

证券代码：600731

证券简称：湖南海利

公告编号：2025—004

湖南海利化工股份有限公司 关于全资子公司参与土地竞拍的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

湖南海利化工股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年2月24日召开第十届董事会十八次会议，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，为满足郴州永兴海利新项目用地的需求，公司董事会同意全资子公司湖南海利永兴科技有限公司拟使用合计不超过人民币5501.35万元的自筹资金以参与竞拍的方式购买永兴经开区湘阴渡化工片区的永兴基地二宗项目建设用地土地使用权。具体内容详见公司于2025年2月25日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。目前全资子公司湖南海利永兴科技有限公司（以下简称“海利永兴公司”）参与竞拍土地使用权事项进展如下：

一、竞拍土地使用权进展情况

近日，海利永兴公司成功竞得上述地块土地使用权，并与永兴县自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。具体情况如下：

地块一

- 宗地编号：2024G023#
- 宗地位置：永兴县湘阴渡化工园区
- 宗地面积：184078平方米
- 宗地用途：三类工业用地
- 出让年限：40年
- 出让价款：人民币4141.76万元

地块二

- 宗地编号：2024G024#

- 2、宗地位置：永兴县湘阴渡化工园区
- 3、宗地面积：60426平方米
- 3、宗地用途：三类工业用地
- 4、出让年限：40年
- 5、出让价款：人民币1359.59万元

二、竞拍取得土地使用权对公司的影响

公司本次取得土地使用权，主要为满足公司全资子公司海利永兴公司在郴州永兴建设新项目用地需求，本次交易旨在为生产经营提供必要的保障，有利于公司进一步扩大生产经营、转型升级、提升收入水平和企业规模，符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益。

本次取得土地使用权的资金来源为自有资金投入，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

三、其他说明

本次签订《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定办理相应权属证书等。公司将严格按照相关法律法规及规范性文件要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

湖南海利化工股份有限公司董事会
2025年3月26日