

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司基于双方拟股权交易涉及的上海思
芮信息科技有限公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

REPORT OF ASSETS APPRAISAL

中天和[2025]评字第 90007 号

(共1册, 第1册)



北京中天和资产评估有限公司

BEIJING ZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

报告日期: 2025年03月07日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	2121020015211001202500015
合同编号:	2025LN0004
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中天和[2025]评字第90007号
报告名称:	东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司基于双方拟股权交易涉及的上海思芮信息科技有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告
评估结论:	697,170,000.00元
评估报告日:	2025年03月07日
评估机构名称:	北京中天和资产评估有限公司
签名人员:	金玉 (资产评估师) 正式会员编号: 21020068 孙胜明 (资产评估师) 正式会员编号: 21111764
金玉、孙胜明已实名认可	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年03月09日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声明	1
资产评估报告摘要	3
1.委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	6
2.评估目的	13
3.评估对象和评估范围	13
4.价值类型和定义	27
5.评估基准日	27
6.评估依据	27
7.评估方法	31
8.评估程序实施过程和情况	34
9.评估假设	36
10.评估结论	38
11.特别事项说明	40
12.评估报告使用限制说明	40
13.评估报告日	41
附件	43



北京中天和资产评估有限公司

BEIJING ZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼B幢

评估报告第1页



影响。

六、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。



北京中天和资产评估有限公司

BEIJING ZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司基于双方拟股权交易涉及的上海思芮信息科技有限公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告（摘要）

中天和[2025]评字第 90007 号

北京中天和资产评估有限公司接受东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司基于双方拟股权交易涉及的上海思芮信息科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果简要介绍如下：

一、评估目的：

本次评估目的为东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司基于双方拟股权交易涉及的上海思芮信息科技有限公司股东全部权益提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：

根据本次评估的经济行为和本次的评估目的，委托人确定评估对象是上海思芮信息科技有限公司股东全部权益。其中：资产账面价值合计



66,285.15 万元, 负债账面价值合计 35,473.29 万元, 净资产账面价值 30,811.86 万元; 合并口径资产账面价值合计 65,730.20 万元, 负债账面价值合计 31,980.26 万元, 净资产账面价值 33,749.93 万元, 归母净资产 33,749.93 万元。

三、价值类型:

根据本次评估特定的目的和评估时所依据的市场条件及被评估企业的现实状况, 本次评估选择市场价值作为评估价值类型。

四、评估基准日: 2024 年 10 月 31 日。

五、评估方法: 收益法、市场法。

六、评估结论:

被评估单位股东全部权益账面价值 30,811.86 万元, 评估价值 69,717.00 万元。评估值与账面值相比, 绝对增值额 38,905.14 万元, 相对增值率 126.27%。

七、评估有效期: 本评估结论的有效使用期限为一年, 即评估目的在评估基准日后的一年内(即从 2024 年 10 月 31 日开始生效至 2025 年 10 月 30 日失效)实现时, 并无重大期后事项的, 可以使用评估结论。超过一年, 需重新进行资产评估。

八、特别事项:

(一)本次评估所依据未来年度收益预测数据是根据被评估单位管理层在充分分析行业、企业目前及未来的市场发展, 并考虑各项假设前提的基础上做出的。被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性以及企业未来盈利预测的合理性和可实现

性负责，我们对上述盈利预测数据进行了必要的分析和审核。本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对评估对象未来经营的合理预测，如未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测因素，会影响盈利预测的实现。我们在此提醒委托人及相关当事人，我们并不保证相关假设可以实现，也不承担实现或帮助实现相关假设的义务。

(二)截止评估基准日，被评估单位专利技术共 7 项，其中 4 项处于实质审查阶段，尚未获得专利证书，本次评估未考虑该事项对评估结论的影响。

(三)本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

九、评估报告日：2025 年 03 月 07 日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



北京中天和资产评估有限公司

BEIJINGZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司基于双方拟股权交易涉及的上海思芮信息
科技有限公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

中天和[2025]评字第 90007 号

东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司：

北京中天和资产评估有限公司接受东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司基于双方拟股权交易涉及的上海思芮信息科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

(一)委托人一概况

委托人名称：东软集团股份有限公司

住所：沈阳市浑南新区新秀街 2 号

法定代表人：刘积仁

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼 B 幢



注册资金：120,370.3468 万人民币

公司类型：股份有限公司(中外合资、上市)

成立日期：1991 年 6 月 17 日

统一社会信用代码：91210100604608172K

经营范围：计算机、软件、硬件、机电一体化产品开发、销售、安装，计算机软件技术开发、技术转让、技术咨询服务，场地租赁，计算机软、硬件租赁，CT 机生产，物业管理，交通及通信、监控、电子工程安装，安防设施设计与施工，建筑智能化工程的施工，医用电子仪器设备批发、临床检验分析仪器批发，汽车零部件及配件、通讯系统设备的批发和零售，通讯终端设备的设计、技术开发、技术咨询、技术服务、测试及售后服务，多媒体智能支付终端设备、集成电路卡及集成电路卡读写机的研发、设计、生产、销售及售后服务，汽车尾气遥感监测系统、环境监测仪器研发、销售及技术服务，健康信息管理及咨询服务（以上经营项目不含诊疗），经营本企业自产产品及技术进出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务，但国家限定或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

