

上海数据港股份有限公司 关于 2024 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海数据港股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”“数据港”）于 2025 年 3 月 20 日召开的第四届董事会第四次会议、第四届监事会第四次会议分别审议通过了《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》（以下简称“本次计提资产减值准备”）。现将有关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

为了更加客观、公正地反映公司（即本公司及控股子公司/单位，下同）截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况和资产价值，根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）《企业会计准则第 8 号——资产减值》、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《会计监管风险提示第 8 号——商誉减值》及本公司会计政策等相关规定，结合实际经营情况和资产现状，本公司定期对资产进行评估及减值测试。

本着谨慎性原则，公司拟对其中存在减值迹象的相关资产计提减值准备，2024 年度计提各项资产减值准备共计 8,142.50 万元，详见下表：

单位：人民币 万元

计提项目	2024 年度计提资产减值准备
固定资产减值准备	7,745.35
商誉减值准备	397.15
合计金额	8,142.50

本次计提资产减值准备的金额参考了本公司聘请的评估机构天源资产评估

有限公司（以下简称“天源评估”）和金证（上海）资产评估有限公司（以下简称“金证评估”）出具的评估咨询报告，并且与审定的 2024 年度合并财务报表中信息一致。

（一）固定资产减值准备情况

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》，公司定期进行资产减值测试。存在减值迹象的，公司将按照账面价值和预计可收回金额的差额计提减值准备。

公司固定资产主要为数据中心资产，包含房屋及建筑物、专用设备、通用设备、运输设备等。经测试，公司对截至 2024 年 12 月 31 日数据港（母公司）及控股子公司杭州瀚融信息技术有限公司（以下简称“杭州瀚融”）、杭州西石科技有限公司（以下简称“杭州西石”）所持有的固定资产计提减值准备合计人民币 7,745.35 万元，具体情况如下：

单位：人民币 万元

计提减值固定资产 所属公司	2024 年 12 月 31 日 固定资产账面净值	2024 年度计提减 值准备
1) 数据港（母公司）	7,798.16	4,408.16
2) 杭州瀚融	4,241.49	3,071.50
3) 杭州西石	265.69	265.69
合计	12,305.34	7,745.35

1. 数据港（母公司）

随着新技术和新产品的涌现，需求端势能不足，市场竞争愈发激烈，竞争对手的不断增加导致企业在产品定价上面临巨大压力，利润空间进一步缩小。2024 年，数据港（母公司）的部分零售客户合约到期后续约价格下跌，导致公司销售额出现较大的下滑。

公司参考金证评估 2025 年 3 月 11 日出具的《上海数据港股份有限公司拟对 1 号数据中心进行减值测试所涉及到的相关资产组可收回金额资产评估报告》（金证评报字〔2025〕第 0089 号），对数据港（母公司）所持有的上海 1 号数据

中心固定资产计提减值准备，减值金额为人民币 4,408.16 万元。

2. 杭州瀚融

杭州瀚融系本公司全资子公司。由于部分零售客户到期后不再续约，公司已于 2023 年度对杭州瀚融所持有的 185-5 数据中心计提固定资产减值准备人民币 1,616.16 万元。

作为早期建设的机房，该数据中心的设备性能略逊于周边的新建数据中心，能耗效率相较行业标准也较高。2024 年度，市场空间逐渐被挤压，企业的销售业绩并未得到明显改善。公司参考天源评估出具的天源评报字〔2025〕第 0092 号报告，于 2024 年对杭州瀚融所持有的 185-5 数据中心固定资产计提减值准备，减值金额为人民币 3,071.50 万元。

对于以上两个零售数据中心资产减值的事项，公司将继续在客户群体多元化和客户类型多样性方面持续投入，调整客户定位，开拓销售渠道。同时，通过智能化运维平台实现远程监控与能耗优化，逐步实现资产价值重塑与业务结构转型。

此外，本公司全资子公司杭州西石机房部分电力配套设备因城市线路改造导致部分资产使用价值减少，减值金额为人民币 265.69 万元。

（二）商誉减值准备情况

根据财政部《企业会计准则第 8 号——资产减值》、中国证监会《会计监管风险提示第 8 号——商誉减值》及本公司会计政策等相关规定，本公司对因企业合并形成的商誉，结合与其相关的资产组，定期进行减值测试。

公司商誉减值测试根据持续经营的基本假设，结合资产特点，对相关资产组预计未来现金流量的现值进行测算，并将测算结果与对应资产组的账面价值进行比较。经测算，根据北京中城华鼎建筑设计有限责任公司（以下简称“中城公司”）的商誉减值测试结果计提相应的商誉减值准备。具体情况如下：

2018 年 6 月，公司出资人民币 1,875 万元受让中城公司 80% 股权，确认商誉人民币 1,620 万，其后经过单方面增资增加公司持股。截至 2023 年末，公司持

有中城公司 99.4% 股权。2024 年，公司回购少数股东股权后，持股比例由 99.4% 进一步提升至 100%。中城公司拥有建筑行业（建筑工程）甲级，资质有效期至 2025 年 3 月 16 日。

根据住房和城乡建设部、国家发展改革委发布的《关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号），自 2020 年 3 月起，承接 EPC 业务需要同时拥有设计资质和施工资质，故中城公司无法继续承接 EPC 业务。

受上述政策变更影响，自 2021 年开始，中城公司拓展主营业务为数据中心项目管理和数据中心设备销售业务。之后的几年里，中城公司相关业务收入不断下滑。鉴于上述政策及展业情况对中城公司的收入和盈利可能带来的影响，公司已分别于 2022 及 2023 年度对中城公司计提商誉减值准备人民币 293.12 万元及 930.07 万元，累计计提商誉减值准备人民币 1,223.19 万元。

2024 年，根据公司业务规划，鉴于中城公司所拥有的建筑行业（建筑工程）甲级资质即将到期，且中城公司已无实际业务开展，公司 2024 年度对中城公司的资产组对应的商誉计提减值准备人民币 397.15 万元。

二、本次计提资产减值准备对上市公司的影响

本次计提资产减值准备导致公司 2024 年的净利润减少人民币 8,142.50 万元、归属于母公司净利润减少人民币 8,142.50 万元，2024 年 12 月 31 日归属于上市公司股东的所有者权益减少人民币 8,142.50 万元。本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定，计提资产减值准备依据充分，能够客观、公允地反映公司的财务状况及经营成果，符合公司实际情况，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息。

上海数据港股份有限公司董事会

2025 年 3 月 22 日