报酬的董事由公司董事会提出方案报请股东大会决定。高级管理人员报酬决策程序分董事会薪酬与考核委员会及公司行政管理两个层面进行。前者考核对象为总经理、财务负责人、风控负责人。薪酬与考核委员会考核小组对被考核对象制定年度绩效薪酬考核办法，报董事会审议批准。年终被考核对象对照考核目标进行自我评价及述职报告，薪酬与考核委员会对其进行年度绩效考核测评，考核结果报年度董事会审议批准执行，该考核结果更具有独立性。公司行政考核小组对其他高管进行考核，并将董事会考核指标进行分解落到实处。其考核办法的制定及年终绩效考核兑现程序同于董事会考核层面，但只需报与董事会薪酬与考核委员会审议批准执行。职工监事不执行绩效年薪制度。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	公司第八届董事会薪酬与考核委员会于 2024 年 3 月 28 日召开 2024 年第一次会议，会议审议通过《关于公司总经理、财务负责人、风险管理负责人 2023 年薪酬考核兑现方案的议案》《关于公司副总经理 2023 年薪酬考核兑现方案的议案》《关于 2024 年度在公司取薪董监事薪酬预算的议案》《关于公司经营管理层三年任期激励实施方案的议案》《关于购买董事、监事及高级管理人员责任保险的议案》共五项议案。 公司第八届董事会薪酬与考核委员会于 2024 年 8 月 28 日召开 2024 年第二次会议，会议审议通过《关于公司 2024 年度总经理、财务负责人、风险管理负责人及副总经理薪酬及绩效考核方案的议案》。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	由股东单位推荐的公司第八届董事会董事不在公司领取报酬；在公司兼任其他职务的董事及公司其他高级管理人员薪酬分董事会薪酬与考核委员会及公司行政管理两个层面进行考核并组织实施；公司第八届监事会中由股东单位推荐的监事不在公司领取报酬，公司职工监事除在公司领取职工报酬外，不再额外领取监事报酬。根据公司 2020 年年度股东大会审议通过的《关于调整独立董事津贴的议案》，公司独立董事津贴为 12 万元/年/人（税

	前)。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	638.64 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
林坚	监事会主席	离任	到龄退休
韩莉	副总经理	离任	到龄退休
赵莉菁	副总经理	聘任	公司第八届董事会第十九次会议聘任
庞晓明	董事	选举	公司 2023 年年度股东大会选举
胡健雄	监事、监事会主席	选举	公司 2023 年年度股东大会选举、公司第八届监事会第十一次会议选举
汪升阳	职工监事	离任	工作变动
翁定林	职工监事	选举	公司第五届第四次职代会选举
李秀清	独立董事	选举	公司 2024 年第二次临时股东大会选举
沈斌	独立董事	选举	公司 2024 年第二次临时股东大会选举
马德荣	独立董事	离任	任独董满 6 年
王蕾	独立董事	离任	任独董满 6 年
庞晓明	董事	离任	届满离任
王蔚	董事	选举	公司 2024 年第四次临时股东大会选举

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第八届董事会第十九次会议	2024 年 3 月 28 日	审议并通过《公司 2023 年度董事会工作报告》《公司 2023 年度总经理工作报告》《公司 2023 年年度报告及摘要》《公司 2023 年度财务决算报告》《公司 2024 年度财务预算报告》《公司 2023 年度利润分配预案》《上海浦东发展集团财务有限责任公司 2023 年年度风险持续评估报告》《关于公司 2024 年度申请不超过 35 亿元间接融资额度的议案》《关于公司拟发行不超过 70 亿元债券类产品的议案》《关于拟与上海浦东发展集团财务有限责任公司签订银企合作相关协议暨关联交易的议案》《关于公司 2024 年度结构性存款和低风险产品投资事宜的议案》《关于拟与关联方开展应收账款保理业务暨关联交易的议案》《公司 2023 年度内部控制评价报告》《公司 2023 年度内部控制审计报告》《公司 2023 年度环境、社会及公司治理 (ESG) 报告》《关于公司 2024 年度对外捐赠额度的议案》《关于公司总经理、财务负责人、风险管理负

		<p>责人 2023 年薪酬考核兑现方案的议案》《关于公司副总经理 2023 年薪酬考核兑现方案的议案》《关于 2024 年度在公司取薪董监事薪酬预算的议案》《关于公司经营管理层三年任期激励实施方案的议案》《关于上海寰保渣业处置有限公司减资的议案》《关于诸暨浦越建发投资有限公司关闭注销的议案》《关于公司日常关联交易预计的议案》《关于购买董事、监事及高级管理人员责任保险的议案》《关于制订公司〈未来三年（2024-2026）股东回报规划〉的议案》《关于补选董事的议案》《关于聘任公司副总经理的议案》《关于修订〈公司章程〉的议案》《关于修订〈独立董事制度〉的议案》《关于召开 2023 年年度股东大会的议案》。</p> <p>具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第十九次会议决议公告》(公告编号:临 2024-013)。</p>
第八届董事会第二十次会议	2024 年 4 月 29 日	<p>审议并通过《公司 2024 年第一季度报告》《关于修订〈独立董事年报工作制度〉的议案》《关于制定〈独立董事专门会议制度〉的议案》。</p> <p>具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第二十次会议决议公告》(公告编号:临 2024-023)。</p>
第八届董事会第二十一次会议	2024 年 6 月 17 日	<p>审议并通过《关于延长上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）投资期的议案》。</p> <p>具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设关于参与上海浦东科技创新投资基金的进展公告》(公告编号:临 2024-031)。</p>
第八届董事会第二十二次会议	2024 年 7 月 11 日	<p>审议并通过《关于 2024 年度会计师事务所聘任的议案》《关于签订〈委托经营管理协议〉暨关联交易的议案》《关于召开 2024 年第一次临时股东大会的议案》。</p> <p>具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第二十二次会议决议公告》(公告编号:临 2024-037)。</p>
第八届董事会第二十三次会议	2024 年 8 月 13 日	<p>审议并通过《关于张江浩珩利润分配及转增资本暨关联交易的议案》《关于转让上海寰保渣业处置有限公司股权暨关联交易的议案》。</p>
第八届董事会第二十四次会议	2024 年 8 月 28 日	<p>审议并通过《2024 年半年度公司经营情况报告》《公司 2024 年半年度报告及摘要》《公司 2024 年半年度财务预算执行情况报告》《上海浦东发展集团财务有限责任公司 2024 年半年度风险持续评估报告》《公司 2024 年中期内部控制监督检查报告》《公司 2024 年中期内部控制自我评价报告》《关于公司 2024 年度总经理、财务负责人、风险管理负责人及副总经理薪酬及绩效考核方案的议案》《关于放弃参与通汇汽车增资暨关联交易的议案》。</p> <p>具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第二十四次会议决议公告》(公告编号:临 2024-043)。</p>
第八届董事会第二十五次会议	2024 年 9 月 19 日	<p>审议并通过《关于提名公司第八届董事会独立董事候选人的议案》《关于召开 2024 年第二次临时股东大会的议案》。</p> <p>具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第二十五次会议决议公告》(公告编号:临 2024-047)。</p>
第八届董事会第二十六次会议	2024 年 10 月 29 日	<p>审议并通过《公司 2024 年第三季度报告》《关于计提信用减值损失及资产减值损失的议案》《关于补选董事会专门委员</p>

		会委员的议案》《关于 2024 年前三季度利润分配预案的议案》《关于召开 2024 年第三次临时股东大会的议案》。具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第二十六次会议决议公告》(公告编号:临 2024-052)。
第八届董事会第二十七次会议	2024 年 11 月 7 日	审议并通过《关于子公司浦东路桥投资新材料研发应用中心项目的议案》。
第八届董事会第二十八次会议	2024 年 11 月 15 日	审议并通过《关于子公司浦建集团合资成立上海浦众新材料科技有限公司的议案》。
第八届董事会第二十九次会议	2024 年 12 月 12 日	审议并通过《关于投资上海浦发协同创业投资基金暨关联交易的议案》。具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设关于投资上海浦发协同创业投资基金暨关联交易的公告》(公告编号:临 2024-061)。
第八届董事会第三十次会议	2024 年 12 月 13 日	审议并通过《关于提名公司第九届董事会董事候选人的议案》《关于提名公司第九届董事会独立董事候选人的议案》《关于投资上海浦汇智途交通科技有限公司暨关联交易的议案》《关于修订〈投资者关系管理制度〉等 2 项制度的议案》《关于修订〈内幕信息保密制度〉等 2 项制度的议案》《关于修订〈信息披露事务管理制度〉等 5 项制度的议案》《关于修订〈董事会秘书工作制度〉的议案》《关于修订〈募集资金管理制度〉的议案》《关于修订〈关联交易决策制度〉的议案》《关于召开 2024 年第四次临时股东大会的议案》。具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第三十次会议决议公告》(公告编号:临 2024-063)。

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
杨明	否	12	12	5	0	0	否	5
赵炜诚	否	12	12	5	0	0	否	4
陈怡	否	12	11	5	1	0	否	3
王蔚	否	0	0	0	0	0	否	0
庞晓明 (离任)	否	11	11	5	0	0	否	3
马成	否	12	12	5	0	0	否	2
杨卫东	否	12	12	5	0	0	否	2
宋航	是	12	12	5	0	0	否	4
李秀清	是	5	5	1	0	0	否	2
沈斌	是	5	5	3	0	0	否	1
马德荣 (离任)	是	7	7	4	0	0	否	3
王蕾(离任)	是	7	7	4	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	5
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	宋航、李秀清、陈怡
提名委员会	沈斌、宋航、杨明
薪酬与考核委员会	李秀清、杨明、沈斌
战略委员会	杨明、赵炜诚、杨卫东、李秀清、马成

(二) 报告期内审计与风险管理委员会召开八次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024年3月28日	审议《公司2023年年度报告及摘要》《公司2023年度财务决算报告》《公司2024年度财务预算报告》《关于拟与上海浦东发展集团财务有限责任公司签订银企合作相关协议暨关联交易的议案》《关于拟与关联方开展应收账款保理业务暨关联交易的议案》《公司2023年度内部控制评价报告》《公司2023年度内部控制审计报告》《关于公司日常关联交易预计的议案》《关于更新公司关联方名单的说明》。	审议通过会议各项议题。	无
2024年4月29日	审议《公司2024年第一季度报告》。	审议通过会议议题。	无
2024年7月11日	审议《关于2024年度会计师事务所聘任的议案》《关于签订〈委托经营管理协议〉暨关联交易的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2024年8月13日	审议《关于张江浩珩利润分配及转增资本暨关联交易的议案》《关于转让上海寰保渣业处置有限公司股权暨关联交易的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2024年8月28日	审议《公司2024年半年度报告及摘要》《公司2024年半年度财务预算执行情况报告》《公司2024年中期内部控制监督检查报告》《公司2024年中期内部控制自我评价报告》《关于放弃参与通汇汽车增资暨关联交易的议案》。	审议通过会议各项议题。	无

2024 年 10 月 29 日	审议《公司 2024 年第三季度报告》《关于计提信用减值损失及资产减值损失的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2024 年 12 月 12 日	审议《关于发起设立上海浦发协同创业投资基金暨关联交易的议案》。	审议通过会议议题。	无
2024 年 12 月 13 日	审议《关于投资上海浦汇智途交通科技有限公司暨关联交易的议案》	审议通过会议议题。	无

(三) 报告期内提名委员会召开三次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024 年 3 月 28 日	审议《关于补选董事的议案》《关于聘任公司副总经理的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2024 年 9 月 19 日	审议《关于提名公司第八届董事会独立董事候选人的议案》。	审议通过会议议题。	无
2024 年 12 月 13 日	审议《关于提名公司第九届董事会董事候选人的议案》《关于提名公司第九届董事会独立董事候选人的议案》。	审议通过会议各项议题。	无

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开二次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024 年 3 月 28 日	审议《关于公司总经理、财务负责人、风险管理负责人 2023 年薪酬考核兑现方案的议案》《关于公司副总经理 2023 年薪酬考核兑现方案的议案》《关于 2024 年度在公司取薪董监事薪酬预算的议案》《关于公司经营管理层三年任期激励实施方案的议案》《关于购买董事、监事及高级管理人员责任保险的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2024 年 8 月 28 日	审议《关于公司 2024 年度总经理、财务负责人、风险管理负责人及副总经理薪酬及绩效考核方案的议案》。	审议通过会议各项议题。	无

(五) 报告期内战略与投资决策委员会召开八次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024 年 3 月 28 日	审议《关于上海寰保渣业处置有限公司减资的议案》《关于诸暨浦越建发投资有限公司关闭注销的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2024 年 6 月 17 日	审议《关于延长上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）投资期的议案》。	审议通过会议议题。	无
2024 年 8 月 13 日	审议《关于张江浩珩利润分配及转增资本暨关联交易的议案》《关于转让上海寰保渣业处置有限公司股权暨关联交易的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2024 年 8 月 28 日	审议《关于放弃参与通汇汽车增资暨关联交易的议案》。	审议通过会议议题。	无

2024 年 11 月 7 日	审议《关于子公司浦东路桥投资新材料研发应用中心项目的议案》。	审议通过会议议题。	无
2024 年 11 月 15 日	审议《关于子公司浦建集团合资成立上海浦众新材料科技有限公司的议案》。	审议通过会议议题。	无
2024 年 12 月 12 日	审议《关于发起设立上海浦发协同创业投资基金暨关联交易的议案》。	审议通过会议议题。	无
2024 年 12 月 13 日	审议《关于投资上海浦汇智途交通科技有限公司暨关联交易的议案》。	审议通过会议议题。	无

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	103
主要子公司在职员工的数量	1,347
在职员工的数量合计	1,450
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	411
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	770
销售人员	14
技术人员	412
财务人员	44
行政人员	204
其他人员	6
合计	1,450
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	11
硕士	298
大学本科	1,012
大学专科	99
大学专科以下	30
合计	1,450

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司建立并不断推进完善以岗位价值为基础，以绩效考核为导向的激励原则，确立员工薪酬与公司效益正相关机制，以确保员工薪酬与公司效益一致性，使公司的薪酬政策能够支持公司业务发展。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

根据 2024 年度培训计划，组织落实各项培训开展。2024 年，根据公司业务发展及员工培训需求，公司组织完成培训项目 186 项，参加培训总计达 3,764 人次。其中培训内容以资质类、专业技术类、岗位技能类、新员工入职等培训为主。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	253,967.36 工时
劳务外包支付的报酬总额（万元）	1,150.38

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

经 2024 年 4 月 19 日召开的公司 2023 年年度股东大会审议通过，公司制订了《未来三年股东回报规划（2024-2026）》，该规划细化了《公司章程》中有关利润分配政策的条款，增加了利润分配政策决策的可操作性，明确对公司股东权益的回报，切实保护了全体股东的合法权益。近三年公司利润分配方案如下：

公司 2022 年度利润分配方案如下：以 2022 年 12 月 31 日总股本 97,025.60 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 2.10 元（含税），共分配红利人民币 203,753,760.00 元（含税）。该利润分配方案已经 2023 年 4 月 20 日召开的公司 2022 年年度股东大会审议通过，股东大会决议公告于 2023 年 4 月 21 日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。公司于 2023 年 5 月 19 日发布利润分配实施公告，并刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。本次利润分配股权登记日为 2023 年 5 月 24 日；除息日为 2023 年 5 月 25 日；现金红利发放日为 2023 年 5 月 25 日；该利润分配事项于 2023 年 5 月 26 日实施完毕。

公司 2023 年度利润分配方案如下：以 2023 年 12 月 31 日总股本 97,025.60 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 2.15 元（含税），共分配红利人民币 208,605,040.00 元（含税）。该利润分配方案已经 2024 年 4 月 19 日召开的公司 2023 年年度股东大会审议通过，股东大会决议公告于 2024 年 4 月 20 日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。公司于 2024 年 5 月 17 日发布利润分配实施公告，并刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。本次利润分配股权登记日为 2024 年 5 月 22 日；除息日为 2024 年 5 月 23 日；现金红利发放日为 2024 年 5 月 23 日；该利润分配事项于 2024 年 5 月 24 日实施完毕。

公司 2024 年前三季度利润分配方案如下：以方案实施前的公司总股本 97,025.60 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.67 元（含税），共计派发现金红利 162,032,752.00 元（含税）。该利润分配方案已经 2024 年 11 月 15 日召开的公司 2024 年第三次临时股东大会审议通过，股东大会决议公告于 2024 年 11 月 16 日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。公司于 2024 年 12 月 13 日发布利润分配实施公告，并刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。本次利润分配股权登记日为 2024 年 12 月 18 日；除息日为 2024 年 12 月 19 日；现金红利发放日为 2024 年 12 月 19 日；该利润分配事项于 2024 年 12 月 20 日实施完毕。

公司 2024 年度利润分配预案为：拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.00 元(含税)。截至 2024 年 12 月 31 日，公司总股本 97,025.60 万股，以此计算合计拟派发现金红利人民币 97,025,600.00 元(含税)。该利润分配方案已经 2025 年 3 月 27 日召开的公司第九届董事会第二次会议审议通过，尚待公司 2024 年年度股东大会审议批准。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	2.67
每 10 股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	259,058,352.00
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	593,367,033.75
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	43.66
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	259,058,352.00
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	43.66

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	671,417,152.00
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	671,417,152.00
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	576,523,075.49
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	116.46

最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	593,367,033.75
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	2,343,193,516.23

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司董事会确定的 2024 年度绩效薪酬考核原则为：深化改革，致力资源整合提升；创新驱动，技术融资两翼并重；面向市场，拓展项目经营能力；强化管理，夯实内部管理基础。同时，公司董事会制定了与之配套的考核体系，并严格执行考核和兑现。薪酬与考核委员会考核小组对被考核对象制定年度绩效薪酬考核办法，报董事会审议批准。年终被考核对象对照考核目标进行自我评价及述职报告，薪酬与考核委员会对其进行年度绩效考核测评，考核结果报年度董事会审议批准执行。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

年内完成 8 项制度新建，32 项制度修订和 1 项制度废止，截至 2024 年末公司现行有效制度 171 项。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司按子公司管理办法对所属企业公司治理、信息披露等 53 项事项实施审批或备案管理。

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

十六、其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	4,911.97

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1、因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2、参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

公司及其子公司在日常生产经营中认真执行《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国噪声污染防治法》《中华人民共和国固体废物污染防治法》《上海市建设工程文明施工管理规定》等环保方面的法律法规，严格控制扬尘、光污染、水污染以及噪声污染，报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。

3、未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司在生产经营中认真执行各项保护生态、防治污染等方面的法律法规和地方标准，严格按照《上海市扬尘污染防治管理办法》及《上海市建设工程文明施工管理规定》管理要求，严格控制扬尘、光污染和水污染及噪声污染，生产排放均达到上海市排放标准。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产有助于减碳的新产品等）	施工项目采用节能灯、循环水、太阳能、空气源热泵、高效率用能设备代替陈旧设备、合理安排施工工序等各类节能减排措施。

具体说明

适用 不适用

公司鼓励员工乘坐公共交通出行、办公场所采用集中控制的 VRV 型节能型空调系统，使用节能型电器，回收办公墨盒、废旧电池；施工项目积极采用新工艺、新材料，用高效能设备替代淘

汰陈旧设备，采取优化施工工序促成节能降耗，开发有助于碳排放控制的减排技术；园区照明和景观水电采取按需调整开启时间等有助于节能减排的管理措施。

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见 2025 年 3 月 29 日刊登于上海证券交易所网站的《2024 年度浦东建设环境、社会和公司治理（ESG）报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	17.70	参与公益基金及街镇慈善公益捐赠。
其中：资金（万元）	17.70	
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		

具体说明

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	116.64	向浦东新区对口帮扶地区进行消费帮扶及捐赠资金。
其中：资金（万元）	5.00	
物资折款（万元）	111.64	
惠及人数（人）		
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	产业扶贫、消费帮扶	

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团及浦发集团控制的其他企业目前与上市公司之间不存在同业竞争或潜在的同业竞争关系。浦发集团与上市公司存在实质的股权控制关系期间：1、如浦发集团及浦发集团控制的其他企业未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司及其下属子公司主营业务有竞争或可能形成竞争关系，相关方将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会给予上市公司或其下属子公司；2、如上市公司及其下属子公司未来拟从事的业务与浦发集团及浦发集团控制的其他企业的业务构成直接或间接的竞争关系，相关方届时将以适当方式（包括但不限于转让相关企业股权或终止上述业务运营）解决；3、浦发集团及浦发集团控制的其他企业保证绝不利用对上市公司及其下属子公司的了解和知悉的信息协助第三方从事、参与或投资与上市公司及其下属子公司相竞争的业务或项目。浦发集团保证将赔偿上市公司及其下属子公司因浦发集团及浦发集团控制的其他企业违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。	2020年1月22日	否	不定期	是	不适用	不适用
	解决关联交易	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团不谋求上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不谋求与上市公司达成交易的优先权利。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下不要求上市公司违规向浦发集团及所控制的企业提供任何形式的担保。不与上市公司发生不必要的关联交易，如确需与上市公司发生不可避免的关联交易，保证：1、督促上市公司依法签署书面协议并履行关联交易的决策程序，浦发集团将严格按照规定履行关联董事及关联股东的回避表决义务；2、遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，按政府定价、政府指导价、市场价格或协议价格等公允定价方式与上市公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为；3、督促上市公司依法履行信息披露义务和有关报批程序。	2020年1月22日	否	不定期	是	不适用	不适用
	其他	上海浦东发展（集团）有限公司	（一）保证上市公司资产独立完整；（二）保证上市公司人员独立；（三）保证上市公司财务独立；（四）保证上市公司机构独立；（五）保证上市公司业务独立。本次要约收购对上市公司的资产、人员、财务、机构、业务的独立性不会产生不利影响。	2020年1月22日	否	不定期	是	不适用	不适用

与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司	1、浦发集团不会以任何形式直接或间接地在现有业务以外新增与上市公司相同或相似的业务；2、如浦发集团未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司主营业务有竞争或可能有竞争，将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后尽力将该商业机会给予上市公司；保证不利用控股股东地位进行任何损害上市公司利益的活动。如因违反本承诺而致使上市公司及其下属企业遭受损失，浦发集团将依法承担相应的赔偿责任。	2013年8月27日	否	不定期	是	不适用	不适用
	解决关联交易	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团不谋求上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不谋求与上市公司达成交易的优先权利。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下不要求上市公司违规向浦发集团及所控制的企业提供任何形式的担保。不与上市公司发生不必要的关联交易，如确需与上市公司发生不可避免的关联交易，保证：1、督促上市公司依法签署书面协议并履行关联交易的决策程序，浦发集团将严格按照规定履行关联董事及关联股东的回避表决义务；2、遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，按政府定价、政府指导价、市场价格或协议价格等公允定价方式与上市公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为；3、督促上市公司依法履行信息披露义务和有关报批程序。	2013年8月27日	否	不定期	是	不适用	不适用
	其他	上海浦东发展（集团）有限公司	保证上市公司人员独立，保证上市公司资产独立完整，保证上市公司的财务独立、机构独立、业务独立。	2013年8月27日	否	不定期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司	1、浦发集团、浦建集团及子公司将不从事与股份公司核心业务（路基机械化和路面沥青砼生产及摊铺施工）相同的业务。2、浦发集团、浦建集团及子公司将不与股份公司在同一标段进行竞标；3、浦发集团、浦建集团及子公司将不直接从事且不再投资新的企业从事与股份公司主营业务有竞争或可能有竞争的业务；4、当股份公司进一步拓展其主营业务范围，浦发集团、浦建集团及子公司承诺将不参与与股份公司新主营业务有竞争的业务，若浦发集团、浦建集团及子公司已从事业务和股份公司在经营上发生竞争，浦发集团、浦建集团及子公司将退出与股份公司的竞争；5、若浦发集团、浦建集团及子公司违反本承诺书的任何一项承诺，浦发集团、浦建集团将补偿股份公司因此遭受的一切直接和间接的损失。	2002年5月20日	否	不定期	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	上海浦东发展（集团）有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司	浦发集团不对上市公司与浦发财务公司之间的存贷款等金融业务决策进行干预；浦发集团将继续充分尊重上市公司的经营自主权，不干预上市公司的日常经营运作。	2012年6月29日	否	不定期	是	不适用	不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目**是否达到原盈利预测及其原因作出说明** 已达到 未达到 不适用**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响** 适用 不适用**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况** 适用 不适用**三、违规担保情况** 适用 不适用**四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明** 适用 不适用**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明** 适用 不适用**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明** 适用 不适用**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况** 适用 不适用**(四) 审批程序及其他说明** 适用 不适用**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：万元 币种：人民币

		现聘任
境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	
境内会计师事务所报酬	115	
境内会计师事务所审计年限	6	
境内会计师事务所注册会计师姓名	马罡、张利	
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	马罡 1 年、张利 1 年	
	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	50

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内,2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于 2024 年度会计师事务所聘任的议案》,同意聘请天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为公司提供 2024 年年报审计及内部控制审计等服务,费用为人民币 165 万元,其中年报审计费用为人民币 115 万元,内部控制审计费用为人民币 50 万元。该股东大会决议公告于 2024 年 7 月 31 日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上(含 20%)的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一)导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二)公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三)面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一)诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
2020 年 3 月,公司子公司浦建集团收到上海市高级人民法院送达的应诉通知书。原告上海亚龙投资(集团)有限公司(以下简称亚龙公司)与被告一浦建集团,被告二上海鉴韵置业有限公司(以下简称鉴韵公司)合资、合作开发房地产合同纠纷一案,上海市高级人民法院已立案[案号为(2020)沪民初 1 号],该案件第三人包括上海龙建房地产投资有限公司、浦发集团、上海张江建筑安装工程有限公司(以下简称张江建筑)、上海市浦东新区房地产(集团)有限公司。该案件诉讼原告请求法院判令两被告共同将位于上海市浦东新区黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-4、E24-1 地块在建工程(含相应土地使用权)过户登记至第三人上海龙建房地产投资有限公司名下;该案件的诉讼费、财产保全费、财产保全担保费由两被告承担。	相关公告于 2023 年 5 月 31 日、2023 年 6 月 19 日、2023 年 8 月 17 日、2024 年 7 月 10 日、2025 年 3 月 19 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

<p>2023 年 5 月，上海市高级人民法院向诉讼当事人送达了《民事判决书》〔（2020）沪民初 1 号〕。经审理，一审法院判决内容如下：驳回原告亚龙公司的诉讼请求。一审案件受理费 25,776,800.00 元，财产保全费 5,000.00 元，合计 25,781,800.00 元，由原告亚龙公司负担。</p> <p>2023 年 6 月，浦建集团的代理律师收到上海市高级人民法院的送达回证，一审诉讼当事人亚龙公司、浦建集团分别在法定期间提出上诉。双方上诉请求如下：亚龙公司请求撤销一审判决，改判支持亚龙公司一审全部诉讼请求；请求由被上诉人承担本案一审、二审案件受理费及财产保全费。浦建集团认为一审判决中关于各方之间存在合资合作开发房地产法律关系等事实认定中存在错误，上诉请求二审法院对相关事实予以改正。</p> <p>2023 年 8 月，浦建集团的代理律师收到中华人民共和国最高人民法院（以下简称最高院）送达的受理案件通知书，最高院已经决定受理该上诉案件。</p> <p>2024 年 7 月，公司收到最高院送达的《民事裁定书》（（2023）最高法民终 258 号），依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十七条第一款第三项规定，裁定如下：（一）撤销上海市高级人民法院（2020）沪民初 1 号民事判决；（二）本案发回上海市高级人民法院重审。浦建集团及亚龙公司预交的二审案件受理费予以退回。</p> <p>目前，亚龙公司诉浦建集团、鉴韵公司等合资、合作开发房地产合同纠纷案重审一审〔（2024）沪民初 3 号〕在上海市高院第一次开庭。发回重审后，原告亚龙公司向上海市高院提起备位诉请，备位诉讼请求为：1、解除浦发集团、亚龙公司、张江建筑三方就涉案地块房地产合资合作开发法律关系；2、浦建集团、鉴韵公司、浦发集团共同向亚龙公司偿付补偿款，合计 281,024.10 万元（原告自行评估计算涉案房地产开发项目收益的 45%）。</p> <p>目前案件仍处于审理阶段，判决尚未出具，诉讼结果和对公司本期利润或期后利润的影响尚存不确定性。</p>	
<p>2024 年 1 月，公司子公司南汇建工收到上海市第一中级人民法院送达的应诉通知书。原告上海麦格灵企业管理有限公司（以下简称麦格灵公司）与被告南汇建工建设工程合同纠纷一案，上海市第一中级人民法院（以下简称一中院）已立案〔案号为（2024）沪 01 民初 2 号〕，尚未开庭审理。该案件原告诉讼请求为：1、请求判令南汇建工向麦格灵公司返还人民币 1,179,206,650.31 元；2、案件的诉讼费由南汇建工承担。本次诉讼涉案项目属于股权交易中剥离给南发集团的非保留资产范围，子公司浦东路桥未就非保留资产支付相应对价，并在股权交易中约定非保留资产的全部收入、成本、费用以及其他或有收益及或有支出均由南发集团享有和承担。</p> <p>2024 年 5 月，一中院向诉讼当事人送达了《民事裁定书》〔（2024）沪 01 民初 2 号〕。因原告麦格灵公司向一中院提出撤诉申请，一中院予以准许并裁定如下：准许原告麦格灵公司撤诉。案件受理费 22,800 元，减半收取计 11,400 元，由原告麦格灵公司负担。本次诉讼的裁定结果不会对公司利润、偿债能力等产生不利影响。</p>	<p>相关公告于 2024 年 1 月 12 日、2024 年 5 月 7 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

□适用 √不适用

(三) 其他说明

□适用 √不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

□适用 √不适用

十二、重大关联交易**(一)与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司与公司关联方上海盛世申金投资发展有限公司（以下简称盛世申金）及其三家全资子公司签署《委托经营管理协议》，约定由公司对盛世申金及其三家全资子公司持有的浦发上城园区综合开发项目进行日常经营事项的管理，委托管理的期限为3年，按2,000万元/年收取托管费。	相关公告于2024年7月12日、2024年7月31日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

1、2024年1月1日-4月19日公司及子公司不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况：

2023年3月24日，公司召开第八届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》，对自2023年4月20日至公司2023年年度股东大会召开之日期间公司及子公司可能发生的日常关联交易进行了预计。2023年4月20日，公司召开2022年年度股东大会审议通过该议案。2023年8月18日，公司召开第八届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司新增日常关联交易预计的议案》，新增了公司及子公司在2023年8月18日至公司2023年年度股东大会召开之日期间新增的日常关联交易预计。2023年9月7日，公司召开了2023年度第二次临时股东大会，审议并通过了《关于公司新增日常关联交易预计的议案》。公司及子公司2023年度不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况已在公司2023年年度报告中披露。

序号	关联交易类别	关联人名称	剩余额度 (万元)	实际发生额 (万元)
1	向关联人提供施工服务	上海华夏文化旅游区开发有限公司及其子公司	728.12	0.00
		上海南汇发展（集团）有限公司及其子公司	4,098.27	0.00
		上海浦东发展（集团）有限公司及其他子公司	2,973.85	2,945.58

