

证券代码：603909

证券简称：建发合诚

公告编号：2025-015

建发合诚工程咨询股份有限公司关于 2024 年度业绩暨现金分红说明会召开情况的公告

董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

建发合诚工程咨询股份有限公司（以下简称“建发合诚”或“公司”）2024 年度业绩暨现金分红说明会于 2025 年 3 月 28 日下午 14:00-15:00 通过上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com>）以网络互动的方式召开。公司已于 2025 年 3 月 22 日在指定信息披露媒体刊登了《建发合诚关于召开 2024 年度业绩暨现金分红说明会的公告》（公告编号：2025-014）。现将说明会召开情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2025 年 3 月 28 日，公司总经理黄和宾先生、独立董事林朝南先生、董事会秘书高玮琳女士、财务总监刘晓玲女士出席了本次说明会。公司与投资者进行了互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、本次会议投资者提出的主要问题及公司的回复情况

公司在本次说明会上就投资者关心的问题给予了回答，主要问题及答复整理如下：

1. 建筑施工的毛利率还是有点下降，未来怎么保障这些业务的利润率？

答：尊敬的投资者，您好！公司 24 年建筑施工毛利率有所下降，主要因当年度福建省外项目毛利较低且规模占比增加导致。

未来，公司将采取以下举措提升建筑施工利润率：①持续扩大业务规模，实现规模效应；②借助控股股东集采平台，进一步降低公司采购成本；③持续提升数字化水平，提高运营效率。感谢您的关注与支持！

2.请问贵公司是否会增加产能？

答：尊敬的投资者，您好！公司始终根据市场需求和战略规划动态优化产能布局，现阶段公司积极承接新建工程业务寻求增量突破，围绕在役工程打造“建发合诚工程医院”提升服务效能，重点向城市更新、城市生命线等领域推进。未来，公司将持续关注行业需求变化，更好地为股东创造价值。感谢您的关注与支持！

3.海外市场是怎么开拓的，能不能详细介绍一下？

答：尊敬的投资者，您好！①深入与央国企的战略合作，借船出海共同拓展海外市场；②积极跟进建发集团及相关方海外投资项目的工程业务，提供全周期工程解决方案；③遴选具备丰富出海经验的优质民企，探索合作模式。感谢您的关注与支持！

4.请问贵公司今年主要发展方向是什么？能否简单描述一下！

答：尊敬的投资者，您好！2025年公司将围绕“工程咨询”与“工程施工”双主业，聚焦“新建工程”与“在役工程”两大领域，重点开展以下工作：①以“工程医院”品牌为载体，强化“业务+协同+投资”三轮驱动模式，积极拥抱新技术，加速新质生产力培育与生态圈业务体系建设；②扩大优势区域的市场份额，重点拓展大湾区、长三角、京津冀、川渝等国家经济核心区；③借力国内重大战略机遇和“一带一路”投资机会，推进海外市场寻求新突破；④推行大客户战略，拓展地方政府、大型央国企、头部企业等优质客户，建立长期战略合作关系，通过资源共享、技术互补实现价值共赢。感谢您的关注与支持！

5.年报里，公司说布局建筑工程全链服务生态，请介绍一下详细的规划？

答：尊敬的投资者，您好！公司在原有设计、监理、检测及施工的业务基础上，积极布局建筑工程全链服务生态：①公司通过近几年施工总承包经验的积累，向公司非总承包的建发房产项目提供建材咨询服务；②公司自产材料新增建材品类，并对房产项目承包商进行销售；③公司发挥设计咨询优势，持续推进设计施工总承包业务。感谢您的关注与支持！

6.针对公司24年新签订单下滑，请问公司有何应对措施？

答：尊敬的投资者，您好！2024年在行业发展增速放缓的形势下，工程咨

询业务仍保持增长态势，建筑施工订单有所下滑。

2025 年公司将通过以下三项举措推动年度经营目标的达成：①控股股东业务方面：深化与控股股东业务协同，积极承接建筑施工总包、建筑设计、咨询、材料等业务；此外，针对我司未以总承包方身份参与的建发房产项目，将通过专业分包模式，重点拓展幕墙工程、高端家装等细分领域业务。②非控股股东业务方面，优先选择有资金保障的新建工程，深度参与城市更新建设；同时，扩大与央、国企战略合作，通过资源共享、技术互补实现价值共赢。③积极推进东南亚及中亚等海外业务。感谢您的关注与支持！

7.请问公司是否考虑通过并购重组等方式扩大规模和提升实力？

答：尊敬的投资者，您好！2025 年公司推进“业务+协同+投资”三轮驱动模式，积极拥抱新技术，寻找科技赋能主业的投资并购机会。公司将以审慎的态度筛选合适的投资标的，进一步提升公司业务智能化水平，致力于打造成为国内领先的工程全生命周期服务品牌。感谢您的关注与支持！

8.请问公司未来在城市更新方面有何种布局？

答：尊敬的投资者，您好！公司深度布局城市更新赛道，构建“基础设施焕新+地下空间治理+人文社区再生”三位一体战略体系，借助新技术在工程行业领域的应用，打造从检测评估到智慧运维的全周期服务，助力新型城镇化高质量发展。感谢您的关注与支持！

三、 其他事项

本次说明会的全部内容请详见上证所信息网络有限公司路演中心平台(网址：<http://roadshow.sseinfo.com>)，公司对长期以来关注和支持公司发展的各位投资者表示衷心感谢！

特此公告。

建发合诚工程咨询股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月二十九日