(二)委托人二概况

委托人名称：上海瑞应人才科技集团有限公司

住所：上海市静安区华盛路 76-82 号 3 层 10 室

法定代表人：张建国

注册资金：6650 万美元

公司类型：有限责任公司(港澳台法人独资)

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼 B 幢



成立日期：2022年02月18日

统一社会信用代码：91310000MA7HG8WG97

经营范围：许可项目：职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：软件外包服务；网络技术服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；劳务服务（不含劳务派遣）；档案整理服务；数据处理服务（增值电信除外）；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用）；软件开发（音像制品、电子出版物除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(三)被评估单位概况

1. 基本情况

被评估单位名称：上海思芮信息科技有限公司（以下简称“思芮科技”）

住所：上海市闵行区闵北路88弄1-30号104幢1

法定代表人：孟浩

注册资金：5500万人民币

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2013年11月07日

统一社会信用代码：91310230082049421D

经营范围：信息技术、计算机软硬件技术领域的技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发，计算机软件及辅助设备、文化办公用品、体育用品、电子产品的销售，出版物经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼B幢

准后方可开展经营活动】

思芮科技是一家依托自身领先全面的软件创新及研发能力，丰富的数字服务项目经验，为客户提供数字技术服务、软件解决方案和数字化运营服务的高科技企业。思芮科技把握数字经济发展机遇，以客户为中心，准确洞悉客户需求，为客户提供定制化的数字技术解决方案及端到端的一体化流程服务，积极为客户数字化、智能化发展提供助力，致力于成为一家专业化、创新型的数字技术服务提供商。思芮科技拥有深厚的行业及客户积累，目前已在北京、上海、南京、广州、深圳、青岛、杭州、武汉、成都、西安、沈阳、大连、郑州等城市设立了 13 个支撑平台。标的公司员工突破 5,000 人，分布在全国 70 余个城市，服务超过 200 家高新技术、互联网、先进制造等领域的优质客户。标的公司先后获得了由上海市经济和信息化委员会颁发的“上海软件和信息技术服务业百强企业”“专精特新企业”、沈阳市数字经济企业协会颁发的“沈阳数商产业生态联盟”成员、天津市科技局颁发的“天津市瞪羚企业”“高新技术企业”、教育部高校学生司的“供需对接就业育人项目名单”等荣誉及认证。

2. 公司设立及历史沿革

(1) 公司股东及持股比例

上海思芮信息科技有限公司系由大连东软思维科技发展有限公司于 2013 年 11 月出资组建的有限责任公司，注册资本为 500 万元，由上海君禾会计师事务所有限公司出具君禾会师报字（2013）NY024 号验资报告。

2016 年 11 月，根据上海思芮信息科技有限公司股东决议，大连东软思维科技发展有限公司将持有的本公司 100% 的股权全部转让给大连东软控股

有限公司，注册资本金不变。

2017年3月，思芮科技新增注册资本4500万元，由大连东软控股有限公司出资。注册资本由500万元变更为5000万元。

2020年10月，思芮科技新增股东天津芮屹企业管理咨询中心（有限合伙），新增注册资本150万元，由天津芮屹企业管理咨询中心出资。注册资本由5000万元变更为5150万元。变更完成后，思芮科技股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	大连东软控股有限公司	5,000.00	97.09%
2	天津芮屹企业管理咨询中心（有限合伙）	150.00	2.91%
合 计		5,150.00	100%

2020年10月，思芮科技新增注册资本200万元，由天津芮屹企业管理咨询中心出资。注册资本由5150万元变更为5350万元。变更完成后，思芮科技股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	大连东软控股有限公司	5,000.00	93.46%
2	天津芮屹企业管理咨询中心（有限合伙）	350.00	6.54%
合 计		5,350.00	100%

2021年08月，思芮科技新增注册资本150万元，由天津芮屹企业管理咨询中心出资。注册资本由5350万元变更为5500万元。变更完成后，思芮科技股权结构变更为：



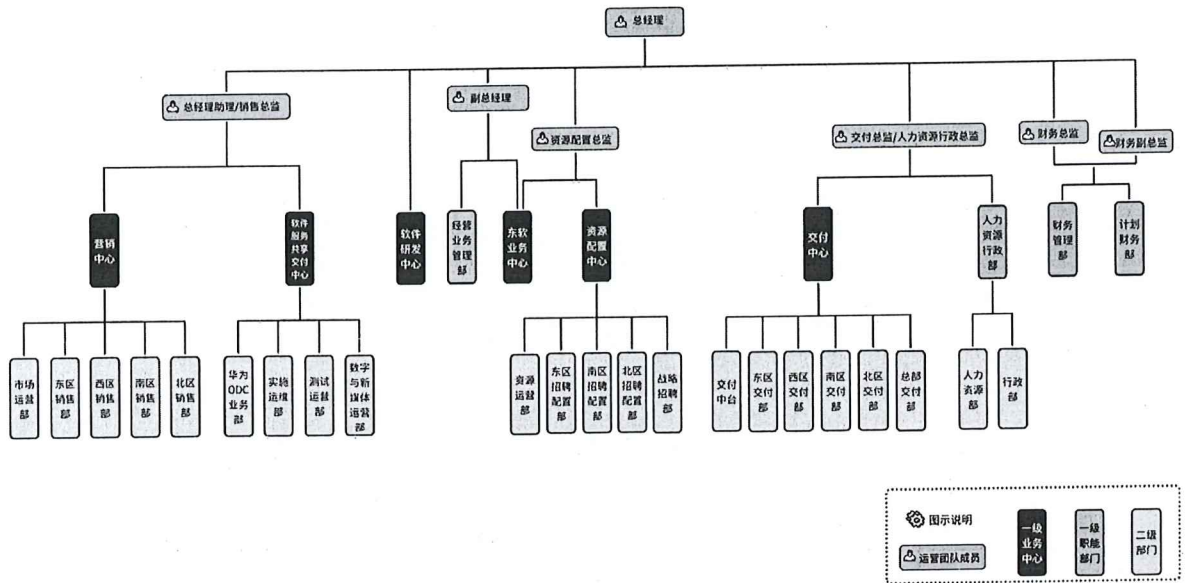
序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	大连东软控股有限公司	5,000.00	90.91%
2	天津芮屹企业管理咨询中心（有限合伙）	500.00	9.09%
合计		5,500.00	100%

