

公司代码：603909

公司简称：建发合诚

建发合诚工程咨询股份有限公司 2024 年年度报告摘要



二〇二五年三月

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2024年建发合诚工程咨询股份有限公司合并财务报表中归属母公司普通股股东的净利润为95,607,208.41元，截至2024年12月31日母公司可供分配利润为183,158,404.91元。

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润。本次利润分配方案如下：

公司拟向全体股东每10股派发现金红利1.2元（含税）。以截至2024年12月31日总股本260,673,140股为测算基数，合计拟派发现金红利31,280,776.8元（含税）。本年度公司现金分红比例为32.72%。

该预案须提交公司2024年年度股东会审议。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建发合诚	603909	合诚股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	高玮琳	何璇
联系地址	厦门市湖里区枋钟路2368号 1101-1104单元	厦门市湖里区枋钟路2368号 1101-1104单元
电话	0592-2932989	0592-2932989
传真	0592-2932984	0592-2932984
电子信箱	603909@holsin.cn	603909@holsin.cn

2、报告期公司主要业务简介

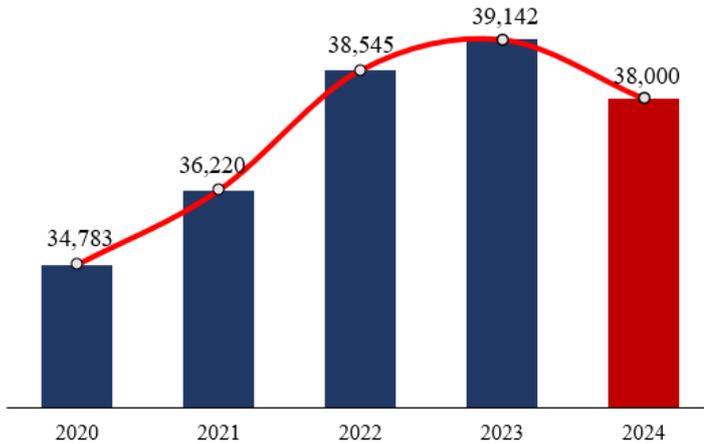
2.1 行业相关性

(1) 政策红利释放，基建投资托底经济稳增长

自 2019 年起，中共中央、国务院先后发布《交通强国建设纲要》和《国家综合立体交通网规划纲要》，明确了交通强国的战略目标。2023 年，交通运输部发布《加快建设交通强国五年行动计划（2023-2027 年）》，提出到 2027 年底，国家高速公路总里程将达到 13 万公里，国道里程达到 27 万公里。

2024 年 12 月，中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于加快建设统一开放的交通运输市场的意见》，提出要加快建设统一的交通运输大市场，实现跨方式、跨区域、跨领域的交通融合与协同发展，打造统一大市场。同月，交通运输部召开 2025 年全国交通运输工作会议，强调要加强统筹、持续攻坚，做好“十四五”与“十五五”规划的有效衔接，谋划实施一批重大工程项目，发挥规划的战略导向和重大项目的牵引支撑作用。截至 2024 年，我国综合立体交通网里程已达 600 万公里，其中新增公路通车里程约 5 万公里，新改扩建高速公路超 8000 公里。全年完成交通固定资产投资约 3.8 万亿元，保持高位运行。

通过顶层设计、政策引导和重大项目的实施，我国交通基础设施建设取得了显著进展，综合立体交通网不断完善，为经济社会发展提供了有力支撑。未来，随着“两重”建设（国家重大基础设施和重大民生工程）全面提速、新基建赋能效应持续释放，叠加市场需求端结构性复苏，现代化交通强国将在支撑经济量质齐升、保障民生福祉改善等方面发挥战略性支撑作用。



图示：2020-2024 年交通固定资产投资额（亿元）

(2) 基础设施养护“智”变，推动城市治理“慧”及民生

截至 2023 年末，我国公路总里程突破 543 万公里，路网密度达 56.7 公里/百平方公里。基础设施规模的快速扩张，促使养护体系向智慧化转型。

《加快建设交通强国五年行动计划》构建刚性约束机制：年均完成 1000 公里干线公路灾害防治工程，实现国省干线公路新发现四、五类桥梁处治率达 100%，并通过数字化手段加强基础设施