		上海浦东环保能源发展有限公司（曾用名：上海浦东环保发展有限公司）及其子公司	19,209.68	0.00
		上海浦东唐城投资发展有限公司及其子公司	727.30	0.00
		上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	1,500.00	0.00
		上海浦发租赁住房建设发展有限公司及其子公司	11,351.61	509.35
		上海市浦东新区房地产（集团）有限公司及其子公司	91,462.31	5,454.80
		上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司及其子公司	20,000.00	0.00
2	接受关联人提供施工服务	上海南汇发展（集团）有限公司及其子公司	2,980.00	0.00
		上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	3,867.84	0.00
3	接受关联人提供技术服务	上海同济工程咨询有限公司	50.00	0.00
4	接受关联人提供土地/房屋租赁服务	上海浦东投资经营有限公司及其子公司	60.00	17.32
		上海浦东国有资产投资管理有限公司及其子公司	218.00	0.00
5	接受关联人提供维修保养服务	上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	350.00	0.00
6	向关联人购买材料	上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	2,000.00	0.00
7	向关联人购买产品	上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	1,077.00	0.00
8	向关联人提供房屋租赁服务	上海浦东国有资产投资管理有限公司及其子公司	22.81	19.21
		上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	240.71	253.42
		上海市浦东新区房地产（集团）有限公司及其子公司	490.00	0.00
9	向关联人提供商业保理服务	上海南汇发展（集团）有限公司及其子公司	5,000.00	0.00
		上海市浦东新区房地产（集团）有限公司及其子公司	20,000.00	0.00
10	向关联人提供设计咨询服务	上海浦东发展（集团）有限公司及其他子公司	238.71	0.00
		上海南汇生态建设发展有限公司及其子公司	10.57	0.00
		上海浦东工程建设管理有限公司及其子公司	7.74	0.00
		上海浦东国有资产投资管理有限公司及其子公司	85.00	0.00
		上海浦东开发（集团）有限公司及其子公司	148.00	0.00
		上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	154.00	47.27
		上海市浦东新区房地产（集团）有限公司及其子公司	172.00	5.30
		上海浦东环保能源发展有限公司（曾用名：上海浦东环保发展有限公司）及其子公司	30.00	0.00
11	接受关联人提供委托服务	上海浦东国有资产投资管理有限公司及其子公司	20.00	0.00
12	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东发展集团房屋管理有限公司及其子公司	150.00	0.00
13	向关联人销售产品	上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	1,383.66	664.79
14	向关联人提供运输服务	上海浦东环保能源发展有限公司（曾用名：上海浦东环保发展有限公司）及其子公司	8.49	0.00

注：上表中的剩余额度为公司 2022 年年度股东大会召开之日至公司 2023 年年度股东大会召开之日期间预计的不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易金额减去公司 2023 年度已发生的合同签订金额。上述预计期内部分工程施工项目合同因涉及设计变更、工作量调整、工期变化等原因，造成施工现场服务进度与预计产生一定偏差，部分预计项目金额已转入 2024 年度预计。商业保理服务因关联方资金需求、融资方式等发生变化，原预计的业务未在报告期内落地。

2、2024 年 4 月 19 日-12 月 31 日公司及子公司不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况：

2024 年 3 月 28 日，公司召开第八届董事会第十九次会议审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》，对自 2024 年 4 月 19 日至公司 2024 年年度股东大会召开之日期间公司及子公司可能发生的日常关联交易进行了预计。

2024 年 3 月 28 日，公司召开第八届董事会第十九次会议审议通过了《关于拟与关联方开展应收账款保理业务暨关联交易的议案》，审议同意全资子公司保理公司与公司控股股东浦发集团

及其下属公司开展应收账款保理业务，保理公司拟提供保理授信额度（含保理本金及利息金额）总计不超过人民币 12 亿元。

2024 年 4 月 19 日，公司召开 2023 年年度股东大会审议通过上述 2 个议案。

序号	关联交易类别	关联人名称	预计金额（万元）	实际发生额（万元）
1	向关联人提供施工服务	上海市浦东新区房地产（集团）有限公司及其子公司	65,167.00	7,488.42
		上海浦东环保能源发展有限公司（曾用名：上海浦东环保发展有限公司）及其子公司	14,000.00	73.63
		上海浦发租赁住房建设发展有限公司及其子公司	5,000.00	1,568.36
		上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司及其子公司	4,000.00	0.00
		上海浦东发展（集团）有限公司及其他子公司	19,230.00	1,865.70
2	向关联人提供设计咨询服务	上海浦东发展（集团）有限公司及其子公司	1,754.00	391.95
		上海浦东开发（集团）有限公司	262.00	48.00
		上海申迪（集团）有限公司	100.00	0.00
		上海临港经济发展（集团）有限公司	50.00	0.00
3	向关联人提供房屋租赁服务	上海浦发综合养护（集团）有限公司	1,000.00	586.97
		上海浦东国有资产投资管理有限公司	100.00	43.77
4	向关联人购买产品	上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	1,400.00	1,329.70
5	接受关联人提供施工及养护服务	上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	1,110.00	300.00
6	接受关联人提供土地/房屋租赁服务	上海浦东发展（集团）有限公司及其子公司	122.00	9.88
7	接受关联人提供信息管理软件服务	上海浦东工程建设管理有限公司及其子公司	217.00	25.49
8	向关联人销售产品	上海浦发综合养护（集团）有限公司及其子公司	101.00	95.72
9	接受关联人提供咨询服务	上海同济工程咨询有限公司	50.00	0.00
10	向关联人提供商业保理服务	上海浦东发展（集团）有限公司及其下属公司	120,000.00	26,637.17

注：上述预计期内部分工程施工项目合同设计变更、工作量调整、工期变化等原因，造成施工服务进度与预计产生一定偏差，部分预计项目存在变更或无法按期签约的可能。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>报告期内，公司收到参股公司上海通汇汽车零部件配送中心有限公司（以下简称通汇汽车）的通知，为筹措改扩建项目资金，通汇汽车拟以增资方式筹集资金人民币 30,000 万元。通汇汽车当前注册资本为人民币 8,000 万元，参照资产评估结果，本次增资对应的价格约为 8.14 元/每 1 元注册资本。公司现持有通汇汽车 15% 股权，根据《公司法》相关规定，公司在同等条件下有权优先按照实缴的出资比例认缴出资（对应本次增资认缴需支付对价为人民币 4,500 万元）。考虑到自身主业规划，公司放弃本次增资认缴出资的优先权。本次增资完成后，公司持股比例预计由 15% 稀释至约 10.27%（最终以经国资备案的资产评估结果及通汇汽车股东会确认为准）。</p> <p>2024 年 12 月，公司收到通汇汽车的通知，考虑到目前融资环境变化，通汇汽车拟暂缓实施前述增资事项，将通过委托贷款其他方式解决改扩建项目的融资需求。本次暂缓实施增资后，公司对通汇汽车的持股比例保持不变，仍为 15%。未来如需再次实施增资事项，公司将重新履行相关的决策和披露程序。</p>	<p>相关公告于 2024 年 8 月 30 日、2024 年 12 月 20 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>报告期内，公司出资人民币 20,490 万元参与投资上海浦发协同创业投资基金合伙企业（有限合伙）（暂定名，以监管及工商管理部门最终核准的名称为准，以下简称基金）。其中，公司作为基金的有限合伙人出资人民币 20,000 万元；作为参股股东出资人民币 490 万元与公司控股股东浦发集团共同设立上海浦兴创领科技发展有限公司（以下简称浦兴创科），公司出资占比为 49%。</p> <p>本次基金募集规模 40,200 万元。基金其他参与主体还包括：普通合伙人、执行事务合伙人、基金管理人上海浦东私募基金管理有限公司出资人民币 100 万元；普通合伙人、执行事务合伙人浦兴创科出资人民币 100 万元；有限合伙人上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）出资人民币 20,000 万元。</p> <p>2025 年 3 月，上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）（工商注册名称，以下简称浦兴协同基金）已完成工商登记及中国证券投资基金业协会登记备案，公司已签署《上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）合伙协议》，并完成对浦兴协同基金的第一期出资及对参股公司浦兴创科的 490 万元出资。</p>	<p>相关公告于 2024 年 12 月 13 日、2025 年 3 月 19 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

√适用 □不适用

1、存款业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	联营企业	最近一期经审计净资产50%	0.455%-1.35%	231,222,626.86	71,388,458,890.91	69,518,497,203.06	2,101,184,314.71
合计	/	/	/	231,222,626.86	71,388,458,890.91	69,518,497,203.06	2,101,184,314.71

2、贷款业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款金额	本期合计还款金额	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	与关联方共同投资的企业	2,000,000,000.00	2.5%				
合计	/	2,000,000,000.00	/				

3、授信业务或其他金融业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
上海浦东发展集团财务有限责任公司	与关联方共同投资的企业	综合授信业务（包括但不限于固定资产贷款业务、流动资金贷款业务、银团贷款业务、票据业务、公司债券业务及非融资性保函业务等）	2,000,000,000.00	714,763,366.93

4、其他说明

√适用 □不适用

公司与浦发财务公司签署《银企合作协议书》，协议涉及的综合授信额度为人民币贰拾亿元整，交易定价按照国家和行业有关规定确定，协议有效期为壹年。相关公告于 2024 年 3 月 30 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

(六)其他

√适用 □不适用

根据《上海浦东建设股份有限公司与上海浦东发展集团财务有限责任公司业务往来风险防范制度》规定，本公司定期对上海浦东发展集团财务有限责任公司经营资质、业务和风险状况进行评估，以切实保障公司资金安全，防止公司资金被关联方占用。浦发财务公司 2024 年度严格按国家金融监督管理总局《企业集团财务公司管理办法》之规定经营，经营业绩良好，根据本公司对风险管理的了解和评价，未发现浦发财务公司的风险管理存在重大缺陷，本公司与浦发财务公司之间发生的关联存贷款等金融业务目前处于可控范围之内。

本公司与浦发财务公司之间发生的关联存贷款业务情况相关规定及执行情况：2024 年度，本公司在浦发财务公司的单日存款余额的最高额为 210,118.43 万元，未高于本公司最近一期经审计的合并净资产 785,603.46 万元的 50%。

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

□适用 √不适用

2、 承包情况

□适用 √不适用

3、 租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

□适用 √不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
公募基金产品	自有资金	404,376.95	191,000.00	
券商理财产品	自有资金	80,000.00	80,000.00	
信托理财产品	自有资金	5,000.00		

银行理财产品	自有资金	370,060.00	210,000.00	
其他	自有资金	10,000.00		

其他情况

适用 不适用

注：未到期余额 481,000.00 万元中银行理财产品 210,000.00 万元、公募基金 191,000.00 万元、券商理财产品 80,000.00 万元，均计入交易性金融资产。

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	是否存在受限情形	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
上银基金管理有限公司	公募基金产品	452,986,680.97	2023-12-14	2024-05-22	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	1.98%		2,128,074.69			是	是	
上银基金管理有限公司	公募基金产品	500,000,000.00	2023-12-26	2024-05-22	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	1.98%		3,973,300.60			是	是	
上银基金管理有限公司	公募基金产品	50,000,000.00	2024-09-27	2024-10-25	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	1.98%		69,708.94			是	是	
上银基金管理有限公司	公募基金产品	100,000,000.00	2024-12-31	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	1.98%			100,000,000.00		是	是	
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	100,000,000.00	2023-04-28	2024-04-25	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.08%		798,083.84			是	是	
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	300,000,000.00	2023-06-05	2024-06-04	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.08%		2,912,190.04			是	是	
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	300,000,000.00	2023-09-26	2024-09-26	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.08%		4,848,432.30			是	是	
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	300,000,000.00	2024-06-05	2024-12-24	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.08%		2,547,007.69			是	是	
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	50,000,000.00	2024-07-23	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.08%		505,355.13	50,000,000.00		是	是	
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	200,000,000.00	2024-10-15	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.08%		1,061,359.06	200,000,000.00		是	是	
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	200,000,000.00	2024-11-05	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.08%		742,857.22	200,000,000.00		是	是	
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	500,000,000.00	2024-01-16	2024-02-28	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.05%		1,367,246.15			是	是	
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	350,000,000.00	2024-11-05	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.05%		1,004,447.27	350,000,000.00		是	是	
南方基金管理股份有限公司	公募基金产品	300,000,000.00	2024-01-16	2024-03-28	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.03%		1,419,550.09			是	是	
南方基金管理股份有限公司	公募基金产品	200,000,000.00	2024-11-01	2024-11-18	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.03%		175,137.25			是	是	
广发基金管理有限公司	公募基金产品	300,000,000.00	2024-03-12	2024-07-30	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.00%		1,124,277.89			是	是	
广发基金管理有限公司	公募基金产品	400,000,000.00	2024-04-30	2024-07-30	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.00%		2,338,589.19			是	是	
广发基金管理有限公司	公募基金产品	700,000,000.00	2024-05-10	2024-09-05	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	1.99%		2,591,949.59			是	是	
博时基金管理有限公司	公募基金产品	600,000,000.00	2024-04-03	2024-06-20	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.01%		2,267,582.92			是	是	

上海浦东建设股份有限公司 2024 年年度报告

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	是否存在受限情形	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
博时基金管理有限公司	公募基金产品	400,000,000.00	2024-04-29	2024-06-26	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.01%		1,511,721.94			是	是	
博时基金管理有限公司	公募基金产品	250,000,000.00	2024-10-09	2024-10-25	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.01%		172,618.68			是	是	
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	500,000,000.00	2024-04-29	2024-10-25	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.04%		3,388,065.01			是	是	
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	200,000,000.00	2024-07-08	2024-10-28	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.04%		2,271,178.16			是	是	
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	500,000,000.00	2024-10-31	2024-11-23	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.04%		612,845.88			是	是	
平安基金管理有限公司	公募基金产品	300,000,000.00	2024-07-03	2024-10-16	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.01%		1,559,633.62			是	是	
平安基金管理有限公司	公募基金产品	350,000,000.00	2024-06-04	2024-09-30	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.01%		1,767,927.48			是	是	
交银施罗德基金管理有限公司	公募基金产品	200,000,000.00	2024-12-03	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.02%		301,203.41	200,000,000.00		是	是	
财通基金管理有限公司	公募基金产品	100,000,000.00	2024-12-16	无固定期限	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	否	浮动收益	1.50%		68,971.31	100,000,000.00		是	是	
中国银行股份有限公司	银行理财产品	204,000,000.00	2024-01-02	2024-04-02	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	1.30%		661,183.56			是	是	
中国银行股份有限公司	银行理财产品	196,000,000.00	2024-01-02	2024-04-03	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	4.05%		2,002,589.46			是	是	
中国银行股份有限公司	银行理财产品	98,000,000.00	2024-02-01	2024-05-07	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	3.73%		335,079.45			是	是	
中国银行股份有限公司	银行理财产品	102,000,000.00	2024-02-01	2024-05-08	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	1.30%		1,010,597.56			是	是	
招商银行股份有限公司	银行理财产品	30,000,000.00	2024-02-21	2024-05-27	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.75%		216,986.30			是	是	
宁波银行股份有限公司	银行理财产品	100,000,000.00	2024-03-07	2024-06-05	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.80%		667,397.26			是	是	
中国银行股份有限公司	银行理财产品	102,000,000.00	2024-04-03	2024-07-03	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	1.30%		330,591.78			是	是	
中国银行股份有限公司	银行理财产品	98,000,000.00	2024-04-03	2024-07-04	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	3.84%		949,199.54			是	是	
厦门国际银行股份有限公司	银行理财产品	50,000,000.00	2024-04-16	2024-07-16	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	3.00%		379,166.67			是	是	
宁波银行股份有限公司	银行理财产品	500,000,000.00	2024-05-28	2024-06-28	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.90%		1,231,506.85			是	是	
兴业银行股份有限公司	银行理财产品	300,000,000.00	2024-07-01	2024-10-08	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.66%		2,164,438.35			是	是	
宁波银行股份有限公司	银行理财产品	500,000,000.00	2024-07-02	2024-09-26	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.90%		3,416,438.36			是	是	
兴业银行股份有限公司	银行理财产品	400,000,000.00	2024-10-08	2024-10-31	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.75%		693,150.68			是	是	

上海浦东建设股份有限公司 2024 年年度报告

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	是否存在受限情形	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
宁波银行股份有限公司	银行理财产品	500,000,000.00	2024-10-10	2024-12-23	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.85%		2,886,172.33			是	是	
浦银理财有限责任公司	银行理财产品	300,000,000.00	2024-06-23	无固定期限	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.60%		4,095,760.02	300,000,000.00		是	是	
浦银理财有限责任公司	银行理财产品	300,000,000.00	2024-07-02	无固定期限	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.60%		3,862,042.46	300,000,000.00		是	是	
浦银理财有限责任公司	银行理财产品	100,000,000.00	2024-11-29	无固定期限	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.50%		237,687.78	100,000,000.00		是	是	
浦银理财有限责任公司	银行理财产品	300,000,000.00	2024-12-02	无固定期限	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.50%		598,745.49	300,000,000.00		是	是	
浦银理财有限责任公司	银行理财产品	300,000,000.00	2024-06-23	无固定期限	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.70%		4,233,464.52	300,000,000.00		是	是	
浦银理财有限责任公司	银行理财产品	200,000,000.00	2024-08-12	2024-12-16	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.60%		1,737,862.74			是	是	
浦银理财有限责任公司	银行理财产品	300,000,000.00	2024-10-16	无固定期限	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.75%		1,716,000.00	300,000,000.00		是	是	
华宝证券股份有限公司	券商理财产品	300,000,000.00	2024-02-29	2024-12-09	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	3.28%		7,699,771.85			是	是	
华宝证券股份有限公司	券商理财产品	300,000,000.00	2024-12-12	无固定期限	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.80%			300,000,000.00		是	是	
中海信托股份有限公司	信托理财产品	20,000,000.00	2024-05-22	2024-08-20	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	3.00%		182,026.54			是	是	
中海信托股份有限公司	信托理财产品	30,000,000.00	2024-06-25	2024-08-20	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	3.00%		100,110.00			是	是	
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	500,000,000.00	2023-09-04	2024-01-04	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.58%		4,300,000.00			是	是	
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	700,000,000.00	2023-10-11	2024-01-09	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.55%		4,412,916.67			是	是	
中信银行股份有限公司	银行理财产品	500,000,000.00	2024-08-01	2024-10-31	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.54%		3,131,506.85			是	是	
中信银行股份有限公司	银行理财产品	100,000,000.00	2024-08-30	2024-11-28	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.50%		616,438.36			是	是	
中信银行股份有限公司	银行理财产品	200,000,000.00	2024-09-06	2024-12-05	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.45%		1,208,219.18			是	是	
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	300,000,000.00	2024-05-24	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.04%		3,424,414.95	300,000,000.00		是	是	
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	500,000,000.00	2023-09-04	2024-01-04	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.58%		4,300,000.00			是	是	
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	900,000,000.00	2023-10-11	2024-01-09	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	协议约定	2.55%		5,673,750.00			是	是	
农银理财有限责任公司	银行理财产品	300,000,000.00	2024-03-26	2024-06-26	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.70%		2,127,399.56			是	是	
农银理财有限责任公司	银行理财产品	500,000,000.00	2024-05-21	无固定期限	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.70%		7,894,831.39	500,000,000.00		是	是	

上海浦东建设股份有限公司 2024 年年度报告

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	是否存在受限情形	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中信证券资产管理有限公司	券商理财产品	500,000,000.00	2024-12-12	无固定期限	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.60%		643,083.59	500,000,000.00		是	是	
博时基金管理有限公司	公募基金产品	200,000,000.00	2024-08-13	2024-10-25	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.01%		724,596.31			是	是	
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	200,000,000.00	2024-11-13	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.04%		482,728.45	200,000,000.00		是	是	
浦银理财有限责任公司	银行理财产品	167,600,000.00	2024-08-21	2024-11-26	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	浮动收益	2.57%		669,758.93			是	是	
上银基金管理有限公司	公募基金产品	40,000,000.00	2023-04-28	2024-04-25	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	1.95%		108,323.60			是	是	
上银基金管理有限公司	公募基金产品	81,617,690.33	2023-12-14	2024-08-22	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	1.98%		1,068,053.27			是	是	
上银基金管理有限公司	公募基金产品	50,000,000.00	2024-01-05	2024-08-22	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	1.98%		662,061.47			是	是	
博时基金管理有限公司	公募基金产品	10,000,000.00	2024-04-03	2024-08-22	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.01%		63,192.22			是	是	
博时基金管理有限公司	公募基金产品	12,000,000.00	2024-04-26	2024-08-22	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.01%		75,830.68			是	是	
博时基金管理有限公司	公募基金产品	12,000,000.00	2024-05-08	2024-08-22	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.01%		75,830.68			是	是	
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	160,000,000.00	2024-11-21	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.08%		324,973.89	160,000,000.00		是	是	
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	20,000,000.00	2024-12-05	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.04%		25,986.06	20,000,000.00		是	是	
长城基金管理股份有限公司	公募基金产品	30,000,000.00	2024-11-05	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.09%		86,903.85	30,000,000.00		是	是	
易方达基金管理有限公司	公募基金产品	5,000,000.00	2023-03-31	2024-04-10	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	浮动收益	2.00%		33,429.12			是	是	
国泰君安证券股份有限公司	其他	100,000,000.00	2023-12-26	2024-01-06	自有资金	主要在证券交易所挂牌、以债券作为担保品、实行标准券制度并采用多边净额结算的回购交易	否	协议约定	5.25%		23,767.12			是	是	
合计		20,421,204,371.30									127,095,281.10	4,810,000,000.00				

注：本期收益中计入公允价值变动收益 32,836,139.30 元，本期收益中计入投资收益 91,960,400.52 元，增值税 2,298,741.28 元。

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2、 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
可转换公司债券、分离交易可转债						
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
公司债券	2020年2月21日	3.28%	900,000,000	2020年3月2日	900,000,000	2025年2月24日
公司债券	2021年10月29日	3.39%	900,000,000	2021年11月8日	900,000,000	2024年11月1日
公司债券	2022年8月25日	2.50%	1,000,000,000	2022年9月2日	1,000,000,000	2027年8月29日
其他衍生证券						

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

2020年1月14日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可[2020]56号），核准公司自核准之日起24个月内向合格投资者公开分期发行面值总额不超过人民币18亿元的公司债券，相关公告于2020年1月15日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所

网站。2020年2月24日，公司完成2020年公开发行公司债券（第一期）发行，发行规模为人民币9亿元，票面年利率为3.28%，债券期限为5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；根据上海证券交易所债券上市的有关规定，公司2020年公开发行公司债券（第一期）符合上海证券交易所公司债券上市条件，并于2020年3月2日起在上海证券交易所上市，并采取竞价、报价、询价和协议交易方式；相关公告分别于2020年2月19日、2020年2月25日刊登于上海证券交易所网站。2023年1月17日，公司选择不调整公司2020年公开发行公司债券（第一期）票面利率，即在本期债券后2个计息年度（2023年2月24日至2025年2月23日）票面利率为3.28%；同时，投资者回售期内有效登记数量为9.00亿元，公司可对回售债券进行转售；2023年2月24日，发行人已按时足额完成回售资金的兑付；2023年3月27日，公司完成转售债券金额9.00亿元；相关公告分别于2023年1月17日、2023年1月18日、2023年2月10日、2023年3月27日刊登于上海证券交易所网站。

2021年11月1日，公司完成2021年公开发行公司债券（第一期）发行，发行规模为人民币9亿元，票面年利率为3.39%，债券期限为5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；根据上海证券交易所债券上市的有关规定，公司2021年公开发行公司债券（第一期）符合上海证券交易所公司债券上市条件，并于2021年11月8日起在上海证券交易所上市，并采取竞价、报价、询价和协议交易方式；相关公告分别于2021年10月27日、2021年11月2日刊登于上海证券交易所网站。2024年9月25日，公司选择下调公司2021年公开发行公司债券（第一期）票面利率，即在本期债券后2个计息年度（2024年11月1日至2026年10月31日）票面利率为1.98%；同时，投资者回售期内有效登记数量为9.00亿元，公司不可对回售债券进行转售；2024年11月1日，发行人已按时足额完成回售资金的兑付；2024年11月13日，公司2021年公开发行公司债券（第一期）提前摘牌；相关公告分别于2024年9月24日、2024年9月25日、2024年9月26日、2024年9月30日、2024年10月10日、2024年10月15日、2024年11月4日刊登于上海证券交易所网站。

2022年7月19日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于同意上海浦东建设股份有限公司向专业投资者公开发行绿色公司债券注册的批复》（证监许可[2022]1553号），批复公司自同意注册之日起24个月内向专业投资者公开分期发行面值总额不超过人民币10亿元的绿色公司债券，相关公告于2022年7月26日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站。2022年8月29日，公司完成2022年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）发行，发行规模为人民币10亿元，票面年利率为2.50%，债券期限为5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；根据上海证券交易所债券上市的有关规定，公司2022年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）符合上海证券交易所公司债券上市条件，并于2022年9月2日起在上海证券交易所上市，并采取匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交交易方式；相关公告分别于2022年8月30日、2022年8月31日刊登于上海证券交易所网站。

（二）公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

（三）现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	53,437
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	51,355
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东性质
					股份状 态	数量	
上海浦东发展(集团)有限公司	0	318,002,033	32.78	0	无	0	国有法人
上海浦东投资经营有限公司	0	40,990,280	4.22	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	19,832,443	2.04	0	无	0	国有法人
上海张桥经济发展总公司	0	19,494,444	2.01	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	-18,498,360	19,247,061	1.98	0	无	0	境外法人
王琴英	10,378,140	10,378,140	1.07	0	无	0	境内自然人
王根源	2,136,145	9,576,157	0.99	0	无	0	境内自然人
基本养老保险基金一零零三组合	3,691,479	6,304,100	0.65	0	无	0	其他
雷真	5,965,813	5,965,813	0.61	0	无	0	境内自然人
同济创新创业控股有限公司	0	5,818,782	0.60	0	无	0	国有法人
前十名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海浦东发展(集团)有限公司	318,002,033	人民币普通股	318,002,033				
上海浦东投资经营有限公司	40,990,280	人民币普通股	40,990,280				
中央汇金资产管理有限责任公司	19,832,443	人民币普通股	19,832,443				
上海张桥经济发展总公司	19,494,444	人民币普通股	19,494,444				
香港中央结算有限公司	19,247,061	人民币普通股	19,247,061				
王琴英	10,378,140	人民币普通股	10,378,140				
王根源	9,576,157	人民币普通股	9,576,157				
基本养老保险基金一零零三组合	6,304,100	人民币普通股	6,304,100				
雷真	5,965,813	人民币普通股	5,965,813				
同济创新创业控股有限公司	5,818,782	人民币普通股	5,818,782				

前十名股东中回购专户情况说明	不适用
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	未知上述股东之间是否存在表决权特殊安排情况。
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东投资经营有限公司是上海浦东发展(集团)有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

单位：股

股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)
基本养老保险基金一零三组合	2,612,621	0.27	592,900	0.06	6,304,100	0.65	0	0

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

单位：股

股东名称(全称)	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量	
		数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	退出	0	0	3,830,271	0.39
交通银行股份有限公司—广发中证建设工程交易型开放式指数证券投资基金	退出	0	0	3,467,050	0.36

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

√适用 □不适用

名称	上海浦东发展（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	李俊兰
成立日期	1997年11月14日
主要经营业务	土地开发和经营管理，房地产开发经营，物业管理，工业、农业、商业及农业实业投资与管理，城市基础设施及社会事业投资与管理，经营各类商品及技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、自然人

□适用 √不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

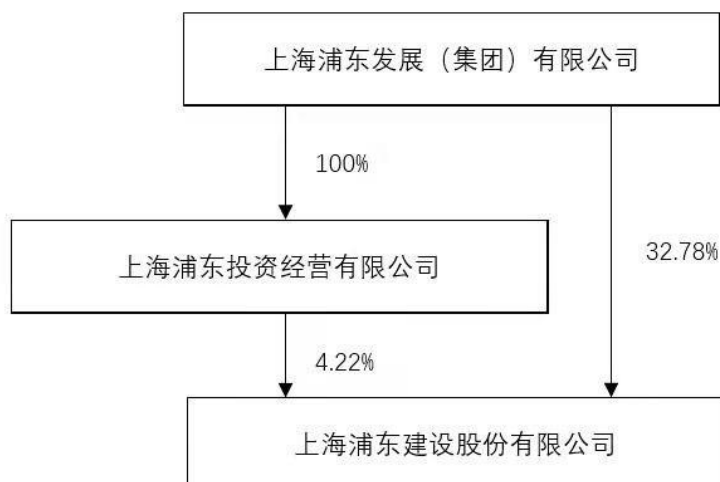
□适用 √不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

□适用 √不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

名称	上海市浦东新区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	王勇
成立日期	2009 年
主要经营业务	不适用
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	是上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司、上海金桥出口加工区开发股份有限公司、上海外高桥集团股份有限公司、上海张江高科技园区开发股份有限公司、上海畅联国际物流股份有限公司的实际控制人
其他情况说明	无

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

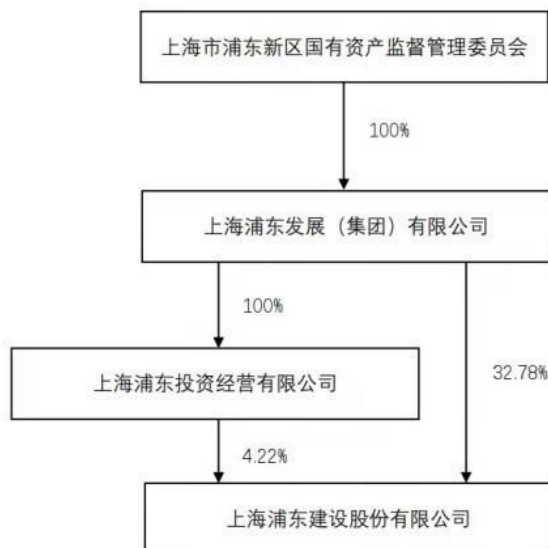
适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 **80%**以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2025年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海浦东路桥建设股份有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)	20浦建01	163153.SH	2020-02-21	2020-02-24	-	2025-02-24	9.00	3.28	单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	国泰君安证券股份有限公司	国泰君安证券股份有限公司	面向合格机构投资者交易的债券	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交	否
上海浦东建设股份有限公司2022年面向专业投资者公开	GC浦建01	137713.SH	2022-08-25	2022-08-29	2025-08-29	2027-08-29	10.00	2.50	单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息	上海证券交易所	国泰君安证券股份有限公司、中银国际证券股份有限公司	国泰君安证券股份有限公司	面向专业投资者交易的债券	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交	否

发行绿色公司债券(专项用于碳中和)(第一期)									随本金的兑付一起支付。						
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
20 浦建 01	报告期内, 20 浦建 01 已于 2024 年 2 月 24 日足额偿付第四年债券利息。
21 浦建 01	报告期内, 21 浦建 01 已于 2024 年 11 月 1 日足额偿付第三年债券利息及债券回售兑付资金。
GC 浦建 01	报告期内, GC 浦建 01 已于 2024 年 8 月 29 日足额偿付第二年债券利息。

2、公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

20 浦建 01 为 5 年期固定利率债券, 附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权, 报告期内, 债券未涉及特殊条款的触发及执行情况。

21 浦建 01 为 5 年期固定利率债券, 附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权, 报告期内, 债券涉及特殊条款的触发及执行情况: 发行人于 2024 年 9 月 24 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)债券回售实施公告》; 发行人于 2024 年 9 月 25 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)票面利率调整公告》, 发行人决定将本期债券后 2 年的票面利率下调 141 个基点, 即 2024 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日本期债券的票面利率为 1.98%; 发行人于 2024 年 9 月 26 日、2024 年 9 月 30 日和 2024 年 10 月 10 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)票面利率调整及债券回售实施的第一次提示性公告》《上海浦东建设股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)票面利率调整及债券回售实施的第二次提示性公告》和《上海浦东建设股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)票面利率调整及债券回售实施的第三次提示性公告》; 发行人于 2024 年 10 月 15 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)回售实施结果公告》, 根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计, “21 浦建 01”(债券代码: 188733)回售有效期登记数量为 900,000 手, 回售金额为 900,000,000.00 元, 发行人不可对回售债券进行转售; 2024 年 11 月 1 日, 发行人已按时足额完成回售

资金的兑付；发行人于 2024 年 11 月 4 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）2024 年提前摘牌公告》，本期债券在 2024 年 11 月 13 日在上海证券交易所提前摘牌。

GC 浦建 01 为 5 年期固定利率债券，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内，债券未涉及特殊条款的触发及执行情况。

3、为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
国泰君安证券股份有限公司	上海市静安区新闻路 669 号博华广场 33 层	-	时光	021-38676666
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	中国·上海市浦东新区世纪大道 88 号金茂大厦 13 层	马罡、张利	马罡、张利	18512103676、18512164812
上海金茂凯德律师事务所	上海市黄浦区淮海中路 300 号香港新世界大厦 1301 室	-	游广	18801911612

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4、信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

√适用 □不适用

现状	执行情况	是否发生变更	变更前情况	变更原因	变更是否已取得有权机构批准	变更对债券投资者权益的影响
20 浦建 01、21 浦建 01 和 GC 浦建 01 均未设置保证担保、抵质押担保或其他增信措施。	报告期内，20 浦建 01、21 浦建 01 和 GC 浦建 01 的偿债计划及其他保障措施与募集说明书中披露的内容一致，未发生变化，且均得到有效执行。	否	-	-	否	-

(二) 公司债券募集资金情况

√ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

□ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

1、基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
137713.SH	GC 浦建 01	是	绿色公司债券	10.00	0	0