2022年9月思芮科技新增股东上海瑞应人才科技集团有限公司，大连东软控股有限公司将持有的思芮科技46%的股权转让给上海瑞应人才科技集团有限公司，1.91%股权转让给天津芮屹企业管理咨询中心（有限合伙），注册资本金不变。变更完成后，思芮科技股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	上海瑞应人才科技集团有限公司	2,530.00	46%
2	大连东软控股有限公司	2,365.00	43%
3	天津芮屹企业管理咨询中心（有限合伙）	605.00	11%
合计		5,500.00	100%

(2)公司产权和经营管理结构

思芮科技的股权和经营管理结构图见下页：



(3) 分子公司情况

上海思芮信息科技有限公司下设 5 个全资子公司，具体如下：

序号	股权投资单位名称	认缴出资额（万元）	所持股比
1	沈阳斯锐信息科技有限公司	100.00	100%
2	大连斯锐信息技术有限公司	500.00	100%
3	天津思芮信息科技有限公司	1,000.00	100%
4	广州思芮信息科技有限公司	210.00	100%
5	郑州思芮信息科技有限公司	1,000.00	100%

3. 近三年资产、财务、经营状况

被评估单位近三年资产、财务、经营状况表 (万元)

项目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年 1-10 月
总资产	42,526.46	48,604.70	57,513.68	65,730.20
净资产	30,022.00	25,830.21	31,684.21	33,749.93
营业收入	86,431.77	90,365.79	94,096.79	75,520.03
本年利润总额	5,150.19	4,257.68	5,829.29	1,504.22

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼 B 幢



项 目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年 1-10 月
本年净利润	4,499.78	3,977.37	5,776.12	1,610.92

以上数据均引用被评估单位提供的经审计合并报表。

被评估企业 2021 年度、2022 年度会计报表由辽宁益信德会计师事务所有限公司审计，并出具了无保留意见的审计报告，被评估单位 2023 年度、基准日会计报表由容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了容诚审字[2025]110Z0023 号审计报告，本次评估所引用的账面价值均为审计后的账面值。

4. 委托人和被评估单位之间的关系

委托人为被评估单位的潜在收购方及关联方。

(二)未纳入评估范围的事项

无未纳入评估范围的事项。

(三)其他评估报告使用者

根据委托人和评估机构在资产评估业务委托合同中的约定，除委托人外本次评估报告的其他使用者为国有资产管理部门等国家法律、法规明确的评估报告使用者。

二、评估目的

委托人确定本次评估目的是为东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司基于双方拟股权交易涉及的上海思芮信息科技有限公司股东全部权益提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象：

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼 B 幢



根据本次评估的经济行为和本次的评估目的,委托人确定评估对象是上海思芮信息科技有限公司股东全部权益。

(二)评估范围:

纳入本次评估范围的资产和负债为被评估单位全部资产和负债。本次评估中的账面价值是被评估单位申报的,容诚会计师事务所(特殊普通合伙)予以审计。本次评估所引用的账面价值依据审定后的账面值确定。

评估范围(合并口径)所包括的具体账面价值如下表:

(金额单位人民币万元)

项目	序号	账面价值
流动资产	1.	64,363.86
非流动资产	2.	1,366.33
长期应收款	3.	
长期股权投资	4.	
其他权益工具投资	5.	
固定资产	6.	157.97
在建工程	7.	
使用权资产	8.	119.56
无形资产	9.	763.25
商誉	10.	

项目	序号	账面价值
长期待摊费用	11.	121.75
递延所得税资产	12.	203.80
其他非流动资产	13.	
资产总计	14.	65,730.20
流动负债	15.	31,921.86
非流动负债	16.	58.40
负债合计	17.	31,980.26
归母净资产	18.	33,749.93
净资产	19.	33,749.93

评估范围(母公司口径)所包括的具体账面价值如下表:

项目	序号	账面价值
----	----	------

评估机构:北京中天和资产评估有限公司

地址:北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼B幢



项目	序号	账面价值
流动资产	1.	62,922.57
非流动资产	2.	3,362.58
长期应收款	3.	
长期股权投资	4.	2,083.06
其他权益工具投资	5.	
固定资产	6.	157.91
在建工程	7.	
使用权资产	8.	7.94
无形资产	9.	826.22