健康监测，破解“重建设轻养护”的行业痛点。

2023 年，交通运输部印发《关于推进公路数字化转型 加快智慧公路建设发展的意见》，要求加强公路全生命期数字化统筹、实施重大工程数字化监管、提升公路养护管理数字化水平。2024 年 5 月，交通运输部《关于支持引导公路水路交通基础设施数字化转型升级的通知》，明确了未来 3 年打造线网一体化示范通道及网络的目标，力争推动 85%的繁忙国家高速公路和 25%的繁忙普通国道实现数字化改造。同月，国家发展改革委发布《关于深化智慧城市发展 推进城市全域数字化转型的指导意见》，推进城市全域数字化转型建设，完善城市运行管理服务平台，推动城市规划、建设、管理、运维全过程各环节数据融通。

未来，随着数据要素与产业发展的深度融合，基础设施智慧养护体系正成为提升城市治理能力的重要抓手。通过构建智能化监测网络与数据化决策模型，不仅能实现基础设施隐患的精准预警和主动防控，更将推动形成安全、高效、低碳的现代城市交通体系，为“数字中国”与“交通强国”战略目标提供坚实支撑。



图示：2019-2023 年年末全国公路里程及公路密度

（3）以城市更新为支点，撬动万亿级新蓝海

截至 2024 年末，我国常住人口城镇化率攀升至 67%，较上年提升 0.84 个百分点（数据来源：国家统计局）。在经济发展转型升级的背景下，城市更新已成为推动新型城镇化、扩大内需和提升城市品质的核心抓手。

2024 年 12 月全国住房城乡建设工作会议与 2025 年 1 月国务院常务会议相继部署 2025 年城市更新工作，明确以“先体检后更新”为机制，谋划实施一批城市更新改造项目。重点任务包括：全面完成 2000 年底前建成的城镇老旧小区改造，基本完成老化燃气管网更新，消除县级城市建成区黑臭水体。同时，持续推进完整社区建设、既有建筑改造利用、老旧街区更新、地下管网管廊建设、建筑市政基础设施设备更新、城市生活垃圾分类、口袋公园和城市绿道建设、公园绿地开放共享等工程，进一步完善城市功能，提升城市品质。

在新型城镇化战略驱动下，我国城市发展正从“增量扩张”向“存量更新”转变，城市更新与促消费、扩内需、去库存紧密结合，已成为畅通国民经济循环的战略支点。随着中央财政和地方专项债持续加码，城市更新将催生更多市场需求，带动勘察设计、试验检测、维修加固、加固

新材料等相关行业规模扩张。

(4) 加速构建城市生命线工程，打造韧性城市新生态

随着城市化进程加速，人口与产业高度聚集，城市运行系统日趋复杂。近年来频发的重大灾害事件，暴露出城市基础设施的脆弱性，凸显了构建城市生命线和韧性城市的紧迫性。

2024 年，我国在城市生命线工程和韧性城市建设方面推出一系列重要举措：2 月，住房城乡建设部提出每年改造 10 万公里以上地下管线，提升基础设施承载能力。4 月，住房城乡建设部印发《关于推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案的通知》，要求地级及以上城市全面实施城市生命线工程，重点推进地下管网、桥梁隧道、窨井盖等设施更新。7 月，党的二十届三中全会通过《中共中央关于进一步全面深化改革推进中国式现代化的决定》，强调加强地下综合管廊建设和老旧管线改造，深化城市安全韧性提升行动。11 月，中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》，明确加快城市生命线工程建设，对供水、排水、供电、燃气、热力等市政基础设施进行全面升级。

城市生命线工程作为国家安全战略的一部分，标志着我国城市化进入“精细血管再造”新阶段。这一工程不仅为城市安全和可持续发展提供坚实保障，也为公司综合管养、工程管理、试验检测、勘察设计、建筑新材料等业务带来新的发展契机。

2.2 报告期内公司从事的业务情况

建发合诚隶属于工程技术服务业，报告期内公司围绕交通、市政、房建工程领域，以工程咨询与工程施工为核心主业，主要从事**勘察设计、工程管理、试验检测、建筑施工、综合管养及工程新材料**等六大业务。