2、募集资金用途变更调整情况

□ 适用 √ 不适用

3、募集资金的使用情况**(1). 实际使用情况（此处不含临时补流）**

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）情况及所涉金额	偿还公司债券情况及所涉金额	补充流动资金情况及所涉金额	固定资产项目投资情况及所涉金额	其他用途及所涉金额
137713.SH	GC 浦建 01	2.9	0	0	0	用于浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（绿色二星建筑）建设或置换项目贷款及公司前期的项目支出，报告期内所涉金额 2.9 亿元	0

(2). 募集资金用于特定项目

√ 适用 □ 不适用

债券代码	债券简称	项目进展情况	项目运营效益	项目抵押或质押事项办理情况（如有）等	其他项目建设需要披露的事项
137713.SH	GC 浦建 01	项目建设情况：截至报告期末，浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（绿色二星建筑）已竣工。	截至报告期末，项目处于开业运营的爬坡期，商业及办公出租情况符合预期。 GC 浦建 01 涉及募投项目建成运营后预计可实现每年减排二氧化碳 3,332.31 吨，节约标准煤 1,507.83	无	

		2、项目运营情况：浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（现邹平路 TOP 芯联项目）于 2023 年 12 月开业	吨，减排二氧化硫 0.51 吨，减排氮氧化物 0.76 吨，减排烟尘 0.11 吨。截至报告期末，募集资金已投放 10 亿，全部用于募集说明书约定的绿色项目，按募集资金已投放金额（10 亿）占项目总投资（36.2578 亿）比例折算后，募投项目预计可实现年减排二氧化碳 919.06 吨，节约标准煤 415.86 吨，减排二氧化硫 0.14 吨，减排氮氧化物 0.21 吨，减排烟尘 0.03 吨。		
--	--	--	---	--	--

报告期内项目发生重大变化，可能影响募集资金投入使用计划：是 否

报告期末项目净收益较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项：是 否

(3). 临时补流

适用 不适用

4、募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用和募集资金专项账户管理是否合规	募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定
137713.SH	GC 浦建 01	截至报告期末，本期公司债券募集资金扣除发行费用后，用于绿色项目（包括绿色项目的建设、运营、收购或偿还绿色项目贷款）。具体使用计划：本期公司债券募集资金用于浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（绿色二星建筑）建设或置换项目贷款及公司前期的项目支出。	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理存在违法违规情况

适用 不适用

因募集资金违规使用行为被处罚处分

适用 不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

√适用 □不适用

1、公司为可交换公司债券发行人

□适用 √不适用

2、公司为绿色公司债券发行人

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	137713
债券简称	GC 浦建 01
专项债券类型	绿色公司债券
募集总金额	10
已使用金额	10
临时补流金额	0
未使用金额	0
绿色项目数量	1
绿色项目名称	浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（绿色二星建筑）
募集资金使用是否与承诺用途或最新披露用途一致	√是 □否
募集资金用途是否变更	□是 √否
变更后用途是否全部用于绿色项目	□是 □否 √不适用
变更履行的程序	不适用
变更事项是否披露	□是 □否 √不适用
变更公告披露时间	不适用
报告期内闲置资金金额	0
闲置资金存放、管理及使用计划情况	在不影响募集资金使用计划正常进行的情况下，发行人经公司董事会或者内设有权机构批准，可将暂时闲置的募集资金进行现金管理，投资于安全性高、流动性好的产品，如国债、政策性银行金融债、地方政府债、交易所债券逆回购、银行存款产品等。
募集资金所投向的绿色项目进展情况，包括但不限于各项目概述、所属目录类别，项目所处地区、投资、建设、现状及运营详情等	浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目为发行人首个自主开发园区项目，建设 1 幢 10 层高层办公、2 幢 12 层高层办公，4 幢 5 层多层办公。项目北至成山路，西至东明路，东至邹平路，南至德州路。周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目符合《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》“5.2.1.2 绿色建筑”对绿色项目的界定标准。截至报告期末，浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（绿色二星建筑）已竣工。浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（现邹平路 TOP 芯联项目）于 2023 年 12 月开业。截至报告期末，项目处于开业运营的爬坡期，商业及办公出租情况符合预期。
报告期内募集资金所投向的绿色项目发生重大污染责任事故、因环境问题受到行政处罚的情况和其他环境违法事	不适用

件等信息，及是否会对偿债产生重大影响（如有）	
募集资金所投向的绿色项目环境效益，所遴选的绿色项目环境效益测算的标准、方法、依据和重要前提条件	GC 浦建 01 涉及募投项目建成运营后预计可实现每年减排二氧化碳 3,332.31 吨，节约标准煤 1,507.83 吨，减排二氧化硫 0.51 吨，减排氮氧化物 0.76 吨，减排烟尘 0.11 吨。项目环境效益测算前提条件为假设项目依照绿色建筑二星级标准建设完工、并按照二星级绿色建筑标准运营，依据为项目设计节能量，来源为各地块项目《上海市绿色建筑评价标识申报书》中相关数据，测算方法及测算标准为《绿色融资统计制度》（2020 版）、中国电力联合会中公布的《中国电力行业年度发展报告 2022》中单位火电发电量污染物排放量。
募集资金所投向的绿色项目预期与/或实际环境效益情况（具体环境效益情况原则上应当根据《绿色债券存续期信息披露指南》相关要求披露，对于无法披露的环境效益指标应当进行说明）	GC 浦建 01 涉及募投项目建成运营后预计可实现每年减排二氧化碳 3,332.31 吨，节约标准煤 1,507.83 吨，减排二氧化硫 0.51 吨，减排氮氧化物 0.76 吨，减排烟尘 0.11 吨。截至报告期末，募集资金已投放 10 亿，全部用于募集说明书约定的绿色项目，按募集资金已投放金额（10 亿）占项目总投资（36.2578 亿）比例折算后，募投项目预计可实现年减排二氧化碳 919.06 吨，节约标准煤 415.86 吨，减排二氧化硫 0.14 吨，减排氮氧化物 0.21 吨，减排烟尘 0.03 吨。根据《环境效益信息披露指标》，应披露必选指标为节能量、二氧化碳减排当量，本次环境效益已根据《绿色债券存续期信息披露指南》相关要求披露必选指标。
对于定量环境效益，若存续期环境效益与注册发行时披露效益发生重大变化（变动幅度超 15%）需披露说明原因	不适用
募集资金管理方式及具体安排	发行人聘请了上海农村商业银行股份有限公司浦东分行、中信银行股份有限公司上海分行、兴业银行股份有限公司上海浦东支行担任本期债券专项账户的监管人，在监管银行处开设本期债券募集资金专项账户，用于本期债券募集资金的存放、使用及监管。本期债券的资金监管安排包括募集资金管理制度的设立、债券受托管理人根据《债券受托管理协议》等的约定对募集资金的监管进行持续的监督等措施。
募集资金的存放及执行情况	本期债券募集资金存放及执行均严格按照募集说明书约定执行。
公司聘请评估认证机构相关情况（如有），包括但不限于评估认证机构基本情况、评估认证内容及评估结论	发行人聘请了中证鹏元绿融（深圳）科技有限公司担任绿色评估认证机构。中证鹏元绿融（深圳）科技有限公司为中国金融学会绿色金融专业委员会理事单位、中国银行间市场交易商协会会员、国际资本协会（ICMA）的绿色债券原则（GBP）和社会债券原则（SBP）观察员机构。本次债券发行前，已出具由绿色评估认证机构出具的发行前评估认证报告，评估结果绿色等级为 G1，该结果反映了公司在募投项目（包括环境效益目标）、募集资金使用和管理、信息披露及组织结构与管理机制方面综合表现出色，实现既定环境效益目标的前景极佳；2024 年 10 月，绿色评估认证机构根据发行人截至 2024 年 6 月 30 日的表现出具了跟

	踪认证报告，评估结果绿色等级维持 G1。
绿色发展与转型升级相关的公司治理信息（如有）	不适用
其他事项	不适用

3、公司为可续期公司债券发行人

适用 不适用

4、公司为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

5、公司为乡村振兴公司债券发行人

适用 不适用

6、公司为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

7、公司科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

适用 不适用

8、公司为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

适用 不适用

9、公司为纾困公司债券发行人

适用 不适用

10、公司为中小微企业支持债券发行人

适用 不适用

11、其他专项品种公司债券事项

适用 不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

1、非经营性往来占款和资金拆借

(1). 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0 亿元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0 亿元

(2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0% 是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

(1). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

1、 负债情况

(1). 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为 28.5 亿元和 23 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-19.30%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	1 年以内 (含)	超过 1 年 (不含)		
公司信用类债券	0	9	10	19	82.61
银行贷款	0	4	0	4	17.39
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0
其他有息债务	0	0	0	0	0
合计	0	13	10	23	—

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额 19 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 10 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为 28.5 亿元和 28 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-1.75%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	1 年以内 (含)	超过 1 年 (不含)		
公司信用类债券	0	9	10	19	67.86
银行贷款	0	9	0	9	32.14
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0
其他有息债务	0	0	0	0	0
合计	0	18	10	28	—

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 19 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 10 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

1.3 境外债券情况

截至报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

(2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(3). 主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的，说明原因
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

(4). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	475,191,314.81	447,502,713.70	6.19	主要系本年经常性净利润增加。
流动比率	1.00	1.09	-8.26	主要系本期流动负债较上年的增长率高于本期流动资产较上年的增长率。
速动比率	0.58	0.67	-13.43	主要系本期流动负债较上年的增长率高于本期速动资产较上年的增长率。
资产负债率 (%)	76.00	74.36	1.64	主要系本年负债较上年的增长率高于本年资产较上年的增长率。
EBITDA 全部债务比	0.04	0.04		本年负债较上年同期的增长率与本年息税折旧摊销前利润较上年同期的增长率基本持平。
利息保障倍数	8.56	7.30	17.38	主要系本年息税前利润较上年同期的增长率高于利息费用较上年同期的增长率。
现金利息保障倍数	-1.41	-5.72	-75.35	主要系本年经营活动现金流量净额较上年同期增加。
EBITDA 利息保障倍数	10.66	8.46	25.95	主要系本年息税折旧摊销前利润较上年同期的增长率高于本年利息费用较上年同期的增长率。
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00		
利息偿付率 (%)	100.00	100.00		

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第十节 财务报告

一、 审计报告

√适用 □不适用
审计报告

天职业字[2025]9019 号

上海浦东建设股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海浦东建设股份有限公司（以下简称“浦东建设”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浦东建设 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浦东建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>建造合同的收入确认</p> <p>如合并财务报表附注所述，浦东建设所提供的建造服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据履约进度确认收入。履约进度根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。管理层需要在初始对建造合同的合同总工作量和合同总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，该事项涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。</p> <p>具体的收入政策、数据披露分别详见财务报表附注五、34 及附注七、61 所述。</p>	<p>我们针对建造合同履行进度执行的审计程序主要包括：</p> <p>(1) 测试与建造合同预算编制和收入确认相关的内部控制；</p> <p>(2) 获取主要建造合同样本，检查预计总收入，评价管理层对预计总收入的估计是否合理，依据是否充分；</p> <p>(3) 选取建造合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对履约进度进行复核；</p> <p>(4) 抽取相关建造合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工程度，并与账面记录进行比较，评估工程履约进度的合理性；</p> <p>(5) 选取样本，复核累计工程施工成本发生额，并对本年度发生的工程施工成本进行测试；</p> <p>(6) 抽取项目产值月报，对建造合同的收入执行期末截止性测试程序。</p>

四、其他信息

浦东建设管理层对其他信息负责。其他信息包括浦东建设报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

浦东建设管理层（简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浦东建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浦东建设的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浦东建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浦东建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就浦东建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中国注册会计师：

马罡

(项目合伙人)

中国·北京

二〇二五年三月二十七日

中国注册会计师：

张利

二、 财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：上海浦东建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	3,632,376,963.88	4,377,222,915.37
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	4,861,032,616.47	4,389,604,650.46
衍生金融资产			
应收票据	七、4	74,667.00	48,012,474.00
应收账款	七、5	4,108,510,034.69	2,704,354,717.79
应收款项融资			
预付款项	七、8	130,315,807.52	77,738,678.66
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	1,126,837,121.00	1,136,682,229.75
其中：应收利息	七、9	59,672,947.07	65,111,311.07
应收股利	七、9	39,905.30	2,525,652.13
买入返售金融资产			
存货	七、10	958,491,643.09	1,621,671,082.15
其中：数据资源			
合同资产	七、6	8,522,939,605.37	5,801,783,597.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	2,723,239.82	3,890,397.50
其他流动资产	七、13	230,506,123.11	301,174,257.14
流动资产合计		23,573,807,821.95	20,462,135,000.40
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
长期应收款	七、16	1,603,914,597.13	1,224,931,976.74
长期股权投资	七、17	971,767,612.18	953,853,421.63
其他权益工具投资	七、18	23,651,363.42	21,878,604.74
其他非流动金融资产	七、19	1,157,048,147.77	1,155,220,135.05
投资性房地产	七、20	2,329,959,382.87	2,187,270,369.64
固定资产	七、21	400,966,121.40	293,921,751.03
在建工程	七、22	309,533.64	1,800,079.52
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	16,263,721.31	22,439,310.82
无形资产	七、26	676,091,003.57	470,764,537.62
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	七、28	15,774,258.29	19,926,693.07
递延所得税资产	七、29	120,692,300.24	110,541,041.23
其他非流动资产	七、30	1,841,484,206.08	2,774,160,746.10
非流动资产合计		9,157,922,247.90	9,236,708,667.19
资产总计		32,731,730,069.85	29,698,843,667.59
流动负债：			
短期借款	七、32	900,624,250.01	50,030,250.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	21,883,444.54	31,673,670.02
应付账款	七、36	19,784,101,975.58	16,544,550,554.87
预收款项	七、37	1,942,170.75	2,083,117.00
合同负债	七、38	687,469,073.20	1,021,048,374.20
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	208,254,628.94	230,530,403.98
应交税费	七、40	54,135,273.70	63,744,600.44
其他应付款	七、41	128,289,495.88	142,361,819.87
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	937,542,345.33	43,065,304.14
其他流动负债	七、44	917,308,119.38	637,109,627.54
流动负债合计		23,641,550,777.31	18,766,197,722.06
非流动负债：			
保险合同准备金			

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
长期借款			
应付债券	七、46	999,573,628.29	2,800,257,511.59
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	13,244,573.06	17,860,753.28
长期应付款	七、48	145,727,907.60	201,761,458.02
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、29	32,599,098.66	32,543,836.20
其他非流动负债	七、52	42,999,487.23	265,846,120.82
非流动负债合计		1,234,144,694.84	3,318,269,679.91
负债合计		24,875,695,472.15	22,084,467,401.97
股东权益：			
实收资本（或股本）	七、53	970,256,000.00	970,256,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	1,992,682,599.67	1,992,285,255.30
减：库存股			
其他综合收益	七、57	8,606,812.31	7,389,743.30
专项储备			
盈余公积	七、59	552,797,651.70	552,797,651.70
一般风险准备		3,823,168.83	364,496.72
未分配利润	七、60	4,217,708,336.38	3,998,437,766.74
归属于母公司股东权益合计		7,745,874,568.89	7,521,530,913.76
少数股东权益		110,160,028.81	92,845,351.86
股东权益合计		7,856,034,597.70	7,614,376,265.62
负债和股东权益总计		32,731,730,069.85	29,698,843,667.59

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：上海浦东建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		1,765,348,610.27	2,003,279,416.85
交易性金融资产		3,138,149,694.29	1,662,222,576.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	45,002,234.39	26,433,755.52
应收款项融资			
预付款项		7,886,571.37	10,717,487.01

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
其他应收款	十九、2	253,429,031.13	1,973,029.02
其中：应收利息			
应收股利	十九、2	252,099,700.65	
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		110,952,086.57	10,972,822.00
其他流动资产		302,167,555.24	1,076,013,428.68
流动资产合计		5,622,935,783.26	4,791,612,515.08
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	4,466,334,241.35	4,520,597,198.79
其他权益工具投资		23,625,749.75	21,852,991.07
其他非流动金融资产		1,156,647,992.03	1,154,874,007.06
投资性房地产		157,394,744.86	162,928,816.30
固定资产		6,433,349.93	7,115,910.35
在建工程		75,471.70	743,632.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,721,065.44	33,053,795.24
无形资产		1,429,399.95	
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		26,299,493.33	30,686,120.98
其他非流动资产		2,592,113,707.80	1,317,139,742.14
非流动资产合计		8,452,075,216.14	7,248,992,214.02
资产总计		14,075,010,999.40	12,040,604,729.10
流动负债：			
短期借款		400,277,444.45	50,030,250.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		119,199,093.92	146,285,657.23
预收款项		969,335.66	754,082.76
合同负债			9,754,139.00
应付职工薪酬		24,833,191.03	23,099,397.04
应交税费		10,527,333.91	9,936,261.51
其他应付款		5,619,799,036.54	2,985,751,624.03
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年内到期的非流动负债		945,022,653.91	49,307,738.06
其他流动负债		3,579,122.99	5,824,934.53
流动负债合计		7,124,207,212.41	3,280,744,084.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		999,573,628.29	2,800,257,511.59
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,836,204.02	20,201,575.06
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		30,549,740.10	32,637,822.01
其他非流动负债		24,665,698.40	34,026,323.00
非流动负债合计		1,063,625,270.81	2,887,123,231.66
负债合计		8,187,832,483.22	6,167,867,315.82
股东权益：			
实收资本（或股本）		970,256,000.00	970,256,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,067,287,231.72	2,067,287,231.72
减：库存股			
其他综合收益		8,606,812.31	7,389,743.30
专项储备			
盈余公积		497,834,955.92	497,834,955.92
未分配利润		2,343,193,516.23	2,329,969,482.34
股东权益合计		5,887,178,516.18	5,872,737,413.28
负债和股东权益总计		14,075,010,999.40	12,040,604,729.10

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

合并利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入		18,858,511,734.51	17,725,695,790.82
其中：营业收入	七、61	18,858,511,734.51	17,725,695,790.82
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,422,208,921.11	17,355,807,257.71
其中：营业成本	七、61	17,399,403,767.08	16,404,141,521.89
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			

项目	附注	2024 年度	2023 年度
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	62,413,043.03	38,157,072.49
销售费用	七、63	9,282,914.99	5,607,410.71
管理费用	七、64	268,217,911.88	235,608,467.07
研发费用	七、65	651,656,297.33	658,650,457.98
财务费用	七、66	31,234,986.80	13,642,327.57
其中：利息费用	七、66	84,908,413.19	83,829,406.54
利息收入	七、66	54,076,524.89	71,496,579.41
加：其他收益	七、67	2,128,803.34	1,421,282.98
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	233,547,387.37	236,306,752.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、68	81,634,013.34	79,958,175.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	34,247,810.52	40,720,688.57
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-84,126,066.18	-34,197,270.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	19,481,759.03	-12,340,301.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	36,711.87	-10,063.49
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		641,619,219.35	601,789,622.22
加：营业外收入	七、74	2,460,034.68	14,693,283.84
减：营业外支出	七、75	1,855,665.71	3,497,557.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		642,223,588.32	612,985,348.14
减：所得税费用	七、76	40,541,877.62	25,208,015.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		601,681,710.70	587,777,332.66
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		601,681,710.70	587,777,332.66
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		593,367,033.75	577,101,231.03

项目	附注	2024 年度	2023 年度
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		8,314,676.95	10,676,101.63
六、其他综合收益的税后净额	七、57	1,217,069.01	451,833.70
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	七、57	1,217,069.01	451,833.70
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	七、57	1,217,069.01	451,833.70
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	七、57	1,217,069.01	451,833.70
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		602,898,779.71	588,229,166.36
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		594,584,102.76	577,553,064.73
（二）归属于少数股东的综合收益总额		8,314,676.95	10,676,101.63
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.6116	0.5948
（二）稀释每股收益(元/股)		0.6116	0.5948

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

母公司利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	十九、4	23,983,165.95	24,134,996.70

项目	附注	2024 年度	2023 年度
减：营业成本	十九、4	18,401,075.63	5,540,755.22
税金及附加		1,307,735.13	1,278,396.68
销售费用			
管理费用		73,692,495.91	60,461,576.44
研发费用		1,531,891.73	3,513,812.09
财务费用		54,010,385.97	56,838,795.49
其中：利息费用		80,927,982.96	90,706,552.36
利息收入		28,047,098.59	33,920,314.52
加：其他收益		256,447.81	184,932.25
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	479,153,710.35	309,138,110.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十九、5	89,352,850.30	90,743,251.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		25,655,867.79	39,572,013.92
信用减值损失（损失以“-”号填列）		5,850,200.98	16,362,987.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		726,255.57	-61,494.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）			1,445,273.93
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		386,682,064.08	263,143,484.64
加：营业外收入		141,318.69	372,652.92
减：营业外支出		66,500.00	30,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		386,756,882.77	263,486,137.56
减：所得税费用		2,895,056.88	14,148,169.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		383,861,825.89	249,337,968.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		383,861,825.89	249,337,968.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		1,217,069.01	451,833.70
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,217,069.01	451,833.70
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,217,069.01	451,833.70

项目	附注	2024 年度	2023 年度
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		385,078,894.90	249,789,802.17
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

合并现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,833,741,249.65	16,450,446,334.12
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、78(1)	182,525,237.82	472,779,363.22
经营活动现金流入小计		17,016,266,487.47	16,923,225,697.34
购买商品、接受劳务支付的现金		15,996,618,767.00	15,926,667,676.19
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		648,523,877.33	681,697,804.29
支付的各项税费		359,777,689.70	387,181,169.24

项目	附注	2024年度	2023年度
支付其他与经营活动有关的现金	七、78（1）	183,081,599.89	521,674,610.21
经营活动现金流出小计		17,188,001,933.92	17,517,221,259.93
经营活动产生的现金流量净额		-171,735,446.45	-593,995,562.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,616,885,971.27	14,063,331,988.19
取得投资收益收到的现金		239,894,125.75	249,425,540.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,655.25	11,965.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,078,205.62	
收到其他与投资活动有关的现金	七、78（2）	290,715,622.33	209,482,338.91
投资活动现金流入小计		16,148,744,580.22	14,522,251,832.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		150,906,313.58	294,626,643.16
投资支付的现金		15,966,750,000.00	14,269,609,371.30
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、78（2）	122,170,870.37	59,665,383.42
投资活动现金流出小计		16,239,827,183.95	14,623,901,397.88
投资活动产生的现金流量净额		-91,082,603.73	-101,649,565.36
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,000,000.00	
取得借款收到的现金	七、78（3）	900,000,000.00	1,053,255,522.96
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		909,000,000.00	1,053,255,522.96
偿还债务支付的现金		950,000,000.00	1,208,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		456,903,384.19	296,480,644.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			662,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78（3）	7,465,417.32	304,747,410.28
筹资活动现金流出小计		1,414,368,801.51	1,810,128,054.45
筹资活动产生的现金流量净额		-505,368,801.51	-756,872,531.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		4,375,202,915.37	5,827,720,574.81
六、期末现金及现金等价物余额			
		3,607,016,063.68	4,375,202,915.37

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

母公司现金流量表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,599,433.70	89,721,696.77
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		36,627,638.67	424,047,244.54
经营活动现金流入小计		47,227,072.37	513,768,941.31
购买商品、接受劳务支付的现金		51,615,376.42	17,070,552.62
支付给职工及为职工支付的现金		49,048,424.63	44,423,201.94
支付的各项税费		5,775,704.52	22,110,242.22
支付其他与经营活动有关的现金		203,834,253.49	220,448,021.83
经营活动现金流出小计		310,273,759.06	304,052,018.61
经营活动产生的现金流量净额		-263,046,686.69	209,716,922.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		11,412,884,559.41	9,578,651,988.19
取得投资收益收到的现金		258,340,758.16	265,330,903.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			51,465.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,390,000,000.00	895,000,000.00
投资活动现金流入小计		13,061,225,317.57	10,739,034,357.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,025,826.30	4,480,188.14
投资支付的现金		12,705,150,000.00	8,452,991,680.97
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,132,000,000.00	1,345,000,000.00
投资活动现金流出小计		14,839,175,826.30	9,802,471,869.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,777,950,508.73	936,562,487.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		400,000,000.00	953,255,522.96
收到其他与筹资活动有关的现金		3,370,907,702.42	726,426,940.80
筹资活动现金流入小计		3,770,907,702.42	1,679,682,463.76
偿还债务支付的现金		950,000,000.00	1,050,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		456,745,642.77	292,729,843.34
支付其他与筹资活动有关的现金		561,095,670.81	1,636,875,104.16
筹资活动现金流出小计		1,967,841,313.58	2,979,604,947.50
筹资活动产生的现金流量净额		1,803,066,388.84	-1,299,922,483.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		2,003,279,416.85	2,156,922,490.00
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,765,348,610.27	2,003,279,416.85

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

合并所有者权益变动表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
优先股		永续债	其他											
一、上年年末余额	970,256,000.00				1,992,285,255.30		7,389,743.30		552,797,651.70	364,496.72	3,998,437,766.74	7,521,530,913.76	92,845,351.86	7,614,376,265.62
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	970,256,000.00				1,992,285,255.30		7,389,743.30		552,797,651.70	364,496.72	3,998,437,766.74	7,521,530,913.76	92,845,351.86	7,614,376,265.62
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					397,344.37		1,217,069.01			3,458,672.11	219,270,569.64	224,343,655.13	17,314,676.95	241,658,332.08
（一）综合收益总额							1,217,069.01				593,367,033.75	594,584,102.76	8,314,676.95	602,898,779.71
（二）所有者投入和减少资本													9,000,000.00	9,000,000.00
1. 所有者投入的普通股													9,000,000.00	9,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配					397,344.37					3,458,672.11	-374,096,464.11	-370,240,447.63		-370,240,447.63
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备										3,458,672.11	-3,458,672.11			
3. 对所有者（或股东）的分配											-370,637,792.00	-370,637,792.00		-370,637,792.00
4. 其他					397,344.37							397,344.37		397,344.37
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取								453,908,177.91				453,908,177.91		453,908,177.91
2. 本期使用								453,908,177.91				453,908,177.91		453,908,177.91
（六）其他														
四、本期期末余额	970,256,000.00				1,992,682,599.67		8,606,812.31		552,797,651.70	3,823,168.83	4,217,708,336.38	7,745,874,568.89	110,160,028.81	7,856,034,597.70

上海浦东建设股份有限公司 2024 年年度报告

项目	2023 年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
优先股		永续债	其他											
一、上年年末余额	970,256,000.00				1,990,040,174.62		6,937,909.60		504,044,261.35	716,902.00	3,713,362,864.57	7,185,358,112.14	82,831,750.23	7,268,189,862.37
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他					300,413,613.00				23,819,593.50		-63,691,177.29	260,542,029.21		260,542,029.21
二、本年期初余额	970,256,000.00				2,290,453,787.62		6,937,909.60		527,863,854.85	716,902.00	3,649,671,687.28	7,445,900,141.35	82,831,750.23	7,528,731,891.58
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-298,168,532.32		451,833.70		24,933,796.85	-352,405.28	348,766,079.46	75,630,772.41	10,013,601.63	85,644,374.04
（一）综合收益总额							451,833.70				577,101,231.03	577,553,064.73	10,676,101.63	588,229,166.36
（二）所有者投入和减少资本					-298,168,532.32							-298,168,532.32		-298,168,532.32
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					-298,168,532.32							-298,168,532.32		-298,168,532.32
（三）利润分配									24,933,796.85	-352,405.28	-228,335,151.57	-203,753,760.00	-662,500.00	-204,416,260.00
1. 提取盈余公积									24,933,796.85		-24,933,796.85			
2. 提取一般风险准备										-352,405.28	352,405.28			
3. 对所有者（或股东）的分配											-203,753,760.00	-203,753,760.00	-662,500.00	-204,416,260.00
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取								401,289,366.21				401,289,366.21		401,289,366.21
2. 本期使用								401,289,366.21				401,289,366.21		401,289,366.21
（六）其他														
四、本期期末余额	970,256,000.00				1,992,285,255.30		7,389,743.30		552,797,651.70	364,496.72	3,998,437,766.74	7,521,530,913.76	92,845,351.86	7,614,376,265.62

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚
母公司所有者权益变动表

会计机构负责人：李蕾

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		7,389,743.30		497,834,955.92	2,329,969,482.34	5,872,737,413.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		7,389,743.30		497,834,955.92	2,329,969,482.34	5,872,737,413.28
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							1,217,069.01			13,224,033.89	14,441,102.90
（一）综合收益总额							1,217,069.01			383,861,825.89	385,078,894.90
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-370,637,792.00	-370,637,792.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-370,637,792.00	-370,637,792.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,606,812.31		497,834,955.92	2,343,193,516.23	5,887,178,516.18

上海浦东建设股份有限公司 2024 年年度报告

项目	2023 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		6,937,909.60		472,901,159.07	2,309,319,070.72	5,826,701,371.11
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		6,937,909.60		472,901,159.07	2,309,319,070.72	5,826,701,371.11
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							451,833.70		24,933,796.85	20,650,411.62	46,036,042.17
（一）综合收益总额							451,833.70			249,337,968.47	249,789,802.17
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									24,933,796.85	-228,687,556.85	-203,753,760.00
1. 提取盈余公积									24,933,796.85	-24,933,796.85	
2. 对所有者（或股东）的分配										-203,753,760.00	-203,753,760.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		7,389,743.30		497,834,955.92	2,329,969,482.34	5,872,737,413.28

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

三、 公司基本情况

1、 公司概况

√适用 □不适用

上海浦东建设股份有限公司（以下简称“本公司”）为境内公开发行 A 股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司。本公司 1997 年 12 月 30 日经上海市人民政府以沪府体改审（1997）058 号文批准，由上海市浦东新区建设（集团）有限公司、上海浦东新区公路建设管理署（现上海浦东新区公路管理署）、上海张桥经济发展总公司、上海东缆技术工程有限公司、上海同济企业发展总公司、上海浦东建设股份有限公司职工持股会发起设立。原名为“上海浦东路桥建设股份有限公司”，1998 年 1 月 9 日由上海市工商行政管理局颁发企业法人营业执照。本公司企业法人营业执照注册号为 310000000092681。2021 年 3 月 19 日经上海市市场监督管理局批准更名为“上海浦东建设股份有限公司”；同日换发最新营业执照，统一社会信用代码：913100001322971339。本公司法定代表人为杨明。本公司主要从事建筑工程施工业务、设计勘察咨询业务、基础设施项目投资业务、园区开发业务、沥青砼及相关产品生产销售业务等。

本公司原注册资本为人民币 146,000,000.00 元。根据本公司 2002 年度第一次临时股东大会决议，并于 2004 年 2 月 24 日经中国证券监督管理委员会以证监发行字〔2004〕17 号文核准，本公司向社会公开发行人民币普通股股票 80,000,000 股，增加股本人民币 80,000,000.00 元，变更后的注册资本为人民币 226,000,000.00 元，折合 226,000,000 股（每股面值人民币 1 元）。本公司所发行的 A 股于 2004 年 3 月 16 日在上海证券交易所上市交易。2005 年上海市浦东新区建设（集团）有限公司和上海浦东新区公路管理署分别将其持有的 50,000,000 股和 45,000,000 股国家股无偿划拨给上海浦东发展（集团）有限公司。

2005 年 12 月 5 日经本公司股东大会表决通过了公司股权分置改革方案：流通股股东每持有 10 股流通股获得非流通股股东支付的 3.2 股股票对价。2005 年 12 月 21 日，流通股获赠的股份 25,600,000 股正式上市流通，经上述变化后本公司总股本不变。

根据 2007 年 10 月 16 日召开的 2007 年度第二次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会 2008 年 6 月 4 日印发的《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司增发股票的批复》（证监许可〔2008〕765 号）核准，公司向社会公开增发人民币普通股（A 股）120,000,000 股，变更后注册资本为人民币 346,000,000.00 元，折合 346,000,000 股（每股面值人民币 1 元）。本公司公开增发的 A 股于 2008 年 7 月 8 日在上海证券交易所上市交易。

根据 2011 年 5 月 20 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 2 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 69,200,000 股。变更后注册资本为人民币 415,200,000.00 元，折合 415,200,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2012 年 3 月 30 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 2 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 83,040,000 股。变更后注册资本为人民币 498,240,000.00 元，折合 498,240,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2012 年 3 月 27 日本公司 2012 年召开的第一次临时股东大会决议，2013 年 1 月 10 日中