项目	序号	账面价值
商誉	10.	
长期待摊费用	11.	85.22
递延所得税资产	12.	202.22
其他非流动资产	13.	
资产总计	14.	66,285.15
流动负债	15.	35,473.29
非流动负债	16.	
负债合计	17.	35,473.29
净资产	18.	30,811.86

具体评估对象和评估范围详见被评估单位填写的评估明细表。

经评估人员核对，被评估单位填写的评估明细表内容与审计单位提供的资产负债表内容相一致，委托人已承诺无应纳入而未纳入本次评估范围的资产和负债，纳入评估范围的资产与委托评估时确定的范围是一致的。

(三)企业申报的表外资产的类型、数量

截止评估基准日，被评估单位申报的发明专利、外观设计共 7 项；自主研发的软件著作权共 129 项；申请的商标共 12 项；网站域名 2 项；除 6 项软件著作权已资本化外，其余发生的研发成本全部费用化，未在账面体现，主要发明专利信息如下：

专利号	专利名称	权利人	专利类型	授权公告日期
CN202430080138.1	电子设备的教学资产管	上海思茵信息科技有	外观设计	2024-10-29

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼 B 幢



专利号	专利名称	权利人	专利类型	授权公告日期
	理的图形用户界面	有限公司		
CN202410252738.0	一种教学资源管理方法、装置、设备及存储介质	上海思芮信息科技有限公司	发明专利	2024-09-24
CN202330426002.7	显示屏幕面板会议管理人脸识别图形用户界面	上海思芮信息科技有限公司	外观设计	2024-03-15
CN202311069216.9	一种消息交流方法、装置、电子设备和存储介质	上海思芮信息科技有限公司	发明公布	实质审查阶段
CN202310822832.0	一种负一屏显示方法、装置、电子设备及存储介质	上海思芮信息科技有限公司	发明公布	实质审查阶段
CN202310847793.X	一种会议预约方法、装置、电子设备及介质	上海思芮信息科技有限公司	发明公布	实质审查阶段
CN202310828299.9	车载中控屏的手势操控方法、系统、设备、介质及车辆	上海思芮信息科技有限公司	发明公布	实质审查阶段

主要著作权信息如下：

登记号	软件著作权名称	权利人	取得方式	首次发布日期
2024SR2236745	思芮鸿蒙端智慧资产管控平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2024-06-30
2024SR1912342	项目进度智能跟踪软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2024-01-15
2024SR1392894	主数据系统数据同步软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2024-01-18
2024SR1078553	综合业务运营营销管理系统	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-29

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼B幢



2024SR1077810	人力资源一站式管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-12-20
2024SR0378186	思芮人力资源管理软件 2024SR0378186	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01
2024SR0339318	思芮PC端智慧实训室管控平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-11-28
2024SR0338030	思芮电子班牌端智慧实训室管控平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-11-28
2024SR0338310	思芮智慧实训室管控底层数据对接与集成平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-11-28
2024SR0338636	思芮移动端智慧实训室管控平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-11-28
2024SR0209267	牛人求职APP应用软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-12-18
2024SR0209803	人力资源大数据平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-12-18
2023SR1650726	视聘运营平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-09-30
2023SR1276550	思芮品牌授权管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01
2023SR1268228	思芮国产化数字化供应商管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01
2023SR1268285	思芮在线评审软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01
2023SR1268360	思芮经营核算管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01
2023SR1268392	思芮应用性能管理监控软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01
2023SR1264208	思芮财务网报管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼B幢



2023SR1265254	思芮评标专家库管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01
2023SR1263564	思芮客户关系管理软件 2023SR1263564	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01
2023SR1263858	思芮智慧园区物业管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01
2023SR0554037	思芮自动化测试软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-02-01
2022SR1520918	思芮医疗供应链管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2022SR1497214	思芮智慧污水监测平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-05
2022SR1497523	思芮机房监测软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2022SR1497453	思芮企业数智工时管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-03-31
2022SR1497452	思芮“芮”办公软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2022SR1497507	思芮风电场绩效管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2022SR1497216	思芮智慧教室软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-05
2022SR1497212	思芮智慧农业养殖平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2022SR1497217	思芮校园安防监控平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-07-30
2022SR1497213	思芮质量体系内外审管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2022SR1497218	思芮通用业务中台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼B幢



2022SR1497215	思芮智能实训室监控平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2022SR0983211	思芮设备管理系统	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	未发表
2022SR0936473	思芮主数据管理系统	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-04-30
2022SR0250965	思芮资源平台管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-12-20
2022SR0250962	思芮薪酬管理平台	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-12-20
2022SR0240121	思芮品牌官网项目管理平台	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-12-20
2021SR2166225	思芮沥青智慧工厂管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-04
2021SR2165206	思芮 AHR 课程培训管理平台	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-08
2021SR2156777	思芮区块链实训管理平台	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-03
2021SR2156195	思芮 AIoT 实验实训管理平台	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-08
2021SR2156862	思芮 AHR 招聘管理平台	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-08
2021SR2156194	思芮智慧教室无感考勤管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-08
2021SR2158010	思芮信息系统管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-08
2021SR2156197	思芮健康大数据管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-08
2021SR2156119	思芮物联网管理平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-04