(1) 公司资质

业务类别	勘察设计			工程管理	试验检测	综合管养/建筑施工
	咨询	勘察	设计	监理	检测	施工
建筑行业	AAA 级	甲级	甲级	甲级	建设工程专项检测资质	建筑工程施工总承包壹级
市政行业			甲级	甲级		特种工程专业承包（结构补强、建筑物纠偏和平移）
公路行业			乙级	甲级	综合甲级 桥隧专项	养护施工全套资质 路面工程专业承包壹级
水运行业			乙级	甲级	结构甲级	

					材料甲级	
水利行业			乙级	乙级	-	-

公司已取得公路、水运、市政、建筑、水利等行业资质共 60 余项，全面覆盖工程全产业链的咨询、勘察、设计、监理、检测、施工、养护、维修等业务类别，实现了建筑和市政行业的甲级资质全覆盖，具备为工程项目提供全生命周期技术服务的专业资质和综合能力。

(2) 主要业务

① **勘察设计**：是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，提供工程设计及咨询服务，主要包括：项目策划、投融资咨询、规划方案、前期咨询、初步设计、施工图设计、勘察测绘、全过程咨询、工程总承包及数字化运维。公司从事勘察设计的专业领域包括市政基础设施、工业与民用建筑、水利工程、公路与轨道交通、风景园林、新能源开发利用等。

② **工程管理**：是指具有法人资格的咨询单位受建设单位（或政府监督部门）委托，依据国家有关法律法规、技术标准规范以及批准的工程建设文件，综合运用多学科知识、工程实践经验、现代科学技术和经济管理方法，采用多种服务方式组合，为委托方提供工程项目建设整体或局部解决方案。涵盖工程监理、工程代建、项目管理、招标代理、造价咨询、质量安全监督、一房一验、第三方飞检等，公司目前主要从事的工程管理项目主要为工程监理、项目管理、质量安全监督项目、一房一验、第三方飞检等。

③ **试验检测**：是指根据国家有关法律法规的规定，依据工程建设技术标准、规范、规程，对公路、水运、市政、房建、铁路工程所用材料、构件、工程制品、工程实体的质量和技术指标等进行试验检测。公司试验检测业务涵盖的工程领域包括：公路、水运、市政、房建、铁路、城市轨道交通等行业，开展的检测业务内容主要为：工程材料及构配件检测、地基与基础检测、桥梁施工监控及结构定期检测、桥梁动静载检测、隧道监控量测、超前地质预报、隧道质量检测、竣工验收检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测，以及高速公路项目、城市轨道交通项目、铁路项目的第三方检测监测服务。

④ **建筑施工**：是指具有相应资质的施工单位通过公开招标或建设单位委托，依据国家有关法律法规、技术标准规范以及批准的工程建设文件，综合利用各种建筑材料、机械设备按照特定的设计蓝图在一定的空间、时间内进行的为建造各式各样的建筑产品而进行的生产活动。建筑施工板块作为公司全新的业务板块，公司将主要围绕施工建设阶段，打造智慧工程管理平台解决施工中不断出现的技术难题，确保工程质量和施工安全。

⑤ **综合管养**：是指将各类基础设施与现代信息（GIS、BIM 与物联网等）技术相结合，通过获取基础设施结构状态参数，用数字化、信息化及专业化的手段，为基础设施提供工程全生命周期的管理和维修养护服务，保障结构安全及运营顺畅，提高结构物耐久性与适用性。公司综合管养对象涵盖基础设施所涉及的桥梁与隧道结构物、公路路面与市政道路、港口码头及工业与民用建筑等各类工程。公司业务不仅涉及基础设施日常巡检养护、沥青路面与园林景观养护，更扩展到城市更新所涉及的结构病害处治与改造加固、特殊结构顶升、平移与纠偏、综合维养数字化与

信息化等。通过多年积累已形成各类基础设施更新的快速解决方案，针对不同行业特点及应用，融合新材料、新工艺与新技术，形成各自专业且独立领先的技术体系，可有效进行全国的推广及复制。