国证券监督管理委员会《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2013]24号）的核准，本公司非公开发行人民币普通股股票 194,800,000 股，变更后注册资本为人民币 693,040,000.00 元，折合 693,040,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2018 年 3 月 28 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 4 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 277,216,000 股。变更后注册资本为人民币 970,256,000.00 元，折合 970,256,000 股（每股面值人民币 1 元）。

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 97,025.60 万股，注册资本为人民币 97,025.60 万元，注册地：中国（上海）自由贸易试验区川桥路 701 弄 3 号 7 楼。本公司的母公司为上海浦东发展（集团）有限公司，本公司的最终控制方为上海市浦东新区国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司于 2025 年 3 月 27 日第九届董事会第二次会议批准报出。

四、 财务报表的编制基础

1、 编制基础

本财务报表以本公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、 持续经营

适用 不适用

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

五、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。重要会计政策及会计估计的变更详见五、40。

1、 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

2、 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4、 记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
账龄超过一年且金额重要的预付款项	≥500 万元
账龄超过一年或逾期的重要其他应付款	≥500 万元
账龄超过一年或逾期的重要应付款	≥3000 万元
重要的账龄超过 1 年的应收股利	≥500 万元
重要的在建工程	≥500 万元
重大的股权投资	≥3000 万元
重要的非全资子公司	非全资子公司总资产≥5000 万元
重要的合营企业或联营企业	对合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值≥5000 万元

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

(1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

①调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日

所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

②确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

①判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- a. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- b. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- c. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- d. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

③分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制

权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在

取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②处置子公司或业务

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：
①各参与方均受到该安排的约束；②两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

(2) 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

11、 金融工具

适用 不适用

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

①收取金融资产现金流量的权利届满；

②转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

（2）金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；③该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

（4）金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（5）金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

①预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

②本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

③应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

(6) 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

12、 应收票据

适用 不适用

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1：商业承兑汇票

应收票据组合 2：银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收账款，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：应收保理款

应收款项组合 2：应收关联方款项

应收款项组合 3：应收其他款项

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，按单项计提预期信用损失。

14、 应收款项融资

适用 不适用

15、 其他应收款

适用 不适用

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型进行处理。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收利息

其他应收款组合 2：应收股利

其他应收款组合 3：应收关联方款项

其他应收款组合 4：应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收账款，按单项计提预期信用损失。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

本公司存货分为：原材料、库存商品、周转材料、合同履行成本、委托加工物资、开发成本等。

其中：开发成本

①开发成本的内容

开发成本是指尚未建成、以出售为目的或尚未明确最终用途之物业所发生归集的土地、房屋、配套设施和代建工程的开发过程中发生的各项费用；开发产品是指已建成、待出售的物业。开发产品和开发成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

若公司明确了物业的最终用途为出租，则将“开发成本”转入“投资性房地产-在建”；若本公司明确了物业的最终用途为出售，则“开发成本”于办理竣工验收后，转入“开发产品”。

②开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入开发成本。

③公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(2) 发出存货的计价方法

日常业务取得的存货按实际成本计量；除工程施工外，存货发出采用月末一次加权平均法计量；工程施工与工程结算的核算以所订立的单项合同为对象。

(3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物的摊销方法本公司领用时采用一次摊销法。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的合同资产，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1：应收关联方

合同资产组合 2：应收其他

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19、长期股权投资

适用 不适用

(1) 投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3）确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）长期股权投资的处置

①部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

②部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的房屋及建筑物和正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋及建筑物	可使用年限	4.00	视可使用年限而定
土地使用权	可使用年限	-	视可使用年限而定

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧（摊销）方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40	4.00	2.40
机器设备	年限平均法	10	4.00	9.60
电子设备	年限平均法	5	4.00	19.20
运输工具	年限平均法	6	4.00	16.00

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

(3). 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

22、 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(2) 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

23、 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

①当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：a. 资产支出已经发生；b. 借款费用已经发生；c. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

②若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

③当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特殊经营权、软件、专利及著作权等，按成本进行初始计量。

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	可使用年限
特殊经营权	按合同约定
软件	2-10 年
专利及著作权	10 年

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

①研发支出的归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括研发人员职工薪酬、材料投入费用、折旧与摊销费用、委托外部研究开发费用等。

②研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

27、长期资产减值

适用 不适用

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；②企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；⑥企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

28、长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

30、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

对于利润分享计划的，在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：

①本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪

酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

① 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除了社会基本养老保险外，职工参加由本公司设立的退休福利供款计划。职工按照一定基数的一定比例向年金计划供款。本公司按固定的金额向年金计划供款，供款在发生时计入当期损益。

② 设定受益计划

a 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

b 其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31、 预计负债

适用 不适用

(1) 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

(2) 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

32、 股份支付

适用 不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

①收入的确认

本公司的收入主要包括工程施工、沥青砼及相关产品销售、保理利息收入、设计勘察咨询收入、BT 项目、PPP 项目等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

②本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

i. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

ii. 客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

iii. 本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- i. 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ii. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- iii. 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- iv. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- v. 客户已接受该商品。
- vi. 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

i. 工程施工

公司提供工程施工服务，满足 34. 收入中所述，属于在某一时段内履行履约义务的条件。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。

ii. 沥青砼及相关产品销售

公司销售沥青砼及相关产品，属于在某一时点履行履约义务，产品发出取得客户的签收验收单时确认收入，产品发出并经客户签收时满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

iii. 保理利息收入

公司提供商业保理服务，属于在某一时段内履行履约义务。按照权责发生制，根据融资方使用保理款的时间和协议约定的保理利率计算确定每期的利息收入。

iv. 设计勘察咨询收入：

公司提供的设计勘察咨询服务，在完成合同约定的阶段性履约义务，向客户提交设计成果并取得成果确认文件（包括工作量确认函或相关第三方的批准文件等）时，根据合同约定的对应履约阶段金额确认收入。

v. BT 项目会计核算方法

BT 项目公司的经营方式为“建造—转移 (Build-Transfer)”，即政府或代理公司与 BT 项目公司签订市政工程的投资建设回购协议，并授权 BT 项目公司代理其实施投融资职能进行市政工程建设，工程完工后移交政府，政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金(含投资回报)。

依据 BT 项目公司代理政府实施投融资职能的实质，本公司具体会计核算为：BT 项目公司将工程成本以及发生的资本化利息作为投资成本，计入“长期应收款-建设期”科目。在项目完工审价回购基数确定时，“长期应收款-建设期”科目余额(实际投资额)与回购基数之间的差额一次计入“主营业务收入”，同时结转“长期应收款-建设期”至“长期应收款-回购期”。

如 BT 项目公司有关项目于完工审价前进入合同约定的回购期，则以合同原约定的暂定回购基数由“长期应收款-建设期”结转至“长期应收款-回购期”，“长期应收款-建设期”科目余额(实际投资额)与暂定回购基数之间的差额继续列报“长期应收款”(借差)或“长期应付款”(贷差)，待工程审价完成后比较前款规定处理，即调整长期应收(付)款，并将“长期应收款-建设期”科目余额(实际投资额)与审价确定的回购基数之间的差额于工程审价后一次计入主营业务收入。“长期应收款-回购期”在回购期间按照摊余成本计量，采用实际利率法计算确认利息收入，按月计入投资收益。实际利率按 BT 项目回购协议相关规定计算确定，在该预期存续期间内一般保持不变。

vi. PPP 项目会计核算方法

PPP 为英文 Public-Private-Partnerships 的缩写。所谓 PPP 模式，是指项目公司获得公共部门的授权，为公共项目进行融资、建设、在未来一段时间内运营该已建成的基础设施，并于运营期届满后移交给政府的项目运作模式。

a. 建设期

项目建设实际发生的工程成本以及资本化利息作为投资成本，计入“长期应收款-建设期”科目。根据签署的项目合同，项目建设完工、试运行结束完成终验之后，项目进入正式运营期。根据运营期取得对价的方式分为金融资产模式、无形资产模式和两者兼而有之模式。

金融资产模式下按无条件收取可确定金额的现金或其他金融资产合同权利折现确认金融资产(长期应收款)；无形资产模式在未来特定期间特许运营该已建成的基础设施，并就其提供的服务收取费用的权利确认无形资产(特许经营权)；两者兼而有之的则对将取得的对价进行拆分，对确定金额部分确认为金融资产，对浮动收益部分确认为无形资产。

b. 运营期

在金融资产模式下，对于政府保底金额现值大于建造期间确认的长期应收款金额确认为营业收入，长期应收款后续按摊余成本计量，以实际利率计算利息收入；无形资产模式下，向使用者收取的费用确认为营业收入；两者兼而有之的则在运营期间对实际收到的金额进行拆分，对于合同约定无条件收款部分冲减金融资产，剩余部分作为无形资产的特许经营权确认为营业收入。

从项目正式运营开始为确保项目正常运营发生的各项成本、项目维修支出等计入营业成本。而在无形资产及两者兼而有之模式下，特许经营权在使用寿命内按无形资产有关的经济利益的预期实现方式合理摊销也计入营业成本。

c. 项目终止移交

PPP 项目的终止移交分为期满终止无偿移交、期满终止有偿移交、提前终止无偿移交、提前终止有偿移交。期满终止无偿移交过程中发生的各项费用直接费用化处理；提前终止无偿移交长期应收款尚未收回部分、无形资产尚未摊销完毕部分确认为营业外支出；提前终止有偿移交收到的对价小于无形资产、长期应收款账面价值的部分作为营业外支出，若相反，则计入营业外收入。

③收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

i. 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

ii. 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

iii. 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

iv. 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

④对收入确认具有重大影响的判断

本公司所采用的以下判断，对收入确认的时点和金额具有重大影响：履约进度的确认。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、 合同成本

适用 不适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

适用 不适用

(1) 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 政府补助采用总额法：

①与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(4) 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

(5) 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(6) 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

38、租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

①判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

②会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

①融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

②经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

39、其他重要的会计政策和会计估计

□适用 √不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
《企业会计准则解释第 17 号》 (简称“准则解释 17 号”)	不适用	
《企业会计准则解释第 18 号》 (简称“准则解释 18 号”)	不适用	

其他说明：

2023 年 10 月 25 日，财政部发布《准则解释 17 号》（财会〔2023〕21 号）相关规定，其中“关于流动负债与非流动负债的划分”，“关于供应商融资安排的披露”和“关于售后租回交易

的会计处理”内容自 2024 年 1 月 1 日起实施。本公司及其子公司自 2024 年 1 月 1 日起开始执行前述相关项规定，前述规定未对本公司及其子公司财务报表产生重大影响。

2024 年 12 月 6 日，财政部发布《准则解释 18 号》（财会〔2024〕24 号）相关规定，规定对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，应当按确定的金额计入“主营业务成本”和“其他业务成本”，不再计入“销售费用”内容自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司及其子公司自 2024 年 1 月 1 日起开始执行前述相关项规定，前述规定未对本公司及其子公司财务报表产生重大影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

41. 其他

适用 不适用

六、 税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税；营改增前开工的工程施工项目按照 3%征收率征收增值税。	1%、3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
上海浦东路桥（集团）有限公司	15
上海浦东路桥沥青材料有限公司	15
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	15
上海浦东建筑设计研究院有限公司	15
上海浦心建筑劳务有限公司	20
上海浦绘企业管理有限公司	20

2、 税收优惠

适用 不适用

本公司下属全资子公司上海浦东路桥（集团）有限公司，分别于 2020 年 11 月 12 日取得证书编号为 GR202031002282 的高新技术企业证书，有效期三年；于 2023 年 11 月 13 日取得证书编号为 GR202331001991 的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东路桥（集团）有限公司 2024 年所得税税率适用 15%。

本公司下属全资子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司 2024 年申请高新技术企业重新认定，于 2024 年 12 月 4 日获批为高新技术企业，取得证书编号为 GR202431000410 的高新技术企业证书，有效期三年。上海市浦东新区建设（集团）有限公司 2024 年所得税税率适用 15%。

本公司下属全资孙公司上海浦东路桥沥青材料有限公司 2024 年申请高新技术企业重新认定，于 2024 年 12 月 4 日获批为高新技术企业，取得证书编号为 GR202431001903 的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东路桥沥青材料有限公司 2024 年所得税税率适用 15%。

本公司下属控股子公司上海浦东建筑设计研究院有限公司 2024 年申请高新技术企业重新认定，于 2024 年 12 月 4 日获批为高新技术企业，取得证书编号为 GR202431002199 的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东建筑设计研究院有限公司 2024 年所得税税率适用 15%。

本公司下属全资孙公司上海浦心建筑劳务有限公司根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 13 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 6 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

本公司下属全资子公司上海浦绘企业管理有限公司根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 13 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 6 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

3、 其他

适用 不适用

七、 合并财务报表项目注释

1、 货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	75,146.67	124,986.78
银行存款	1,505,951,824.30	4,143,853,079.33
其他货币资金	25,360,900.20	2,022,222.40
存放财务公司存款	2,100,989,092.71	231,222,626.86
合计	3,632,376,963.88	4,377,222,915.37
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目	期末金额	期初金额
履约保函保证金	4,716,968.20	2,000,000.00
信用保证金		20,000.00
诉讼冻结资金	20,643,932.00	
合计	25,360,900.20	2,020,000.00

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,861,032,616.47	4,389,604,650.46	/
其中：			
债务工具投资	4,861,032,616.47	4,389,604,650.46	/
合计	4,861,032,616.47	4,389,604,650.46	/

其他说明：

√适用 □不适用

期末交易性金融资产中含货币基金 193,775.10 万元，定制理财 262,328.16 万元，资管计划 30,000.00 万元。

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	74,667.00	1,500,000.00
商业承兑票据		46,512,474.00

合计	74,667.00	48,012,474.00
----	-----------	---------------

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	74,667.00	100.00			74,667.00	48,012,474.00	100.00			48,012,474.00
其中：										
应收票据	74,667.00	100.00			74,667.00	48,012,474.00	100.00			48,012,474.00
合计	74,667.00	/		/	74,667.00	48,012,474.00	/		/	48,012,474.00

按单项计提坏账准备：

□适用 不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 不适用各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 不适用

其他说明：

无。

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	3,599,461,919.88	1,947,767,246.78
1 年以内小计	3,599,461,919.88	1,947,767,246.78
1 至 2 年	389,681,679.73	686,004,736.07
2 至 3 年	120,400,842.34	104,085,704.98
3 年以上	199,146,020.62	151,238,780.75
合计	4,308,690,462.57	2,889,096,468.58

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	9,703,680.90	0.23	9,703,680.90	100.00		9,908,900.40	0.34	9,908,900.40	100.00	
按组合计提坏账准备	4,298,986,781.67	99.77	190,476,746.98	4.43	4,108,510,034.69	2,879,187,568.18	99.66	174,832,850.39	6.07	2,704,354,717.79
其中：										
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	3,916,669,898.69	90.90	186,653,578.13	4.77	3,730,016,320.56	2,842,735,625.26	98.40	174,468,330.96	6.14	2,668,267,294.30
应收保理款组合	382,316,882.98	8.87	3,823,168.85	1.00	378,493,714.13	36,451,942.92	1.26	364,519.43	1.00	36,087,423.49
合计	4,308,690,462.57	/	200,180,427.88	/	4,108,510,034.69	2,889,096,468.58	/	184,741,750.79	/	2,704,354,717.79

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海春宇实业有限公司	5,998,062.05	5,998,062.05	100.00	预计无法收回
上海俊翎市政工程有限公司	835,925.00	835,925.00	100.00	预计无法收回

上海浦东黄楼家具有限公司黄建筑装饰装潢工程部	791,989.00	791,989.00	100.00	预计无法收回
上海城道市政建设有限公司	594,892.00	594,892.00	100.00	预计无法收回
武进市第二市政工程有限公司	577,880.00	577,880.00	100.00	预计无法收回
上海昊昱市政工程有限公司	187,339.00	187,339.00	100.00	预计无法收回
上海浦东新教体育场地设施工程有限公司	178,788.80	178,788.80	100.00	预计无法收回
上海东沟市政工程有限公司	165,517.00	165,517.00	100.00	预计无法收回
上海云灵市政工程有限公司	162,517.00	162,517.00	100.00	预计无法收回
上海崧恒建筑装潢材料有限公司	83,194.00	83,194.00	100.00	预计无法收回
上海浦东锦隆建筑装潢安装公司	46,236.82	46,236.82	100.00	预计无法收回
上海鹏汇投资发展有限公司	44,894.93	44,894.93	100.00	预计无法收回
上海海浦市政工程有限公司	30,000.00	30,000.00	100.00	预计无法收回
上海申美道路设施修造有限公司	6,445.30	6,445.30	100.00	预计无法收回
合计	9,703,680.90	9,703,680.90	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按预期信用损失简化模型计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	3,916,669,898.69	186,653,578.13	4.77
应收保理款组合	382,316,882.98	3,823,168.85	1.00
合计	4,298,986,781.67	190,476,746.98	/

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	9,908,900.40		105,219.50		-100,000.00	9,703,680.90
按组合计提坏账准备	174,832,850.39	15,670,065.97			-26,169.38	190,476,746.98
合计	184,741,750.79	15,670,065.97	105,219.50		-126,169.38	200,180,427.88

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
适用 不适用

其他说明：
 无。

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况
适用 不适用

应收账款核销说明：
适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海浦东工程建设管理有限公司	735,161,624.47	933,723,889.19	1,668,885,513.66	12.98	42,589,232.21
上海浦发澳丽房地产有限公司	49,283,788.54	575,186,933.46	624,470,722.00	4.86	492,837.88
上海浦发御湾房地产开发有限公司	16,606,689.52	501,956,702.04	518,563,391.56	4.03	166,066.90
上海辐港房地产有限公司	232,057,075.70	243,258,290.71	475,315,366.41	3.70	2,043,856.08
上海华夏文化旅游区开发有限公司	64,403,772.46	323,256,213.35	387,659,985.81	3.02	644,037.74
合计	1,097,512,950.69	2,577,382,028.75	3,674,894,979.44	28.59	45,936,030.81

其他说明：
 无。

其他说明：

适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	8,544,076,690.17	21,137,084.80	8,522,939,605.37	5,820,180,571.88	18,396,974.30	5,801,783,597.58
合计	8,544,076,690.17	21,137,084.80	8,522,939,605.37	5,820,180,571.88	18,396,974.30	5,801,783,597.58

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
临港新片区 PDC1-0103 单元 I08-01、I12-02 地块普通商品房项目施工总承包（除桩基）	414,194,291.01	本期履约进度大于结算进度
临港奉贤园区 C10-05 地块第二施工段	182,277,438.49	本期履约进度大于结算进度
浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元 05-01 地块租赁住房项目除桩基工程	149,660,087.66	本期履约进度大于结算进度
浦东新区杨思社区 Z000602 单元 20C-14 地块项目（除桩基工程）	148,217,599.45	本期履约进度大于结算进度
浦东新区川沙新市镇 D05C-13 地块项目	136,338,589.32	本期履约进度大于结算进度
合计	1,030,688,005.93	/

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	8,544,076,690.17	100.00	21,137,084.80		8,522,939,605.37	5,820,180,571.88	100.00	18,396,974.30		5,801,783,597.58
其中：										
应收关联方	3,650,820,382.13	42.73	90,216.55	0.00	3,650,730,165.58	2,179,694,260.73	37.45	117,901.91	0.01	2,179,576,358.82
应收其他	4,893,256,308.04	57.27	21,046,868.25	0.43	4,872,209,439.79	3,640,486,311.15	62.55	18,279,072.39	0.50	3,622,207,238.76
合计	8,544,076,690.17	/	21,137,084.80	/	8,522,939,605.37	5,820,180,571.88	/	18,396,974.30	/	5,801,783,597.58

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
应收关联方	3,650,820,382.13	90,216.55	0.00
应收其他	4,893,256,308.04	21,046,868.25	0.43
合计	8,544,076,690.17	21,137,084.80	/

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(4). 本期合同资产计提坏账准备情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
合同资产	18,396,974.30	2,740,110.50				21,137,084.80	按会计政策计提
合计	18,396,974.30	2,740,110.50				21,137,084.80	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(5). 本期实际核销的合同资产情况适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无。

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	121,739,616.18	93.41	64,459,266.66	82.92
1至2年	374,234.99	0.29	3,472,905.66	4.47
2至3年	111,350.58	0.09	323,085.97	0.41
3年以上	8,090,605.77	6.21	9,483,420.37	12.20
合计	130,315,807.52	100.00	77,738,678.66	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
上海威悦建筑安装有限公司	97,852,836.69	75.09
浙江钜实桥梁钢构有限公司	6,379,380.00	4.90
上海三菱电梯有限公司	3,325,794.48	2.55
上海雄昱建筑科技有限公司	2,528,648.53	1.94
上海明唐消防工程有限公司	1,922,768.81	1.48
合计	112,009,428.51	85.96

其他说明：

无。

其他说明：

适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	59,672,947.07	65,111,311.07
应收股利	39,905.30	2,525,652.13
其他应收款	1,067,124,268.63	1,069,045,266.55
合计	1,126,837,121.00	1,136,682,229.75

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
PPP、BT项目收益	59,672,947.07	65,111,311.07
合计	59,672,947.07	65,111,311.07

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	62,916,427.76	100.00	3,243,480.69		59,672,947.07	65,111,311.07	100.00			65,111,311.07
其中：										
应收利息	62,916,427.76	100.00	3,243,480.69	5.16	59,672,947.07	65,111,311.07	100.00			65,111,311.07
合计	62,916,427.76	/	3,243,480.69	/	59,672,947.07	65,111,311.07	/		/	65,111,311.07

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收利息

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收利息	坏账准备	计提比例 (%)
应收利息	62,916,427.76	3,243,480.69	5.16
合计	62,916,427.76	3,243,480.69	/

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**适用 不适用各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(5). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收利息		3,243,480.69				3,243,480.69
合计		3,243,480.69				3,243,480.69

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(6). 本期实际核销的应收利息情况适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**应收股利****(1). 应收股利**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海浦东混凝土制品有限公司	39,905.30	2,525,652.13
合计	39,905.30	2,525,652.13

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	2,525,652.13	100.00	2,485,746.83		39,905.30	2,525,652.13	100.00			2,525,652.13
其中：										
应收股利	2,525,652.13	100.00	2,485,746.83	98.42	39,905.30	2,525,652.13	100.00			2,525,652.13
合计	2,525,652.13	/	2,485,746.83	/	39,905.30	2,525,652.13	/		/	2,525,652.13

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收股利

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收股利	坏账准备	计提比例 (%)
应收股利	2,525,652.13	2,485,746.83	98.42
合计	2,525,652.13	2,485,746.83	/

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

无。

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收股利		2,485,746.83				2,485,746.83
合计		2,485,746.83				2,485,746.83

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(6). 本期实际核销的应收股利情况适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
一年以内	87,983,901.94	439,577,725.18
1 年以内小计	87,983,901.94	439,577,725.18
1 至 2 年	406,094,111.56	131,415,822.88
2 至 3 年	131,284,684.52	502,746,998.07
3 年以上	465,857,346.04	17,968,618.58
合计	1,091,220,044.06	1,091,709,164.71

(2). 按款项性质分类情况适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金、备用金	1,074,544,141.05	1,075,208,443.88
往来款	13,897,576.27	13,183,646.38
其他	2,778,326.74	3,317,074.45
合计	1,091,220,044.06	1,091,709,164.71

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	235,000.00	0.02	235,000.00	100.00		235,000.00	0.02	235,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	1,090,985,044.06	99.98	23,860,775.43		1,067,124,268.63	1,091,474,164.71	99.98	22,428,898.16		1,069,045,266.55
其中：按预期信用损失一般模型计提坏账准备	1,090,985,044.06	99.98	23,860,775.43	2.19	1,067,124,268.63	1,091,474,164.71	99.98	22,428,898.16	2.05	1,069,045,266.55
合计	1,091,220,044.06	100.00	24,095,775.43	/	1,067,124,268.63	1,091,709,164.71	100.00	22,663,898.16	/	1,069,045,266.55

按单项计提坏账准备：

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
桐乡市濮院温大砂石料场	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
程向辉	35,000.00	35,000.00	100.00	预计无法收回
合计	235,000.00	235,000.00	/	

按组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
按预期信用损失一般模型计提坏账准备	1,090,985,044.06	23,860,775.43	2.19
合计	1,090,985,044.06	23,860,775.43	/

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	22,428,898.16		235,000.00	22,663,898.16
2024年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

本期计提	1,431,877.27			1,431,877.27
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日 余额	23,860,775.43		235,000.00	24,095,775.43

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	235,000.00					235,000.00
按预期信用损失一般模型计提坏账准备	22,428,898.16	1,431,877.27				23,860,775.43
合计	22,663,898.16	1,431,877.27				24,095,775.43

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(6). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(7). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
上海浦发澳丽房地产有限公司	381,237,607.10	34.94	履约保证金	1-2年、2-3年、3年以上	3,812,376.07
上海庆发房地产开发有限公司	233,893,508.70	21.43	履约保证金	1年以内、1-2年、2-3年、3年以上	2,338,935.09
上海东鉴房地产开发有限公司	162,352,941.80	14.88	履约保证金	3年以上	1,623,529.42
上海浦东发展置业有限公司	112,188,204.20	10.28	履约保证金	1-2年	1,121,882.04
上海心圆房地产开发有限公司	76,895,194.08	7.05	履约保证金	3年以上	768,951.94
合计	966,567,455.88	88.58	/	/	9,665,674.56

(8). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

10、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	11,576,783.77		11,576,783.77	11,267,374.71		11,267,374.71
库存商品	459,701,662.99		459,701,662.99	1,023,870,765.44		1,023,870,765.44
周转材料	5,361,383.46		5,361,383.46	10,591,140.12		10,591,140.12
合同履约成本	481,847,461.22		481,847,461.22	575,933,157.07		575,933,157.07
委托加工物资	4,351.65		4,351.65	8,644.81		8,644.81
合计	958,491,643.09		958,491,643.09	1,621,671,082.15		1,621,671,082.15

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

借款费用资本化金额累计 4,335,510.62 元。

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	2,723,239.82	3,890,397.50
合计	2,723,239.82	3,890,397.50

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

无。

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	226,854,399.02	190,756,665.65
预交税款	3,651,724.09	10,340,673.68
债券逆回购		100,076,917.81
合计	230,506,123.11	301,174,257.14

其他说明：
无。

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无。

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：
无。

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
萧山至磐安公路项目	779,144,474.98	61,400,114.92	717,744,360.06				
建设期投资项目	816,383.96		816,383.96	257,149,377.76		257,149,377.76	
回购期投资项目	885,353,853.11		885,353,853.11	967,782,598.98		967,782,598.98	
合计	1,665,314,712.05	61,400,114.92	1,603,914,597.13	1,224,931,976.74		1,224,931,976.74	/

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

按单项计提坏账准备	779,144,474.98	46.79	61,400,114.92	7.88	717,744,360.06					
按组合计提坏账	886,170,237.07	53.21			886,170,237.07	1,224,931,976.74	100.00			1,224,931,976.74
其中：长期应收款	886,170,237.07	53.21			886,170,237.07	1,224,931,976.74	100.00			1,224,931,976.74
合计	1,665,314,712.05	/	61,400,114.92	/	1,603,914,597.13	1,224,931,976.74	/		/	1,224,931,976.74

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
萧山至磐安公路项目	779,144,474.98	61,400,114.92	7.88	按协议约定计提
合计	779,144,474.98	61,400,114.92	7.88	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备		61,400,114.92				61,400,114.92
合计		61,400,114.92				61,400,114.92

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 期初余额	本期增减变动								期末 期末余额	减值准 备期末 余额
		追加 投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
上海浦东发展集团财务 有限责任公司	941,131,083.37			78,240,502.35			62,019,822.79			957,351,762.93	
上海张江浩珩创新股权 投资管理有限公司	8,463,976.58			3,129,214.83			1,700,000.00			9,893,191.41	
上海浦东混凝土制品有 限公司	4,258,361.68			264,296.16						4,522,657.84	
小计	953,853,421.63			81,634,013.34			63,719,822.79			971,767,612.18	
合计	953,853,421.63			81,634,013.34			63,719,822.79			971,767,612.18	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：
无。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	21,852,991.07			1,625,141.46			23,478,132.53		11,478,132.53		非交易性权益工具
上海浦境信息科技有限公司	25,613.67						25,613.67				非交易性权益工具
上海浦发上城企业管理咨询有限公司		150,000.00			2,382.78		147,617.22			2,382.78	非交易性权益工具
合计	21,878,604.74	150,000.00		1,625,141.46	2,382.78		23,651,363.42		11,478,132.53	2,382.78	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	1,157,048,147.77	1,155,220,135.05
合计	1,157,048,147.77	1,155,220,135.05

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	在建工程	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	2,357,360,695.90		2,357,360,695.90
2. 本期增加金额	745,350,351.83	29,592,060.43	774,942,412.26
(1) 外购		29,592,060.43	29,592,060.43
(2) 转入	599,422,044.41		599,422,044.41
(3) 其他	145,928,307.42		145,928,307.42
3. 本期减少金额	500,105,778.27	29,507,296.28	529,613,074.55
(1) 处置			
(2) 转出		29,507,296.28	29,507,296.28
(3) 其他	500,105,778.27		500,105,778.27
4. 期末余额	2,602,605,269.46	84,764.15	2,602,690,033.61
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	170,090,326.26		170,090,326.26
2. 本期增加金额	105,710,092.60		105,710,092.60
(1) 计提或摊销	73,961,585.94		73,961,585.94
(2) 其他	31,748,506.66		31,748,506.66
3. 本期减少金额	3,069,768.12		3,069,768.12
(1) 处置			
(2) 其他	3,069,768.12		3,069,768.12
4. 期末余额	272,730,650.74		272,730,650.74
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	2,329,874,618.72	84,764.15	2,329,959,382.87
2. 期初账面价值	2,187,270,369.64		2,187,270,369.64

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	400,966,121.40	293,921,751.03
固定资产清理		
合计	400,966,121.40	293,921,751.03

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	301,527,940.45	101,156,517.50	22,047,090.09	32,252,099.98	456,983,648.02
2. 本期增加金额	195,464,364.02	1,526,548.67		8,185,758.32	205,176,671.01
(1) 购置		1,526,548.67		8,185,758.32	9,712,306.99
(2) 在建工程转入					
(3) 其他	195,464,364.02				195,464,364.02
3. 本期减少金额	90,486,209.49		3,615,707.54	405,532.19	94,507,449.22
(1) 处置或报废			925,396.29	343,609.67	1,269,005.96
(2) 转出			2,690,311.25	61,922.52	2,752,233.77
(3) 其他	90,486,209.49				90,486,209.49
4. 期末余额	406,506,094.98	102,683,066.17	18,431,382.55	40,032,326.11	567,652,869.81
二、累计折旧					
1. 期初余额	46,493,613.51	78,376,130.31	16,016,973.69	22,175,179.48	163,061,896.99
2. 本期增加金额	14,379,616.88	4,166,275.10	2,126,770.87	2,603,316.24	23,275,979.09
(1) 计提	13,384,548.98	4,166,275.10	2,126,770.87	2,603,316.24	22,280,911.19
(2) 转入					
(3) 其他	995,067.90				995,067.90
3. 本期减少金额	16,117,754.42		3,149,157.36	384,215.89	19,651,127.67
(1) 处置或报废			757,242.65	327,362.12	1,084,604.77
(2) 转出			2,391,914.71	56,853.77	2,448,768.48
(3) 其他	16,117,754.42				16,117,754.42
4. 期末余额	44,755,475.97	82,542,405.41	14,994,587.20	24,394,279.83	166,686,748.41

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	361,750,619.01	20,140,660.76	3,436,795.35	15,638,046.28	400,966,121.40
2. 期初账面价值	255,034,326.94	22,780,387.19	6,030,116.40	10,076,920.50	293,921,751.03

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	309,533.64	1,800,079.52
合计	309,533.64	1,800,079.52

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
信息系统建设项目	309,533.64		309,533.64	1,800,079.52		1,800,079.52
合计	309,533.64		309,533.64	1,800,079.52		1,800,079.52

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
信息系统建设	3,240,443.00	1,800,079.52	950,659.00		2,441,204.88	309,533.64	84.89					自有资金
合计	3,240,443.00	1,800,079.52	950,659.00		2,441,204.88	309,533.64	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

