

证券代码：600939  
转债代码：110064  
债券代码：254104

证券简称：重庆建工  
转债简称：建工转债  
债券简称：24 渝建 01

公告编号：临 2025-034

## 重庆建工集团股份有限公司 关于出租不动产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、交易概述

为盘活存量闲置资产，提高资产使用效率，重庆建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 2 月 14 日召开第五届董事会第三十八次会议，同意将公司自有不动产进行公开招租，租赁期限为 10 年，预计签订出租协议总金额不低于 978.00 万元（含税），详情请参阅公司于 2 月 15 日披露的“临 2025-017”号公告。近日，公司与象发国际物流有限公司（以下简称“象发公司”）签订了《租赁合同》，将自有位于云南省昆明市安宁市小普河十七号的饮食中心出租给象发公司，该租赁合同总金额（即至该不动产承租期满预计累计可取得租赁收入）为 983.30 万元（含税），租赁期限为 10 年，预计增加公司租赁收益约 751.19 万元，以上数据为初步预计数据，未考虑所得税的影响，具体数据以公司年审会计师审计数据为准。

本事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方基本情况

- （一）承租人名称：象发国际物流有限公司
- （二）统一社会信用代码：91530100MA6Q27D713
- （三）成立时间：2021 年 1 月 19 日
- （四）地址：云南省昆明高新海源中路 1666 号汇金城市商业广场 B 栋 7 层 720 号

(五) 法定代表人：娄平生

(六) 注册资本：5,000.00 万元

(七) 经营范围：许可项目：道路货物运输；国际道路货物运输；城市配送运输服务；第二类增值电信业务。一般项目：国内货物运输代理；国际货物运输代理；航空国际货物运输代理；供应链管理服务；装卸搬运；企业管理；物业管理；信息咨询服务；市场营销策划；项目策划与公关服务；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；运输设备租赁服务；仓储设备租赁服务；货物进出口；技术进出口；国内贸易代理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；网络与信息安全软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农副产品销售；五金产品批发；服装服饰批发；日用百货销售。

(八) 主要股东：娄平生持股 98%，李永华持股 2%。

### 三、交易合同主要内容

(一) 合同主体：

甲方（出租人）：重庆建工集团股份有限公司

乙方（承租人）：象发国际物流有限公司

(二) 合同主要条款

1. 租赁标的：本次租赁标的为公司拥有位于云南省昆明市安宁市小普河十七号的饮食中心，建筑面积为 8,595.95 平方米。

2. 租赁期限：10 年

3. 租金及支付方式：第一年租金 83.30 万元（含税），从第二年起 100.00 万元/年（含税）。租金采用先交后用原则，协议签订日全额支付第一年租金，后续每年 3 月 5 日前全额支付下一年租金。

乙方于本合同签订之日向甲方一次性缴纳履约保证金（押金）20.00 万元。

4. 房屋交付：乙方按本合同约定足额向甲方交纳了本合同约定的第一年租金和履行保证金后 1 日内，甲方向乙方交付该房屋，办理交

付相关手续。

5.违约责任：合同条款中已对双方权利和义务、违约责任、争议解决、合同解除等方面作出明确的约定。

6.生效条件：本合同协议书经双方签字或盖章且乙方向甲方缴纳履约保证金后生效。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2025年3月21日