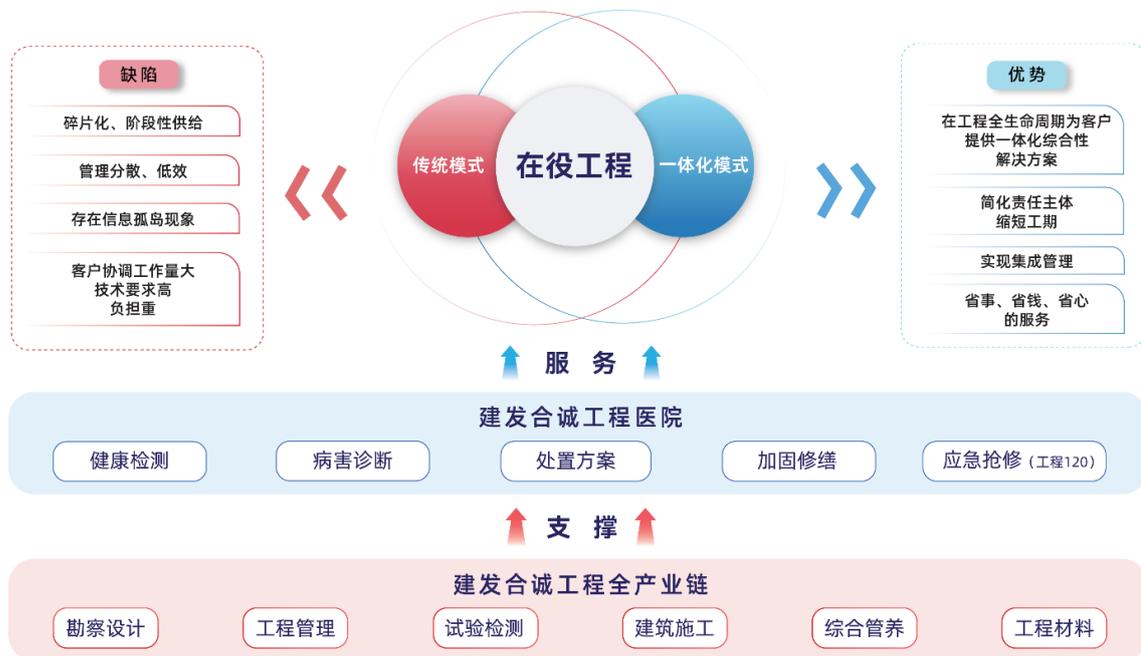
⑥ **工程新材料**：是指具有传统材料所不具备的优异性能和特殊功能的材料，或采用新技术（工艺、装备）使传统材料性能有明显提高或产生新功能的材料。与传统材料相比，建筑结构加固材料、绿色节能建材产业、环保再生材料具有技术密集度高、产品附加值大、应用范围广，发展前景好等特点。公司新材料业务目前主要集中在工程新建、工程加固、工程养护等领域，主要产品为水泥基、石膏基材料、结构胶粘剂材料、碳纤维材料、气泡混合轻质土。

公司以“心护工程，业馈社会”为使命，紧跟国家政策导向与行业发展趋势，深耕市政基础设施和交通领域，依托协同优势快速拓展建筑设计及建筑施工业务。在此基础上，公司积极布局城市更新、环境整治及基础设施智慧运维等新兴领域，致力于打造国内领先的工程全生命周期服务品牌。

（3）经营模式

公司主要通过公开招投标、客户直接委托及议标洽谈等方式获取工程技术服务业务，其中公开招投标和客户直接委托是主要业务来源。建筑施工与建筑设计业务得益于公司与控股股东的业务协同，实现了快速发展。

公司针对基础设施安全运维的迫切需求，聚焦道路、桥隧、建筑、钢结构、水下结构物及地下管网等细分领域，整合内部检测、设计、维养等优质资源，重点打造“建发合诚工程医院”，为客户提供一体化、综合性的技术服务。



3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	4,616,780,322.11	2,998,396,712.67	53.97	1,819,285,089.35
归属于上市公司股东的 净资产	1,074,486,937.92	993,665,999.48	8.13	934,535,693.44
营业收入	6,609,020,624.43	3,945,947,954.64	67.49	1,261,019,291.54
归属于上市公司股东的 净利润	95,607,208.41	65,923,971.69	45.03	56,660,546.66
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	89,582,669.72	63,058,578.47	42.06	51,054,888.44
经营活动产生的现金流 量净额	470,654,770.00	445,325,538.26	5.69	210,263,584.33
加权平均净资产收益率 (%)	9.26	6.79	增加2.47个 百分点	6.21
基本每股收益(元/股)	0.3668	0.2529	45.04	0.2174
稀释每股收益(元/股)	0.3668	0.2529	45.04	0.2174

