

成都思科瑞微电子股份有限公司 关于竞得国有建设用地使用权暨 对外投资项目进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 成都思科瑞微电子股份有限公司（以下简称“公司”或“思科瑞”）全资子公司海南国星飞测科技有限公司（以下简称“国星飞测”）作为“思科瑞检测与可靠性文昌工程中心项目”的实施主体，于近日与文昌市自然资源和规划局签订了《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（以下简称“成交确认书”），确认以人民币 2,417.3333 万元竞得文昌市东郊镇东北侧地段（地块编号为文国土储（2024）-82 号）的国有建设用地使用权。

● 相关风险提示：

1、本次竞得土地使用权、签署《成交确认书》后，国星飞测还需签订《国有建设用地使用权出让合同》并办理相应权属证书，项目建设还需取得政府部门必要的审批手续，相关事项尚存在一定的不确定性。

2、本次项目投资资金来源为公司自筹资金，可能存在资金筹措无法及时到位，进而影响项目建设进度的风险。

3、本项目实施达产后，预计将对公司的财务状况和经营成果产生积极影响，但如果宏观经济形势、产业政策及卫星等航天发射需求等情况发生不利变化，可能存在项目效益不达预期的风险。

一、对外投资概述

为配合文昌航天城大力发展火箭链、卫星链、数据链等高新技术产业，航天发射场 2024 年实现常态化发射，做大做强公司卫星相关产业的检测业务，增强公司的市场竞争优势，完善卫星互联互通产业布局，应文昌国际航天城管理局邀请，公司拟以全资子公

司海南国星飞测科技有限公司作为项目实施主体，在文昌国际航天城卫星产业园投资建设思科瑞检测与可靠性文昌工程中心，项目总投资预计 4 亿元(最终项目投资总额以实际投资为准)。

公司于 2023 年 11 月 24 日召开第二届董事会第四次会议，审议通过了《关于拟签署〈思科瑞检测与可靠性文昌工程中心产业投资协议书〉的议案》，董事会同意公司拟与文昌国际航天城管理局签署《思科瑞检测与可靠性文昌工程中心产业投资协议书》，在本次项目投资金额范围内，根据公司战略规划、经营计划、资金情况和协议内容分步开展项目。按照《上海证券交易所科创板股票上市规则》相关规定，该事项未达到提交股东大会审议的标准。具体内容详见公司于 2023 年 11 月 27 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《成都思科瑞微电子股份有限公司关于投资建设思科瑞检测与可靠性文昌工程中心的公告》（公告编号：2023-059）。

二、对外投资项目进展情况

近日，国星飞测通过招拍挂的方式以人民币 2,417.3333 万元竞得位于海南省文昌市东郊镇东北侧地块（地块编号文国土储（2024）-82 号）的国有建设用地使用权。

近日，国星飞测与文昌市自然资源和规划局就上述事项签订了《成交确认书》。

三、本次竞得宗地的基本情况

1. 出让方：文昌市自然资源和规划局
2. 地块编号：文国土储（2024）-82 号
3. 地块位置：文昌市东郊镇东北侧地段
4. 用地面积：32,231.11 平方米
5. 竞得价款：2,417.3333 万元
6. 土地用途：科研用地
7. 出让年限：50 年

8. 出让方基本情况：本次国有建设用地使用权挂牌出让方为文昌市自然资源和规划局，与公司不存在关联关系。

本次竞得土地使用权不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

四、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

本次竞得的土地使用权将作为“思科瑞检测与可靠性文昌工程中心”用地，位于文昌国际航天城卫星产业园，文昌国际航天城主要承担我国商业火箭及中国星网的卫星等发射任务，是集火箭及卫星的研发，制造，发射及后期运营的超级工厂。依托文昌国际航天城战略优势和政策优势，思科瑞在文昌国际航天城建设国内领先、国际一流的航天产品可靠性技术中心、原材料理化分析中心、环境可靠性试验中心、电磁兼容（EMC）试验中心、软件可靠性测评中心等，为“箭”、“星”及配套产品提供本地化、一体化，高效率、低成本的可靠性检测解决方案。公司有望受益于航天产业集群的建设，实现业绩加速释放新动能，有利于进一步增强公司的综合实力，发挥公司在全系列卫星检测及监测业务中独有的技术，符合公司的长远发展规划及全体股东的利益。

五、后续事项及风险提示

1、本次竞得土地使用权、签署《成交确认书》后，国星飞测还需签订《国有建设用地使用权出让合同》并办理相应权属证书，项目建设还需取得政府部门必要的审批手续，相关事项尚存在一定的不确定性。

2、本次项目投资资金来源为公司自筹资金，可能存在资金筹措无法及时到位，进而影响项目建设进度的风险。

3、本项目实施达产后，预计将对公司的财务状况和经营成果产生积极影响，但如果宏观经济形势、产业政策及卫星等航天发射需求等情况发生不利变化，可能存在项目效益不达预期的风险。

公司后续会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，密切关注和落实本次对外投资事项后续进展情况，根据相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

特此公告。

成都思科瑞微电子股份有限公司董事会

2025年3月18日