24、油气资产

(1) 油气资产情况

□适用 √不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无。

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	29,283,252.79	29,283,252.79
2. 本期增加金额		
(1) 租入		
3. 本期减少金额	3,215,213.03	3,215,213.03
(1) 处置	3,215,213.03	3,215,213.03
4. 期末余额	26,068,039.76	26,068,039.76
二、累计折旧		
1. 期初余额	6,843,941.97	6,843,941.97
2. 本期增加金额	4,413,234.67	4,413,234.67
(1) 计提	4,413,234.67	4,413,234.67
3. 本期减少金额	1,452,858.19	1,452,858.19
(1) 处置	1,452,858.19	1,452,858.19
4. 期末余额	9,804,318.45	9,804,318.45

项目	房屋及建筑物	合计
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	16,263,721.31	16,263,721.31
2. 期初账面价值	22,439,310.82	22,439,310.82

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无。

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	特许经营权	软件	专利及著作权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	266,571,512.60	297,274,989.48	8,264,700.42	41,785,557.35	613,896,759.85
2. 本期增加金额	288,770,002.33		2,979,257.98		291,749,260.31
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 转入			2,979,257.98		2,979,257.98
(5) 其他	288,770,002.33				288,770,002.33
3. 本期减少金额	55,396,148.96				55,396,148.96
(1) 处置					
(2) 转出					
(3) 其他	55,396,148.96				55,396,148.96
4. 期末余额	499,945,365.97	297,274,989.48	11,243,958.40	41,785,557.35	850,249,871.20
二、累计摊销					
1. 期初余额	36,570,004.45	88,643,982.97	6,391,184.54	11,527,050.27	143,132,222.23
2. 本期增加金额	15,374,620.71	25,364,572.81	1,595,560.28	4,322,643.84	46,657,397.64
(1) 计提	13,299,920.49	25,364,572.81	1,595,560.28	4,322,643.84	44,582,697.42
(2) 其他	2,074,700.22				2,074,700.22
3. 本期减少金额	15,630,752.24				15,630,752.24
(1) 处置					

项目	土地使用权	特许经营权	软件	专利及著作权	合计
(2) 转出					
(3) 其他	15,630,752.24				15,630,752.24
4. 期末余额	36,313,872.92	114,008,555.78	7,986,744.82	15,849,694.11	174,158,867.63
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	463,631,493.05	183,266,433.70	3,257,213.58	25,935,863.24	676,091,003.57
2. 期初账面价值	230,001,508.15	208,631,006.51	1,873,515.88	30,258,507.08	470,764,537.62

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是 0.00%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
川桥路装修工程	19,771,642.65		4,021,350.96		15,750,291.69
其他零星项目	155,050.42		131,083.82		23,966.60
合计	19,926,693.07		4,152,434.78		15,774,258.29

其他说明：

无。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	309,679,140.22	53,871,303.03	247,298,353.28	44,183,971.08
预提的各种费用	178,375,002.40	31,967,123.22	214,149,317.08	37,258,978.18
内部交易未实现利润	137,779,210.85	31,792,409.38	119,560,692.75	25,582,355.29
租赁负债	17,754,945.38	2,667,004.87	23,438,244.52	3,515,736.68
可抵扣亏损	1,577,838.96	394,459.74		
合计	645,166,137.81	120,692,300.24	604,446,607.63	110,541,041.23

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融工具公允价值变动	89,163,950.92	22,258,626.53	87,752,279.70	21,916,514.33
使用权资产	14,138,587.09	2,120,788.07	22,439,310.82	3,380,082.38
非同一控制企业合并资产评估增值	27,133,729.08	4,070,059.37	31,893,278.11	4,783,991.72
其他权益工具投资公允价值变动	11,475,749.75	2,868,937.44	9,852,991.07	2,463,247.77
交易性金融资产公允价值变动	8,537,914.98	1,280,687.25		
合计	150,449,931.82	32,599,098.66	151,937,859.70	32,543,836.20

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	296,189,840.45	204,845,917.35
合计	296,189,840.45	204,845,917.35

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025			
2026		58,575.12	
2027	13,803,031.17	13,821,273.27	
2028	128,038,337.43	129,469,091.49	
2029	154,348,471.85	108,120.00	
2030		28,842,366.22	
2031			
2032		20,870,643.69	
2033		11,675,847.56	
2034			
合计	296,189,840.45	204,845,917.35	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,805,291,128.69	5,306,922.61	1,799,984,206.08	2,801,689,538.24	27,528,792.14	2,774,160,746.10
预付土地购买款	41,500,000.00		41,500,000.00			
合计	1,846,791,128.69	5,306,922.61	1,841,484,206.08	2,801,689,538.24	27,528,792.14	2,774,160,746.10

其他说明：

预付土地购买款系预付沥青基地土地购买款，尚未办妥产证。

本期其他非流动资产计提减值准备情况：

单位：元 币种：人民币

项目	其他	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产		-22,221,869.53			按会计政策计提
合计		-22,221,869.53			

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	25,360,900.20	25,360,900.20	其他	诉讼冻结资金、保证金	2,020,000.00	2,020,000.00	其他	保证金
合计	25,360,900.20	25,360,900.20	/	/	2,020,000.00	2,020,000.00	/	/

其他说明：

无。

32、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	900,624,250.01	50,030,250.00
合计	900,624,250.01	50,030,250.00

短期借款分类的说明：

无。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	21,883,444.54	31,673,670.02
合计	21,883,444.54	31,673,670.02

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。到期未付的原因是无。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	14,049,060,550.26	9,657,429,799.99
1 年以上	5,735,041,425.32	6,887,120,754.88
合计	19,784,101,975.58	16,544,550,554.87

(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海佰擎市政工程有限公司	102,982,565.87	工程未决算
上海申中建设工程有限公司	59,091,223.66	工程未决算
上海航深混凝土有限公司	56,173,809.70	工程未决算
上海浦昂建筑劳务有限公司	48,846,002.38	工程未决算
上海乐浦商品混凝土有限公司	46,446,695.06	工程未决算
合计	313,540,296.67	/

其他说明：

适用 不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	1,942,170.75	2,083,117.00
合计	1,942,170.75	2,083,117.00

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
施工工程项目	661,155,773.72	999,494,054.37
设计勘察咨询业务预收款	25,230,136.43	19,255,719.98
沥青砼及相关产品销售	1,071,206.76	2,296,329.29
保理利息	11,956.29	2,270.56
合计	687,469,073.20	1,021,048,374.20

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	230,500,949.22	543,165,180.85	565,440,955.89	208,225,174.18

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、离职后福利-设定提存计划	29,454.76	83,399,259.58	83,399,259.58	29,454.76
三、辞退福利		1,285,125.44	1,285,125.44	
四、一年内到期的其他福利				
合计	230,530,403.98	627,849,565.87	650,125,340.91	208,254,628.94

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	229,220,913.09	433,467,004.86	456,204,854.40	206,483,063.55
二、职工福利费	33,075.00	22,002,524.53	22,024,574.53	11,025.00
三、社会保险费	14,806.62	39,788,359.66	39,788,359.66	14,806.62
其中：医疗保险费	14,479.94	36,221,904.98	36,221,904.98	14,479.94
工伤保险费	326.68	2,191,052.61	2,191,052.61	326.68
生育保险费		1,375,402.07	1,375,402.07	
四、住房公积金		39,353,197.00	39,350,747.00	2,450.00
五、工会经费和职工教育经费	1,232,154.51	8,554,094.80	8,072,420.30	1,713,829.01
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	230,500,949.22	543,165,180.85	565,440,955.89	208,225,174.18

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	28,561.92	65,194,749.40	65,194,749.40	28,561.92
2、失业保险费	892.84	2,043,096.58	2,043,096.58	892.84
3、企业年金缴费		16,161,413.60	16,161,413.60	
合计	29,454.76	83,399,259.58	83,399,259.58	29,454.76

其他说明：

□适用 √不适用

(4). 辞退福利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期缴费金额	期末应付未付金额
辞退福利	1,285,125.44	
合计	1,285,125.44	

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	16,702,780.31	16,050,253.71
增值税	11,841,657.83	24,841,769.72
个人所得税	5,758,416.35	5,126,040.03
教育费附加及地方教育费附加	3,733,985.49	2,804,960.44
城市维护建设税	3,220,400.32	1,802,737.14
其他	12,878,033.40	13,118,839.40
合计	54,135,273.70	63,744,600.44

其他说明：

无。

41、其他应付款**(1). 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	128,289,495.88	142,361,819.87
合计	128,289,495.88	142,361,819.87

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

□适用 √不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	46,994,090.62	46,932,475.28
代扣代缴款项	4,575,765.30	4,931,795.66
收到押金、保证金	27,325,909.26	18,990,574.53

安全防护设施设备费	19,987,338.95	36,611,647.48
其他	29,406,391.75	34,895,326.92
合计	128,289,495.88	142,361,819.87

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的应付债券	900,257,060.74	
1 年内到期的应付利息	33,400,222.40	38,400,472.39
1 年内到期的租赁负债	3,688,594.65	4,651,389.70
1 年内到期的递延收益	196,467.54	13,442.05
合计	937,542,345.33	43,065,304.14

其他说明：

无。

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	917,308,119.38	637,109,627.54
合计	917,308,119.38	637,109,627.54

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债	999,573,628.29	2,800,257,511.59
合计	999,573,628.29	2,800,257,511.59

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
20 浦建 01	100.00	3.28	2020 年 2 月 21 日	5 年期	900,000,000.00	901,901,887.26		29,520,000.00	-1,644,826.52		900,257,060.74	否
21 浦建 01	100.00	3.39	2021 年 10 月 29 日	5 年期	900,000,000.00	899,416,260.56		25,509,750.00	583,739.44	900,000,000.00		否
GC 浦建 01	100.00	2.50	2022 年 8 月 25 日	5 年期	1,000,000,000.00	998,939,363.77		24,999,999.96	634,264.52		999,573,628.29	否
合计	/	/	/	/	2,800,000,000.00	2,800,257,511.59		80,029,749.96	-426,822.56	900,000,000.00	1,899,830,689.03	/

本公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）发行金额 90,000.00 万元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。根据《募集说明书》设定的回售选择权，债券持有人于回售登记期（2023 年 1 月 20 日至 2023 年 2 月 2 日）登记回售，回售价格为债券面值（100 元/张），回售数量为 900,000 手，回售金额为 90,000.00 万元。根据《回售实施公告》，本公司对回售债券进行转售，完成转售债券金额 90,000.00 万元，其中通过非交易过户形式转售债券金额 0.00 元，注销未转售债券金额 0.00 元。

本公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）发行金额 90,000.00 万元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。本期已足额偿付第 3 年债券利息及债券回售部分兑付资金。

本公司 2022 年公开发行公司债券（第一期）发行金额为 100,000.00 万元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

注：20 浦建 01 根据发行期限，将于 2025 年 2 月 24 日到期兑付，期末余额已重分类至 1 年内到期的非流动负债。

(3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	20,174,243.56	26,642,642.21
未确认融资费用	-3,241,075.85	-4,130,499.23
重分类至一年内到期的非流动负债	-3,688,594.65	-4,651,389.70
合计	13,244,573.06	17,860,753.28

其他说明：

无。

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	145,727,907.60	201,761,458.02
合计	145,727,907.60	201,761,458.02

其他说明：

适用 不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海地区投资项目	98,450,052.56	88,221,599.61
非上海地区投资项目	47,277,855.04	113,539,858.41

项目	期末余额	期初余额
合计	145,727,907.60	201,761,458.02

其他说明：

长期应付款前五名

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额
航城路(S2-南六公路)	49,149,885.85
浙江山水六旗基础设施配套 PPP 项目	47,650,426.76
新川路(东城壕路~川南奉)	38,109,119.03
秀浦路(申江路--S2)新建工程	6,036,996.00
河滨路(川环南路~川周公路)	3,996,109.38
合计	144,942,537.02

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
BT 项目投资收益		106,086.61	106,086.61		BT 项目投资收益摊销
合计		106,086.61	106,086.61		/

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	42,999,487.23	265,846,120.82
合计	42,999,487.23	265,846,120.82

其他说明：

无。

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	970,256,000.00						970,256,000.00
有限售条件股份							
无限售条件股份	970,256,000.00						970,256,000.00

其他说明：

无。

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,991,417,987.53	397,344.37		1,991,815,331.90
其他资本公积	867,267.77			867,267.77
合计	1,992,285,255.30	397,344.37		1,992,682,599.67

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积的增加主要系 2016 年收购寰保渣业少数股东股权，购买成本大于按取得的股权比例计算的子公司净资产份额，本期处置寰保渣业资本公积转出。

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	7,389,743.30	1,622,758.68			405,689.67	1,217,069.01	8,606,812.31
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	7,389,743.30	1,622,758.68			405,689.67	1,217,069.01	8,606,812.31
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	7,389,743.30	1,622,758.68			405,689.67	1,217,069.01	8,606,812.31

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：无。

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		453,908,177.91	453,908,177.91	
合计		453,908,177.91	453,908,177.91	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司系建筑施工行业，根据有关规定属于高危行业，2022年11月21日财政部、应急部联合印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）规定应按照公路工程总包收入的1.50%、房屋建筑工程总包收入的3.00%计提安全生产费用，计入相关工程项目的成本或当期损益，同时计入专项储备科目，实际发生时先冲减专项储备科目，超额部分直接计入相关工程项目的成本或当期损益。

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	552,797,651.70			552,797,651.70
合计	552,797,651.70			552,797,651.70

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：
无。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,998,437,766.74	3,713,362,864.57
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-63,691,177.29
调整后期初未分配利润	3,998,437,766.74	3,649,671,687.28
加：本期归属于母公司所有者的净利润	593,367,033.75	577,101,231.03
减：提取法定盈余公积		24,933,796.85
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	3,458,672.11	-352,405.28
应付普通股股利	370,637,792.00	203,753,760.00
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	4,217,708,336.38	3,998,437,766.74

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	18,826,134,527.01	17,383,717,481.85	17,677,166,314.21	16,351,153,201.96
其他业务	32,377,207.50	15,686,285.23	48,529,476.61	52,988,319.93
合计	18,858,511,734.51	17,399,403,767.08	17,725,695,790.82	16,404,141,521.89

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

详见十八、6 分部信息。

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

本公司提供的工程施工通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无。

62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	20,660,806.27	8,868,555.59
城市维护建设税	14,872,891.47	7,363,055.81
印花税	13,265,480.40	15,229,326.74
教育费附加	12,896,780.93	5,998,357.75
土地使用税	151,339.71	87,759.88
车船税	23,344.64	19,950.08
其他	542,399.61	590,066.64
合计	62,413,043.03	38,157,072.49

其他说明：

无。

63、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营销费用	7,871,075.47	4,628,172.15
办公费	1,200,518.77	767,917.81
保险费	211,320.75	211,320.75
合计	9,282,914.99	5,607,410.71

其他说明：

无。

64、管理费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	180,700,319.75	158,019,748.35
折旧摊销费	37,700,569.64	26,663,590.48
物业费用	14,908,379.62	14,054,613.64
中介机构服务费	11,155,141.91	13,300,026.19

其他	23,753,500.96	23,570,488.41
合计	268,217,911.88	235,608,467.07

其他说明：
无。

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	547,717,929.35	529,431,931.90
人员人工费用	99,043,015.87	123,684,311.89
折旧费用	1,428,435.71	1,300,213.68
委外研发费用	1,402,773.05	1,316,320.60
其他研发费用	2,064,143.35	2,917,679.91
合计	651,656,297.33	658,650,457.98

其他说明：
无。

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	84,908,413.19	83,829,406.54
减：利息收入	54,076,524.89	71,496,579.41
银行手续费	403,098.50	1,309,500.44
合计	31,234,986.80	13,642,327.57

其他说明：
无。

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	1,142,374.07	11,288.28
个税手续费返还	520,925.27	700,305.61
进项税加计抵减额	45,685.23	620,239.65
其他	419,818.77	89,449.44
合计	2,128,803.34	1,421,282.98

其他说明：
无。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	81,634,013.34	79,958,175.73

PPP 项目投资收益	58,733,860.72	64,354,220.68
交易性金融资产在持有期间的投资收益	50,616,668.59	51,829,203.33
处置交易性金融资产取得的投资收益	41,321,310.11	38,412,360.15
BT 项目投资收益	1,143,247.42	1,059,804.76
处置长期股权投资产生的投资收益	75,865.37	
债权投资在持有期间取得的利息收入	22,421.82	687,303.72
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益		5,684.41
合计	233,547,387.37	236,306,752.78

其他说明：

无。

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	32,836,139.30	14,147,082.58
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	1,411,671.22	26,573,605.99
合计	34,247,810.52	40,720,688.57

其他说明：

无。

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-15,564,846.47	-31,894,501.28
其他应收款坏账损失	-7,161,104.79	-2,302,769.33
长期应收款坏账损失	-61,400,114.92	
合计	-84,126,066.18	-34,197,270.61

其他说明：

无。

72、资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	19,481,759.03	-12,340,301.12
合计	19,481,759.03	-12,340,301.12

其他说明：

无。

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	36,711.87	-10,063.49
合计	36,711.87	-10,063.49

其他说明：

无。

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		4,868.59	
其中：固定资产处置利得		4,868.59	
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	1,032,266.03	14,494,423.00	1,032,266.03
无法支付的应付款项	748,884.22		748,884.22
其他	678,884.43	193,992.25	678,884.43
合计	2,460,034.68	14,693,283.84	2,460,034.68

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	14,623.13	20,388.76	14,623.13
其中：固定资产处置损失	14,623.13	20,388.76	14,623.13
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	227,000.00	1,496,600.00	227,000.00
其他	1,614,042.58	1,980,569.16	1,614,042.58
合计	1,855,665.71	3,497,557.92	1,855,665.71

其他说明：

无。

76、所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	51,075,545.84	37,866,795.57
递延所得税费用	-10,533,668.22	-12,658,780.09
合计	40,541,877.62	25,208,015.48

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	642,223,588.32
按法定/适用税率计算的所得税费用	160,555,897.08
子公司适用不同税率的影响	-53,476,334.41
调整以前期间所得税的影响	1,984,710.78
非应税收入的影响	-35,971,343.27
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,700,261.00
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-4,321.25
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	44,037,174.35
研发费用加计扣除	-79,284,166.66
所得税费用	40,541,877.62

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注 57。

78、现金流量表项目**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到其他往来款	59,936,478.32	237,921,482.69
收到政府补助	2,594,458.87	14,595,160.72
收到保证金	65,917,775.74	148,766,140.40
收到利息收入	54,076,524.89	71,496,579.41
合计	182,525,237.82	472,779,363.22

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

主要系收到其他经营往来款、收到保证金、利息收入及政府补助。

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付期间费用	63,239,865.24	62,095,591.36
支付保证金	53,971,407.99	260,390,283.21
支付其他及往来款	65,870,326.66	199,188,735.64
合计	183,081,599.89	521,674,610.21

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

主要系支付其他及往来款、支付保证金及期间费用

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
货币基金赎回	7,913,604,371.30	4,143,331,988.19
结构性存款赎回	6,580,000,000.00	7,820,000,000.00
定制理财赎回	717,600,000.00	
资管计划赎回	300,000,000.00	
国债逆回购赎回	100,000,000.00	700,000,000.00
固收类理财产品赎回		1,280,000,000.00
委托理财赎回		120,000,000.00
合计	15,611,204,371.30	14,063,331,988.19

收到的重要的投资活动有关的现金说明

主要系赎回的结构性存款、货币基金、定制理财及资管计划。

支付的重要投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买货币基金	8,044,000,000.00	4,779,604,371.30
购买结构性存款	3,980,000,000.00	8,320,000,000.00
购买定制理财	3,317,600,000.00	
购买资管计划	600,000,000.00	
支付投资基金出资款	25,000,000.00	370,000,000.00
购买固收类理财产品		300,000,000.00
购买国债逆回购		500,005,000.00
合计	15,966,600,000.00	14,269,609,371.30

支付的重要投资活动有关的现金说明

主要系购买的结构性存款、货币基金、定制理财、资管计划及投资基金出资款。

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资项目回购款及投资款	290,715,622.33	209,482,338.91

合计	290,715,622.33	209,482,338.91
----	----------------	----------------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

主要系收到 BT、PPP 项目回购款。

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付项目投资款	122,170,870.37	59,665,383.42
合计	122,170,870.37	59,665,383.42

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

主要系支付 BT、PPP 项目投资款。

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付同一控制下企业收购款		298,168,532.32
其他	7,465,417.32	6,578,877.96
合计	7,465,417.32	304,747,410.28

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

主要系支付租金。

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	50,030,250.00	900,000,000.00	1,829,602.54	51,235,602.53		900,624,250.01
租赁负债	21,120,315.11				5,280,247.94	15,840,067.17
一年内到期的租赁负债	5,522,327.10		4,334,176.39	5,522,327.10		4,334,176.39
应付债券	2,800,257,511.59			900,000,000.00	900,683,883.30	999,573,628.29
一年内到期的应付债券			900,257,060.74			900,257,060.74
合计	2,876,930,403.80	900,000,000.00	906,420,839.67	956,757,929.63	905,964,131.24	2,820,629,182.60

(4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	601,681,710.70	587,777,332.66
加：资产减值准备	-19,481,759.03	12,340,301.12
信用减值损失	84,126,066.18	34,197,270.61
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	96,242,497.13	56,418,085.60
使用权资产摊销	4,413,234.67	5,703,153.65
无形资产摊销	44,582,697.42	32,577,630.89
长期待摊费用摊销	4,152,434.78	5,194,378.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-36,711.87	10,063.49
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	14,623.13	15,520.17
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-34,247,810.52	-40,720,688.57
财务费用（收益以“-”号填列）	84,908,413.19	83,829,406.54
投资损失（收益以“-”号填列）	-233,547,387.37	-236,306,752.78
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-10,151,259.01	-21,333,389.28
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	55,262.46	8,674,609.19
存货的减少（增加以“-”号填列）	91,760,497.33	19,297,705.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,889,722,013.39	-2,757,431,754.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,003,514,057.75	1,615,761,564.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-171,735,446.45	-593,995,562.59
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	3,607,016,063.68	4,375,202,915.37
减：现金的期初余额	4,375,202,915.37	5,827,720,574.81
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-768,186,851.69	-1,452,517,659.44

(1). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(2). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	2,677,552.96
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,599,347.34
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	1,078,205.62

其他说明：

无。

(3). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,607,016,063.68	4,375,202,915.37
其中：库存现金	75,146.67	124,986.78
可随时用于支付的银行存款	3,606,940,917.01	4,375,075,706.19
可随时用于支付的其他货币资金		2,222.40
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,607,016,063.68	4,375,202,915.37
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(4). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(5). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
保证金	4,716,968.20	2,020,000.00	履约保函保证金及信用证保证金
诉讼冻结资金	20,643,932.00		诉讼冻结资金
合计	25,360,900.20	2,020,000.00	/

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁

(1) 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

计入当期损益的短期租赁费用 7,268,183.24 元。

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额 12,254,076.54(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
办公楼租赁	37,289,614.73	不适用
合计	37,289,614.73	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无。

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、 研发支出

1、 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	547,717,929.35	529,431,931.90
人员人工费用	99,043,015.87	123,684,311.89
折旧费用	1,428,435.71	1,300,213.68
其他研发费用	2,064,143.35	2,917,679.91
委外研发费用	1,402,773.05	1,316,320.60
合计	651,656,297.33	658,650,457.98
其中：费用化研发支出	651,656,297.33	658,650,457.98
资本化研发支出		
合计	651,656,297.33	658,650,457.98

其他说明：

无。

2、 符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无。

3、 重要的外购在研项目

适用 不适用

九、 合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
上海寰保渣业处置有限公司（上海新能寰保生态环境有限公司）	2024-4-30	2,677,552.96	100.00	股权转让	协议约定	75,865.37						

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本公司子公司诸暨浦越建发投资有限公司于 2016 年 10 月 9 日投资设立，注册资本为人民币 7,580.00 万元。本公司持股 100.00%。2024 年 3 月 28 日本公司召开的第八届董事会第十九次会议决议通过了《关于诸暨浦越建发投资有限公司关闭注销的议案》，由于投资项目结束且无新增投资计划，同意对诸暨浦越建发投资有限公司实施关闭注销，并授权公司经营层根据实际情况具体实施。2024 年 8 月 12 日诸暨市市场监督管理局准予诸暨浦越建发投资有限公司注销登记。

本公司孙公司浦众新（上海）材料科技有限公司于 2024 年 12 月 16 日在浦东新区市场监督管理局登记设立，注册资本 3,000.00 万元，由子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司实缴 2,100.00 万元，持股 70%；由上海朋众混凝土制品有限公司实缴 900.00 万元，持股 30%。

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海浦兴投资发展有限公司	上海	119,870.08	上海	投资	100.00		投资设立
无锡普惠投资发展有限公司	无锡	19,131.40	无锡	投资	90.00	10.00	投资设立
上海浦东路桥沥青材料有限公司	上海	1,530.00	上海	工业		100.00	投资设立
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	上海	36,000.00	上海	建筑业	100.00		同一控制下企业合并
上海浦川投资发展有限公司	上海	20,000.00	上海	投资	100.00		投资设立
上海浦东路桥（集团）有限公司	上海	60,167.06	上海	建筑业	100.00		投资设立
上海浦心建筑劳务有限公司	上海	500.00	上海	建筑业		100.00	投资设立
上海德勤投资发展有限公司	上海	4,200.00	上海	实业投资	100.00		非同一控制下企业合并
上海杨高投资发展有限公司	上海	30,000.00	上海	投资	100.00		投资设立
诸暨浦越建发投资有限公司（注销）	诸暨	7,580.00	诸暨	投资	100.00		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
海盐浦诚投资发展有限公司	海盐	33,400.00	海盐	投资	85.50		投资设立
上海浦兴创智企业管理有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产		100.00	投资设立
上海浦东建设商业保理有限公司	上海	20,000.00	上海	其他金融		100.00	投资设立
上海浦绘企业管理有限公司	上海	100.00	上海	企业管理	100.00		投资设立
上海浦东建筑设计研究院有限公司	上海	896.00	上海	设计勘察咨询	37.50	37.50	非同一控制下企业合并
上海南汇建工建设(集团)有限公司	上海	30,000.00	上海	建筑业		100.00	同一控制下企业合并
浦众新(上海)材料科技有限公司	上海	3,000.00	上海	制造业		70.00	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：
无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：
无。

其他说明：

本公司子公司上海寰保渣业处置有限公司于 2002 年 7 月 24 日投资设立，注册资本为人民币 668.16 万元。本公司持股 100.00%。2024 年 3 月 28 日本公司召开的第八届董事会第十九次会议决议通过了《关于上海寰保渣业处置有限公司减资的议案》，同意根据寰保渣业实际业务需要，减少注册资本，减资后寰保渣业注册资本从 668.16 万元减至 100.00 万元。授权公司经营层根据实际情况具体实施。2024 年 5 月 7 日，寰保渣业已完成减资的工商变更。2024 年 8 月 13 日本公司召开的第八届董事会第二十三次会议决议通过了《关于转让上海寰保渣业处置有限公司股权暨关联交易的议案》。同意公司及全资子公司浦东路桥将共同持有的寰保渣业股权通过协议方式转让至上海浦东环保能源发展有限公司。2024 年 10 月 8 日，寰保渣业已完成股权转让的工商变更。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
海盐浦诚投资发展有限公司	14.50%	2,935,614.46		60,666,494.43
上海浦东建筑设计研究院有限公司	25.00%	5,380,004.11		40,494,476.00

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
合计		8,315,618.57		101,160,970.43

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
海盐浦诚投资发展有限公司	47,721.78	109,988.30	157,710.08	4,665.39	111,205.73	115,871.12	41,789.01	120,650.93	162,439.94	97,528.21	25,097.33	122,625.54
上海浦东建筑设计研究院有限公司	36,080.58	7,161.05	43,241.63	26,382.16	3,950.14	30,332.30	27,859.48	9,469.02	37,328.50	20,825.74	5,745.44	26,571.18

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
海盐浦诚投资发展有限公司	4,490.38	2,024.56	2,024.56	17,336.08	4,380.46	2,157.40	2,157.40	-18,573.34
上海浦东建筑设计研究院有限公司	36,876.54	2,152.00	2,152.00	7,597.32	42,206.74	3,019.15	3,019.15	2,026.59

其他说明：

无。

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
一、联营企业						
上海浦东发展集团财务有限责任公司	上海	上海	吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业拆借等	33.20		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：
无。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
无。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	上海浦东发展集团财务有限责任公司	上海浦东发展集团财务有限责任公司
流动资产	23,352,879,044.04	20,146,770,808.18
非流动资产	6,528,028,154.94	7,565,345,451.09
资产合计	29,880,907,198.98	27,712,116,259.27
流动负债	27,067,591,665.34	24,979,725,096.28
非流动负债	49,017,261.16	19,341,956.52
负债合计	27,116,608,926.50	24,999,067,052.80
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	2,764,298,272.48	2,713,049,206.47
按持股比例计算的净资产份额	917,747,026.46	900,732,336.55
调整事项	39,604,736.47	40,398,746.82
—商誉	26,956,020.74	26,956,020.74
—内部交易未实现利润		
—其他	12,648,715.73	13,442,726.08
对联营企业权益投资的账面价值	957,351,762.93	941,131,083.37
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	451,686,465.06	442,629,263.44

净利润	238,055,761.16	233,508,368.93
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	238,055,761.16	233,508,368.93
本年度收到的来自联营企业的股利	62,019,822.79	57,896,019.08

其他说明：

无。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润		
—其他综合收益		
—综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	14,415,849.25	12,722,338.26
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	3,393,510.99	3,227,407.63
—其他综合收益		
—综合收益总额	3,393,510.99	3,227,407.63

其他说明：

无。

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用**6、其他**适用 不适用**十一、政府补助****1、报告期末按应收金额确认的政府补助**适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用**2、涉及政府补助的负债项目**适用 不适用**3、计入当期损益的政府补助**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	2,640,144.10	15,215,400.37
合计	2,640,144.10	15,215,400.37

其他说明：

无。

十二、与金融工具相关的风险**1、金融工具的风险**适用 不适用

本公司的主要金融工具，包括银行借款、交易性金融资产、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

于整个年度内，本公司采取了不进行衍生工具投机交易的政策。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

(一) 金融工具分类**1. 资产负债表日的各类金融资产的账面价值**

(1) 2024年12月31日

单位：元 币种：人民币

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	3,632,376,963.88			3,632,376,963.88
交易性金融资产		4,861,032,616.47		4,861,032,616.47
应收票据	74,667.00			74,667.00
应收账款	4,108,510,034.69			4,108,510,034.69
其他应收款	1,126,837,121.00			1,126,837,121.00
长期应收款	1,603,914,597.13			1,603,914,597.13
其他权益工具投资			23,651,363.42	23,651,363.42
其他非流动金融资产		1,157,048,147.77		1,157,048,147.77

(2) 2023年12月31日

单位：元 币种：人民币

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	4,377,222,915.37			4,377,222,915.37
交易性金融资产		4,389,604,650.46		4,389,604,650.46
应收票据	48,012,474.00			48,012,474.00
应收账款	2,704,354,717.79			2,704,354,717.79
其他应收款	1,136,682,229.75			1,136,682,229.75
其他流动资产	301,174,257.14			301,174,257.14
长期应收款	1,224,931,976.74			1,224,931,976.74
其他权益工具投资			21,878,604.74	21,878,604.74
其他非流动金融资产		1,155,220,135.05		1,155,220,135.05

2. 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

(1) 2024年12月31日

单位：元 币种：人民币

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		900,624,250.01	900,624,250.01
应付票据		21,883,444.54	21,883,444.54
应付账款		19,784,101,975.58	19,784,101,975.58
其他应付款		128,289,495.88	128,289,495.88
应付债券		999,573,628.29	999,573,628.29
一年内到期的非流动负债		900,257,060.74	900,257,060.74

(2) 2023年12月31日

单位：元 币种：人民币

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		50,030,250.00	50,030,250.00
应付票据		31,673,670.02	31,673,670.02
应付账款		16,544,550,554.87	16,544,550,554.87
其他应付款		142,361,819.87	142,361,819.87
应付债券		2,800,257,511.59	2,800,257,511.59

（二）信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

本公司其他金融资产包括货币资金、交易性金融资产、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

由于本公司与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本公司的应收账款客户群广泛地分散于不同的行业中，因此在本公司内部不存在重大信用风险集中。

（三）流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

（四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

1. 利率风险：利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司为了承接 BT、PPP 项目，每年均会保持一定金额的有息负债，因此利率波动对公司有一定的影响。