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,629,981,228.09	1,521,664,220.17	1,558,539,201.66	1,898,835,974.51
归属于上市公司股东的 净利润	22,350,804.88	11,688,137.16	29,313,966.46	32,254,299.91
归属于上市公司股东的 扣除非经常性 损益后的净利润	20,416,769.34	10,747,074.16	27,240,575.98	31,178,250.24
经营活动产生的现 金流量净额	-62,135,226.19	18,378,932.89	165,108,768.18	349,302,295.12

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

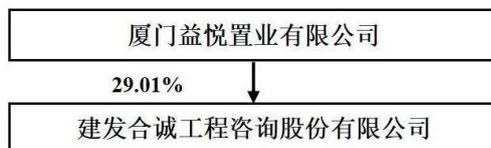
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					7,824		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					7,299		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
厦门益悦置业有限公司	0	75,633,940	29.01	0	无	0	国有法人
黄和宾	0	21,015,930	8.06	0	质押	1,017,607	境内自然 人
刘德全	0	14,905,800	5.72	0	质押	745,290	境内自然 人
何大喜	-100	12,999,900	4.99	0	无	0	境内自然 人
黄爱平	0	6,017,419	2.31	0	无	0	境内自然 人
高玮琳	0	5,753,839	2.21	0	质押	275,900	境内自然 人
陈天培	0	4,882,254	1.87	0	冻结	4,882,254	境内自然 人
中国石油天然气集团公司 企业年金计划—中国工商 银行股份有限公司	1,727,237	4,649,300	1.78	0	无	0	其他
陈晓红	0	4,599,806	1.76	0	无	0	境内自然 人
陈俊平	104,700	4,434,365	1.70	0	无	0	境内自然 人
上述股东关联关系或一致行动的说明		无					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

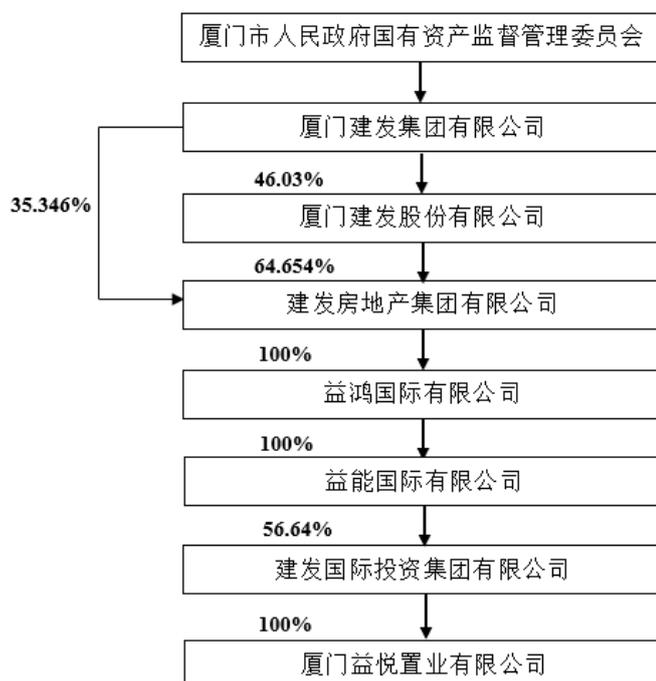
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、 公司债券情况

□适用 √不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
------	----	----	-----	------	-------

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

□适用 √不适用

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期 增减 (%)
资产负债率 (%)	73.69	62.63	
扣除非经常性损益后净利润	89,582,669.72	63,058,578.47	42.06
EBITDA 全部债务比			
利息保障倍数			

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2024 年度，公司完成营业收入 660,902.06 万元，较 2023 年增长 67.49%；实现归属于上市公司股东净利润 9,560.72 万元，较 2023 年增长 45.03%。截至 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 461,678.03 万元，较 2023 年 12 月 31 日增长 53.97%；总负债 340,206.75 万元，较 2023 年 12 月 31 日增长 81.17%；归属于上市公司股东所有者权益为 107,448.69 万元，较 2023 年 12 月 31 日增长 8.13%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

董事长：林伟国

董事会批准报送日期：2025 年 3 月 21 日