

中国高科集团股份有限公司

2024 年年度报告摘要



第一节 重要提示

一、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

二、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

三、公司全体董事出席董事会会议。

四、容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2024年度利润分配预案为：公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.10元（含税）。

截至2024年12月31日，公司总股本为586,656,002股，以此计算合计拟派发现金红利5,866,560.02元（含税），占合并报表归属于上市公司所有者净利润的比例为11.99%，剩余未分配利润结转下一年度。本年度不实行公积金转增股本，不送红股。在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，公司拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。

第二节 公司基本情况

一、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国高科	600730	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	付广庆	唐亚男
联系地址	北京市海淀区北四环西路52号方正国际大厦4层	北京市海淀区北四环西路52号方正国际大厦4层
电话	010-62575346	010-62575346
传真	010-62579137	010-62579137
电子信箱	hi-tech@china-hi-tech.com	hi-tech@china-hi-tech.com

二、 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司的主营业务包括教育和不动产运营业务，同时，公司新增探索资产服务业务。

（一）教育业务

公司开展的教育业务包括医学领域在线职业教育业务、高等教育产教融合业务。

1、 医学领域在线教育业务

公司控股子公司英腾教育主要从事医学在线教育业务，以医学教育领域的职业考试培训业务为主，辅以急救技能智能科普教育以及延伸品类的职业资格考证创新培训产品。英腾教育以“AI赋能教育”为宗旨，致力于通过“5G+AI”技术构建职业考试培训学习云平台，综合提供包括资格考证、职称晋升、技能培训、继续教育、学历提升、教育装备在内的学习云平台整体解决方案。目前，英腾教育在医学职业在线教育领域，尤其是医学中、高级职称培训的细分市场处于行业领先地位，市场占有率较高，具有较强的市场竞争力。同时，英腾教育积极探索创新型业务，横向覆盖多维产品矩阵。

（1）医学职业在线教育业务

“考试宝典”是英腾教育的核心产品，是面向 C 端个人用户的医学教育学习云平台。

该产品的形式包括手机端 APP、PC 端应用程序及在线网站平台，所提供的在线考试培训服务涵盖医学执业、医学职称、医学三基、医师规培、继续教育、医学升学等领域。产品秉承“AI 让医学考试更简单”的服务宗旨，深入培训、课程、AI 题库等领域，搭建从试题辅学到高水平讲授教学的完整知识体系，提供题库、录播课、直播课、经典案例剖析等在线教育内容。“考试宝典”拥有完整丰富的产品线，覆盖培训、课程、AI 题库、线上直播私教课、图书出版等领域，涵盖医学高级职称 217 个科目、中级职称 88 个科目、初级职称 25 个科目，同时包括职业资格类、卫生系统招聘、住院规培、医护定期考核等 1,800 多个科目。该产品为医学领域备考、医学职称应试群体提供从基础到进阶、紧扣重点难点的全周期备考服务，为用户提供定制化、交互化、智能化的一站式终身学习服务，为全国千万医护人员考试赋能。

（2）创新型教育业务

① 刷题神器在线学习平台

刷题神器在线学习平台是英腾教育依托 C 端题库产品经验与技术优势打造的创新型平台。

该产品以智能题库为核心，横向覆盖全品类职业资格考试服务，采用“用户生产内容（UGC）与官方精品课程（PGC）”双轮驱动的运营模式，聚焦知识付费场景，专注于打造面向大学生、企业员工、事业单位等行业考试、培训的社区化生态。

“刷题神器”围绕各类职业考试，聚合海量题库资源与精品课程，涵盖医学、财会经济、建筑工程及各类职业资格考证自学考试领域。平台提供智能组卷、AI 刷题、多维学情分析、主观题自动批改及 AI 防作弊等核心功能，覆盖从内容生产到考试管理的全流程。“刷题神器”在高效率为客户提供一站式学习备考、刷题解决方案外，亦是试题共创分享平台，其试题集市系统激励用户产出更多高质量原创内容，其分销机制帮助用户实现零成本推广试题内容并赚取高比例收益，实现了知识付费的良性循环生态。

② 急救科普教育业务

急救科普教育业务是英腾教育的一项创新型业务。英腾教育运用 AI、物联网、大数据、云计算等数字技术，面向社会基层组织、各级医疗卫生机构、初中高等学校、各类企事业单位等共计 160 余个机构，提供可视化、智能化的实操硬件设备。同时，英腾教育围绕心肺复苏和海姆立克急救法建设了 AI 急救科普教育云平台，提供“智能教具+培训授证+教育管理数据服务”智慧急救