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼 B 幢



2021SR2156683	思芮智能车联平台管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-04
2021SR2158009	思芮报销系统管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-08
2021SR2124241	思芮智慧自习室管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-08
2021SR2101009	思芮健康互联平台管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-08
2020SR1868896	思芮车辆置换管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-11-02
2020SR1760017	思芮智慧体温监测管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-11-01
2020SR1760235	思芮人力服务管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-11-01
2020SR1760018	思芮智慧能源移动平台管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-11-01
2020SR1760222	思芮智慧宿舍管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-11-03
2020SR1760345	思芮在线教育管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-11-02
2020SR1760242	思芮疫情防控管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-11-03
2020SR1760232	思芮智慧环保管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-11-03
2020SR1760015	思芮疫情转运管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-11-02
2020SR1760338	思芮智慧门禁管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-11-03
2020SR1660047	思芮 AI 实验平台管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-10-10

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼 B 幢



2020SR1660046	思芮仓储信息化管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-10-03
2020SR1657667	思芮工时管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-10-03
2020SR1653449	思芮物流看板管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-10-09
2020SR1657664	思芮智慧大数据管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2020-10-09
2020SR1603898	思芮商业智能管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	未发表
2020SR0275560	思芮福利服务应用管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-09-30
2020SR0277725	思芮需求管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-03-30
2020SR0277758	思芮官网后台管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-10-28
2020SR0277731	思芮教学管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-10-08
2020SR0275584	思芮能源综合管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-10-04
2020SR0277756	思芮综合管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-08-12
2020SR0275572	思芮图书管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-09-26
2020SR0277789	思芮客户关系管理软件 2020SR0277789	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-12-22
2020SR0277717	思芮项目管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-09-09
2020SR0277834	思芮设备管理监控软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-11-29

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼B幢



2020SR0277734	思芮智能社区管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-11-29
2020SR0275578	思芮员工积分商城管理软件 2020SR0275578	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-10-07
2020SR0277721	思芮招聘管理软件 2020SR0277721	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2019-10-10
2019SR0027469	思芮学会信息管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-10-17
2019SR0027463	思芮工会管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-10-10
2019SR0026605	思芮知识产权管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-10-03
2019SR0027704	思芮物流管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-09-16
2019SR0026347	思芮供应商管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-09-30
2019SR0027479	思芮培训平台	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-10-13
2019SR0028133	思芮营销信息管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-09-08
2019SR0024853	思芮三方采购管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-09-25
2019SR0023843	思芮人力资源管理软件 2019SR0023843	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-10-22
2019SR0023708	思芮充电信息管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-10-06
2019SR0024354	思芮智慧社区服务管理平台	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-09-10
2018SR860473	思芮精准医疗数据管理系统	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-07-06

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼B幢



2018SR860741	思芮网络设备管理系统	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2018-08-16
2017SR739980	思芮基于智能化支撑的环境管理信息软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-10-31
2017SR739540	思芮襄阳从业主体软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-11-03
2017SR739527	思芮医保通软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-11-02
2017SR736359	思芮房屋征收管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-10-30
2017SR612772	思芮企业号管理平台	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-08-16
2017SR610817	思芮外贸综合服务管理平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-08-17
2017SR610919	思芮运营管理平台软件 2017SR610919	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-07-20
2017SR612365	思芮 IT 信息化管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-07-24
2017SR612404	思芮招聘管理软件 2017SR612404	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-08-27
2017SR612779	思芮迎客松物流管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-07-15
2017SR612396	思芮校园资讯自助管理平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-08-10
2017SR610909	思芮校园积分应用管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-09-01
2017SR612359	思芮党建平台管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-08-02
2017SR610739	思芮肿瘤大数据分析平台	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-08-22

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼 B 幢



2017SR612369	思芮员工积分商城管理软件 2017SR612369	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-07-10
2017SR128107	思芮健康知识库软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2016-12-30
2017SR129707	思芮医院安全防范管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-02-08
2017SR128095	思芮电商平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2016-12-13
2017SR128088	思芮档案管理平台软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2016-12-05
2017SR128100	思芮固定资产管理软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2016-12-30
2017SR124284	思芮招聘管理软件 2017SR124284	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2016-12-21
2017SR126471	思芮运营管理平台软件 2017SR126471	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2017-01-10
2015SR056946	思芮问卷调查软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2014-11-25
2015SR053406	思芮在线考试软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2014-11-12
2015SR047059	思芮 FAQ 知识库软件	上海思芮信息科技有限公司	自主研发	2014-11-01
2023SR1268406	思芮印章管理软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01
2023SR1265586	思芮法律事务管理软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2023-08-01
2022SR1521969	思芮物联网监测平台软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2022SR1522922	思芮虚拟现实仿真平台软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼B幢



2022SR1522329	思芮智慧医疗服务平台软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2022SR1514230	思芮疫情实时检测软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-05
2022SR1504961	思芮项目时程管理软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2022SR1497458	思芮智能车联网软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-08-30
2022SR1497457	思芮智慧环境监控平台软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2022SR1497648	思芮非报价招聘平台软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2022-09-06
2021SR2168438	思芮任务管理系统	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-01
2021SR2175065	思芮 AI 考勤系统管理软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-03
2021SR2168402	思芮违停车辆查询系统	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-01
2021SR2175325	思芮媒体资源软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-01
2021SR2174188	思芮车辆管理系统	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-01
2021SR2168462	思芮销售管理系统	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-03
2021SR2168401	思芮社区增值软件	天津思芮信息科技有限公司	自主研发	2021-11-01
2019SR1226307	斯锐人力资源管理软件	大连斯锐信息技术有限公司	自主研发	2019-05-23
2019SR0917044	思芮人力资源考勤管理软件	广州思芮信息科技有限公司	自主研发	