2. 外汇风险：本公司无对外贸易，故不存在重大外汇风险。

3. 权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。本公司报告期末持有交易性权益工具投资，因此不存在权益工具投资价格风险。

4. 价格风险：本公司主要从事建筑施工，和同行业相比，建筑施工的毛利和行业基本一致，因此存在价格大幅波动的风险不大

5. BT 项目风险：BT 项目风险主要分为 BT 项目回购风险和 BT 项目融资风险。BT 项目回购款的收取与宏观经济、地方政府信誉和财政实力有关，如果宏观经济走低，地方政府信誉和财政实力下降，则可能带来回购风险。

6. PPP 项目风险：PPP 项目风险主要分为 PPP 项目收费风险和 PPP 项目融资风险。根据 PPP 项目的行业、运作方式及具体情况的不同，常见的回报机制包括使用者付费、政府付费、可行性缺口补助三种。PPP 项目的投资金额大、投资时间长，存在的投资风险高。对于以政府付费为主要收入来源的项目，公司在投资时，需要综合考虑地方政府的财政可承受能力、项目所在地区的经济发展情况和地方政府信誉等。对于以使用者付费为主要收入来源的项目，公司需进行充分的商业需求研判。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			4,861,032,616.47	4,861,032,616.47
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			4,861,032,616.47	4,861,032,616.47
（1）债务工具投资			4,861,032,616.47	4,861,032,616.47
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资			23,651,363.42	23,651,363.42
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
（六）其他非流动金融资产			1,157,048,147.77	1,157,048,147.77
持续以公允价值计量的资产总额			6,041,732,127.66	6,041,732,127.66
（七）交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

项目	期末公允价值	估值技术
上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	544,282,569.65	市场比较法，公司聘请上海城乡资产评估有限责任公司出具的投后管理评估咨询报告
上海浦东科技创新投资基金合伙企业(有限合伙)	413,884,292.46	
上海浦东海望引领创业投资合伙企业(有限合伙)	198,481,129.92	
其他	23,903,901.94	被投资企业的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按用净资产账面价值法确认作为公允价值的合理估计进行计量
合计	1,180,551,893.97	

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、其他

□适用 √不适用

十四、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海浦东发展(集团)有限公司	上海	投资	399,881.00	37.00	37.00

本企业的母公司情况的说明

上海浦东发展(集团)有限公司的经营范围为土地开发和经营管理,房地产开发经营,物业管理,工业、农业、商业及农业实业投资与管理,城市基础设施及社会事业投资与管理,经营各类商品及技术的进出口(不另附进出口商品目录),但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

本企业最终控制方是上海市浦东新区国有资产监督管理委员会。

其他说明:

无。

2、本企业的子公司情况

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注:十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注:十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易,或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海浦东发展集团财务有限责任公司	联营企业
上海浦东混凝土制品有限公司	联营企业
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	联营企业

其他说明:

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海浦东工程建设管理有限公司	母公司全资子公司
上海南汇汇集建设投资有限公司	母公司全资子公司
上海浦东大禹水利工程建设发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦发工程建设管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦发生态建设发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦东投资经营有限公司	母公司全资子公司
上海浦东新区林克司外商休闲社区有限公司	母公司全资子公司
上海林克司乡村俱乐部有限公司	母公司全资子公司
上海南汇生态建设发展有限公司	母公司全资子公司
上海市浦东新区房地产（集团）有限公司	母公司全资子公司
上海浦东发展置业有限公司	母公司全资子公司
上海盛世申金投资发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	母公司全资子公司
上海浦发上城商业建设发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦发上城企业发展有限公司	母公司全资子公司
上海心圆房地产开发有限公司	母公司全资子公司
上海浦发澳丽房地产有限公司	母公司全资子公司
上海周房置业有限公司	母公司全资子公司
上海庆发房地产开发有限公司	母公司全资子公司
上海浦发升荣房地产开发有限公司	母公司全资子公司
上海迎博房地产开发有限公司	母公司全资子公司
上海新联弈房地产发展有限公司	母公司全资子公司
上海鉴韵置业有限公司	母公司全资子公司
上海东鉴房地产开发有限公司	母公司全资子公司
上海浦发振丰房地产发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦房置业有限公司	母公司全资子公司
上海浦发盛世商业管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦迪房地产开发经营有限公司	母公司全资子公司
上海南苑房地产有限公司	母公司全资子公司
上海宝邸置业有限公司	母公司全资子公司
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦发安寓公寓管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦发美寓公寓管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦发臻寓公寓管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦发礼寓公寓管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦发嘉寓公寓管理有限公司	母公司全资子公司
上海华夏文化旅游区开发有限公司	母公司全资子公司
上海浦东环保能源发展有限公司	母公司全资子公司
上海黎明资源再利用有限公司	母公司全资子公司
上海浦发热电能源有限公司	母公司全资子公司
常熟浦发热电能源有限公司	母公司全资子公司
常熟浦发第二热电能源有限公司	母公司全资子公司
滩溪浦发生物质发电有限公司	母公司全资子公司
建德浦发热电能源有限公司	母公司全资子公司
上海寰保渣业处置有限公司	母公司全资子公司

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海浦发综合养护（集团）有限公司	母公司全资子公司
上海临港新城市政工程有限公司	母公司全资子公司
上海南信公路建设有限公司	母公司全资子公司
上海浦养环境服务有限公司	母公司全资子公司
上海浦东城市建设实业发展有限公司	母公司全资子公司
上海宏南市政设施养护有限公司	母公司全资子公司
上海浦养公园管理有限责任公司	母公司全资子公司
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦发有家房屋租赁有限公司	母公司全资子公司
上海浦发有家物业管理有限公司	母公司全资子公司
上海南发物业管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦东新区潍坊物业有限公司	母公司全资子公司
上海浦东东诚物业管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦东新区高桥物业发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦东新区新川物业有限公司	母公司全资子公司
上海振南物业有限公司	母公司全资子公司
上海上钢物业有限公司	母公司全资子公司
上海市东设备维修有限公司	母公司全资子公司
上海浦东房地产集团房屋动拆迁有限公司	母公司全资子公司
上海市浦东新区公房资产经营管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦东国有资产投资管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦东新区水利航运开发有限公司	母公司全资子公司
上海浦东东启资产经营管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦东新区商业网点开发有限公司	母公司全资子公司
上海市缝纫机研究有限公司	母公司全资子公司
上海方正缝制设备质量监督检验站有限公司	母公司全资子公司
上海浦东新区劳动创业有限公司	母公司全资子公司
上海浦良劳动保障咨询有限公司	母公司全资子公司
上海农发资产管理有限公司	母公司全资子公司
上海三味劳动服务有限公司	母公司全资子公司
上海浦东新区东集房地产实业有限公司	母公司全资子公司
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	母公司全资子公司
上海南汇发展（集团）有限公司	母公司全资子公司
上海浦发交实经济发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦汇资产经营管理有限公司	母公司全资子公司
上海笋房置业有限公司	母公司全资子公司
上海南汇发展集团投资咨询服务有限公司	母公司全资子公司
上海鼎坤房地产有限公司	母公司全资子公司
上海圣丰房地产有限公司	母公司全资子公司
上海民乐大居商业资产经营管理有限公司	母公司全资子公司
上海南汇房地产开发经营有限公司	母公司全资子公司
上海惠物置业有限公司	母公司全资子公司
上海申东房地产开发有限公司	母公司全资子公司
上海浦发上城置业有限公司	母公司全资子公司
上海浦东城市建设投资有限责任公司	母公司全资子公司
上海浦东现代有轨交通有限公司	母公司全资子公司
上海浦迪投资发展有限公司	母公司控股子公司
上海浦发御湾房地产开发有限公司	母公司控股子公司

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	母公司控股子公司
上海浦房盛宏房地产开发有限公司	母公司控股子公司
上海朝路投资发展有限公司	母公司控股子公司
上海东波房地产开发经营有限公司	母公司控股子公司
南通东筑实业有限公司	母公司控股子公司
上海龙建房地产投资有限公司	母公司控股子公司
上海浦城热电能源有限公司	母公司控股子公司
上海浦发环境服务有限公司	母公司控股子公司
上海浦东东道园综合养护有限公司	母公司控股子公司
上海鼎强房地产开发有限公司	母公司控股子公司
启东市开开农业发展有限公司	母公司控股子公司
上海浦发上城企业管理咨询有限公司	母公司控股子公司
上海浦发上城企业管理合伙企业（有限合伙）	母公司控股子公司
上海浦兴创领科技发展有限公司	母公司控股子公司
上海通汇企业管理有限公司	董事、高管的附属企业
上海张桥经济发展总公司	董事、高管的附属企业
上海金金置业有限公司	董事、高管的附属企业
上海金桥经济发展总公司	董事、高管的附属企业
上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	董事、高管的附属企业
上海阳光毛纺织有限公司	董事、高管的附属企业
上海浦发金桥联合发展有限公司	董事、高管的附属企业
上海马威实业有限公司	董事、高管的附属企业
上海金桥申大工贸公司	董事、高管的附属企业
上海浦东汽车配件总厂	董事、高管的附属企业
上海浦东新区金桥农机服务站	董事、高管的附属企业
上海浦东新区张桥农贸市场经营管理部	董事、高管的附属企业
上海同济工程咨询有限公司	董事、高管的附属企业
上海园联园区经营管理有限公司	董事、高管的附属企业
上海朋众混凝土制品有限公司	参股公司股东
上海南汇建工建设（集团）有限公司	其他

其他说明：

注：由于上海浦发工程建设管理有限公司、上海浦东工程建设管理有限公司、上海南汇汇集建设投资有限公司和上海浦发生态建设发展有限公司为项目工程的管理者，而非项目工程的业主，因此本公司参与的由上述四家公司管理的项目工程中，虽工程收入、应收账款、预收账款均计入上述四家公司名下，但是否为关联方交易则根据该项目工程的业主是否是本公司的关联方而定。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
上海南汇生态建设发展有限公司	工程施工		不适用	不适用	3.00

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
上海浦林城建工程有限公司	工程施工		不适用	不适用	2,893.07
上海浦东城市建设实业发展有限公司	工程施工	323.06	不适用	不适用	868.67
上海浦东投资经营有限公司	工程施工	2.29	不适用	不适用	
上海南信公路建设有限公司	工程施工	2,752.63	不适用	不适用	2,542.06
上海浦东东道园综合养护有限公司	工程施工		不适用	不适用	11.93
上海浦东公路养护建设有限公司	工程施工		不适用	不适用	42.14
上海浦发综合养护（集团）有限公司	工程施工	97.90	不适用	不适用	358.07
上海浦养环境服务有限公司	工程施工		不适用	不适用	1.70
上海临港新城市政工程有限公司	工程施工		不适用	不适用	489.33
上海南汇建工建设（集团）有限公司	工程施工		不适用	不适用	132.24
上海朋众混凝土制品有限公司	采购混凝土	10,199.44	不适用	不适用	
上海南信公路建设有限公司	采购沥青	217.56	不适用	不适用	217.56
上海浦东工程建设管理有限公司	物业管理费		不适用	不适用	-0.46
上海浦东国有资产投资管理有限公司	物业管理费		不适用	不适用	7.33
上海浦发有家物业管理有限公司	物业管理费	686.66	不适用	不适用	755.14
上海浦发综合养护（集团）有限公司	养护服务费	809.25	不适用	不适用	307.64
上海浦养环境服务有限公司	垃圾运输费	49.66	不适用	不适用	3.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海黎明资源再利用有限公司	环保收入		112.77
上海浦发热电能源有限公司	环保收入		86.36
上海浦东城市建设实业发展有限公司	销售沥青、沥青砼	0.11	15.74
上海浦东东道园综合养护有限公司	销售沥青、沥青砼		227.65
上海浦林城建工程有限公司	销售沥青、沥青砼		142.29
上海南信公路建设有限公司	销售沥青、沥青砼	101.61	0.35
上海临港新城市政工程有限公司	销售沥青、沥青砼	19.61	659.88
上海浦东公路养护建设有限公司	销售沥青、沥青砼		378.26
上海宏南市政设施养护有限公司	销售沥青、沥青砼	142.94	0.21
上海浦东发展置业有限公司	工程收入	56,967.94	8,962.14
上海浦发美寓公寓管理有限公司	工程收入	33,107.85	15,398.47
上海东鉴房地产开发有限公司	工程收入	24,858.98	15,372.37
上海浦东环保能源发展有限公司	工程收入	694.57	1,171.99
上海浦发生态建设发展有限公司	工程收入		4,495.33
上海华夏文化旅游区开发有限公司	工程收入	38,630.56	38,317.86
上海心圆房地产开发有限公司	工程收入	25,500.94	44,949.53
常熟浦发第二热电能源有限公司	工程收入		5,318.63
上海浦东发展（集团）有限公司	工程收入	17,977.28	10,587.27

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海鉴韵置业有限公司	工程收入	1,086.71	-5,171.25
上海浦城热电能源有限公司	工程收入	-23.77	1,109.26
上海浦发热电能源有限公司	工程收入	7,699.76	15,464.22
上海浦东国有资产投资管理有限公司	工程收入	50.64	1,371.75
上海浦发御湾房地产开发有限公司	工程收入	55,703.13	58,569.65
上海周房置业有限公司	工程收入	3,376.64	33,021.67
上海南苑房地产有限公司	工程收入	17,390.50	9,411.91
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	工程收入	11,661.09	6,638.46
上海迎博房地产开发有限公司	工程收入	37,194.84	19,221.88
上海南汇生态建设发展有限公司	工程收入		1,300.43
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	工程收入		10,196.53
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	工程收入		43,318.65
上海庆发房地产开发有限公司	工程收入	72,633.38	39,629.97
上海市浦东第一房屋征收服务事务所有限公司	工程收入		13.10
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	工程收入	1,439.07	1,548.87
上海浦发澳丽房地产有限公司	工程收入	132,087.37	92,072.42
上海浦迪房地产开发经营有限公司	工程收入	28,940.53	35,264.97
上海浦发安寓公寓管理有限公司	工程收入	21,235.97	8,673.10
上海金金置业有限公司	工程收入		1,172.20
上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	工程收入		4,181.26
上海浦东现代有轨交通有限公司	工程收入		1,481.65
上海浦东新区国力物流(集团)有限公司	工程收入	10,392.67	3,246.36
上海浦汇资产经营管理有限公司	工程收入		200.36
上海张桥经济发展总公司	工程收入		1,053.24
上海宝邸置业有限公司	工程收入	2,575.12	
上海黎明资源再利用有限公司	工程收入	5,031.53	
上海林克司乡村俱乐部有限公司	工程收入	15.22	
上海浦东城市建设实业发展有限公司	工程收入	-8.92	
上海浦东投资经营有限公司	工程收入	572.70	
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	工程收入	3,511.78	
上海浦发臻寓公寓管理有限公司	工程收入	914.14	
上海浦发盛宏房地产开发有限公司	工程收入	258.74	
上海盛世申金投资发展有限公司	工程收入	839.57	
上海市浦东新区房地产(集团)有限公司	工程收入	0.00	
上海鼎坤房地产有限公司	设计勘察咨询	5.33	
上海华夏文化旅游区开发有限公司	设计勘察咨询	44.34	132.40
上海南汇生态建设发展有限公司	设计勘察咨询	24.14	141.30
上海浦东东道园综合养护有限公司	设计勘察咨询		48.58
上海浦东唐城投资发展有限公司	设计勘察咨询		-31.52
上海浦东投资经营有限公司	设计勘察咨询	20.73	0.84
上海浦东现代有轨交通有限公司	设计勘察咨询	43.53	
上海浦东国有资产投资管理有限公司	设计勘察咨询	31.13	38.49
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	设计勘察咨询	18.21	58.45
上海浦发生态建设发展有限公司	设计勘察咨询		158.74
上海浦发御湾房地产开发有限公司	设计勘察咨询	83.55	90.98
上海浦发综合养护(集团)有限公司	设计勘察咨询	295.86	33.18

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海庆发房地产开发有限公司	设计勘察咨询	32.91	195.76
上海心圆房地产开发有限公司	设计勘察咨询	71.30	
上海浦发热电能源有限公司	设计勘察咨询		9.43
上海浦东新区国力物流(集团)有限公司	设计勘察咨询	79.25	236.04
上海浦城热电能源有限公司	设计勘察咨询		15.19
上海浦东发展(集团)有限公司	设计勘察咨询	163.70	
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	设计勘察咨询	53.36	
上海浦发上城置业有限公司	设计勘察咨询	51.31	
上海盛世申金投资发展有限公司	设计勘察咨询	51.49	
上海市东设备维修有限公司	设计勘察咨询	18.34	
上海朋众混凝土制品有限公司	保理收入	25.07	
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	保理收入	39.09	
上海浦发上城企业发展有限公司	保理收入	0.81	
上海浦发上城商业建设发展有限公司	保理收入	42.60	
上海黎明资源再利用有限公司	飞灰运输	37.83	
上海浦发热电能源有限公司	飞灰运输	1.39	
上海浦发有家物业管理有限公司	停车费	62.03	
上海市浦东新区房地产(集团)有限公司	停车费	0.14	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
上海南汇发展(集团)有限公司	上海南汇建工建设(集团)有限公司	股权托管	2024年1月1日	2024年12月31日	托管公司当年营业收入的0.3%,以及当年实现利润总额的10%	113.30
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	上海浦东建设股份有限公司	股权托管	2024年8月1日	2024年12月31日	托管费用每年440万元	172.96
上海浦发上城商业建设发展有限公司	上海浦东建设股份有限公司	股权托管	2024年8月1日	2024年12月31日	托管费用每年890万元	349.84
上海浦发上城企业发展有限公司	上海浦东建设股份有限公司	股权托管	2024年8月1日	2024年12月31日	托管费用每年670万元	263.36

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

上海南汇发展（集团）有限公司和南汇建工于2023年4月签署《南汇建工非保留资产剥离及委托托管框架协议》。根据协议约定，以2022年8月31日为基准日，将南汇建工的老项目等非保留资产剥离给南发集团，并由南发集团委托南汇建工对老项目进行代管。托管费用每年支付一次，支付标准为固定管理费：根据老项目每年实现的营业收入的0.3%收取；浮动收益费：委托管理期内南发集团将老项目每年实现利润总额的10%作为利润分成支付。

上海盛世申金投资发展有限公司及其三家全资子公司（上海浦发上城公寓开发经营有限公司、上海浦发上城商业建设发展有限公司、上海浦发上城企业发展有限公司）和浦东建设于2024年8月签署《委托经营管理协议》。根据协议约定，由浦东建设对盛世申金及其三家全资子公司持有的浦发上城园区综合开发项目（以下简称浦发上城项目）进行日常经营事项的管理，委托管理的期限为3年，按2,000万元/年收取托管费。

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海浦发综合养护（集团）有限公司	房屋及建筑物	799.15	668.49
上海浦东国有资产投资管理有限公司	房屋及建筑物	64.18	60.29
合计		863.33	728.78

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		支付的租金	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	房屋及建筑物（非住宅类）	5.86	15.30	68.26	15.30
上海浦东国有资产投资管理有限公司	房屋及建筑物		1.47		5.86
合计		5.86	16.77	68.26	21.16

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	638.64	612.75

(8). 其他关联交易

适用 不适用

① 关联方借款：无

② 本期关联方发生及支付利息情况：无

③ 其他关联方：

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司及子公司存放在上海浦东发展集团财务有限责任公司（以下简称“浦发财务公司”）的银行存款余额为 210,118.43 万元，存款利率为银行同期存款利率，本期利息收入为 609.34 万元。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况**(1). 应收项目**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	3,221.54	32.22	961.68	9.62
	上海黎明资源再利用有限公司			21.02	0.21
	上海宝邸置业有限公司	262.33	2.62		
	上海南汇发展（集团）有限公司	119.37	1.19	132.91	1.33

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海周房置业有限公司	67.68	0.68	2,222.52	22.23
	上海浦发澳丽房地产有限公司	4,928.38	49.28	926.02	9.26
	上海浦汇资产经营管理有限公司	6.55	0.07	6.55	0.07
	上海浦发上城企业发展有限公司	4,197.63	41.98		
	上海浦发上城公寓开发经营有限公司	7,605.87	76.06		
	上海浦发上城商业建设发展有限公司	15,833.35	158.33		
	上海盛世申金投资发展有限公司	61.58	0.62		
	上海鉴韵置业有限公司	140.78	1.41	822.67	8.23
	上海浦发升荣房地产开发有限公司	4.50	0.05		
	上海华夏文化旅游区开发有限公司	6,440.37	64.40	6,549.68	65.50
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	21.18	0.21	598.78	5.99
	上海浦东新区国力物流（集团）有限公司			1,113.32	11.13
	上海东鉴房地产开发有限公司	30.80	0.31		
	上海心圆房地产开发有限公司	1,355.97	13.56	805.02	8.05
	上海浦迪房地产开发经营有限公司	4,231.77	42.32	4,911.10	49.11
	常熟浦发第二热电源有限公司	2,777.02	27.77	2,777.02	27.77
	上海浦东投资经营有限公司	80.81	0.81		
	上海南汇生态建设发展有限公司	134.20	1.34	111.56	1.12
	上海迎博房地产开发有限公司	5,823.99	58.24	7,811.31	78.11
	上海浦东发展置业有限公司	445.40	4.45	445.40	4.45
	上海浦发御湾房地产开发有限公司	1,660.66	16.61	4,509.24	45.09
	上海庆发房地产开发有限公司	785.10	7.85	313.92	3.14
	上海浦发热电能源有限公司	1,424.20	14.24	1,233.84	12.34
	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	112.79	1.13		
	上海浦发美寓公寓管理有限公司	2,588.28	25.88	4,421.76	44.22
	上海浦发安寓公寓管理有限公司	2,431.16	24.31	1,174.75	11.75
	上海市东设备维修有限公司	18.96	0.19		
	上海浦发上城置业有限公司	11.84	0.12		
	上海浦东发展（集团）有限公司	364.94	3.65	367.75	3.68
	上海鼎坤房地产有限公司	5.65	0.06		
	上海林克司乡村俱乐部有限公司	0.83	0.01		
	上海临港新城市政工程有限公司	50.13	0.50	740.69	7.41
	上海浦东东道园综合养护有限公司	1.45	0.01	1.45	0.01
	上海南汇建工建设（集团）有限公司	372.57	3.73	129.07	1.29
	上海南信公路建设有限公司			145.94	1.46
	上海浦城热电能源有限公司			7.92	0.08
	上海浦东环保能源发展有限公司			0.35	
	上海浦发生态建设发展有限公司			2,518.14	33.15
	上海浦发综合养护（集团）有限公司			3.17	0.03
	上海浦发租赁住房建设发展有限公司			727.38	7.27
	上海浦东公路养护建设有限公司			10.26	0.10
	上海南苑房地产有限公司			105.70	1.06
	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	1,176.92	5.06	482.45	2.36
	上海金金置业有限公司	359.77	1.55		
	上海朋众混凝土制品有限公司	1,421.64	14.22		
合同资产					
	上海浦东投资经营有限公司	108.43			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海浦东发展（集团）有限公司	20,592.50		11,540.13	
	上海华夏文化旅游区开发有限公司	32,325.62		17,165.45	
	上海南苑房地产有限公司	12,083.20		7,102.67	
	上海浦发澳丽房地产有限公司	57,518.69		21,590.53	
	上海浦发御湾房地产开发有限公司	50,195.67		36,989.85	
	上海浦发热电能源有限公司	16,948.16		10,613.57	
	上海心圆房地产开发有限公司	13,561.30		17,380.43	
	上海浦房盛宏房地产开发有限公司	56.40			
	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	6,920.81		2,729.58	
	上海黎明资源再利用有限公司	1,069.28			
	上海周房置业有限公司	10,671.55		11,040.50	
	上海宝邸置业有限公司	842.06			
	上海南信公路建设有限公司	2.26		79.10	
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	10.92		4.29	
	上海宏南市政设施养护有限公司	14.15		0.24	
	上海盛世申金投资发展有限公司	183.03			
	上海鉴韵置业有限公司	614.92			
	上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	2,973.31		707.71	
	上海东鉴房地产开发有限公司	23,307.00		8,465.19	
	上海浦迪房地产开发经营有限公司	21,504.06		12,486.32	
	上海浦东环保能源发展有限公司	19.77		1,037.09	
	上海浦东现代有轨交通有限公司	25.25		484.50	
	上海南汇生态建设发展有限公司	1,030.29		783.99	
	上海迎博房地产开发有限公司	18,140.90		5,978.19	
	上海浦东发展置业有限公司	9,728.40		863.88	
	上海庆发房地产开发有限公司	29,024.99		5,789.76	
	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	10.84		120.29	
	上海浦发臻寓公寓管理有限公司	298.93			
	上海浦发美寓公寓管理有限公司	15,861.57		3,544.59	
	上海浦发安寓公寓管理有限公司	9,780.27		2,836.10	
	常熟浦发第二热电能源有限公司			1,265.54	
	上海浦东东道园综合养护有限公司			23.94	
	上海浦发生态建设发展有限公司			338.60	1.66
	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	7,436.23		33,271.99	
	上海浦林城建工程有限公司			5.55	
	上海浦东公路养护建设有限公司			126.96	
	上海浦城热电能源有限公司			362.73	
	上海浦东国有资产投资管理有限公司			299.04	
	上海临港新城市政工程有限公司	256.53		597.03	
	上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司			276.55	
	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	1,319.23	5.67	1,166.98	5.72
	上海金金置业有限公司	359.77	1.55	738.05	3.62
	上海张桥经济发展总公司	162.53	0.70	162.53	0.80
	上海南汇建工建设（集团）有限公司	123.23			
预付款项					
	上海浦发综合养护（集团）有限公司	1.30		1.30	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	29.45		29.45	
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	4.40		4.40	
	上海浦发有家物业管理有限公司	10.49			
	上海浦林城建工程有限公司			3.23	
	上海浦东新区国力物流（集团）有限公司			5.10	
其他应收款					
	上海盛世申金投资发展有限公司	0.80	0.01		
	上海浦发上城商业建设发展有限公司	5.17	0.05		
	上海浦东投资经营有限公司	0.50	0.01		
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	11.11	0.01	11.11	0.01
	上海周房置业有限公司	5,940.59	59.41	5,940.59	59.41
	上海浦发澳丽房地产有限公司	38,123.76	381.24	38,123.76	381.24
	上海东鉴房地产开发有限公司	16,235.29	162.35	16,235.29	162.35
	上海心圆房地产开发有限公司	7,689.52	76.90	12,947.02	129.47
	上海庆发房地产开发有限公司	23,389.35	233.89	18,489.09	184.89
	上海浦东发展置业有限公司	11,218.82	112.19	11,218.82	112.19
	上海南苑房地产有限公司	42.16	0.42	42.16	0.42
	上海迎博房地产开发有限公司	99.66	1.00	99.66	1.00
	上海浦东新区国力物流（集团）有限公司			2.68	0.03
	上海浦发热电能源有限公司			18.92	0.19
其他非流动资产					
	上海浦东东道园综合养护有限公司	10.91		1.14	
	上海临港新城市政工程有限公司	347.58		295.35	
	上海浦发御湾房地产开发有限公司	7,593.75		12,569.57	
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	77.68		77.68	
	上海心圆房地产开发有限公司	13,058.80		3,338.94	
	常熟浦发第二热电能源有限公司	1,265.54			
	上海浦东投资经营有限公司	9.99			
	上海浦城热电能源有限公司	98.74		62.53	0.38
	上海周房置业有限公司	312.24		1,711.64	
	上海浦发安寓公寓管理有限公司	331.00		496.50	
	上海鉴韵置业有限公司	140.78		9,075.93	32.82
	上海东鉴房地产开发有限公司			10,911.12	7.96
	上海华夏文化旅游区开发有限公司			5,108.36	
	上海黎明资源再利用有限公司			55.97	
	上海南汇建工建设（集团）有限公司	225.34		193.35	
	上海浦东城市建设实业发展有限公司			69.77	
	上海浦东发展（集团）有限公司			4,569.19	
	上海浦东环保能源发展有限公司	880.77		643.45	0.79
	上海浦东唐城投资发展有限公司			8.68	
	上海浦发升荣房地产开发有限公司			56.42	0.56
	上海浦发生态建设发展有限公司			332.58	2.41
	上海迎博房地产开发有限公司			1,533.61	15.34
	上海南苑房地产有限公司			75.44	0.75
	上海浦发虹湾房地产开发有限公司			3,725.08	
	上海浦东大禹水利工程建设发展有限公司			18.00	12.97
	上海浦东公路养护建设有限公司			3.94	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	32,855.93		16,992.72	
	上海南汇生态建设发展有限公司			2,094.80	0.05
	上海浦东发展集团房屋管理有限公司			10.84	0.11
	上海浦发热电能源有限公司			8,084.67	
	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	264.28	1.14		
应收股利					
	上海浦东混凝土制品有限公司	252.57	248.57		

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	386.89	633.89
	上海南信公路建设有限公司	2,009.09	1,540.77
	上海浦发有家物业管理有限公司	484.19	174.07
	上海浦发综合养护（集团）有限公司	3,295.06	3,686.36
	上海浦养环境服务有限公司	649.75	
	上海临港新城市政工程有限公司	56.99	56.99
	上海浦东伟业市政工程公司		33.42
	上海浦林城建工程有限公司		1,961.86
	上海浦东公路养护建设有限公司		10.28
	上海盛地市政地基建设有限公司		312.43
	上海朋众混凝土制品有限公司	13,205.43	
合同负债			
	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	1,014.17	659.47
	上海浦发澳丽房地产有限公司	1,005.02	3,198.78
	上海庆发房地产开发有限公司	4,126.08	3,352.97
	上海浦发上城公寓开发经营有限公司	5,056.29	
	上海华夏文化旅游区开发有限公司	140.18	39.60
	上海浦发上城企业发展有限公司	3,661.97	
	上海浦东新区国力物流（集团）有限公司		
	上海浦发上城商业建设发展有限公司	9.62	
	上海临港新城市政工程有限公司	1.63	
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	7.71	
	上海东鉴房地产开发有限公司		559.15
	上海南汇建工建设（集团）有限公司		250.13
	上海浦东东道园综合养护有限公司		2.29
	上海浦发生态建设发展有限公司		1,265.00
	上海浦东环保能源发展有限公司		4.21
	上海浦发虹湾房地产开发有限公司		213.48
	上海浦东国有资产投资管理有限公司		49.53
	上海浦东发展置业有限公司		5,888.10
	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司		516.51
其他应付款			

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	6.33	6.33
	上海浦东房地产集团物业管理有限公司		2.71
	上海浦东发展（集团）有限公司		0.20
其他非流动负债			
	上海浦东东道园综合养护有限公司	2.29	
	上海庆发房地产开发有限公司		166.93
	上海浦发澳丽房地产有限公司		5,740.64
	上海东鉴房地产开发有限公司		598.34
预收账款			
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	10.21	9.04
	上海浦发综合养护（集团）有限公司	56.76	66.60

