

中农发种业集团股份有限公司

关于完成公开挂牌出售闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 中农发种业集团股份有限公司（以下简称“公司”或“农发种业”）将位于北京市昌平区小汤山镇常兴庄村南 2 号楼房产，以公开挂牌方式转让给瑞驰发展（北京）咨询有限公司（以下简称“瑞驰发展”），目前已办理完成过户登记手续，成交价为 2,570.40 万元。
- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。

一、交易概述

（一）本次交易基本情况

为盘活闲置资产，提高资产运营效率，公司将位于北京市昌平区小汤山镇常兴庄村南的闲置房产——综合办公楼（2 号楼），通过公开挂牌方式出售。上述事项已经公司第七届董事会第四十三次会议审议通过，具体情况详见公司于 2024 年 10 月 29 日在上海证券交易所网站披露的《关于公开挂牌出售闲置房产的公告》（临 2024-036）。

（二）公开挂牌完成情况

公司于 2024 年 11 月 7 日在北京产权交易所公开挂牌出售上述房产，挂牌价格为该房产的评估值 2,570.40 万元。挂牌期间产生一个意向受让方——瑞驰发展，公司与瑞驰发展签署了《实物资产交易合同》，北京产权交易所出具了《实物资产交易凭证》。截至目前，公司已收到转让款 2,570.40 万元，并办理完成房产过户登记手续，该房产已登记至瑞驰发展名下。

本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、交易对方情况

企业名称：瑞驰发展（北京）咨询有限公司

企业类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码： 91110108MA0017896X

法定代表人： 袁丽

成立日期： 2015 年 10 月 14 日

注册资本： 1208 万人民币

住所： 北京市海淀区阜石路甲 69 号院 1 号楼 5 层一单元 509

经营范围：一般项目：社会经济咨询服务；建筑材料销售；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；软件开发；数据处理和存储支持服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；数据处理服务；数字文化创意软件开发；区块链技术相关软件和服务；汽车装饰用品销售；人工智能双创服务平台；环保咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；票据信息咨询服务；水利相关咨询服务；市场营销策划；公共安全管理咨询服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；计算机系统服务；软件销售。

三、本次交易对公司的影响

本次出售可以有效盘活公司闲置资产，提高资产运营效率，符合公司经营发展需要，本次闲置房产出售，对公司财务状况和经营业绩将产生积极影响，具体金额以年度审计结果为准。

特此公告。

中农发种业集团股份有限公司董事会

2025 年 3 月 24 日