

公司代码：600785

公司简称：新华百货

银川新华百货商业集团股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润 134,920,662.01 元，年初未分配利润 1,406,912,011.91 元，支付上一年度现金红利 45,126,256.00 元，鉴于母公司 2024 年亏损，暂不提取法定盈余公积金，年末未分配利润为 1,496,706,417.92 元。

提议本次利润分配以报告期末公司总股本 225,631,280 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税），共计分配现金红利 56,407,820.00 元（分红比率 41.81%）；本次分红后，剩余未分配利润 1,440,298,597.92 元结转下年度，本年度不再进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新华百货	600785	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李宝生	李丹
联系地址	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放东路 211 号	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放东路 211 号
电话	0951-8564486	0951-8564486

传真	0951-8564486	0951-8564486
电子信箱	LBS99@vip.163.com	lidan8328@126.com

2、报告期公司主要业务简介

2024 年，我国面临外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势，但经济顶住下行压力，实现了新的增长突破。国家统计局数据显示，国内社会消费品零售总额达到 487,895 亿元，同比增长 3.5%，呈现平稳增长态势。这一增长得益于国家相关政策的及时出台，有效提振了社会信心，激发了市场活力，促进了经济回升。从消费结构与趋势看，旅游、数字娱乐、在线教育等新型服务消费蓬勃发展，尤其是旅游市场在长假等因素刺激下持续升温。直播带货和社交电商成为重要销售渠道，不断推动品牌营销模式变革。消费者更加注重性价比，多平台比价、折扣购物行为增多。绿色环保、智能化产品受青睐，健康、品质生活关注度显著提升。体验式消费如城市漫步、沉浸式城市景观探索流行。绿色智能家电、新能源汽车等绿色商品持续成为消费热点。国家以旧换新政策带动了汽车、家电等大类商品的销售增长。文化旅游、夜游经济等体验式消费场景受市场欢迎。从存在问题看，居民消费能力和意愿仍显不足，部分商品销售和服务消费较为低迷。居民收入增速下行是制约消费增长的根本原因。此外，消费市场的结构性矛盾依然存在，传统业态面临转型升级压力。新兴消费业态发展需进一步规范和完善。

2024 年，公司所在区域及周边市场得益于政策支持及消费热点的打造，整体市场环境也在逐步恢复中，通过一系列促消费政策的实施促进，推动了消费市场的复苏和升级。包括汽车和家电的以旧换新政策，分别带动了汽车、家电等大类商品的销售增长，消费热点总体表现出对健康化、智能化及品质化需求，文化旅游、夜游经济等体验式消费场景受到欢迎，成为市场的重要增长点。受市场消费趋势、消费者心智、线上等多重因素影响，主力商圈和地县下沉市场成了大家竞相布局的目标，宁夏商业市场格局发生了较大转变，市场分流严重、部分商圈蜕化明显，消费者习惯及消费轨迹不确定性增强；同时受经济下行和市场因素影响，多数直营公司、品牌方、代理商在开店、投资方面非常谨慎，布局市场能力下降，尤其对二、三线城市保持观望状态，导致传统模式的招商受到阻力，影响了创新经营模式发展的需要。

1、公司主要经营业务

公司是宁夏乃至西北地区较大的商业零售企业，主要从事商业零售、物流和商业物业出租业务。零售业务涵盖百货商场、综合购物中心、超市连锁、电器及通信连锁等多种业态。截至本报告期末，公司各业态共运营 340 家实体经营店铺。其中：百货及购物中心 12 家，经营面积 65.13 万平米，超市店铺 245 家，经营面积 51.65 万平米，电器及通信店铺 83 家，经营面积 13.16 万平米，公司以银川为中心，不断拓展业务，逐步整合周边地区商业资源，业务覆盖宁夏全域及内蒙古、陕西、甘肃、青海等省份。