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付**1、 各项权益工具**

适用 不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 本期股份支付费用

适用 不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

□适用 √不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

单位：元 币种：人民币

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海浦东工程建设管理有限公司	129,359,112.96	2023.02.01-2025.06.30	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.04.25-2025.01.10	农民工工资保证金保函
上海市工程建设咨询监理有限公司	4,242,689.56	2023.05.06-2025.05.01	质量保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.06.19-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	30,450,191.30	2023.06.20-2025.07.01	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.06.21-2024.12.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2023.06.21-2025.01.25	农民工工资保证金保函
上海浦东工程建设管理有限公司	103,602,792.00	2023.08.23-2025.01.03	履约保函
上海市金山区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.09.18-2024.12.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	10,562,861.60	2023.09.21-2025.03.23	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.09.26-2025.10.01	农民工工资保证金保函
上海浦东土地控股(集团)有限公司	4,821,382.00	2023.10.20-2025.04.13	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,056,286.00	2023.10.26-2025.06.23	农民工工资保证金保函
上海青浦新城发展(集团)有限公司	7,270,368.50	2023.11.14-2025.02.09	履约保函
上海灏集建设发展有限公司	3,874,620.00	2023.12.13-2025.06.22	履约保函
上海市建设用地和土地整理事务中心	833,714.94	2023.12.13-2025.11.23	质量保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	9,367,230.00	2023.12.21-2025.12.17	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	5,545,819.60	2023.12.21-2025.06.19	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	3,503,000.30	2023.12.21-2025.12.04	履约保函
上海市徐汇区市政管理中心	275,008.59	2023.12.25-2025.09.01	质量保函
上海申迪建设有限公司	4,325,293.30	2023.12.27-2025.06.21	履约保函
上海市青浦区人力资源和社会保障局	800,000.00	2023.12.27-2025.05.09	农民工工资保证金保函
上海市工程建设咨询监理有限公司	6,950,591.30	2024.01.05-2025.02.28	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.01.19-2025.01.20	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2024.01.19-2025.05.28	农民工工资保证金保函
上海浦东开发(集团)有限公司	4,892,010.70	2024.02.01-2026.01.23	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	699,240.00	2024.02.01-2025.06.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	581,193.00	2024.02.01-2025.09.22	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2024.03.15-2025.09.19	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2024.03.15-2026.03.17	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	525,450.00	2024.03.15-2026.03.04	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.03.15-2025.03.08	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.03.15-2025.03.08	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.03.15-2025.03.08	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.03.15-2025.06.26	农民工工资保证金保函
上海浦东工程建设管理有限公司	42,430,666.56	2024.03.26-2025.12.20	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	27,171,792.00	2024.03.26-2026.07.31	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.03.26-2026.10.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.04.03-2025.10.22	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2024.04.03-2025.04.15	农民工工资保证金保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	580,032.00	2024.04.08-2025.04.20	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.04.10-2026.03.20	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	795,000.00	2024.04.16-2025.08.30	农民工工资保证金保函
上海浦发工程建设管理有限公司	10,827,000.00	2024.04.28-2025.06.30	履约保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	100,000.00	2024.05.21-2025.01.04	投标保函
上海市闵行区交通设施管理中心	400,000.00	2024.05.28-2025.01.04	投标保函
上海曹路新市镇投资开发有限公司	200,000.00	2024.05.28-2025.01.10	投标保函
上海浦东唐城投资发展有限公司	100,000.00	2024.05.28-2025.01.05	投标保函
上海市浦东新区曹路镇人民政府	100,000.00	2024.05.28-2025.01.10	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	50,000.00	2024.05.28-2025.01.11	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	187,337,475.00	2024.05.30-2026.09.27	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2024.06.04-2025.01.23	投标保函
上海市市政工程建设发展有限公司	50,000.00	2024.06.04-2025.01.18	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.06.18-2025.06.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,082,700.00	2024.06.18-2025.07.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区海塘和防汛墙管理事务中心	384,615.51	2024.06.19-2025.05.31	质量保函
上海市工程建设咨询监理有限公司	200,000.00	2024.07.03-2025.04.08	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	5,593,920.00	2024.07.15-2025.03.06	履约保函
上海市浦东新区城市道路管理事务中心	200,000.00	2024.07.23-2025.03.04	投标保函
上海市浦东新区城市道路管理事务中心	200,000.00	2024.07.23-2025.03.04	投标保函
上海市浦东新区城市道路管理事务中心	200,000.00	2024.07.23-2025.03.01	投标保函
上海市闵行区交通设施管理中心	150,000.00	2024.07.23-2025.03.04	投标保函
上海浦东投资经营有限公司	635,440.10	2024.07.24-2025.01.03	履约保函
上海市浦东新区大团镇人民政府	278,803.79	2024.07.24-2026.03.26	质量保函
上海浦东工程建设管理有限公司	13,230,240.00	2024.07.30-2024.12.31	履约保函
上海市奉贤区柘林镇农业农村服务中心	200,000.00	2024.07.30-2025.02.25	投标保函
上海城投环城高速建设发展有限公司	26,396,667.00	2024.08.01-2027.01.30	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.08.07-2025.08.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	723,207.00	2024.08.07-2025.12.16	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人民政府沪东新村街道办事处	1,990,185.70	2024.08.13-2025.04.25	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,102,520.00	2024.08.13-2025.08.31	农民工工资保证金保函
上海云鲲经济发展有限公司	4,686,507.93	2024.08.16-2025.06.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	2,249,136.48	2024.08.16-2026.02.18	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	1,299,024.00	2024.08.16-2026.01.06	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	216,504.00	2024.08.16-2026.01.06	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	100,000.00	2024.08.20-2025.03.29	投标保函
中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	500,000.00	2024.08.27-2025.03.14	投标保函
上海市浦东新区曹路镇人民政府	100,000.00	2024.08.27-2025.04.10	投标保函
上海市闵行区交通委员会	50,000.00	2024.08.27-2025.01.10	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	398,037.00	2024.08.30-2025.09.16	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	310,256.00	2024.08.30-2025.02.28	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	213,252.00	2024.08.30-2024.12.31	农民工工资保证金保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心	500,000.00	2024.09.03-2025.01.15	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	50,000.00	2024.09.03-2025.04.12	投标保函
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	1,610,710.00	2024.09.06-2025.07.31	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	50,000.00	2024.09.10-2025.01.19	投标保函
上海城投原水有限公司	500,000.00	2024.09.13-2025.04.22	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心	150,000.00	2024.09.13-2025.03.07	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2024.09.13-2025.02.05	投标保函
上海亚圣建设工程造价咨询有限公司	50,000.00	2024.09.13-2025.01.23	投标保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海浦发澳丽房地产有限公司	2,463,290.00	2024.09.20-2025.06.11	履约保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	842,440.60	2024.09.20-2025.06.11	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	735,438.00	2024.09.20-2025.09.23	农民工工资保证金保函
上海申迪建设有限公司	500,000.00	2024.09.24-2025.05.10	投标保函
上海申迪建设有限公司	500,000.00	2024.09.24-2025.05.10	投标保函
上海市闵行区交通委员会	50,000.00	2024.09.24-2025.02.07	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	3,331,660.20	2024.09.25-2025.06.11	履约保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	2,832,910.60	2024.09.25-2025.06.11	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	249,875.00	2024.09.25-2025.10.11	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	246,329.00	2024.09.25-2025.10.11	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.09.25-2025.10.11	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	100,000.00	2024.09.25-2025.10.11	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	13,186,181.80	2024.09.29-2026.09.03	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	2,404,680.00	2024.09.29-2027.12.31	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.09.29-2027.03.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.09.29-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海公路投资建设发展有限公司	300,000.00	2024.09.29-2025.02.10	投标保函
上海市杨浦区市政和交通管理事务中心	200,000.00	2024.09.29-2025.02.09	投标保函
上海瑞行东岸置业有限公司	50,000.00	2024.09.29-2025.02.13	投标保函
上海市浦东新区孙桥社区卫生服务中心	8,613,888.80	2024.10.11-2026.03.26	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	752,284.00	2024.10.14-2025.12.30	农民工工资保证金保函
上海西岸城市建设发展有限公司	800,000.00	2024.10.14-2025.02.17	投标保函
上海市松江区交通建设管理中心	800,000.00	2024.10.14-2025.03.20	投标保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	1,627,000.20	2024.10.16-2025.04.26	履约保函
上海市青浦区人力资源和社会保障局	667,787.00	2024.10.16-2025.10.15	农民工工资保证金保函
上海浦东发展(集团)有限公司	1,950,374.80	2024.10.22-2025.01.15	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.10.23-2026.09.03	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.10.23-2027.12.31	农民工工资保证金保函
上海市滩涂生态发展有限公司	800,000.00	2024.10.25-2025.02.28	投标保函
上海市金山区水利管理所	500,000.00	2024.10.25-2025.02.28	投标保函
上海浦东开发(集团)有限公司	500,000.00	2024.10.25-2025.03.03	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2024.10.25-2025.03.03	投标保函
上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处	400,000.00	2024.10.25-2025.06.02	投标保函
上海市虹口区景观建设管理所	200,000.00	2024.10.25-2025.03.01	投标保函
上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处	100,000.00	2024.10.25-2025.04.03	投标保函
上海闵房(集团)有限公司	100,000.00	2024.10.25-2025.03.03	投标保函
上海同盛水务有限公司	50,000.00	2024.10.25-2025.03.06	投标保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	50,000.00	2024.10.25-2025.03.09	投标保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	50,000.00	2024.10.25-2025.03.10	投标保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	50,000.00	2024.10.25-2025.03.09	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.10.28-2026.09.27	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	195,038.00	2024.10.29-2025.03.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	105,028.00	2024.10.29-2025.03.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2024.10.30-2025.06.30	农民工工资保证金保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2024.11.01-2025.06.05	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	50,000.00	2024.11.01-2025.03.17	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	50,000.00	2024.11.01-2025.03.10	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	2,827,860.00	2024.11.04-2025.09.30	履约保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	810,001.10	2024.11.04-2025.04.09	履约保函
上海金桥出口加工区开发股份有限公司	250,000.00	2024.11.05-2025.03.12	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2024.11.05-2025.04.19	投标保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2024.11.05-2025.04.18	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2024.11.05-2025.04.18	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2024.11.05-2025.04.19	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2024.11.05-2025.04.19	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2024.11.05-2025.04.18	投标保函
上海张江科学之门科技发展有限公司	100,000.00	2024.11.05-2025.03.12	投标保函
上海水域环境发展有限公司	50,000.00	2024.11.05-2025.03.12	投标保函
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	640,000.00	2024.11.07-2026.08.09	履约保函
上海市市政工程建设发展有限公司	4,402,460.00	2024.11.12-2025.12.31	履约保函
上海市奉贤区水环境管理事务中心	300,000.00	2024.11.12-2025.03.16	投标保函
上海申铁投资有限公司	100,000.00	2024.11.12-2025.06.14	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	50,000.00	2024.11.12-2025.03.24	投标保函
上海市青浦区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.11.13-2025.11.14	农民工工资保证金保函
上海市青浦区金泽镇人民政府	500,000.00	2024.11.18-2025.03.27	投标保函
上海市杨浦区绿化和市容管理局	100,000.00	2024.11.18-2025.03.21	投标保函
上海市杨浦区水务管理事务中心	100,000.00	2024.11.18-2025.04.03	投标保函
上海市浦东新区新场镇人民政府	50,000.00	2024.11.18-2025.03.26	投标保函
上海申迪建设有限公司	18,708,630.70	2024.11.21-2026.04.30	履约保函
上海申迪建设有限公司	5,952,636.60	2024.11.21-2025.10.29	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.11.21-2025.12.01	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处	2,738,800.00	2024.11.25-2025.08.24	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	485,850.00	2024.11.25-2025.12.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.11.25-2025.12.31	农民工工资保证金保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2024.11.26-2025.07.06	投标保函
上海市青浦区练塘镇人民政府	800,000.00	2024.11.26-2025.05.16	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2024.11.26-2025.07.10	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2024.11.26-2025.04.09	投标保函
上海市浦东新区张江镇人民政府	50,000.00	2024.11.26-2025.07.02	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	751,633.00	2024.11.27-2026.09.22	农民工工资保证金保函
上海市青浦区道路运输管理事务中心	800,000.00	2024.12.03-2025.04.09	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	800,000.00	2024.12.03-2025.07.10	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2024.12.03-2025.04.15	投标保函
上海达贤实业有限公司	700,000.00	2024.12.03-2025.04.13	投标保函
上海奉贤交通能源集团工程建设管理有限公司	450,000.00	2024.12.03-2025.04.11	投标保函
上海市浦东新区大团镇人民政府	100,000.00	2024.12.03-2025.04.15	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	35,561,880.00	2024.12.06-2026.04.15	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	7,106,480.00	2024.12.06-2026.05.31	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2024.12.06-2026.01.29	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	385,400.00	2024.12.06-2025.12.19	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.12.09-2026.07.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	660,369.00	2024.12.09-2025.12.10	农民工工资保证金保函
上海奉贤交通能源集团排水运营有限公司	800,000.00	2024.12.10-2025.04.20	投标保函
上海青浦新城发展(集团)有限公司	800,000.00	2024.12.10-2025.04.18	投标保函
上海市青浦区金泽镇人民政府	500,000.00	2024.12.10-2025.04.20	投标保函
上海张江(集团)有限公司	400,000.00	2024.12.10-2025.04.13	投标保函
上海市宝山区给排水管理所	300,000.00	2024.12.10-2025.04.18	投标保函
上海市浦东新区人民政府浦兴路街道办事处	100,000.00	2024.12.10-2025.04.30	投标保函
上海市宝山区给排水管理所	100,000.00	2024.12.10-2025.04.17	投标保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海市普陀区市政水务管理中心	50,000.00	2024.12.10-2025.05.15	投标保证金
上海张江（集团）有限公司	1,877,662.60	2024.12.11-2026.06.01	履约保函
上海亚圣建设工程造价咨询有限公司	6,091,980.00	2024.12.12-2025.02.11	预付款保函
上海亚圣建设工程造价咨询有限公司	1,015,330.00	2024.12.12-2025.02.11	履约保函
上海市市政工程建设发展有限公司	4,902,920.00	2024.12.13-2025.06.30	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	800,000.00	2024.12.17-2025.06.28	投标保证金
上海市崇明区水利管理所	800,000.00	2024.12.17-2025.04.30	投标保证金
上海市城市排水有限公司	500,000.00	2024.12.17-2025.04.24	投标保证金
上海市闵行区交通委员会	200,000.00	2024.12.17-2025.04.30	投标保证金
上海市浦东新区交通投资发展有限公司	4,468,000.60	2024.12.18-2025.12.31	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.12.18-2025.12.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.12.18-2025.12.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	13,691,868.80	2024.12.19-2027.06.30	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	800,000.00	2024.12.24-2025.07.06	投标保证金
上海公路投资建设发展有限公司	800,000.00	2024.12.24-2025.05.01	投标保证金
上海临港新片区建设发展有限公司	200,000.00	2024.12.24-2025.05.05	投标保证金
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,161,208.00	2024.12.30-2025.12.31	农民工工资保证金保函
上海市工程建设咨询监理有限公司	800,000.00	2024.12.30-2025.08.13	投标保证金
上海浦东投资经营有限公司	50,000.00	2024.05.21-2025.01.02	投标保证金
上海浦东发展（集团）有限公司	100,000.00	2024.05.21-2025.01.02	投标保证金
上海浦发澳丽房地产有限公司	1,200,000.00	2023.07.03-2025.05.02	农民工工资保证金保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	1,200,000.00	2023.07.03-2025.08.23	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	1,144,518.81	2023.07.21-2025.02.18	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区教育局	800,000.00	2023.09.19-2025.08.20	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区教育局	9,271,088.80	2023.09.27-2025.08.20	履约保函
上海东岸投资（集团）有限公司	9,715,181.50	2023.10.09-2025.04.28	履约保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	11,445,188.10	2023.10.26-2025.02.18	履约保函
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	1,200,000.00	2023.11.23-2025.10.25	农民工工资保证金保函
上海浦东地产有限公司	7,132,116.00	2023.12.20-2026.02.05	履约保函
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	75,372,567.00	2023.12.22-2025.10.25	履约保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	11,750,881.90	2024.01.18-2025.08.21	履约保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	5,155,183.90	2024.01.18-2025.05.07	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,175,088.19	2024.03.29-2025.08.21	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2024.03.29-2025.06.23	农民工工资保证金保函
上海浦东地产有限公司	1,200,000.00	2024.04.16-2026.02.05	农民工工资保证金保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	386,638.79	2024.04.16-2025.08.07	农民工工资保证金保函
上海临港城市运营管理有限公司	9,385,361.80	2024.04.23-2025.01.02	履约保函
立邦涂料（中国）有限公司	1,200,000.00	2024.04.29-2025.12.20	农民工工资保证金保函
上海临港城市运营管理有限公司	800,000.00	2024.05.17-2025.05.31	农民工工资保证金保函
上海东岸投资（集团）有限公司	726,847.14	2024.05.29-2025.09.01	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	800,000.00	2024.06.06-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海黎明资源再利用有限公司	100,000.00	2024.06.24-2025.01.27	投标保证金
上海市浦东新区航头镇人民政府	9,410,622.48	2024.06.26-2025.07.30	履约保函
上海市浦东新区金桥镇人民政府	9,866,920.20	2024.07.12-2025.01.26	履约保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	5,013,885.90	2024.07.12-2025.12.01	履约保函
上海建工集团股份有限公司	12,006,687.90	2024.07.12-2025.01.02	履约保函
上海市浦东新区金桥镇人民政府	800,000.00	2024.07.18-2025.07.31	农民工工资保证金保函
上海宝邸置业有限公司	400,000.00	2024.07.18-2025.11.14	农民工工资保证金保函
上海东岸投资（集团）有限公司	800,000.00	2024.07.19-2025.09.01	农民工工资保证金保函
上海上药信谊药厂有限公司、上海绿地建设（集团）有限公司	100,000.00	2024.07.23-2025.02.21	投标保证金
上海浦发澳丽房地产有限公司	376,041.44	2024.07.29-2026.03.01	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,099,985.00	2024.08.07-2025.08.31	农民工工资保证金保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海黎明资源再利用有限公司	10,999,851.00	2024.08.07-2025.07.31	履约保函
上海安高梅陇房地产开发有限公司	500,000.00	2024.08.08-2025.01.11	投标保函
上海煜文置业有限公司	800,000.00	2024.08.22-2025.01.08	投标保函
上海临港东方航空维修服务有限公司	500,000.00	2024.08.22-2025.04.10	投标保函
上海西岑科创智心经济发展有限公司	500,000.00	2024.08.30-2025.01.17	投标保函
上海市杨浦区教育局	500,000.00	2024.09.11-2025.01.17	投标保函
上海南大开发建设有限公司	500,000.00	2024.09.11-2025.01.18	投标保函
上海交能凤鸣谷建设管理有限公司	800,000.00	2024.09.26-2025.01.26	投标保函
中国科学院微小卫星创新研究院	800,000.00	2024.09.26-2025.03.07	投标保函
上海市黄浦区教育局	500,000.00	2024.09.29-2025.02.09	投标保函
上海奥特莱斯奥莱商业有限公司	800,000.00	2024.10.10-2025.03.08	投标保函
上海市青浦区朱家角镇社区卫生服务中心(上海市青浦区朱家角镇卫生院)	500,000.00	2024.10.14-2025.02.16	投标保函
上海花木房地产开发经营公司	300,000.00	2024.10.14-2025.05.20	投标保函
上海电气轻工资产管理有限公司	500,000.00	2024.10.22-2025.02.28	投标保函
上海浦东地产有限公司	200,000.00	2024.10.22-2025.02.28	投标保函
上海云理经济发展有限公司	100,000.00	2024.10.29-2025.03.01	投标保函
上海云理经济发展有限公司	100,000.00	2024.10.29-2025.03.01	投标保函
上海金桥(集团)有限公司	100,000.00	2024.11.04-2025.03.07	投标保函
上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处	50,000.00	2024.11.04-2025.04.10	投标保函
上海市浦东新区房屋征收事务中心	50,000.00	2024.11.07-2025.03.15	投标保函
上海市浦东新区教育局	500,000.00	2024.11.13-2025.04.24	投标保函
上海市浦东新区民政局	500,000.00	2024.11.13-2025.06.23	投标保函
中国航发商用航空发动机有限责任公司	500,000.00	2024.11.13-2025.04.20	投标保函
立邦涂料(中国)有限公司	17,539,810.24	2024.11.19-2025.12.20	预付款保函
上海浦东地产有限公司	800,000.00	2024.11.21-2025.05.02	投标保函
上海市浦东新区教育局	800,000.00	2024.12.02-2025.05.09	投标保函
上海肖塘投资发展有限公司	800,000.00	2024.12.02-2025.04.09	投标保函
上海浦东土地控股(集团)有限公司	500,000.00	2024.12.02-2025.04.10	投标保函
上海市青浦区第一中学	500,000.00	2024.12.02-2025.04.04	投标保函
上海浦东土地控股(集团)有限公司	500,000.00	2024.12.02-2025.04.10	投标保函
上海申北金棋置业有限公司	100,000.00	2024.12.02-2025.07.05	投标保函
立邦涂料(中国)有限公司	17,539,810.24	2024.12.06-2025.12.20	履约保函
上海大卓机械制造有限公司	100,000.00	2024.12.06-2025.05.16	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	50,000.00	2024.12.06-2025.04.14	投标保函
上海奉贤交通能源集团排水运营有限公司	800,000.00	2024.12.12-2025.04.19	投标保函
上海天平龙航酒店管理有限公司	500,000.00	2024.12.12-2025.04.22	投标保函
光明房地产集团上海汇晟置业有限公司	200,000.00	2024.12.12-2025.07.20	投标保函
上海市浦东新区教育局	9,951,878.50	2024.12.19-2026.07.29	履约保函
上海秀珀化工有限公司	21,748,202.30	2024.12.20-2026.08.31	预付款保函
中储粮上海青浦直属库有限公司	800,000.00	2024.12.20-2025.04.30	投标保函
上海唐镇投资发展(集团)有限公司	100,000.00	2024.12.20-2025.05.16	投标保函
上海秀珀化工有限公司	21,748,202.30	2024.12.26-2026.08.31	履约保函
上海城建职业学校	800,000.00	2024.12.26-2025.06.05	投标保函
上海市青浦区体育局	500,000.00	2024.12.26-2025.05.04	投标保函
上海迎博房地产开发有限公司	1,191,454.50	2024.10.25-2025.02.26	履约保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	7,251,191.10	2024.06.13-2025.03.01	履约保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	7,248,000.00	2024.06.13-2025.03.01	履约保函
上海浦迪房地产开发经营有限公司	1,779,968.80	2023.12.29-2025.04.25	履约保函
上海浦发美寓公寓管理有限公司	2,318,421.90	2024.07.12-2025.04.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	7,214,404.08	2023.11.30-2025.05.31	履约保函
上海迎博房地产开发有限公司	5,175,595.10	2024.07.26-2025.06.14	履约保函
上海迎博房地产开发有限公司	4,270,969.30	2024.07.19-2025.06.19	履约保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	1,226,964.90	2024.09.09-2025.07.18	履约保函
上海迎博房地产开发有限公司	54,271,557.06	2023.06.25-2025.07.31	履约保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海华夏文化旅游区开发有限公司	575,350.40	2024.09.09-2025.08.13	履约保函
上海迎博房地产开发有限公司	1,801,622.80	2024.07.26-2025.08.31	履约保函
上海迎博房地产开发有限公司	5,884,040.00	2024.07.19-2025.09.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	10,404,471.48	2024.07.19-2025.12.31	履约保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	32,964.60	2024.08.27-2026.01.16	质量保函
上海浦东工程建设管理有限公司	134,532,901.32	2024.08.07-2026.09.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	30,734,242.92	2024.04.22-2026.09.30	履约保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	110,411.10	2024.10.14-2026.09.30	质量保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	24,650,792.40	2024.04.08-2026.10.30	履约保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	28,200.60	2024.11.15-2026.11.04	质量保函
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	53,105,000.00	2024.06.04-2026.12.31	履约保函
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	27,242,055.66	2024.07.09-2027.02.28	履约保函
上海浦发安寓公寓管理有限公司	813,090.80	2024.12.24-2025.03.15	履约保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	13,436,787.67	2024.08.27-2027.03.30	履约保函
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	143,908,000.00	2024.06.21-2027.06.30	履约保函
上海浦发上城企业发展有限公司	149,965,000.00	2024.12.16-2027.08.31	履约保函
上海鉴韵置业有限公司	4,857,740.00	2024.10.14-2027.09.05	质量保函
上海鉴韵置业有限公司	236,336.75	2024.10.14-2027.09.05	质量保函
上海鉴韵置业有限公司	110,082.89	2024.10.14-2027.09.05	质量保函
上海鉴韵置业有限公司	77,448.98	2024.10.14-2027.09.05	质量保函
上海鉴韵置业有限公司	8,992.20	2024.10.14-2027.09.05	质量保函
上海庆发房地产开发有限公司	18,728,447.92	2024.11.28-2027.09.28	履约保函
上海盛世申金投资发展有限公司	1,570,859.70	2024.08.07-2027.12.31	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2023.04.14-2024.12.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2023.08.22-2024.12.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	293,794.00	2023.12.18-2024.12.31	农民工工资保证金保函
上海浦东威立雅自来水有限公司	500,000.00	2024.01.31-2024.12.31	履约保函
上海申铁投资有限公司	1,500,000.00	2024.03.11-2024.12.31	预付款保函
上海申铁投资有限公司	18,000,000.00	2024.04.18-2024.12.31	预付款保函
上海市嘉定区教育局	27,308,281.40	2024.05.21-2024.12.31	预付款保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.06.27-2024.12.31	农民工工资保证金保函
上海电机学院	50,000.00	2024.06.19-2025.01.01	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	80,735,180.52	2023.02.27-2025.01.03	履约保函
上海卫百辛(集团)有限公司	500,000.00	2024.06.19-2025.01.03	投标保函
上海浦发上城企业发展有限公司	200,000.00	2024.05.29-2025.01.03	投标保函
上海临港新城建设工程管理有限公司	300,000.00	2024.07.03-2025.01.04	投标保函
上海浦发上城企业发展有限公司	200,000.00	2024.05.29-2025.01.05	投标保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	22,607,727.70	2022.11.04-2025.01.07	履约保函
上海市松江区教育局	25,258,353.20	2023.08.22-2025.01.08	履约保函
上海师范大学	100,000.00	2024.07.03-2025.01.08	投标保函
上海交通大学	400,000.00	2024.07.08-2025.01.10	投标保函
上海市松江区教育局	200,000.00	2024.07.08-2025.01.12	投标保函
上海浦发上城商业建设发展有限公司	200,000.00	2024.06.04-2025.01.14	投标保函
上海张江集成电路产业区开发有限公司	500,000.00	2024.07.08-2025.01.15	投标保函
上海张江集成电路产业区开发有限公司	500,000.00	2024.07.08-2025.01.15	投标保函
上海市闵行区交通设施管理中心	400,000.00	2024.05.29-2025.01.15	投标保函
上海市嘉定区南翔镇人民政府	200,000.00	2024.07.12-2025.01.15	投标保函
上海韞港房地产有限公司	142,630,767.51	2023.07.28-2025.01.22	履约保函
上海市闵行区教育局	200,000.00	2024.06.19-2025.01.24	投标保函
上海市青浦区金泽镇人民政府	350,000.00	2024.07.19-2025.01.25	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.04.14-2025.01.31	农民工工资保证金保函
上海市松江区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.04.25-2025.01.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.04.14-2025.01.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.06.25-2025.01.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.06.25-2025.01.31	农民工工资保证金保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	136,088.00	2023.12.29-2025.01.31	农民工工资保证金保函
上海临杉经济发展有限公司	48,932,556.00	2023.09.22-2025.02.01	履约保函
上海市奉贤区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.09.08-2025.02.01	农民工工资保证金保函
上海长江高行置业有限公司	100,000.00	2024.06.13-2025.02.01	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2024.08.06-2025.02.08	投标保函
上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司	100,000.00	2024.08.06-2025.02.09	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2024.09.12-2025.02.18	投标保函
上海市杨浦区民政局（上海市杨浦区社会组织管理局）	800,000.00	2024.09.18-2025.02.19	投标保函
上海善活实业有限公司	500,000.00	2024.07.12-2025.02.19	投标保函
上海市浦东新区交通投资发展有限公司	500,000.00	2024.06.06-2025.02.22	投标保函
上海东方枢纽综合能源服务有限公司	500,000.00	2024.09.20-2025.02.23	投标保函
上海市浦东新区书院镇人民政府	300,000.00	2024.08.20-2025.02.23	投标保函
浦东新区消防救援支队	100,000.00	2024.07.18-2025.02.25	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.04.14-2025.02.28	农民工工资保证金保函
东华大学	18,610,134.20	2023.04.10-2025.03.01	履约保函
上海机场（集团）有限公司	500,000.00	2024.07.23-2025.03.01	投标保函
中国金融期货交易所股份有限公司	200,000.00	2024.05.21-2025.03.03	投标保函
上海市松江区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.09.08-2025.03.07	农民工工资保证金保函
上海陆川房地产开发有限公司	100,000.00	2024.06.03-2025.03.11	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	4,320,868.50	2023.10.13-2025.03.12	履约保函
上海东岸投资（集团）有限公司	500,000.00	2024.05.29-2025.03.12	投标保函
上海浦迪房地产开发经营有限公司	53,046,445.00	2022.11.17-2025.03.14	履约保函
上海市杨浦区教育局	500,000.00	2024.09.12-2025.03.18	投标保函
上海市浦东新区民政局	300,000.00	2024.06.04-2025.03.18	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2024.09.12-2025.03.19	投标保函
上海浦东商业发展集团有限公司	3,203,035.10	2024.03.27-2025.03.21	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	240,228.00	2024.04.11-2025.03.21	农民工工资保证金保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2024.06.06-2025.03.24	投标保函
中国科学院上海光学精密机械研究所	500,000.00	2024.09.20-2025.03.29	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.05.29-2025.03.31	农民工工资保证金保函
上海市嘉定区人力资源和社会保障局	246,639.00	2024.02.19-2025.03.31	农民工工资保证金保函
上海黎明资源再利用有限公司	100,000.00	2024.06.18-2025.04.01	投标保函
上海城曦置业有限公司、上海建工集团股份有限公司	200,000.00	2024.10.25-2025.04.04	投标保函
上海市杨浦区机关事务管理局	800,000.00	2024.09.29-2025.04.08	投标保函
上海市浦东新区交通投资发展有限公司	100,000.00	2024.09.29-2025.04.08	投标保函
上海市浦东新区交通投资发展有限公司	100,000.00	2024.09.29-2025.04.08	投标保函
上海交能凤鸣谷建设管理有限公司	800,000.00	2024.09.29-2025.04.09	投标保函
上海市工程建设咨询监理有限公司	200,000.00	2024.06.13-2025.04.09	投标保函
上海金桥出口加工区房地产发展有限公司	500,000.00	2024.09.29-2025.04.10	投标保函
上海市黄浦区教育局	500,000.00	2024.09.29-2025.04.10	投标保函
上海市黄浦区教育局	400,000.00	2024.09.29-2025.04.10	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2024.10.14-2025.04.16	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	50,000.00	2024.10.14-2025.04.16	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2024.10.14-2025.04.17	投标保函
上海市浦东新区新场镇人民政府	5,136,576.20	2023.12.06-2025.04.18	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	385,244.00	2024.01.22-2025.04.18	农民工工资保证金保函
大家城心（上海）养老服务服务有限公司	800,000.00	2024.06.06-2025.04.19	投标保函
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	13,787,511.20	2023.09.27-2025.04.23	履约保函
上海市浦东新区社会组织发展指导中心	628,720.41	2023.12.06-2025.04.23	质量保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.09.27-2025.04.23	农民工工资保证金保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2024.10.24-2025.04.28	投标保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	50,000.00	2024.09.20-2025.04.29	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	8,948,672.30	2023.07.03-2025.04.30	履约保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海浦东工程建设管理有限公司	7,164,101.40	2024.10.24-2025.04.30	履约保函
中国科学院上海分院	4,300,000.00	2024.11.01-2025.04.30	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.05.29-2025.04.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.04.11-2025.04.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,022,813.00	2024.06.25-2025.04.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	671,151.00	2023.07.20-2025.04.30	农民工工资保证金保函
上海电气轻工资产管理有限公司	500,000.00	2024.10.25-2025.04.30	投标保函
上海浦东地产有限公司	200,000.00	2024.10.25-2025.04.30	投标保函
上海市宝山区杨行镇人民政府	100,000.00	2024.05.29-2025.04.30	投标保函
上海中医药大学附属龙华医院	100,000.00	2024.10.24-2025.04.30	投标保函
上海闵房(集团)有限公司	100,000.00	2024.10.25-2025.05.02	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.08.31-2025.05.04	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处	400,000.00	2024.10.25-2025.05.04	投标保函
上海市公安局浦东分局	100,000.00	2024.10.25-2025.05.04	投标保函
上海汽车工业开发发展有限公司	500,000.00	2024.11.04-2025.05.05	投标保函
上海云理经济发展有限公司	100,000.00	2024.10.25-2025.05.05	投标保函
上海云理经济发展有限公司	100,000.00	2024.11.01-2025.05.05	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2024.11.04-2025.05.06	投标保函
中国科学院上海药物研究所	500,000.00	2024.11.04-2025.05.06	投标保函
上海同盛水务有限公司	50,000.00	2024.11.04-2025.05.07	投标保函
中国科学院微小卫星创新研究院	800,000.00	2024.09.20-2025.05.08	投标保函
上海西岸会展中心有限公司	800,000.00	2024.11.06-2025.05.08	投标保函
上海漕越经济发展有限公司	100,000.00	2024.11.01-2025.05.08	投标保函
华东理工大学	500,000.00	2024.11.06-2025.05.09	投标保函
华东理工大学	500,000.00	2024.11.04-2025.05.09	投标保函
上海玖知置业有限公司	100,000.00	2024.11.11-2025.05.10	投标保函
上海市第十人民医院	800,000.00	2024.11.07-2025.05.11	投标保函
上海金桥(集团)有限公司	100,000.00	2024.11.01-2025.05.11	投标保函
上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处	50,000.00	2024.11.04-2025.05.11	投标保函
上海奥特莱斯奥莱商业有限公司	800,000.00	2024.09.29-2025.05.12	投标保函
上海燃气(集团)有限公司	500,000.00	2024.11.04-2025.05.12	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	324,066.00	2023.12.20-2025.05.12	农民工工资保证金保函
上海飞机制造有限公司	3,000,000.00	2024.11.01-2025.05.13	投标保函
上海飞机制造有限公司	2,000,000.00	2024.11.01-2025.05.13	投标保函
上海市浦东新区商务委员会	1,000,000.00	2024.11.06-2025.05.13	投标保函
上海鑫荣房地产综合开发有限公司	100,000.00	2024.11.11-2025.05.13	投标保函
中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	500,000.00	2024.09.12-2025.05.15	投标保函
上海金桥出口加工区开发股份有限公司	250,000.00	2024.11.04-2025.05.15	投标保函
上海鑫荣房地产综合开发有限公司	100,000.00	2024.11.11-2025.05.15	投标保函
上海市浦东新区房屋征收事务中心	50,000.00	2024.11.01-2025.05.18	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	50,000.00	2024.11.01-2025.05.18	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2024.11.11-2025.05.19	投标保函
上海市浦东新区高桥镇人民政府	200,000.00	2024.11.01-2025.05.19	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2024.11.01-2025.05.19	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2024.11.01-2025.05.19	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2024.11.11-2025.05.19	投标保函
上海长兴岛开发建设有限公司	100,000.00	2024.11.14-2025.05.21	投标保函
上海新乔东企业发展有限公司	300,000.00	2024.11.25-2025.05.23	投标保函
上海丰茂置业有限公司	500,000.00	2024.11.14-2025.05.24	投标保函
上海市浦东新区教育局	500,000.00	2024.11.20-2025.05.25	投标保函
上海缤纷里建设发展有限公司	800,000.00	2024.11.14-2025.05.26	投标保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海市浦东新区卫生财务资产与工程安全事务中心	800,000.00	2024.11.20-2025.05.26	投标保函
上海市青浦区道路运输管理事务中心	180,000.00	2024.06.06-2025.05.29	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2023.12.18-2025.05.31	农民工工资保证金保函
上海南滨江智能医疗科技开发有限公司	200,000.00	2024.11.25-2025.05.31	投标保函
上海市杨浦区水务管理事务中心	100,000.00	2024.11.25-2025.05.31	投标保函
上海鑫东置业有限公司	1,000,000.00	2024.11.25-2025.06.03	投标保函
上海市浦东新区人民政府浦兴路街道办事处	100,000.00	2024.12.20-2025.06.03	投标保函
上海交通大学	500,000.00	2024.11.01-2025.06.04	投标保函
上海市静安区教育局	800,000.00	2024.12.04-2025.06.05	投标保函
上海粤华房地产有限公司	100,000.00	2024.12.04-2025.06.05	投标保函
上海市崇明区长兴镇人民政府	200,000.00	2024.11.25-2025.06.08	投标保函
上海开璟置业有限公司	400,000.00	2024.11.28-2025.06.09	投标保函
上海浦江仓储有限公司	800,000.00	2024.11.25-2025.06.10	投标保函
上海肖塘投资发展有限公司	800,000.00	2024.12.04-2025.06.10	投标保函
上海张投尧荷科技发展有限公司	500,000.00	2024.12.04-2025.06.10	投标保函
上海中医药大学附属龙华医院	500,000.00	2024.12.10-2025.06.10	投标保函
上海市浦东新区曹路镇人民政府	180,000.00	2024.11.28-2025.06.10	投标保函
上海浦东土地控股(集团)有限公司	500,000.00	2024.12.04-2025.06.11	投标保函
上海浦东土地控股(集团)有限公司	500,000.00	2024.12.04-2025.06.11	投标保函
上海市奉贤区体育局	800,000.00	2024.12.11-2025.06.12	投标保函
上海友谊集团置业有限公司	800,000.00	2024.12.04-2025.06.12	投标保函
上海亚新城市建设有限公司	150,000.00	2024.11.25-2025.06.12	投标保函
上海浦发安寓公寓管理有限公司	52,604,934.76	2022.12.19-2025.06.15	履约保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	50,000.00	2024.12.04-2025.06.15	投标保函
上海市杨浦区水务管理事务中心	500,000.00	2024.12.10-2025.06.16	投标保函
上海张江(集团)有限公司	400,000.00	2024.12.10-2025.06.16	投标保函
上海张江(集团)有限公司	50,000.00	2024.12.04-2025.06.16	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2024.12.04-2025.06.17	投标保函
上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司	800,000.00	2024.12.10-2025.06.18	投标保函
东华大学	500,000.00	2024.11.11-2025.06.18	投标保函
上海市宝山区给排水管理所	300,000.00	2024.12.16-2025.06.18	投标保函
上海市宝山区给排水管理所	100,000.00	2024.12.16-2025.06.18	投标保函
上海市青浦区金泽镇人民政府	500,000.00	2024.12.17-2025.06.20	投标保函
上海市浦东新区商务委员会	67,030,031.64	2023.06.25-2025.06.21	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	4,750,023.70	2024.01.22-2025.06.21	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.08.09-2025.06.21	农民工工资保证金保函
中国航发商用航空发动机有限责任公司	500,000.00	2024.11.14-2025.06.21	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	356,252.00	2024.04.10-2025.06.21	农民工工资保证金保函
上海市徐汇区水务管理中心	500,000.00	2024.12.17-2025.06.23	投标保函
上海浦东唐城投资发展有限公司	1,374,668.10	2024.07.05-2025.06.25	履约保函
上海浦东唐城投资发展有限公司	962,613.50	2024.07.05-2025.06.25	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	137,467.00	2024.06.28-2025.06.25	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	100,000.00	2024.06.28-2025.06.25	农民工工资保证金保函
上海浦东发展(集团)有限公司	4,050,806.20	2024.10.24-2025.06.30	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.04.14-2025.06.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.04.14-2025.06.30	农民工工资保证金保函
上海兴港置业发展有限公司	800,000.00	2024.11.25-2025.06.30	投标保函
上海临港新片区建设发展有限公司	200,000.00	2024.12.27-2025.06.30	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.08.14-2025.06.30	农民工工资保证金保函
上海张江(集团)有限公司	200,000.00	2024.12.27-2025.07.01	投标保函
上海浦东地产有限公司	800,000.00	2024.11.25-2025.07.03	投标保函
上海市浦东新区教育局	800,000.00	2024.12.04-2025.07.10	投标保函
上海申迪建设有限公司	500,000.00	2024.09.29-2025.07.11	投标保函
上海申迪建设有限公司	500,000.00	2024.09.29-2025.07.11	投标保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海飞机制造有限公司	500,000.00	2024.12.04-2025.07.14	投标保函
上海花木房地产开发经营公司	300,000.00	2024.10.14-2025.07.15	投标保函
上海大卓机械制造有限公司	100,000.00	2024.12.04-2025.07.17	投标保函
上海唐镇投资发展(集团)有限公司	100,000.00	2024.12.18-2025.07.17	投标保函
上海老凤祥有限公司	500,000.00	2024.09.29-2025.07.18	投标保函
上海露香园建设发展有限公司、上海建工七建集团有限公司	800,000.00	2024.12.18-2025.07.24	投标保函
上海德茗置业有限公司	100,000.00	2024.10.24-2025.07.28	投标保函
上海临臻企业发展有限公司	50,000.00	2024.10.24-2025.07.28	投标保函
上海市浦东新区住宅发展和保障中心	75,658.15	2023.12.19-2025.07.29	质量保函
上海市普陀区市政工程建设中心	600,000.00	2024.12.27-2025.07.30	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.06.20-2025.07.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区民政局	500,000.00	2024.11.20-2025.08.03	投标保函
中国科学院上海药物研究所	500,000.00	2024.11.11-2025.08.11	投标保函
上海飞机制造有限公司	3,000,000.00	2024.11.14-2025.08.17	投标保函
上海飞机制造有限公司	2,000,000.00	2024.11.14-2025.08.18	投标保函
上海市浦东新区道路运输事业发展中心	257,606.59	2023.12.26-2025.08.18	质量保函
上海工博建设管理有限公司	800,000.00	2024.11.14-2025.08.19	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.07.18-2025.08.20	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.07.23-2025.08.20	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	800,000.00	2024.12.18-2025.08.28	投标保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	538,896.00	2024.07.18-2025.09.02	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区张江镇人民政府	50,000.00	2024.11.28-2025.09.02	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2024.11.28-2025.09.06	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	800,000.00	2024.11.28-2025.09.08	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2024.11.28-2025.09.09	投标保函
上海市浦东新区高东镇人民政府	11,926,818.60	2024.07.23-2025.09.10	履约保函
上海市黄浦区人力资源和社会保障局	580,316.00	2024.08.14-2025.09.10	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	380,734.00	2024.08.14-2025.09.10	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	252,631.00	2024.08.01-2025.09.19	农民工工资保证金保函
光明房地产集团上海汇晟置业有限公司	200,000.00	2024.12.17-2025.09.21	投标保函
上海浦发美寓公寓管理有限公司	69,531,683.00	2023.07.21-2025.09.24	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.09.02-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.09.02-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2024.09.12-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2024.09.20-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.07.07-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市青浦区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.08.20-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.09.12-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	596,341.00	2024.09.02-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市嘉定区人力资源和社会保障局	400,000.00	2024.08.14-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2024.09.20-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2024.08.01-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.09.06-2025.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.09.27-2025.10.16	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.05.27-2025.10.19	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.10.30-2025.10.25	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区交通投资发展有限公司	1,023,972.80	2024.11.20-2025.10.29	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.02.01-2025.10.29	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	102,398.00	2024.12.18-2025.10.29	农民工工资保证金保函
上海市市政工程建设发展有限公司	814,839.50	2024.03.20-2025.10.30	履约保函
上海市普陀区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.11.04-2025.10.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.06.20-2025.10.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2024.10.24-2025.10.31	农民工工资保证金保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	385,244.00	2024.10.24-2025.10.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	348,844.00	2024.10.24-2025.10.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	303,811.00	2024.09.20-2025.10.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	100,000.00	2024.10.24-2025.10.31	农民工工资保证金保函
上海市嘉定区教育局	27,979,961.40	2024.05.27-2025.11.16	履约保函
上海市浦东新区道路运输事业发展中心	115,242.00	2024.10.25-2025.11.19	质量保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.11.04-2025.11.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	137,787.00	2024.11.04-2025.11.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	63,849,966.70	2022.12.15-2025.12.20	履约保函
上海浦东商业发展集团有限公司	4,961,853.20	2024.07.23-2025.12.22	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	372,139.00	2024.07.18-2025.12.22	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2024.12.10-2025.12.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.12.18-2025.12.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2024.12.10-2025.12.31	农民工工资保证金保函
光明房地产集团上海汇晟置业有限公司	5,010,396.48	2024.11.14-2026.01.06	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	313,150.00	2024.11.25-2026.01.06	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.09.26-2026.03.03	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	5,313,197.20	2024.05.27-2026.03.14	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	398,490.00	2024.06.28-2026.03.14	农民工工资保证金保函
上海申铁投资有限公司	40,603,531.80	2024.02.21-2026.03.15	履约保函
上海市浦东新区道路运输事业发展中心	395,211.18	2024.11.25-2026.03.18	质量保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	22,379,650.20	2024.12.13-2026.04.14	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.12.11-2026.04.14	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2024.12.11-2026.04.15	农民工工资保证金保函
上海浦东工程建设管理有限公司	8,616,360.12	2024.11.04-2026.04.16	履约保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	11,796,832.40	2024.08.20-2026.04.30	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.04.23-2026.04.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.06.13-2026.05.31	农民工工资保证金保函
上海中医药大学附属龙华医院	3,230,442.20	2024.12.06-2026.06.01	履约保函
上海市普陀区教育事业服务中心	39,763,194.50	2024.01.31-2026.06.04	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.04.17-2026.06.04	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区市场监督管理局	12,793,914.30	2024.07.23-2026.06.30	履约保函
上海南苑房地产有限公司	754,372.02	2024.01.29-2026.06.30	质量保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.08.14-2026.06.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2023.08.31-2026.07.14	农民工工资保证金保函
上海申铁投资有限公司	2,952,201.00	2020.12.02-2026.07.31	履约保函
上海迎博房地产开发有限公司	1,544,419.66	2024.01.29-2026.08.12	质量保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	955,200.00	2024.08.14-2026.08.30	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.08.14-2026.08.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2023.09.27-2026.09.25	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.08.14-2026.09.25	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.09.12-2026.09.26	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.11.04-2026.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.06.28-2026.09.30	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	335,500.00	2024.10.25-2026.12.19	履约保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	46,300.00	2024.11.28-2026.12.19	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.08.14-2026.12.31	农民工工资保证金保函
上海市闵行区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.11.04-2026.12.31	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.11.04-2027.03.28	农民工工资保证金保函
上海申铁投资有限公司	11,900,000.00	2022.07.21-2027.06.30	履约保函
上海盛青房地产发展有限公司	43,200,685.10	2024.07.03-2027.07.14	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.07.23-2027.07.14	农民工工资保证金保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	975,900.00	2024.12.10-2027.09.19	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	157,086.00	2024.08.14-2027.12.30	农民工工资保证金保函