科普解决方案，帮助提高全民急救知识、实训技能普及率。

在产品硬件方面，英腾教育自研的心肺复苏 AI 技能实训机器人、海姆立克 AI 技能实训机器人、创伤救护 AI 技能实训机器人、智能心肺复苏训练机等产品，采用先进工业芯片和传感器，实时采集技能实操数据，实现设备数字化。在软件方面，前述产品采用英腾教育自主研发的人工智能算法和人机交互软件，有效实现实时、精准的急救技能实操反馈，极大提高了急救教育的培训效率；目前，累计获得发明专利 6 项、软件著作权 8 项、产品商标 1 项，并通过 RoHS 环保认证，产出视频作品 63 项。

③ 医考拉卫生人才教育培训云平台及学习终端

医考拉卫生人才教育培训云平台是英腾教育 To B 型业务。英腾教育通过该平台面向各地卫生医疗监管机构、医院、医学院校、从业人员，推出了一整套监管、培训、考核的解决方案。

此外，英腾教育自主研发了“医考拉”作为医务人员考培学习终端，使医务人员通过 PC 端及 APP 端所搭载医学类 AI 智能题库、培训课件、教学视频、电子书等实现在线学习。该平台建立了系统的医务人员考核体系，使医疗机构可通过管理端实时掌握从业人员培训、考试情况，帮助医疗机构加快智慧医院建设。

2、高等教育产教融合业务

公司基于产业端到教育端的 OBE (Outcome based Education) 人才培养闭环模型，遵循工程教育认证标准，深度融合行业技术资源，搭建高校端到企业端的人才培养桥梁，与高校和高等职业教育机构以产业学院共建、专业共建、赋能实训、实训基地建设、课程研发等形式开展产教融合深度合作，全方位打造行业“产学研”合作新标杆，促进校企协同育人的发展。

(1) 产业学院共建与专业共建

公司基于高校及产业端需求，围绕相关专业集群与院校合作共建“中国高科产业学院”，采取与学校共建、共管的合作模式共同培养人才。公司携手院校共建完善的产教融合协同育人机制和管理体系，形成集人才培养、科学研究、技术创新、企业服务、学生创业等功能于一体的现代产业学院。公司建设高水平教师队伍，实施专业核心课及实验实训课的设计与教学，并为合作院校提供包括招生协助、产业学院实训室建设、日常教学和教务管理、实验实训教学、毕业设计指导、推荐就业及就业情况跟踪等全流程服务。专业共建方面，公司委派师资入校，参与专业核心课及实验实训课设计和教学、毕业设计、就业辅导等教学活动，相关合作专业包括人工智能、大数据、

物联网和新媒体等。公司已与数十所院校达成了产教融合业务合作，合作院校层次涵盖双一流院校、双万院校、应用型本科以及高职高专，合作区域覆盖广东、福建、山东、四川、河南、湖南、湖北、江苏、内蒙古、黑龙江、辽宁等省份。

(2) 赋能实训教学服务

赋能实训是公司基于 OBE 人才培养闭环模型打造的、用于双向对接并打通“产业端”与“院校端”技术隔阂的技能实训培养项目。公司对专业方向、技能要求等内容进行多维度分析、归纳和总结，将产业前沿技术体系、业务模型、项目案例深度匹配高等教育机构在本科、硕士教育阶段的实训需求，研发了小学期、综合实训、暑期实训等类型的高质量实训课程，并由公司培养的专业实训教师向高等院校提供师资入校或在线授课的赋能实训服务。公司凭借在优秀产业师资、创新教学模式、效果评估体系、教学质量监控方面的优势，综合运用线上智能环境开展技术实训，重点培养学生在大数据、人工智能等领域的企业级技术能力和工程能力，提升了学生在企业环境中的实践能力和职业素养。截至目前，公司已为 16 所双一流院校及本科院校提供了覆盖本科、硕士研究生阶段的赋能实训服务。

(3) 实训实验室建设

公司精准对接产业学院多元化专业群的教学需求，根据高等院校专业教学标准、高等院校及职业学校实训教学条件，提供集合空间文化设计、实验室、实训室、双创空间、算力中心等教学基础设施建设，以及软硬件环境、课程体系、师资培训、教学服务等完整的产品和服务体系，形成一站式解决方案。目前，公司已参与建设了多个关键性的实验室，涵盖人工智能实训室、大数据实验实训室、物联网实训室、新媒体实训室、信创测试适配实验室、新媒体直播间等，有效协助各类院校实验实训水平的提高。

(4) 课程研发服务

公司在开展上述教学服务的同时，还利用自有教学和研发团队的优势，与工信部及数所高校签订了人工智能、大数据、物联网工程等专业的课程研发协议，合作开发课程资源。公司秉承产品思维，自主研发贴近产业发展前沿、适合高校专业建设的教育综合解决方案产品，有效推动产教融合生态的搭建。公司聚焦人才缺口较大的新兴领域，以信息技术领域学科为切入点，开展“人工智能+”、“大数据+”、信息安全、物联网、全媒体等专业课程，同时基于信创课程体系，推出了“信创+人工智能”、“信创+大数据”、“信创+软件开发”等特色专业方向。