报告期内，公司各业态统一思想，坚定信心，以增长和提升效率为引领，持续变革创新，巩固核心优势，挖潜存量市场，拓展增量市场，不断回归商业本质，打造极致商品力，促消费、惠民生，深耕行业发展。2024 年公司实现营业收入 611,632.01 万元，公司主营业务收入占总营业收入的 86.49%，租赁业务等收入占总营业收入的 13.51%；其中主营业务收入构成为：超市占比 66.31%、百货占比 9.28%、电器及通信占比 23.38%、物流占比 1.03%。

2、经营模式

报告期内公司经营模式未发生变化，公司经营模式主要包括联营和自营以及商业物业出租。联营模式下，供应商和公司签订联营合同，约定扣率及费用承担方式。公司实施集团化管理模式，对采购、销售、营销、人力资源及财务等环节实行集中管理，自营模式下对经销商品的集中采购，最大限度降低了商品的采购成本。商业物业出租是在公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。

公司报告期与去年同期各经营模式数据比较：

单位：万元 币种：人民币

项目	2024 年 1-12 月			2023 年 1-12 月		
	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
联营	28,435.97	5,580.03	不适用	27,999.35	5,888.70	不适用
自营	495,111.69	421,413.73	14.89	492,959.20	419,445.53	14.91
租赁	59,240.76	13,033.10	不适用	58,810.35	11,974.24	不适用
物流	5,437.78	4,480.72	不适用	4,633.72	3,789.11	不适用
其他	23,405.81	3,274.37	不适用	22,140.15	3,141.80	不适用
合计	611,632.01	447,781.96	26.79	606,542.77	444,239.38	26.76

(1) 公司自营存货在取得时按实际成本计价，领用或发出的库存商品，母公司及子公司新百超市、新丝路、青海新百采用移动加权平均法确定领用和发出商品成本，子公司新百电器采用先进先出法确定领用和发出商品成本。

(2) 联营模式下，供应商和公司签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，公司代收营业款，月末系统根据零售价和合同扣率计算代理费确认收入，同时将扣除代理费后的营业款付给供应商，如有供应商承担的费用，月末录入费用协议，一并从代收的营业款中扣除。

(3) 期末资产负债表存货项目反映自营模式存货余额，联营模式无存货余额。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	8,329,561,283.27	8,793,159,444.02	-5.27	8,149,948,792.83
归属于上市公司股东的净资产	2,248,783,919.73	2,158,989,513.72	4.16	2,045,453,639.68
营业收入	6,116,320,110.76	6,065,427,723.23	0.84	5,883,097,572.18
归属于上市公司股东的净利润	134,920,662.01	136,099,002.04	-0.87	93,478,706.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	103,025,139.27	118,157,066.27	-12.81	20,001,661.29
经营活动产生的现金流量净额	846,614,407.72	928,095,894.38	-8.78	723,820,469.59

加权平均净资产收益率 (%)	6.12	6.51	减少0.39个百分点	4.68
基本每股收益 (元 / 股)	0.60	0.60	0.00	0.41
稀释每股收益 (元 / 股)	0.60	0.60	0.00	0.41

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,884,268,933.58	1,402,629,141.13	1,472,800,509.81	1,356,621,526.24
归属于上市公司股东的净利润	81,862,368.10	6,371,093.66	20,689,402.78	25,997,797.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	77,618,399.28	5,345,146.90	16,687,887.25	3,373,705.84
经营活动产生的现金流量净额	209,601,426.91	65,670,472.30	334,472,319.14	236,870,189.37