保函受益人	保函金额	保函期限	保函类型
上海肖塘投资发展有限公司	800,000.00	2024.11.25-2025.06.12	投标保证金
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.04.11-2025.04.30	农民工工资保证金保函
上海虹霞实业有限公司	2,516,968.20	2024.11.14-2025.01.10	履约保函
上海虹霞实业有限公司	100,000.00	2024.09.13-2025.07.09	投标保证金
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	664,950.00	2020.12.14-2025.12.12	履约保函
绍兴滨海新区开发建设投资有限公司	228,625.38	2022.06.09-2026.06.09	履约保函
上海申铁投资有限公司	181,000.00	2023.04.03-2026.10.31	投标保证金
浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	116,433.88	2023.07.26-2025.12.31	履约保函
绍兴市柯桥区滨海城市建设开发投资有限公司	33,210.00	2023.07.26-2026.10.31	履约保函
	3,034,083,365.58		

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

①2020年3月，公司子公司浦建集团收到上海市高级人民法院送达的应诉通知书。原告上海亚龙投资（集团）有限公司（以下简称亚龙公司）与被告一浦建集团，被告二上海鉴韵置业有限公司合资、合作开发房地产合同纠纷一案，上海市高级人民法院已立案[案号为(2020)沪民初1号]，该案件第三人包括上海龙建房地产投资有限公司、浦发集团、上海张江建筑安装工程有限公司、上海市浦东新区房地产（集团）有限公司。该案件诉讼原告请求法院判令两被告共同将位于上海市浦东新区黄浦江沿岸E8E10单元E23-4、E24-1地块在建工程（含相应土地使用权）过户登记至第三人上海龙建房地产投资有限公司名下；该案件的诉讼费、财产保全费、财产保全担保费由两被告承担。

2023年5月，上海市高级人民法院向诉讼当事人送达了《民事判决书》[(2020)沪民初1号]。经审理，一审法院判决内容如下：驳回原告亚龙公司的诉讼请求。一审案件受理费25,776,800.00元，财产保全费5,000.00元，合计25,781,800.00元，由原告亚龙公司负担。

2023年6月，浦建集团的代理律师收到上海市高级人民法院的送达回证，一审诉讼当事人亚龙公司、浦建集团分别在法定期间提出上诉。双方上诉请求如下：亚龙公司请求撤销一审判决，改判支持亚龙公司一审全部诉讼请求；请求由被上诉人承担本案一审、二审案件受理费及财产保全费。浦建集团认为一审判决中关于各方之间存在合资合作开发房地产法律关系等事实认定中存在错误，上诉请求二审法院对相关事实予以改正。

2023年8月，浦建集团的代理律师收到中华人民共和国最高人民法院（以下简称最高院）送达的受理案件通知书，最高院已经决定受理该上诉案件。

2024年7月，公司收到最高院送达的《民事裁定书》（(2023)最高法民终258号），依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十七条第一款第三项规定，裁定如下：（一）撤销上海市高级人民法院（2020）沪民初1号民事判决；（二）本案发回上海市高级人民法院重审。浦建集团及亚龙公司预交的二审案件受理费予以退回。

截至2024年12月31日亚龙公司诉浦建集团、鉴韵公司等合资、合作开发房地产合同纠纷案重审一审[(2024)沪民初3号]在上海市高院第一次开庭。发回重审后，原告亚龙公司向上海市高院提起备位诉请，备位诉讼请求为：1、解除浦发集团、亚龙公司、张江建筑三方就涉案地块房地

产合资合作开发法律关系；2、浦建集团、鉴韵公司、浦发集团共同向亚龙公司偿付补偿款，合计 281,024.10 万元（原告自行评估计算涉案房地产开发项目收益的 45%）。

目前案件仍处于审理阶段，对公司本期利润或期后利润的影响尚存不确定性。

②本公司子公司南汇建工于 2024 年 1 月收到上海市第一中级人民法院送达的应诉通知书。原告上海麦格灵企业管理有限公司与被告南汇建工建设工程合同纠纷一案，已立案尚未开庭审理。本次诉讼涉案项目属于上述股权交易中剥离给南发集团的非保留资产范围，子公司浦东路桥未就非保留资产支付相应对价，并在股权交易中约定非保留资产的全部收入、成本、费用以及其他或有收益及或有支出均由南发集团享有和承担。2024 年 5 月，一中院向诉讼当事人送达了《民事裁定书》，因原告麦格灵公司向一中院提出撤诉申请，一中院裁定准许原告麦格灵公司撤诉，案件受理费减半，由原告麦格灵公司承担。本次诉讼的裁定结果不会对公司利润、偿债能力等产生不利影响。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

十七、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	97,025,600.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	97,025,600.00

公司 2025 年 3 月 27 日第九届董事会第二次会议审议通过 2024 年度利润分配预案如下：

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.00 元（含税）。截至 2024 年 12 月 31 日，公司总股本 97,025.60 万股，以此计算合计拟派发现金红利人民币 97,025,600.00 元（含税）。

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 重要债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。公司目前主要分为六个分部，即：建筑施工（含传统的建筑施工和 BT、PPP 项目投资）、沥青砼销售、环保业务、园区综合开发业务、保理业务和设计勘察咨询业务。

(1). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

2024 年报告分部财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	建筑施工	沥青砼销售	环保业务	园区综合开发业务	保理业务	设计勘察咨询业务	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	18,336,221,349.84	85,319,621.17	1,199,564.53	40,719,278.44	3,880,747.59	362,674,713.03	28,496,459.91		18,858,511,734.51
二、分部间交易收入	292,826,729.29	200,992,346.01		57,527,336.30		6,090,664.55		557,437,076.15	
三、对联营和合营企业的投资收益	81,634,013.34								81,634,013.34
四、资产减值损失	19,144,570.34	314,243.66				22,945.03			19,481,759.03
五、信用减值损失	-69,108,211.42	-958,475.42	1,758.63	-87,538.46	-3,458,649.42	-10,514,950.09			-84,126,066.18
六、折旧费和摊销费	79,938,768.43	59,297.40	74,064.76	80,539,893.23		17,447,378.11		28,668,537.93	149,390,864.00
七、利润总额（亏损总额）	982,221,715.22	24,469,773.73	-1,397,733.61	-87,997,859.08	3,067,819.61	22,514,375.74	12,953,526.73	313,608,030.02	642,223,588.32
八、所得税费用	43,994,087.19	3,815,091.30	439.65	-382,534.77	253,631.91	994,359.32		8,133,196.98	40,541,877.62
九、净利润（净亏损）	938,227,628.03	20,654,682.43	-1,398,173.26	-87,615,324.31	2,814,187.70	21,520,016.42	12,953,526.73	305,474,833.04	601,681,710.70
十、资产总额	42,921,896,231.27	233,783,269.40		3,483,799,471.90	411,601,418.81	432,416,260.52	66,809,071.17	14,818,575,653.22	32,731,730,069.85
十一、负债总额	31,590,563,040.26	95,526,293.58		3,517,435,804.98	195,825,486.46	303,323,026.85	49,171,550.19	10,876,149,730.17	24,875,695,472.15
十二、其他重要的非现金项目	-2,064,525,536.53	22,277,652.41	-214,782.60	-2,273,204,542.65	-233,770.19	-37,230,983.82		1,166,957,297.75	-5,520,089,261.13
1. 折旧费和摊销费以外的其他现金费用	883,081,019.73	13,706,373.60	362,883.09	54,766,385.21	-142,640.33	56,751,465.84		87,243,708.79	921,281,778.35
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资	5,019,634,669.49							4,047,867,057.31	971,767,612.18
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	-7,967,241,225.75	8,571,278.81	-577,665.69	-2,327,970,927.86	-91,129.86	-93,982,449.66		-2,968,153,468.35	-7,413,138,651.66

2023 年报告分部财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	建筑施工	沥青砼销售	环保业务	园区综合开发业务	保理业务	设计勘察咨询业务	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	17,127,265,039.85	139,667,035.69	5,096,060.02	21,490,134.13	4,398,301.83	405,138,178.65	22,641,040.65		17,725,695,790.82
二、分部间交易收入	283,526,296.93	383,969,083.84		41,887,629.11		1,001,339.90	17,000,000.00	727,384,349.78	
三、对联营和合营企业的投资收益	79,958,175.73								79,958,175.73
四、资产减值损失	-12,035,418.30	-309,490.24				4,607.42			-12,340,301.12
五、信用减值损失	-30,724,674.33	800,135.43	-2,036.38	7,157.97	710,833.56	-4,988,686.86			-34,197,270.61
六、折旧费和摊销费	83,624,763.07	654,845.02	277,382.43	16,536,859.49		18,198,591.75		19,399,193.58	99,893,248.18
七、利润总额(亏损总额)	643,314,946.27	51,672,489.97	-897,688.96	19,789,216.66	8,612,629.72	31,815,762.71	7,217,647.76	148,539,655.99	612,985,348.14
八、所得税费用	23,438,638.46	2,992,757.22	-509.09	4,980,137.42	1,499,040.95	1,624,303.71		9,326,353.19	25,208,015.48
九、净利润(净亏损)	619,876,307.81	48,679,732.75	-897,179.87	14,809,079.24	7,113,588.77	30,191,459.00	7,217,647.76	139,213,302.80	587,777,332.66
十、资产总额	40,159,892,052.43	379,068,215.63	9,352,179.80	355,229,842.34	213,566,768.61	373,284,979.42	47,613,474.14	11,839,163,844.78	29,698,843,667.59
十一、负债总额	29,112,822,230.02	261,465,922.24	68,063.32	267,805,933.16	605,023.96	265,711,762.17	34,516,093.98	7,858,527,626.88	22,084,467,401.97
十二、其他重要的非现金项目	8,387,775,103.27	11,740,695.76	420,299.91	-7,673,875.73	-1,070,801.03	65,186,814.86		4,340,927,431.93	4,115,450,805.11
1. 折旧费和摊销费以外的其他现金费用	910,708,214.77	23,638,616.21	697,173.25	9,407,111.57	-893,092.64	70,453,822.70		128,050,420.96	885,961,424.90
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资	5,070,599,324.71							4,116,745,903.08	953,853,421.63
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	2,406,467,563.79	-11,897,920.45	-276,873.34	-17,080,987.30	-177,708.39	-5,267,007.84		96,131,107.89	2,275,635,958.58

(2). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(3). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	19,480,152.16	
1 年以内小计	19,480,152.16	
1 至 2 年		106,327.02
2 至 3 年		3,310,290.19
3 年以上	75,535,819.56	78,615,502.04
合计	95,015,971.72	82,032,119.25

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	1,594,292.93	1.68	1,594,292.93	100.00		1,594,292.93	1.94	1,594,292.93	100.00	
按组合计提坏账准备	93,421,678.79	98.32	48,419,444.40		45,002,234.39	80,437,826.32	98.06	54,004,070.80		26,433,755.52
其中：										
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	93,421,678.79	98.32	48,419,444.40	51.83	45,002,234.39	80,437,826.32	98.06	54,004,070.80	67.14	26,433,755.52
合计	95,015,971.72	/	50,013,737.33	/	45,002,234.39	82,032,119.25	/	55,598,363.73	/	26,433,755.52

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海浦东黄楼家具有限公司黄建筑装饰装潢工程部	791,989.00	791,989.00	100.00	预计无法收回
上海城道市政建设有限公司	594,892.00	594,892.00	100.00	预计无法收回
上海云灵市政工程有限公司	162,517.00	162,517.00	100.00	预计无法收回
上海鹏汇投资发展有限公司	44,894.93	44,894.93	100.00	预计无法收回
合计	1,594,292.93	1,594,292.93	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按预期信用损失简化模型计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	93,421,678.79	48,419,444.40	51.83
合计	93,421,678.79	48,419,444.40	

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	1,594,292.93					1,594,292.93
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	54,004,070.80	-5,584,626.40				48,419,444.40
合计	55,598,363.73	-5,584,626.40				50,013,737.33

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
上海浦东工程建设管理有限公司	18,890,431.10		18,890,431.10	19.88	11,390,870.34
上海金山市政建设股份有限公司	18,323,070.54		18,323,070.54	19.28	12,542,141.78
东营市城市管理局	9,581,997.68		9,581,997.68	10.08	6,558,877.40
上海城建（集团）有限公司	8,310,500.00		8,310,500.00	8.75	1,380,087.01
上海长兴岛开发建设有限公司	7,708,311.57		7,708,311.57	8.11	3,542,353.09
合计	62,814,310.89		62,814,310.89	66.10	35,414,329.62

其他说明：

无。

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	252,099,700.65	
其他应收款	1,329,330.48	1,973,029.02

合计	253,429,031.13	1,973,029.02
----	----------------	--------------

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	116,920,000.00	
上海浦川投资发展有限公司	17,608,417.63	
上海浦东路桥(集团)有限公司	83,280,000.00	
无锡普惠投资发展有限公司	34,291,283.02	
合计	252,099,700.65	

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无。

(6). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内（含 1 年）	362,428.40	548,831.42
1 年以内小计	362,428.40	548,831.42
1 至 2 年	279,180.22	171,090.90
2 至 3 年		605,666.86
3 年以上	6,387,226.71	6,612,519.27
合计	7,028,835.33	7,938,108.45

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金、备用金	882,775.88	1,069,977.08
往来款	5,542,611.98	6,264,683.90
其他	603,447.47	603,447.47
合计	7,028,835.33	7,938,108.45

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	200,000.00	2.85	200,000.00	100.00		200,000.00	2.52	200,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	6,828,835.33	97.15	5,499,504.85		1,329,330.48	7,738,108.45	97.48	5,765,079.43		1,973,029.02
其中：按预期信用损失一般模型计提坏账准备	6,828,835.33	97.15	5,499,504.85	80.53	1,329,330.48	7,738,108.45	97.48	5,765,079.43	74.50	1,973,029.02
合计	7,028,835.33	100.00	5,699,504.85	/	1,329,330.48	7,938,108.45	100.00	5,965,079.43	/	1,973,029.02

按单项计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
桐乡市濮院温大砂石料场	200,000.00	200,000.00	100.00
合计	200,000.00	200,000.00	/

按组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
按预期信用损失一般模型计提坏账准备	6,828,835.33	5,499,504.85	80.53
合计	6,828,835.33	5,499,504.85	/

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	5,765,079.43		200,000.00	5,965,079.43
2024年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-265,574.58			-265,574.58
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	5,499,504.85		200,000.00	5,699,504.85

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	200,000.00					200,000.00
按预期信用损失一般模型计提坏账准备	5,765,079.43	-265,574.58				5,499,504.85
合计	5,965,079.43	-265,574.58				5,699,504.85

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(6). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(7). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
中国建筑第五工程局有限公司	3,540,336.23	50.37	往来款	3年以上	3,484,398.92
徐州市中汇路桥机械有限公司	370,500.00	5.27	应收租金	3年以上	364,646.10

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性 质	账龄	坏账准备 期末余额
上海黎明市政工程 有限公司	281,294.10	4.00	往来款	3年以上	276,849.65
上海浦东路桥(集 团)有限公司	279,180.22	3.97	关联方往 来款	1年至2 年	
上海浦川投资发展 有限公司	250,000.00	3.56	关联方往 来款	1年以内	
合计	4,721,310.55	67.17	/	/	4,125,894.67

(8). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
对子公司投资	3,439,527,263.62		3,439,527,263.62	3,515,327,263.62		3,515,327,263.62
对联营、合营 企业投资	1,026,806,977.73		1,026,806,977.73	1,005,269,935.17		1,005,269,935.17
合计	4,466,334,241.35		4,466,334,241.35	4,520,597,198.79		4,520,597,198.79

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准 备期初 余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准 备期末 余额
			追加 投资	减少投资	计提减值 准备	其他		
海盐浦诚投资 发展有限公司	285,570,000.00						285,570,000.00	
上海德勤投资 发展有限公司	312,667,364.38						312,667,364.38	
上海浦川投资 发展有限公司	200,000,000.00						200,000,000.00	
上海浦东路桥 (集团)有限公 司	601,670,615.05						601,670,615.05	
上海浦兴投资 发展有限公司	1,223,559,572.20						1,223,559,572.20	
上海市浦东新 区建设(集团) 有限公司	465,604,477.91						465,604,477.91	

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准 备期初 余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准 备期末 余额
			追加 投资	减少投资	计提减值 准备	其他		
上海杨高投资 发展有限公司	170,000,000.00						170,000,000.00	
无锡普惠投资 发展有限公司	179,955,234.08						179,955,234.08	
上海浦绘企业 管理有限公司	500,000.00						500,000.00	
诸暨浦越建发 投资有限公司	75,800,000.00			75,800,000.00				
合计	3,515,327,263.62			75,800,000.00			3,439,527,263.62	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
上海浦东发展集团财务有限责任公司	941,131,083.37			78,240,502.35			62,019,822.79			957,351,762.93	
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	8,463,976.58			3,129,214.83			1,700,000.00			9,893,191.41	
上海寰保渣业处置有限公司	4,182,857.99		3,497,753.09	-685,104.90							
上海浦东建筑设计研究院有限公司	51,492,017.23			8,070,006.16						59,562,023.39	
小计	1,005,269,935.17		3,497,753.09	88,754,618.44			63,719,822.79			1,026,806,977.73	
合计	1,005,269,935.17		3,497,753.09	88,754,618.44			63,719,822.79			1,026,806,977.73	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,983,862.75	12,867,004.19	-57,657.62	2,414.49
其他业务	14,999,303.20	5,534,071.44	24,192,654.32	5,538,340.73
合计	23,983,165.95	18,401,075.63	24,134,996.70	5,540,755.22

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
办公楼租赁	7,137,667.98	5,534,071.44	7,137,667.98	5,534,071.44
工程施工收入	8,983,862.75	12,867,004.19	8,983,862.75	12,867,004.19
企业托管收入	7,861,635.22		7,861,635.22	
合计	23,983,165.95	18,401,075.63	23,983,165.95	18,401,075.63

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无。

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	255,791,697.74	70,685,435.82
权益法核算的长期股权投资收益	88,754,618.44	90,743,251.09
处置长期股权投资产生的投资收益	598,231.86	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	43,460,344.04	47,251,730.45
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入	22,421.82	687,303.72
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	16,219,594.02	16,619,173.68
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
委托贷款投资收益	74,306,802.43	83,151,215.27
合计	479,153,710.35	309,138,110.03

其他说明：

无。

6、其他

□适用 √不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	97,954.11	七、68、73、74 和 75
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,032,266.03	七、74
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,434,093.04	七、68 和 70
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益	124,774,118.00	七、68 和 70
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	105,219.50	七、5

项目	金额	说明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入	8,994,599.51	七、61
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-413,273.93	七、74 和 75
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	17,528,062.19	
少数股东权益影响额（税后）	321,195.13	
合计	118,175,718.94	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	7.71	0.6116	0.6116
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.17	0.4898	0.4898

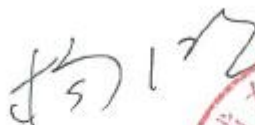
3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

董事长：



董事会批准报送日期：2025年3月27日



修订信息

适用 不适用