

上海伟测半导体科技股份有限公司

关于拟购买土地使用权并投资建设上海总部基地项目的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

重要内容提示

- 交易内容：上海伟测半导体科技股份有限公司（以下简称“公司”）为了实现公司长期发展规划，公司拟通过招拍挂形式取得土地使用权建设上海总部基地项目，以满足公司不断发展需求。
- 投资金额：项目总投资额 98,740.00 万元人民币（含土地出让金）
- 资金来源：包括但不限于自有资金、银行贷款或其他符合法律法规规定的方式，公司将根据实际资金情况对项目的实施进度进行合理规划调整。
- 风险提示：

1、本项目投资的前提是获得相应土地的使用权，项目建设所需用地需要按照国家现行法律法规及正常规定的用地程序办理，通过招拍挂形式取得。未来土地的使用权能否取得，尚存在不确定性。

2、本次投资项目金额、面积、建设周期等均为预计，实施情况存在不确定性。

3、本次项目实施尚需办理土地使用权、施工许可等前置手续，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

一、对外投资概述

公司于2025年3月17日召开第二届董事会第十四次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设上海总部基地项目的议案》。公司根据发展战略规划，拟投资98,740.00万元（含土地出让金）建设“伟测科技上海总部基地项目”，具

体项目投资总金额以正式项目实际投资方案为准。

根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》《公司章程》等法律法规及公司相关制度的规定，本次投资事项在公司董事会决策权限范围内，无需提交股东大会审议，董事会授权公司管理层负责办理此项投资的所有后续事项，并签署与此项投资相关的手续及文件。

本次投资事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次投资事项尚须政府主管部门备案或审批。

二、项目的基本情况

（一）项目名称：伟测科技上海总部基地项目（暂定名，以有关部门最终备案名称为准）

（二）实施主体：上海伟测半导体科技股份有限公司

（三）建设地点：上海市浦东新区合庆镇区域内

（四）投资总额：98,740.00万元（含购置土地款、建设厂房、设备费等）

（五）建设用地规模：项目地块可建设用地面积约3万平方米

（六）土地使用年限：20年

上述建设项目最终用地位置、面积、土地用途、使用年限等以《上海市国有建设用地使用权出让合同》载明的为准。

三、对外投资目的及影响

公司自成立以来一直在上海租赁办公场地，公司此次计划购买土地使用权建设公司上海总部基地将加强公司市场竞争力和综合实力，有效降低运营成本，提升公司整体形象、公司管理效能和资源整合能力，因此本次投资建设基地满足公司业务快速拓展及发展需要，实现公司在测试行业的布局，符合公司整体发展战略。

公司本次拟购买土地使用权并投建项目的资金来源包括但不限于自有资金、银行贷款或其他符合法律法规规定的方式，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、对外投资的风险分析

（一）公司本次项目投建的前提是获得相应土地的使用权，项目建设所需用地需要按照国家现行法律法规及正常规定的用地程序办理，通过招拍挂形式取得。未来土地的使用权能否取得，尚存在不确定性。

（二）本次投资项目金额、面积、建设周期等均为预计，实施情况存在不确定性。

（三）本次项目实施尚需办理土地使用权、施工许可等前置手续，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告。

上海伟测半导体科技股份有限公司

董事会

2025年3月19日