

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2025-010

债券代码：185567、250772 债券简称：22 格地 02、23 格地 01

格力地产股份有限公司

关于拟变更公司名称、证券简称、经营范围及 修订公司《章程》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司中文名称拟变更为：珠海珠免集团股份有限公司
- 公司英文名称拟变更为：ZHUHAI ZHUMIAN GROUP Co., Ltd
- 公司证券简称拟变更为：珠免集团，股票证券代码“600185”保持不变
- 公司经营范围拟变更为：许可项目：免税商品销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；企业总部管理；企业管理咨询；国内贸易代理；互联网销售(除销售需要许可的商品)；商业综合体管理服务；软件开发；信息技术咨询服务；渔业专业及辅助性活动；低温仓储(不含危险化学品等需许可审批的项目)；供应链管理服务；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；规划设计管理；工程管理服务；建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

- 本次变更公司名称、证券简称、经营范围及修订公司《章程》事项尚须提交公司股东大会审议，审议通过后尚需在市场监督管理部门申请办理变更登记和备案手续。公司名称、证券简称及经营范围的变更，以有权审批机关最终核准、登记或备案的结果为准，公司将根据进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意风险。

一、董事会审议关于变更公司名称、证券简称、经营范围的情况

格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 3 月 18 日召开第八

届董事会第三十一次会议，审议通过了《关于变更公司名称、证券简称、经营范围及修订公司<章程>的议案》，并同意将该议案提交公司 2025 年第二次临时股东大会审议。公司拟变更公司名称、证券简称及经营范围，具体如下：

类别	变更前	变更后
中文名称	格力地产股份有限公司	珠海珠免集团股份有限公司
英文名称	GREE REAL ESTATE Co.,Ltd	ZHUHAI ZHUMIAN GROUP Co., Ltd
证券简称	格力地产	珠免集团
证券代码	600185（不变）	
经营范围	实业投资、资产经营、房地产开发经营、物业管理、国内贸易（除专项规定外）、建筑材料的批发零售、代购代销。	许可项目：免税商品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；企业总部管理；企业管理咨询；国内贸易代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；商业综合体管理服务；软件开发；信息技术咨询服务；渔业专业及辅助性活动；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；供应链管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；规划设计管理；工程管理服务；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注：拟变更的公司名称、证券简称及经营范围，以有权审批机关最终核准、登记或备案的结果为准。

二、变更公司名称及证券简称的理由

2024 年 12 月 31 日，公司披露《重大资产置换暨关联交易实施情况报告书》，公司重大资产置换已实施完成，成功置入珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“珠海免税”）51%股权，并置出非珠海区域共 5 家房地产子公司 100%股权。珠海免税已成为公司的控股子公司，公司战略定位变更为以免税业务为核心，围绕大消费产业链建立运营、投资的企业集团。为准确体现公司战略转型规划，突出主业属性并延续品牌价值，公司拟变更公司名称及证券简称。变更后的公司名称及证券简称与公司主营业务和未来战略规划相匹配，符合《公司法》等法律法规和公司《章程》有关规定，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、公司《章程》修订情况

鉴于上述公司名称和经营范围的变更，根据《公司法》等法律法规和规范性文件的相关规定，公司拟对公司《章程》相关条款作出相应修订，其余条款保持不变。具体条款修订情况如下：

序号	修订前	修订后
1	第四条 公司注册名称： 中文：格力地产股份有限公司 英文：GREE REAL ESTATE Co.,Ltd	第四条 公司注册名称： 中文：珠海珠免集团股份有限公司 英文：ZHUHAI ZHUMIAN GROUP Co., Ltd
2	第十四条 公司的经营范围（以工商机关核准的变更登记为准）： 实业投资、资产经营、房地产开发经营、物业管理、国内贸易（除专项规定外）、建筑材料的批发零售、代购代销。	第十四条 公司的经营范围（以市场监督管理部门最终登记范围为准）： 许可项目：免税商品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；企业总部管理；企业管理咨询；国内贸易代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；商业综合体管理服务；软件开发；信息技术咨询服务；渔业专业及辅助性活动；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；供应链管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；规划设计管理；工程管理服务；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注：修订后的公司《章程》内容以市场监督管理部门的最终备案结果为准。

四、其他事项说明及风险提示

1、本次变更公司名称及证券简称与公司主营业务和战略定位相匹配，不存在利用公司名称影响公司股价、误导投资者的情形，符合《公司法》等法律法规及公司《章程》的有关规定，符合公司的根本利益，不存在损害公司和中小股东利益的情形。

2、本次变更公司名称、证券简称、经营范围及修订公司《章程》事项尚须提交公司股东大会审议，审议通过后尚需在市场监督管理部门申请办理变更登记

和备案手续。公司名称、证券简称及经营范围的变更，以有权审批机关最终核准、登记或备案的结果为准。

3、公司董事会提请股东大会授权公司经营层全权办理本次变更公司名称、证券简称、经营范围及修订公司《章程》事项，包括但不限于办理工商变更登记、章程备案、根据实际情况及有权机关的意见对相关事项进行相应调整等。授权期限自公司股东大会审议通过之日起至该等具体执行事项办理完毕之日止。

4、公司名称变更后，公司的法律主体未发生变化，公司名称变更前签署的合同和协议不受名称变更的影响，仍将按约定的内容履行。同时，公司相关规章制度等涉及公司名称的，均做相应调整。

上述事项尚存在一定不确定性，公司将依据事项进展履行信息披露义务，敬请投资者注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二五年三月十九日