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

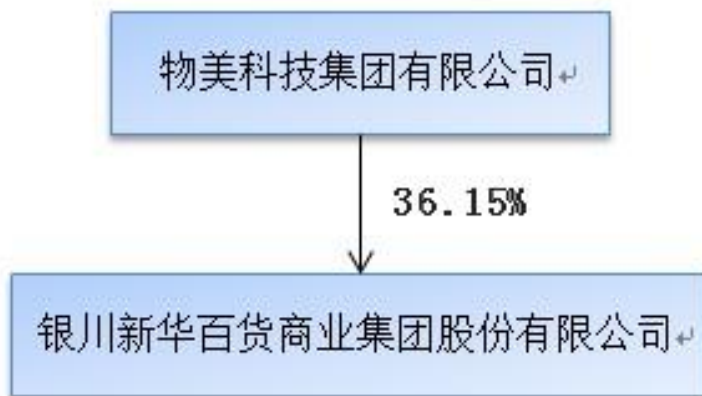
单位：股

截至报告期末普通股股东总数 (户)						30,221	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数 (户)						26,071	
前十名股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数 量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
物美科技集团有限公司		81,570,343	36.15		无		境内非国有 法人
必拓电子商务有限公司		11,000,000	4.88		无		境内非国有 法人
物美津投 (天津) 商业 管理有限公司		8,922,900	3.95		无		境内非国有 法人

北京绿色安全农产品物流信息中心有限公司		4,545,951	2.01		无		境内非国有法人
安庆聚德贸易有限责任公司		4,445,906	1.97		无		境内非国有法人
宁夏通信服务有限公司		2,523,470	1.12		无		国有法人
曾少玉		2,120,800	0.94		无		境内自然人
上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金 1 期		1,781,301	0.79		无		其他
上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金 16 期	-2,480,242	1,700,000	0.75		无		其他
林申	584,000	584,000	0.26		无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、北京绿色安全农产品物流信息中心有限公司和物美津投(天津)商业有限公司为物美科技集团有限公司全资子公司，其为一致行动人。 2、上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金 1 期和上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金 16 期同属上海宝银创赢投资管理有限公司管理基金。 3、除此之外，公司未知上述其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

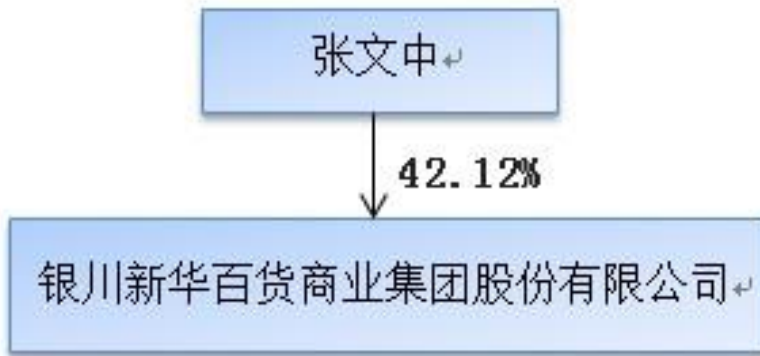
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

(1) 报告期内新增门店（共 21 家店铺）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m ²)	开业时间	租赁期
宁夏	超市	15 家生超/便利门店	租赁	1,143.39	2024 年 1-12 月	1-5 年
内蒙	超市	2 家便利店	租赁	238.00	2024 年 5 月	1 年
甘肃	超市	移动便利店	租赁	230.00	2024 年 1 月	2 年
陕西	超市	榆林银沙路店	租赁	3,980.00	2024 年 2 月	10 年
宁夏	电器	2 家品专卖店	租赁	444.90	2024 年 6 月	3 年

(2) 报告期内关闭门店（共 25 家店铺）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m ²)	停业时间	关闭原因
宁夏	超市	天玺店	租赁	8,048.00	2024 年 7 月	亏损
宁夏	超市	中宁店	租赁	3,699.74	2024 年 5 月	亏损
宁夏	超市	11 家生超/便利店	租赁	1,874.86	2024 年 1-12 月	合同到期
宁夏	超市	人民商场店	租赁	1,507.00	2024 年 8 月	亏损
甘肃	超市	七里河店	租赁	11,032.66	2024 年 7 月	亏损

陕西	超市	靖边康隆广场店	租赁	12,660.00	2024 年 10 月	亏损
陕西	超市	靖边惠民店	租赁	4,343.00	2024 年 9 月	亏损
宁夏	电器	电器中宁恒辰超市店	租赁	1,597.26	2024 年 5 月	亏损
宁夏	电器	6 家通信/电器门店	租赁	1,445.79	2024 年 1-12 月	合同到期/亏损
宁夏	电器	电器平罗黄河商场店	租赁	1,200.00	2024 年 8 月	亏损

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用