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼 B 幢



主要商标信息如下:

序号	权利人/申请人	注册证号	商标图示例	类别	有效期	商标状态
1	上海思芮信息科技有限公司	59492272	NEUSIRIATS	42	2022.03.21-2032.03.20	注册商标
2	上海思芮信息科技有限公司	59485705	NEUSIRIATS	41	2022.03.21-2032.03.20	注册商标
3	上海思芮信息科技有限公司	59479590	NEUSIRIATS	9	2022.03.21-2032.03.20	注册商标
4	上海思芮信息科技有限公司	59475587	芮聘	41	2022.03.21-2032.03.20	注册商标
5	上海思芮信息科技有限公司	59474153	芮聘	35	2022.03.14-2032.03.13	注册商标
6	上海思芮信息科技有限公司	59474144	NEUSIRIATS	35	2022.03.14-2032.03.13	注册商标
7	上海思芮信息科技有限公司	59474115	芮聘	9	2022.03.21-2032.03.20	注册商标
8	上海思芮信息科技有限公司	59471275	芮聘	42	2022.03.14-2032.03.13	注册商标
9	上海思芮信息科技有限公司	44069050	芮聘	42	2020.10.07-2030.10.06	注册商标
10	上海思芮信息科技有限公司	44067637	芮聘	9	2020.10.07-2030.10.06	注册商标
11	上海思芮信息科技有限公司	44067212	芮聘	41	2020.10.07-2030.10.06	注册商标
12	上海思芮信息科技有限公司	44061787	芮聘	35	2020.10.07-2030.10.06	注册商标

评估机构:北京中天和资产评估有限公司

地址:北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼B幢



主要作品著作权信息如下：

登记号	作品名称	权利人	作品类型	首次发表日期
国作登字 -2021-F-00264140	思芮企业 LOGO	上海思芮信息科技有 限公司	美术作品	2021-08-24

(四)引用其他机构出具的报告

无。

四、价值类型和定义

根据本次评估特定的目的和评估时所依据的市场条件及被评估单位的现实状况，本次评估选择市场价值作为评估价值类型。

资产评估的价值类型是指资产评估结果的价值属性及其表现形式。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

(一)本项目评估基准日是 2024 年 10 月 31 日，系由委托人确定的。

(二)该基准日是会计期末。

(三)评估中所采用的价格标准是评估基准日当地货币购买力的标准。

(四)评估中所采用的汇率是评估基准日 2024 年 10 月 31 日的即期汇率。

六、评估依据

(一)经济行为依据

《东软集团股份有限公司十届十七次董事会决议公告》。

(二)法律法规依据

1. 《中华人民共和国证券法》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议于2019年12月28日修订通过）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日全国人大常委会通过）；
3. 参照《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日全国人大常委会通过）；
4. 财资[2017]43号《财政部关于印发<资产评估基本准则>的通知》；
5. 《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
6. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
7. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；
8. 《中华人民共和国专利法》（2020年10月17日第十一届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议《关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》第四次修正）；
9. 《中华人民共和国著作权法》（2010年2月26日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议《关于修改〈中华人民共和国著作权法〉的决定》第二次修正）；
10. 《中华人民共和国商标法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第四次修正）；
11. 参照国务院国资委第12号令《企业国有资产评估管理暂行办法》；

12. 参照中华人民共和国财政部令第 14 号《国有资产评估管理若干问题的规定》；
13. 参照国资委、财政部 3 号令《企业国有产权转让管理暂行办法》；
14. 参照国资委产权[2006]274 号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》；
15. 参照原国家国有资产管理局国资办发[1992]36 号《国有资产评估管理办法施行细则》；
16. 《中华人民共和国著作权法实施条例》（国务院令第 633 号，2013 年）；
17. 《计算机软件保护条例》（国务院令第 632 号，2013 年）；
18. 《计算机软件著作权登记办法》（国家版权局令第 1 号，2002 年）；
19. 《中华人民共和国商标法实施条例》（2014 国务院令第 651 号修订）；
20. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 97 号）；
21. 《国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；
22. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令第 512 号公布，国务院令第 714 号修订）；
23. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
6. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
7. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
8. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
9. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
10. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
11. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
12. 《资产评估执业准则—知识产权》（中评协[2023]14号）；
13. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
14. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
15. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；
16. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
17. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）。

(四)权属依据

1. 被评估单位提供的相关产权证复印件；
2. 被评估单位提供的其他有关权属方面的说明。

(五)取价依据

1. 《WIND 资讯》、《同花顺 iFinD 资讯》；
2. 基准日国债到期收益率、同类上市公司财务指标及风险指标；
3. 被评估单位提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料；

4. 中国人民银行发布的评估基准日利率；
5. 本评估机构和评估人员收集的相关产业政策、行业资料、参数资料等；
6. 被评估单位提供的会计原始凭证和相关合同或协议文本等资料；
7. 评估机构收集的有关参数资料。

