



金地（集团）股份有限公司

科学筑家

关于公司续聘会计师事务所的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 拟聘任的会计师事务所名称：德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）

金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”）于 2025 年 3 月 21 日召开了第十届董事会第八次会议，审议通过了《关于续聘德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度审计机构的议案》。公司拟续聘德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“德勤华永”）为公司 2025 年度财务审计机构和内部控制审计机构，审计报酬为人民币 583 万元，工作范围包括公司年度合并报表审计、内部控制审计、出具控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况的专项说明等。现将相关事宜公告如下：

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

（一）机构信息

1、基本信息

德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“德勤华永”）的前身是 1993 年 2 月成立的沪江德勤会计师事务所有限公司，于 2002 年更名为德勤华永会计师事务所有限公司，于 2012 年 9 月经财政部等部门批准改制成为特殊普通合伙企业。德勤华永注册地址为上海市黄浦区延安东路 222 号 30 楼。

德勤华永具有财政部批准的会计师事务所执业证书，并经财政部、中国证监会批准，获准从事 H 股企业审计业务。德勤华永已根据财政部和中国证监会《会计师事务所从事证券服务业务备案管理办法》等相关文件的规定进行了从事证券

服务业务备案。德勤华永过去二十多年来一直从事证券期货相关服务业务，具有丰富的证券服务业务经验。

德勤华永首席合伙人为付建超先生，2024 年末合伙人人数为 204 人，从业人员共 5,616 人，注册会计师共 1,169 人，其中签署过证券服务业务审计报告的注册会计师超过 270 人。

德勤华永 2023 年度经审计的业务收入总额为人民币 41 亿元，其中审计业务收入为人民币 32 亿元，证券业务收入为人民币 6 亿元。德勤华永为 58 家上市公司提供 2023 年年报审计服务，审计收费总额为人民币 2.60 亿元。德勤华永所提供服务的上市公司中主要行业为制造业，金融业，房地产业，交通运输、仓储和邮政业，信息传输、软件和信息技术服务业。德勤华永提供审计服务的上市公司中与金地（集团）股份有限公司同行业客户共 5 家。

2、投资者保护能力

德勤华永购买的职业保险累计赔偿限额超过人民币 2 亿元，符合相关规定。德勤华永近三年未因执业行为在相关民事诉讼中被判定需承担民事责任。

3、诚信记录

近三年，德勤华永及从业人员未因执业行为受到任何刑事处罚以及证券交易所、行业协会等自律组织的纪律处分；德勤华永曾受到行政处罚一次，受到证券监管机构的行政监管措施两次，受到自律监管措施一次；十七名从业人员受到行政处罚各一次，四名从业人员受到行政监管措施各一次，五名从业人员受到自律监管措施各一次；一名 2021 年已离职的前员工，因个人行为于 2022 年受到行政处罚，其个人行为不涉及审计项目的执业质量。根据相关法律法规的规定，上述事项并不影响德勤华永继续承接或执行证券服务业务。

（二）项目信息

1、基本信息

项目合伙人何翠红女士，2008 年加入德勤华永并开始从事上市公司审计及与资本市场相关的专业服务工作，2013 年成为中国注册会计师，现为中国注册会

计师执业会员。何翠红女士从事证券服务业务超过 16 年，曾为多家上市公司提供审计专业服务并担任签字注册会计师，具备相应专业胜任能力。何翠红女士自 2020 年开始为本公司提供审计专业服务。

质量控制复核人蔡建斌先生，1999 年开始从事上市公司审计及与资本市场相关的专业服务工作，2002 年成为中国注册会计师，2007 年开始在德勤华永执业，现为中国注册会计师执业会员。蔡建斌先生从事证券服务业务超过 22 年，曾为多家上市公司提供审计专业服务并担任项目合伙人和签字注册会计师或上市公司审计项目质量控制复核人，具备相应专业胜任能力。蔡建斌先生自 2021 年开始为本公司提供审计专业服务。

拟签字注册会计师袁文慧女士，2012 年加入德勤华永并开始从事上市公司审计及与资本市场相关的专业服务工作，2017 年成为中国注册会计师，现为中国注册会计师执业会员。袁文慧女士从事证券服务业务超过 12 年，曾为多家上市公司提供审计专业服务，具备相应专业胜任能力。袁文慧女士自 2019 年开始为本公司提供审计专业服务。

2、诚信记录

以上人员近三年未因执业行为受到刑事处罚、行政处罚，未受到证券监督管理机构的监督管理措施或证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分。

3、独立性

德勤华永及以上项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人不存在可能影响独立性的情形。

4、审计收费

2024 年度审计费用共 648 万元（其中财务报表审计费用为 530 万元，内控审计费用为 118 万元），较 2023 年度无变化。本期审计费用是以德勤华永合伙人及其他各级别员工在本次审计工作中所耗费的时间成本为基础并考虑专业服务所承担的责任和风险等因素而确定。

二、拟续聘会计师事务所履行的程序

（一）审计委员会审议意见

公司董事会审计委员会 2025 年第一次会议审议通过了《关于续聘德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度审计机构的议案》。审计委员会对德勤华永的执业情况进行了充分了解，并对其 2024 年度审计工作开展情况进行了审查评估，认为其专业胜任能力、投资者保护能力、独立性和诚信状况等能满足公司对审计机构的要求，同意续聘德勤华永为公司 2025 年度审计机构。

（二）董事会的审议和表决情况

公司第十届董事会第八次会议以十一票同意、零票反对、零票弃权，审议通过了《关于续聘德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度审计机构的议案》。

（三）生效日期

本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司股东大会审议，并自公司股东大会审议通过之日起生效。

三、报备文件

- 1、拟聘任会计师事务所关于其基本情况的说明
- 2、审计委员会审议情况的书面文件

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会
2025 年 3 月 25 日