（二）不动产运营业务

公司不动产运营业务涵盖自有物业租赁和物业管理业务。

公司经营上海方正大厦 9、10 层及上海招商局广场 16、17 层房产的出租业务。公司全资子公司深圳市高科实业有限公司（简称“深高科”）经营深圳高科南山大厦及深圳航都大厦部分楼层的出租及物业管理业务。近年来，上述不动产出租率稳定、运行良好。

此外，公司积极探索传统不动产运营业务的模式优化。深圳高科南山大厦位于前海深港现代服务业合作区内，公司紧抓粤港澳大湾区和深圳建设中国特色社会主义先行示范区的重大机遇，持续推进深圳高科南山大厦不动产城市更新项目，拟借助区位优势，进一步提升公司资产质量。

（三）资产服务业务

为深化公司业务布局，加速业绩增长，公司全资子公司北京高科国融资产管理有限公司逐步开展了以特殊资产受托清收处置、困境资产处置咨询与受托债权清收为主的资产服务业务。

三、 公司主要会计数据和财务指标

（一）近三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年增减(%)	2022年
总资产	2,075,789,449.24	2,056,710,662.12	0.93	2,123,181,507.32
归属于上市公司股东的净资产	1,811,355,487.38	1,762,443,020.15	2.78	1,765,116,113.18
营业收入	150,590,453.99	123,177,819.62	22.25	123,062,921.17
归属于上市公司股东的净利润	48,908,796.41	-2,675,496.82	1,928.03	-86,499,792.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	9,358,344.91	-13,652,581.32	168.55	-116,179,255.90
经营活动产生的现金流量净额	28,313,042.67	-61,027,864.55	146.39	-43,214,567.09
加权平均净资产收益率(%)	2.74	-0.15	增加 2.89 个百分点	-4.78
基本每股收益(元/股)	0.083	-0.005	1,760.00	-0.147
稀释每股收益(元/股)	0.083	-0.005	1,760.00	-0.147

(二) 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	27,196,736.41	43,523,014.62	25,760,821.35	54,109,881.61
归属于上市公司股东的净利润	5,484,067.54	16,288,183.22	4,919,271.20	22,217,274.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,696,358.71	9,404,762.67	-1,465,563.87	-277,212.60
经营活动产生的现金流量净额	-6,767,871.88	14,527,940.85	-4,663,568.39	25,216,542.09

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

四、 股东情况

(一) 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

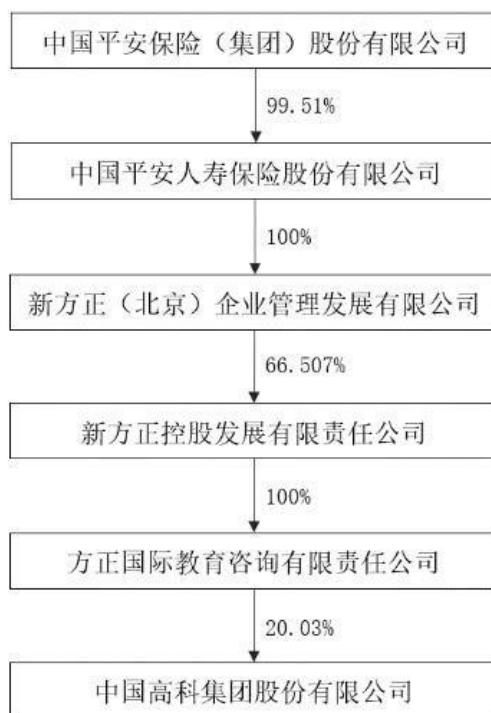
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		53,428					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		49,420					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
方正国际教育咨询 有限责任公司	0	117,482,984	20.03	0	无	0	境内非国有 法人
付琨晶	-135,996	4,751,404	0.81	0	未知	0	境内自然人
北京春曦浩源投资 有限公司	4,095,900	4,095,900	0.70	0	未知	0	境内非国有 法人
赵颖	119,600	3,314,900	0.57	0	未知	0	境内自然人
兰涛	0	2,950,130	0.50	0	未知	0	境内自然人
陆哲伟	2,369,800	2,719,266	0.46	0	未知	0	境内自然人

BARCLAYS BANK PLC	2,148,416	2,148,416	0.37	0	未知	0	境外法人
华东政法大学	0	1,980,040	0.34	0	未知	0	国有法人
高嵩	1,940,800	1,940,800	0.33	0	未知	0	境内自然人
白燕明	591,900	1,939,720	0.33	0	未知	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，方正国际教育咨询有限责任公司为公司控股股东，与公司前十名其他股东之间不存在关联关系，也不存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人情况。公司未知前十名其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

(二) 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(三) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

□适用 √不适用

(四) 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

五、 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

一、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

请参照《中国高科 2024 年年度报告》第三节“管理层讨论与分析”之“一、经营情况讨论与分析”中的相关内容。

二、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用