(六) 其它参考依据

1. 《最新资产评估数据与参数手册》；
2. 评估人员掌握的其他市场调查资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

企业价值评估的主要评估方法有三种，即收益法、市场法、成本法。企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。企业价值评估中的成本法（资产基础法），是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

被评估单位属于信息技术服务行业，相关行业上市公司数量较多，具备一定的可比性，具备采用市场法评估条件；被评估单位相关的收益和风险能够合理量化，具备采用收益法评估条件。综上，结合评估目的及评估对象特点，本次评估采用收益法和市场法对被评估单位股东全部权益价值进行评估。

(二) 收益法的具体评估方法

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼B幢

本次评估采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值，企业整体价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成，对于经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。计算模型如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

1.企业整体价值评估方法：

对企业整体价值的评估采用目前主流的企业价值评估方法之一的实体现金流量折现（entity DCF model）分段式评估模型。公式如下：

$$V = \sum_{t=1}^{t=n} \frac{FCFF_t}{(1+WACC)^t} + \sum_{t=n+1}^{t=\infty} \frac{FCFF_t}{(1+WACC)^t}$$

式中：V：企业整体评估价值；

t：预测期；

FCFF_t：企业自由现金流量（free cash flow to firm）；

WACC：企业加权平均资本成本；

(1)企业自由现金流量（FCFF）的计算方法：

FCFF=税后净利润+折旧与摊销+利息费用（扣除税务影响后）-资本性支出-营运资金增加额

(2)WACC的计算方法

$$WACC = \frac{E}{D+E} \times K_e + \frac{D}{D+E} \times (1-t) \times K_d$$

式中：E：权益的市场价值；

D: 有息债务的市场价值;

K_e : 权益资本成本;

K_d : 债务资本成本;

t : 企业的所得税率。

2. 企业全部股权价值的确定:

企业全部股权价值=企业整体价值-有息负债价值+溢余资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值

(三) 市场法的具体评估方法

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较, 确定评估对象价值的评估方法。市场法中常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据, 计算适当的价值比率, 在与被评估单位比较分析的基础上, 确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料, 计算适当的价值比率, 在与评估对象比较分析的基础上, 确定评估对象价值的具体方法。

考虑到交易案例比较法由于受数据信息收集的限制而无法充分考虑评估对象与交易案例的差异因素对股权价值的影响, 本次市场法评估采用上市公司比较法进行评估, 具体步骤如下:

1. 分析被评估单位基本状况。
2. 分析、比较被评估单位和可比公司的各项指标。
3. 确定可比上市公司。
4. 对可比上市公司选择适当的价值乘数, 并采用适当的方法对其进行修

正、调整，进而估算出评估对象的价值乘数。

5.根据本次评估目的及评估对象，本次评估需要考虑流动性折扣。

6.合理确定目标公司溢余资产和非经营性资产和负债。

7.根据调整后被评估单位股东全部权益的价值乘数，确定被评估单位股东全部权益的评估价值。

计算公式为：

被评估单位股东权益价值 = 比率乘数 × 对应参数 × (1 - 不可流通折扣率) + 非经营性资产净值

八、评估程序实施过程和情况

我们接受资产评估委托后，选派资产评估人员，组成评估项目组。项目组于2024年12月10日进入现场开始评估工作，整个评估过程包括评估前期准备、评估现场调查、收集整理评估资料和评定估算、形成并出具报告，具体过程如下：

(一)评估前期准备工作阶段

1.明确资产评估业务基本事项，包括：评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日，分析评估风险，订立资产评估委托合同；

2.确定评估重点，拟定评估计划（包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排等）和基本评估思路。

(二)评估现场调查阶段

根据资产评估的有关原则和规定，通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划，对企业的经营业务进行调查，并对评估范围内的资产进行了调查和查验其产权归属，具体步骤如下：

- 1.指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“评估申报表”、“资产调查表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报，同时收集评估对象及其所涉及资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料；
- 2.对有关人員进行访谈，了解企业以及评估资产历史和现状等情况；
- 3.对企业填报的资产评估申报表进行核对，并与企业有关财务记录数据进行核实，检查有无漏项，根据调查核实的资料，对评估明细表进行完善；
- 4.根据资产评估申报表的内容进行实物核实，并对资产状况进行询问、勘察、核对并进行记录；通过与资产管理人員进行交谈，了解资产的经营、管理状况，收集委估资产的法律权属证明文件、工资合同资料和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料，对权属资料不完善、权属不清晰的情况，提请企业核实或说明；
- 5.请企业有关业务人員协助对往来款、银行存款、银行贷款进行函证及提供债权债务相关资料。

(三)收集整理评估资料和评定估算阶段

- 1.收集评估资料并进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据；
- 2.根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；
- 3.根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果；
- 4.对形成的测算结果进行综合分析，形成初步评估结论。

(四)形成并出具报告阶段

- 1.对初步评估结果进行汇总，确认评估工作有无重评和漏评等情况，在汇总分析基础上，对初步评估结论进行调整、修改和完善；
- 2.编制初步资产评估报告；
- 3.评估机构内部审核；
- 4.出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

(一)基本假设

1.交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3.资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、频度、环境等情况继续使用，相应确定评估方法、参数和依据。

(二)具体假设

- 1.国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；

企业所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2.假设企业的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其职务；

