

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2025-007

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025年3月26日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司苏州高新地产集团有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2025-WG-Z06号宗地土地使用权。本次竞拍相关事项已经公司2023年年度董事会审议通过，并经公司2023年年度股东大会专项授权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

地块位置	地块编号	面积 (m ²)	用途	出让 年限	容积率	建筑 密度	起报总价 (万元)	成交价 (万元)	楼面单价 (元/m ²)
高新区狮山商务创新区滨河路西、横山路北	苏地2025-WG-Z06号	21,888	A区：城镇住宅用地	70	>1.2且<1.6	≤45%	62,629	63,129	15,710.41
		4,343.9	B区：零售商业用地、餐饮用地、商务金融用地、旅馆用地、轨道交通用地	40					

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2025年3月27日