3.除非另有说明，假设企业遵守有关的法律和法规；

4.假设企业未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致；

5.假设企业在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；

6.有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

7.无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；

8.企业核心管理人员、技术人员、销售人员队伍稳定，企业在未来经营中能够保持现有的管理水平、研发水平、销售渠道；

9.企业生产经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化；

10.本次评估只基于评估基准日现有的经营能力，不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大；

11.本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

12.本次评估假设委托人及被评估单位提供的与本次评估相关的权属证明、财务会计信息和其他资料真实、完整、合法；评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

13.假设被评估单位保持当前的资本结构持续经营，未来不发生重大改变；

14.假设在整个评估周期内，资金、资源或数据的投入保持均匀且连续，无显著波动或中断。

15.本报告假设预测期内现金流测算未包含通货膨胀率影响因素，同时所采用的折现率参数体系中亦未考虑通胀溢价因素，两者保持一致性以避免重复计算。

16.本次评估未考虑抵押、担保等其他或有事项对评估结论的影响。

本评估结论是以上述评估假设为前提得出的，在上述评估假设变化时，本评估结论无效。

十、评估结论

(一)收益法初步评估结论

经按照收益途径，采用现金流折现方法对被评估单位股东全部权益进行评估，在评估基准日 2024 年 10 月 31 日被评估单位股东全部权益评估价值为 69,717.00 万元，较其账面值 30,811.86 万元，增值 38,905.14 万元，增值率 126.27%。

(二)市场法初步评估结论

经市场途径，采用上市公司比较法对被评估单位股东全部权益价值评估，在评估基准日 2024 年 10 月 31 日被评估单位股东全部权益评估价值为 70,797.00 万元，较其账面价值 30,811.86 万元，增值 39,985.14 万元，增值率 129.77%。

(三)最终评估结论

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街九号五栋大楼 B 幢

本次评估，我们分别采用收益法和市场法两种方法，通过不同途径对被评估单位股东全部权益进行评估，收益法初步评估结论为 69,717.00 万元，市场法初步评估结论为 70,797.00 万元，两者相差 1,080.00 万元，差异率为 1.55%。

收益法评估主要是从评估对象未来经营活动所产生的净现金流角度反映企业价值，是从评估对象的未来获利能力角度考虑，并受评估对象未来现金流、经营状况、资产质量风险、应对能力等因素的影响。考虑到收益法使评估对象的品牌效应、客户资源、内控管理、核心技术、以及管理经验能够通过公司的盈利能力得到较好地反映，且企业所面临的经营环境相对稳定，预期在未来年度经营过程中能够获得较为稳定的收益，因此收益法评估结果能够更为全面地反映评估对象的预期盈利能力；市场比较法可比对象、可比因素直接来源于市场及公开信息，评估结果与基准日资本市场价格相关性较高，但是股票的二级市场价格受宏观经济政策、有关题材信息等因素的影响较大，股价随着股票市场景气程度而变化，市场本身具有不确定性，可比公司的市场价值与企业的内在价值相比可能存在一定差异，评估结果易受资本市场价格的变化而波动。

根据上述比较分析，评估最终结论采用收益法评估结果比较合理，即：东软集团股份有限公司、上海瑞应人才科技集团有限公司基于双方拟股权交易涉及的上海思芮信息科技有限公司股东全部权益价值的评估最终结论为 69,717.00 万元，大写金额为人民币陆亿玖仟柒佰壹拾柒万元整。

根据现行有关规定，本次评估结论的有效使用期限为 1 年，即自 2024 年 10 月 31 日起，至 2025 年 10 月 30 日。当评估目的在评估基准日起 1 年内

实现时，要以评估结果作为底价或依据，还需结合基准日后的期后事项的调整。超过1年，需要重新评估。

十一、特别事项说明

(一)本次评估所依据未来年度收益预测数据是根据被评估单位管理层在充分分析行业、企业目前及未来的市场发展，并考虑各项假设前提的基础上做出的。被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责，我们对上述盈利预测数据进行了必要的分析和审核。本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对评估对象未来经营的合理预测，如未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测因素，会影响盈利预测的实现。我们在此提醒委托人及相关当事人，我们并不保证相关假设可以实现，也不承担实现或帮助实现相关假设的义务。

(二)截止评估基准日，被评估单位专利技术共7项，其中4项处于实质审查阶段，尚未获得专利证书，本次评估未考虑该事项对评估结论的影响。

(三)本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

评估报告使用者应关注以上事项对经济行为的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一)本评估报告是根据所设定的评估目的而出具的，它不得应用于其他用途；

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；



(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

(五)本评估报告只能由委托人和评估报告载明的其它评估报告使用者使用；

十三、评估报告日

本评估报告日为 2025 年 03 月 07 日。



(本页无正文)

资产评估师



资产评估师



北京中天和资产评估有限公司

2025年03月07日





附件：

- 一、经济行为文件；
- 二、评估基准日审计报告；
- 三、委托人和被评估单位法人营业执照；
- 四、委托人和其他相关当事人承诺函；
- 五、签名资产评估师的承诺函；
- 六、资产评估机构备案文件或者资格证明文件；
- 七、资产评估机构法人营业执照副本；
- 八、中国资产评估协会正式职业会员证书；
- 九、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 十、资产评估汇总表或者明细表。